

## «НЕ ВЕРЮ!»

Прочла в номере вашей газете о безобразиях, творящихся с получением мест в детских садах в Люберцах. Полностью согласна со всем, что там написано!

У нас в семье такая ситуация: трое внуков в детский сад не ходят. Их возраст 2 года, 3 с половиной и 5 лет. Все стоят на очереди. Старший скоро в школу пойдет. Так что не дождался. Не дождутся и младшие. Не верю я, что по-быстрому всё у нас построят и что отдадут то, что забрали у детей. Сейчас вся власть у Ружицкого. Я хорошо помню, что он наобещал нам: и школы, и больницы, и детские сады, и зеленые парки со скверами.

Ничего не сделал! Так чего уж говорить и писать в других газетах, что миллионы на строительство детских садов нам область выделяет? Разворуют опять!

И что это за реконструкция такая? Детей больше набивать в те же самые группы? Уплотнять?

Дальше. Почему раньше, хотя бы последние годы, тот же Ружицкий не обращал внимания на очереди в детские сады? Родители устали обивать пороги его «белого дома», ведь толку никакого от бесконечных хождений.

Вот сказали нам: чтобы ликвидировать очередь, нужно построить 18 детских садов. А сколь-

ко отобрали у детей, почему до сих пор не вернули? Взрослые могут и в более стесненных условиях работать, а дети.

Делаю вывод: никаких новых детских садов в городе не будет, пока у руля такой представитель партии власти, как Ружицкий и его коллеги. И нечего нам все время обещать золотые горы и врать про светлое будущее. Сейчас никто не мешает создавать его в Люберцах, так работайте! Или уходите всем своим коллективом!

Екатерина Васильевна





## КОММУНАЛКА

# ПОЧЕМУ КПРФ ТРЕБУЕТ ВЕРНУТЬ ГОСРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРУ ЖКХ

ПОТОМУ ЧТО БЕЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ТАРИФОВ И ПЛАТЕЖЕЙ БУДЕТ ПРОДОЛЖАТЬСЯ ГРАБЕЖ НАСЕЛЕНИЯ МОНОПОЛИСТАМИ



За 1992-2009 годы (18 лет) общий индекс потребительских цен увеличился в 792,8 раза, а тарифы ЖКХ — в 32 тысячи раз. То есть они растут в 40 раз быстрее инфляции. Если более точно: жилищные услуги подпрыгнули в 51,6 тысяч раз, коммунальные — в 24,2 тысячи раз.

zavtra.ru

100-процентная оплата ЖКХ — это сколько в рублях? По данным Росстата, с 2000 года тарифы на коммунальные услуги в среднем по стране выросли в 13,6 раза. Каждый год их приближали к заветному 100-процентному рубежу: в 2001-м «коммуналка» подорожала на 47%, в 2002-м — на 62%, в 2005-м — на 35%... Как видим, мы давно перешагнули 100-процентный рубеж.

www.russia-today.ru

После того как полномочия устанавливать тарифы были делегированы местным властям, в 2010 году во многих регионах тарифы на ЖКХ взлетели более чем на 25%, в связи с чем почти 30% жалоб, поступающих в Правительство РФ, связаны с ЖКХ.

www.russia-today.ru

Предельный рост тарифов на услуги ЖКХ, установленный действующими федеральными законами, должен отслеживать инфляцию, а также доходы граждан и не превышать 15% в год. В начале 2011 года по многим регионам было объявлено о повышении платы за услуги ЖКХ в 1,5-2 раза.

www.russia-today.ru;  
www.russia-today.ru

Если в 1992 году население платило за услуги ЖКХ 2,1% от доходов семьи, то теперь в среднем не менее 22-25%. Только в Москве

и Санкт-Петербурге 58% горожан отдают на оплату ЖКХ менее четверти дохода.

www.russia-today.ru

В Австрии на оплату услуг ЖКХ уходит 9,2% семейного бюджета, в Швеции — 3,4%, в Венгрии — 10,8%, в Польше — 9,9%. В нашей стране в значительной части семей расходы на ЖКХ превышают 40% совокупного дохода.

www.russia-today.ru

Доля граждан, получающих субсидии от государства, на сегодня составляет всего лишь 6,9% от общего числа собственников жилья или квартиросъемщиков, так как в соответствии с федеральным законодательством субсидия положена в том случае, если квартирная плата «съедает» не 10% совокупного дохода семьи, а 22%.

www.kprf.ru

Стоимость основных фондов ЖКХ превышает 5 триллионов рублей, что составляет четвертую часть национального достояния страны. Годовой оборот — более 100 миллиардов долларов.

www.russia-today.ru

С появлением управляющих компаний и товариществ собственников жилья (ТСЖ) все чаще отмечаются многопроцентные за-

вышения тарифов и гигантские недополучения средств поставщиками. По данным Минрегионразвития, за первое полугодие 2010 года собираемость платежей упала до 82%. То есть жильцы за квартиру рассчитались, а деньги до «коммуналки» не дошли, задержавшись в карманах посредников.

www.russia-today.ru

Производитель закладывает в тарифы потери на теплозащиту в пятиэтажках, потери по холодной воде — до 40% — и прочие потери, исходя из расчетов изношенности инженерных сетей, перекладывая таким образом эти потери на плечи потребителей.

«Известия»

Россия тратит на отопление одного квадратного метра 80 литров условного топлива в год, а Швеция — всего 14-18 литров.

«Известия»

**PS. Знакомая картина, правда? Более подробный разговор на тему ЖКХ в Люберцах — в следующих номерах нашей газеты. Нам есть что рассказать! — ред.**

## БУДЕМ СЧИТАТЬ ПО-НОВОМУ

Правительство РФ утвердило новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (№354 от 06.05.2011 г.).

Цель принятия новых правил — создание конкурентных и прозрачных условий в сфере управления домами.

Отныне, согласно новому документу, управляющие компании будут нести ответственность за качество предоставляе-

мых услуг. В новом законе предусмотрены:

- возможность внесения платы за коммунальные услуги напрямую ресурсосберегающей организации;
- сокращение срока неоплаты коммунальных услуг с 6 месяцев до 3, после которого их предоставление может быть ограничено;
- что плата за коммунальные услуги в многоквартирном доме включает плату

за коммунальные услуги, потребленные в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды.

**Поможет ли новый закон хоть как-то защитить нас от постоянно увеличивающихся счетов за коммуналку, покажет время. Более подробно с текстом правил можно ознакомиться в печатных и электронных СМИ, а также в библиотеках.**

Соб. инф.



## РЕЗОНАНС

## «НАС ДУРЯТ НА КАЖДОМ ШАГУ!»

В прошлом номере нашей газеты был опубликован материал «Вы всё еще ждете квартиру? Тогда мы ее вам продадим!», вызвавший особый интерес у люберчан. И не только очередников, но и обычных граждан. Редакция получила несколько откликов. Сегодня мы их публикуем.

**Анна, домохозяйка:** Я слышала, что «отцы города» вовсю вырубят зеленые насаждения в самых разных микрорайонах. Якобы для

того, чтобы на месте скверов построить дома для людей из ветхого фонда. Но ведь мы видим, что люберчане почти ничего не получают в построенных небоскребах. Зачем тогда рубить парки и скверы? Да и нельзя рубить деревья, потому что без них нет жизни и здоровья».

**Павел Сергеевич, ветеран труда:** «У рядовых граждан никогда не будет денег, чтобы купить квартиру на аукционе. Мы с женой отработали на «Торгмаше» около 60 лет на двоих, детей вырастили, внуков. Они все рабо-

тают, но позволить купить себе жилье, наверное, не смогут. Чего ж власти о таких, как мы, не заботятся? Интересно, в каких условиях живут «слуги народа?»

**Николай, инженер:** «Интересно, куда все же подевались 83 миллиона рублей, о которых написано в статье? Что конкретно на них было сделано? Пусть отчитаются те, кто эти деньги надежно пристроил. Я возмущен до глубины души!».

**Ольга Степановна, пенсионерка:** «В Москве старикам доплачивают к пенсии по несколько

тысяч рублей, а у нас в городе все денег не хватает. Вот бы взяли те 83 миллиона да и помогли нам хотя бы тем, кто этот город строил и украшал. Откуда только берутся такие люди, которые готовы разворовать всё?».

**Георгий, студент:** «Нас дурят на каждом шагу. С такой властью нам ничего не светит. Ничего хорошего в ближайшее время в Люберцах не произойдет. Как воровали, так и будут воровать, не боясь ведь никого и ничего. Даже противно».

## ПОКАЗУХА ВО ВСЕЙ КРАСЕ

Про улицу Смирновскую, превратившуюся в тесный базар, мы уже рассказывали в прошлом номере газеты. А также рассказывали и том, что на ремонт дорог в этом году отпущено всего лишь 7 миллионов рублей. Тогда как большая часть люберецких транспортных артерий нуждается в срочном ремонте и этих «копеек» не хватит ни на что.

И вот в середине прошлой недели улица Смирновская опять подверглась нововведению: тротуар от «креста» до пересечения с улицей Кирова нещадно взрыт. А ведь тротуар был вполне пригоден для

пешеходов и не требовал никакого вмешательства. Рабочие не смогли пояснить, что же здесь будет в дальнейшем, зачем уничтожать нормальное покрытие? И уж тем более, работяги не знают, сколько стоит такой вот ремонт. Можно только предположить, что вместо асфальта положат тротуарную плитку. Скорее всего, такую же, как и на улице Кирова (частично). А почему, интересно, всю улицу не покрыть плиткой? Хотя та плитка, что лежит сейчас на улице Кирова, не выдерживает никакой критики. Особенно в зимнюю погоду, а также в весен-

ною и осеннюю, когда идут дожди. Очень скользко и опасно для здоровья! Люди обходят этот «плиточный лоскут» стороной, прижимаясь к ограждениям или вовсе шагая по сугробам и лужам. Теперь такое же будет и на Смирновской?

И еще вопрос: у нас в городе больше нет других, убитых, дорог; ухабистых тротуаров, незаасфальтированных внутридомовых территорий?

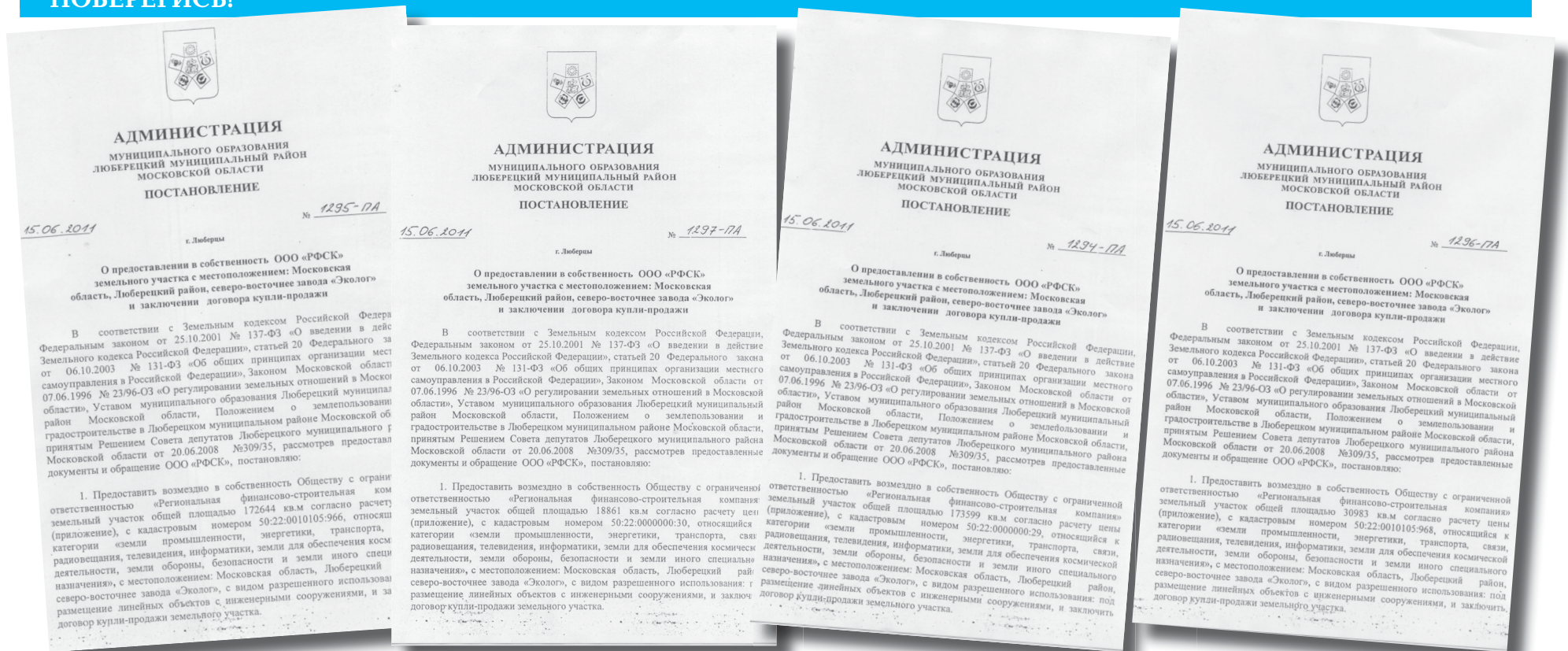
Показуха просто достала...

С.Павлова





## ПОБЕРЕГИСЬ!



# МАРОДЕРЫ ПРОДАЮТ НАШУ ЗЕМЛЮ!

## ЦЕНА СОТКИ — 160 РУБЛЕЙ. НАЛЕТАЙ!

Пока губернатор Подмосковья Б.Громов и мэр Москвы С.Собянин договаривались о передаче столице 500 гектаров земли на Люберецких полях аэрации под жилищное строительство, триединный начальник всея Люберецкого района В.Ружицкий, как всегда под шумок, затеял свою игру.

Пока суд да дело, всякие уточнения, согласования, утверждения, то сё, в коридорах местной власти созрел план по отъёму чужого добра в пользу себя, любимого.

Хватка у мародеров железная. Грядет расширение Москвы, а это значит, что совсем скоро цена сотки бывшей люберецкой земли вырастет в разы. Налицо прямая выгода: купить подешевле — продать дорожже, разницу — в карман. В свой, конечно же.

**Почем же нынче земля у нас?**

**Пожалуйста:**  
**участок общей площадью 173599 кв.м — 274800 руб.**  
**участок общей площадью 172644 кв.м — 273300 руб.**  
**участок общей площадью 30983 кв.м — 49040 руб.**  
**участок общей площадью 18861 кв.м — 29850 руб.**

**Итого: 626990 руб. за 396087 кв.м или за 40 гектаров.**

Путем несложных подсчетов узнаем среднюю цену за сотку: около 160 рублей.

А кто же счастливый обладатель этого добра?

Его имя известно: ООО «Региональная финансово-строительная компания» из города Одинцово. Генеральным директором там некто Солнцев Г.В. Он же — главный бухгалтер. И больше никаких работников нет. Уставной капитал — 10000 рублей.

Таких заведений с завлекательными названиями по стране — сотни тысяч, а может, и миллионы. Они предоставляют свои услуги всем желающим, лишь бы платили процент. Иными словами: захотел Ружицкий продать несколько десятков гектаров земли, да чужая она и дорогая. Но глава я или не глава? А подать сюда специально обученного фирменного человека... А сделать из него покупателя посговорчивее, назначить смешную цену... А перекупить потом у фирмёшки товар и стать честным приобретателем. Просто до слез!

В нарушение закона эти участки не были выставлены на торги, об этом не было сказано ни слова в прессе или электронных СМИ.

Хотя нынешняя администрация поднаторела и в таких щекотливых ситуациях. Известно, что одно из районных изданий выпускает малым тиражом (штук 100 или даже меньше) газетку, которая не появляется в продаже и не распространяется бесплатно. Вот там-то подобные объявления об аукционах и торгах появляются, когда нужно.

Выходит, Ружицкий продал 40 гектаров люберецкой земли всего-то за 600 с небольшим тысяч рублей.

Знай люберецкие о таких ценах, о таких аукционах, о таких сказочных условиях — штурмом брали бы место торгов и на тысячу рублей имели бы свои 6 соток. К слову, таких цен нет сейчас даже в Магадане или Воркуте — проверено!

Сейчас на рынке недвижимости стоимость этих самых уворованных гектаров составляет около 10 миллионов долларов. Спустя короткое время, когда мэр Собянин начнет строительство жилья, цена покупки возрастет раза в 4. И так, к приему 40 миллионов долларов карман готов!

А ведь Собянину придется выкупать своё же, столичное... Глава города Люберцы, Люберецкого района и председатель районного Совета депутатов Ружицкий будет, конечно, торговаться. И в любом случае уже

сейчас он наварил денег.

Чтобы не быть голословными, публикуем официальные документы, подтверждающие факт продажи.

Конечно, Ружицкий как всегда будет говорить, что на этих бумагах нет его подписей и, стало быть, он не причём. А «причем» — руководитель администрации Люберецкого района И.Назарьева. Но что делается в администрации города и района без ведома главы? Даже если и подписи его нет? Он что, не знает, чем заняты его сотрудники — высокопоставленные соратники? Брехня...

Или начнет нудить о хитрых схемах, которые необходимы только во благо народа. Обещать райскую жизнь. Хвастаться несуществующими успехами на ниве муниципального управления. Да только кто теперь ему поверит?

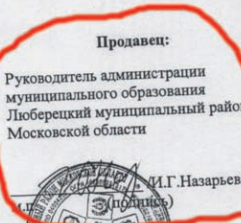

Просим считать данную публикацию основанием для проверки правоохранительными органами деятельности администрации Люберецкого района и главы города Люберцы, Люберецкого района Ружицкого В.П.

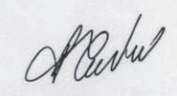
С. Парусов

10. Реквизиты сторон

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<b>Юридический адрес:</b> 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.190	<b>Юридический адрес:</b> 143002, Московская область, г.Одинцово, ул.Акуловская, дом 2а
<b>Почтовый адрес:</b> 140000, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.190	<b>Почтовый адрес:</b> 143002, Московская область, г.Одинцово, ул.Акуловская, дом 2а
<b>Банковские реквизиты:</b> ИНН/КПП 5027036758/502701001 УФК по Московской области (ФУ администрации Люберецкого муниципального района л/с 02483021870( Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области л/с 03000270212)) т/с 402048101000000002216, БИК 044583001, Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва, 705	<b>Банковские реквизиты:</b> ИНН 5032073716, КПП 503201001, р/сч: 40702810400001002054 Банк: «Московская областная дирекция ОАО «Уралсиб» к/сч 30101810500000000545 БИК 044552545

11. Подписи Сторон

<b>Продавец:</b> Руководитель администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области  И.Г. Назарьева (подпись)	<b>Покупатель:</b> Генеральный директор ООО «Региональная финансово-строительная компания» (подпись)  Г.В. Солнцев (подпись)
--	--

(Согласовано: Начальник Управления землепользования и землеустройства  
  
Н.В. Дымов





# МЫ – НЕ РАБЫ,



- Владимир Алексеевич, скоро два года с тех пор - Владимир Алексеевич, скоро два года с тех пор, как в Люберцах новый глава. Как люберчанин, вы почувствовали изменения?

- Конечно, почувствовал! Больше в разы стало всяких торговых точек, разбитых дорог, никто не занимается озеленением, продолжается активная точечная застройка, уничтожен стадион «Торгмаш», прямая угроза Наташинскому парку да и Центральному тоже, исподтишка распродаются земля

по поводу парка – и Центрального, и Наташинского. Несколько лет назад, например, рядом со зданием администрации и спорт-комплексом «Триумф» планировалось построить торговый центр общей площадью 120 тысяч квадратных метров. Мне тогда удалось помешать этому строительству, тогдашний состав Совета депутатов города, общественность поддержали меня, и Ружицкий отступил. Теперь опять он взялся за старое. Благо руки развязаны. Готовится к продаже бывший кинотеатр «Октябрь». Хотя после того, как мы подняли скандал и некоторых других действий, торги перенесены, но не отменены. Я понимаю, что это временное затишье, будем бороться и дальше.

- А с Наташинским парком что теперь будет?

- Борьба тоже продолжится. Уж слишком лакомый это кусок для Ружицкого и всей его компании. Противнее всего, что достижения своих целей, эти деятели используют обыкновенных людей, которые живут в старых домах и очень хотят жить в современных, просторных, чистых, светлых. Им говорят: вот, мол, мы для вас стараемся, а плохие люди не хотят, чтобы вы жили лучше; мы нас поддержите, а мы вам квартиры в небоскребах дадим. Конечно же, доведенные до отчаяния люди соглашаются поддерживать

**Наташинский парк – это 23 гектара зеленых насаждений плюс 7 гектаров Наташинских прудов. Ружицкий оставляет нам 13 гектаров зеленых насаждений.**

и так далее. Вот ради всего этого и бился со мной насмерть В.Ружицкий два года назад. Думаю, теперь это ясно любому.

- Вы продолжаете активно участвовать в общественной жизни, вас часто можно видеть в городе...

- А мне нечего да и некуда скрываться. Я родился здесь, здесь живет моя семья, родственники и друзья, здесь всю жизнь работаю. Не намерен оставлять родной город в тяжелые времена. Да и люди меня поддерживают, потому что видят справедливость

**По градостроительным нормам на одного жителя должно приходиться 16 кв.метров зеленых насаждений. В городе сейчас всего 5,3 кв. метра. После вырубки Наташинского парка останется еще меньше. Мы задохнемся от смога и гари.**

моих усилий.

- Вы Наташинский парк и пруды имеете в виду?

- И не только это. Хотя история с Наташинскими прудами давняя. Она началась с приходом к власти В.П.Ружицкого. Как только его избрали главой Люберецкого района в 2005 году, он начал строить планы

вруна. И им неважно, что дома эти будут в Наташинском парке, лишь бы побыстрее.

- А это каких людей обманывают, где они сейчас живут?

- В том-то и дело, что к Наташинским небоскрегам эти люди никогда никакого отношения иметь не будут. Речь идет о людях, проживающих сейчас в многоквартирных домах на Красногорских улицах – 1-й, 2-й и отчасти 3-й. Здесь запланировано строительство микрорайона №3-ЗА. Людей поманили возможностью жить у прудов, в парке.

Да и не дадут им жилье за просто так в дорогостоящих корпусах.

- Есть другой выход?

- Есть. Реконструкция микрорайона 3-ЗА может быть проведена без уничтожения единственного зеленого острова в Северной части города. Напомню, сегодня здесь проживает почти 65 тысяч человек, к 2012

**Беда Люберец в том, что переходя из рук в руки каждые четыре года, вот уже почти 20 лет город так и не нашел настоящего хозяина. Так и живем – под временщиками и сами как временщики. Приход к власти В.Михайлова в 2005 году обещал созидательную жизнь. Жизнь началась, но была опять короткой: пока новый Глава получил полномочия, прошло два года. Собственно на работу, видную всем и полезную для всех, было отпущено только пару лет. То есть: 2 года ждали полномочий и 2 года потрачено на реальную работу для людей. Люди усилия оценили, положительно отзывались о переменах, настрой был избрать Михайлова на второй срок. Планы не осуществились. Причин тому немало. Михайлов ушел, власть передана в руки другого персонажа. Есть теперь с чем сравнивать... Ответы на наиболее острые вопросы – в интервью с первым Главой города Люберцы Владимиром Алексеевичем МИХАЙЛОВЫМ.**

году население увеличится до 100 тысяч человек. Значит, переселять людей нужно поэтапно и поэтапно освобождать площадки под строительство жилья. Для переселенцев вполне можно использовать часть квартир, который город получил в 2010-м и получает в 2011-м годах в микрорайоне рядом с Таможенной академией. Это 33 тысячи квадратных метров в соответствии с инвестиционными контрактами, или примерно 350-450 квартир. Это ровно половина от того, что необходимо для расселения жителей. Такое

вообще не пойдут в город!

- Это глупость и очередное вранье. По вопросу инвестиционной привлекательности. Никто не видел экономических расчетов – ни депутаты, ни тем более жители. Со своей стороны, поделюсь такой информацией: «выход» жилья с 1 гектара застраиваемой территории в Люберцах занижен в 1,5 раза; примерно в 2,5-3 раза завышены расходы на инженерные объекты и коммуникации. Строительство пристройки на 610 мест к школе №24 - вообще вранье. На су-



*Та самая Красногорская*

решение позволило бы резко ускорить сам процесс переселения жителей из ветхого жилого фонда в благоустроенное жилье. Следующим (или даже параллельным этапом) было бы строительства стартового жилого дома площадью 22 тысячи квадратных метров на территории технической базы Люберецкой теплосети (это бывшая котельная МРЖД). Эти схемы известны и широко применяются в практике строительства, но только ни в городе Люберцы и Л.Люберецком

существующей территории школы в соответствии с действующими требованиями для школьных учреждений пристройка не размещается. Кроме того, с полной ответственностью заявляю: когда на застраиваемой территории первым делом возводят торговый или(и) развлекательный центры, то это говорит о коррупционности всей этой заварухи. Вы что, всерьез думаете, что построив все эти развлекаловки и коммерческое жилье, гаражи и так далее, продав все это

**В 2013 году плотность населения в Люберцах удвоится (в связи с безудержной коммерческой и точечной застройкой) и составит 23 тысячи человек на 1 кв.км.**

**Люберцы смогут занять 3 место в мире в списке самых густонаселенных городов планеты после Мумбаи (29650 жителей на 1 кв.км) и Калькутты (23900 жителей на 1 кв.км.).**

*Защищаем Центральный парк (2008 год)*



районе. Кстати, администрация уже согласилась строить первый стартовый дом на месте бывшей котельной МРЖД.

- И все-таки жители Красногорских улиц продолжают надеяться... на чудо.

- А я хочу всем напомнить о новом Жилищном кодексе, в соответствии с которым владельцы приватизированных квартир (а таких на Красногорских улицах процентов 35) получают ровно столько квадратных метров жилья, сколько занимают сегодня – независимо от количества семей или человек, проживающих на данной площади. Дополнительные метры, будьте добры, покупайте за свой счет и по коммерческой цене. Об этом Ружицкий и К вам сказать позабыли?

- А вот говорят, что если под застройку не отдать Наташинский парк, то инвесторы

хозяйство, заказчики и инвесторы начнут строить школы, детские сады, поликлиники и больницы?

- Не думаю так и не верю в честность, сознательность, искренность как заказчика, так и инвестора в городе Люберцы. Давайте все же продолжим историю борьбы за сохранение Наташинского парка. Нынешние власти все время говорят о том, что у Наташинского парка нет и не было никаких границ. Мол, это бесхозная территория, чуть ли не дикie заросли, которые сами по себе появились здесь.

- И опять вранье! Границы и площадь территории Наташинского парка определены Постановлением главы администрации Люберецкого района от 03.08.94 г. №830/12 «О передаче объектов Люберецкого и Маляховского парков культуры и отдыха на



# МЫ – ЛЮБЕРЧАНЕ!

баланс Комитета по культуре, Генеральным планом города Люберцы в 1999-м году и проектом Генерального плана города Люберцы, который прошел публичные слушания в 2010-м году. То, что сегодня предлагается и всеми силами протаскивается не соответствует названным выше документам. Предлагаемая программа — это коррупционный проект. Повторяю, для достижения корыстных целей сознательно используют население, проживающее в ветхом жилом фонде, а также депутатский корпус. Представители общественности города, инициативные группы населения, движение за сохранение Наташинского парка, напротив, требуют от Совета депутатов прекратить все действия, направленные на уничтожение парка.

**- И что?**

- Люберецкая городская администрация и городской Совет депутатов в течение всего прошлого года несмотря на неоднократные обращения общественности, митинги,

втихую. Вывод: городская власть на общественное мнение попросту наплевала, а решения Совета депутатов города целиком и полностью зависят от решений узкого круга лиц. Это самая «группа лиц» фактически и осуществляет всю полноту власти исходя из своих коммерческих интересов. И не более!

**- Это было в прошлом году. В 2011-м борьба продолжилась. Совет депутатов поддержал все-таки администрацию и дал добро на продажу большого куска Наташинского парка несмотря на бурные протесты жителей.**

- А затем, под нашим напором, решение о продаже было отменено. Документ опубликован в местной районной газете. Но мы все же не верим в разум нынешней власти, не верим, что она одумалась и пошла навстречу пожеланиям людей. Это, на наш взгляд, временное затишье. Это затишье связано с предстоящими выборами в Госдуму, Облдуму и выборами Президента РФ. К лету бу-

попусту обивал порог городской администрации вплоть до октября 2009-го года: решения на застройку стадиона он от меня не дождался. Лишь только в кресле главы города меня сменил Ружицкий, ситуация развернулась в обратную сторону. И вот результат — стадион стерт с лица люберецкой земли.

**- Ну, может быть, есть ещё возможность исправить ситуацию? На днях мэр Москвы С.Собянин отменил сразу 10 инвестконтрактов на строительство коммерческого жилья в центре Москвы. Может, у нас тоже возможны такие варианты?**

- Увы, с нынешним руководством города и района это сделать не удастся. Но время покажет. Общественность города обратилась с соответствующими письмами через фракцию КПРФ в Мосгордуме и Мособлдуме к мэру Москвы Собянину С.С. и губернатору Московской области Грому Б.В. А пока, если стройка продолжится, мы получим вечную пробку на улице Кирова, вопиющие неудобства для жителей новых и старых домов — ведь по проекту там не будут ни школ, ни детсадов, ни каких-то новых дорог, ни поликлиник и больниц. Приведу несколько цифр. Площадь стадиона «Торгмаш» - 2 гектара. На этих гектарах планируется построить 60 тысяч квадратных метров жилья и 10 тысяч квадратных метров офисных площадей. А нормы градостроительства допускают на 2 гектарах строить не более 20 тысяч квадратных метров жилья. То есть, на небольшом куске земли появится монстр! Превышение нормы — в 3,5 раза. Разве это выдержат дороги, автомашины, взрослые и дети, когда попадут в этот гигантский мурaveйник. А ведь под боком ещё и городок «Б» - тоже густонаселенный микрорайон. Кстати, мы получим вечную пробку не только на улице Кирова, но и на Октябрьском проспекте, и в старом гарнизоне. И ещё: стадион «Торгмаш» в генплане 1999 года и проекте Генплана 2009 года определен зоной общегородских спортивно-оздоровительных объектов. Вот так.

**- В Люберцах теперь некуда сходить в кино. Ликвидирован кинотеатр «Орбита», готовится к продаже кинотеатр «Октябрь». А это зачем все делается?**

- Ну, в кино можно сходить в Северной части города. Вот только вряд ли это будут массовые посещения: кому захочется тратить время, силы, деньги на маршрутку, чтобы перебраться из центра в другую часть города? Да, под давлением общественности торги по продаже «Октября» перенесены на сентябрь текущего года. Об этом исподтишка сообщено в информационном выпуске «Люберецкой газеты». Странно все это и непонятно. А продают «Октябрь» для того, чтобы построить на его месте очередной торговый центр. Город встанет окончательно. Погибнет единственный парк. Людям негде будет отдыхать. Или их будут принимать нынешние власти на своих сотках в Малаховке? Общественность, люди бьют тревогу — оставьте нам кинотеатр, не угрожайте парк, нам не нужно больше торговых центров. Кроме того, со временем исчезнет школа №1, будет лишним Дворец культуры...



**- Мы что, в конце концов, рабы Ружицкого и К? У нас нет своего мнения, нет прав никаких?**

- Мы - не рабы. Мы — люберчане. И поэтому должны бороться за свои права всеми законными методами: на сходах, митингах, обращаясь в разные инстанции, в правоохранительные органы, прокуратуру, суды, требовать надо и депутатов, которых избрали и которые по закону отстаивать наши права, а не капризы власти предрежащих временщиков. Конечно, нам пока не все удастся сделать так, как хотелось бы. Силы не совсем равные. Но наш голос слышится все громче и это заставляет власти прислушиваться и нехотя исполнять наши требования.

**- В Люберцах создается Народное ополчение. Это противовес Народному фронту, как вы считаете?**

- Это не противовес путинскому «народному фронту», который власть навязывает городу, чтобы спасти «Единую Россию» и собственную репутацию. Люди сами решили объединиться в Народное ополчение, как всегда и было в нашем Отечестве в трудные времена. А КПРФ поддержало эту инициативу. Мы никого не заставляем записываться в ополчение целыми городами, поселками, заводами и фабриками. К нам приходят те, кто сам решил, кто он — «фронтовик» или «ополченец». Мне приятно, что практически все участники инициативных групп, общественных движений, все, кто приходит на митинги и сходы, стали именно «ополченцами». Мы и впредь будем отстаивать свой город от засилья временщиков, халтурщиков и мародеров. Кто с нами — присоединяйтесь!

Расспрашивал М.Любимов



сходы, сборы подписей в защиту Наташинского парка (собрано более 7000 подписей), игнорировали все наши призывы и предложения. Более того, от общественности

дущего года, скорее всего, вновь последует очередная мародерская атака на парк. Мы о такой перспективе не забываем.

**- Долго удавалось удерживать от за-**

*Пруды пока наши... и Наташинский парк - тоже*



сознательно скрывали даты и время проведения депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию (председатель Ю.Карнаухов). Скрывали время и дату заседания Совета депутатов города, где рассматривались вопросы реконструкции микрорайона 3-3А, продажи под строительство жилья, гаражей и торгового центра на части территории Наташинского парка и территории существующей индивидуальной жилой застройки. Дело доходило до того, что когда на заседаниях «карнауховской» комиссии появлялись представители общественности, заседания сами же депутаты и срывали. Все делалось и делается

**стройки многострадальный стадион «Торгмаш». И вот — на стадион пришла техника, вырыты громадные котлованы, бывшие футбольные газоны уничтожены.**

- К сожалению, стадион разгромили. С помощью все тех же методов: привлекли население, ветеранов, социально незащищенные группы людей. В свое время, будучи Главой города, мне удалось сдерживать прожорливость районной власти в отношении стадиона «Торгмаш». Больше того. Сам губернатор Б.Громов приказал Ружицкому оставить стадион в покое и использовать его по прямому назначению. Представитель компании-застройщика «Сити-XX1 век»





## ВОПРОС ЖИЗНИ



- Особенно остра, конечно же, имущественная проблема, которая ожидает наших граждан. Так, по мнению маркетолога компании «Пересвет-Инвест» Н.Бланковой, коттеджи среди новостроек сразу упадут в цене. А владельцам дач и садовых участков будет сложнее всего, вероятно, их имущество будет оцениваться исходя из кадастровой стоимости сотки (а она значительно ниже рыночной). Как проходило изъятие участков в Бутovo, «Речнике» и в ходе реализации мероприятий по подготовке Олимпиады в Сочи, в частности, в Имеретинской долине, все знают. Поэтому жители Подмосковья и москвичи-дачники, участки которых расположены на присоединяемых к столице землях, крайне обеспокоены грядущими переменами.

Что же стоит за всей этой «перестройкой»? В чьих интересах

## НОВОЕ ПОЛЕ ЧУДЕС

Далеко не все люберчане имеют дачи в Люберецком районе. География их поездок на собственные сотки обширна – по всем направлениям Подмосковья. Одно из освоенных наших земляками – это юго-запад, вдоль Киевского и Варшавского шоссе, в Подольском районе. Как раз там, куда Москва будет прирастать 144 гектарами малонаселенной и удивительно живописной территории бывшей Московской области. К слову, 500 гектаров уже лишился Люберецкий район – там тоже будет Москва, будет грандиозное жилищное строительство. Нас об этом никто не спросил. Договорились мэр и губернатор между собой, доложили президенту и вопрос решен.

О расширении Москвы за счет соседа и что за этим кроется, что будет с земельными наделами и дачами – Константин ЧЕРМИСОВ, заместитель руководителя фракции КПРФ в Московской областной Думе («Подмосковная Правда», №32 (704), 21.07.2011 г.)

она осуществляется? По оценкам экспертов, эти грандиозные «новации» исполнительной власти продиктованы следующими факторами.

Первое – это радикальное расширение привилегий нашей номенклатуры. Мало того, что номенклатурные «слуги народа» получают место работы рядом со своими дачами (им не придется постоянно ездить с Рублевки в загруженную и проблемную Москву), но в очередной раз разбухнут и сами бюрократические аппараты администрации президента и премьера, министерств и ведомств (колоссальные народные деньги

будут израсходованы не только на возводимые административные здания и инфраструктуру, но и на чиновнические жилье и зарплату).

Второе – перенос административных комплексов РФ в область напрямую связан с экономическими интересами крупных олигархов, близких Кремлю и правительству, которые завладели громадными земельными угодьями в ближайшем Подмосковье и теперь намерены «заработать» на них колоссальную прибыль, используя административный ресурс. Так, по данным С.Белковского, Рублево-Архангельский комплекс площадью 470

гектаров, рядом с Москвой, который в свое время был куплен Сулейманом Керимовым за 215 миллионов долларов, был перепродан Сбербанку за сумму, близкую к 5 миллиардам долларов. И таких примеров множество.

Третье – это выполнение тех самых глобализационных проектов, которые показывают зависимость режима от международной олигархии. Сердце России отдается финансовым структурам мировой глобализационной системы.

Четвертое – объявленная Д.Медведевым приватизация мажоритарной доли в 20 богатейших госкомпаниях России и перенос федерального административно-

го комплекса в Подмосковье напрямую связаны с предстоящими выборами. Режим надеется, что высокопоставленные чиновники и олигархи, лично заинтересованные в этих программах, сплотят свои ресурсы и обеспечат ему победу.

PS. История с продажей земли олигархом Сулеймановым ничего вам не напоминает? Совершенно верно: так обогащается и Ружицкий с К. Ну, а что касается дачников, то ведь они скоро станут ещё и избирателями, не так ли? Может быть, поборемся сообща? – ред.



## ОПРОС

## ХОТИТЕ ЛИ ВЫ СТАТЬ МОСКВИЧАМИ?

Мечта стать москвичом или москвичкой есть у многих россиян. Что и говорить: столичные условия гораздо выше тех, что родное государство обеспечивает в глубинке. Опять же красиво, чище, веселее, пенсия больше и так далее. Не будем вдаваться в исторические корни появления такой мечты. Но она – жива! На этот раз Люберцы (за исключением полей аэрации оставили в покое). За этот самый «покой» пришлось, правда, расплатиться землей. Что думают люберчане о присоединении к Москве?

**Приходько Анатолий, пенсионер:** «Да на моей памяти было такое, в начале 60-х годов прошлого века. Чуть-чуть побыли мы столичными жителями, много кутерьмы было, адреса исправляли, бумаги всякие переписывали. Да все быстро вернулось назад – опять мы стали подмосковными рабочими и крестьянами. Вот дожил до пенсии и никакого ущерба для гордости».

**Древнова Ангелина Тимофеевна, инженер:** «Сильно нужны мы той Москве! Расхлябанный, неухоженный город, давно уже спальный район. Что до пенсии, то надо, чтобы везде она была не ниже, чем в столице. Тогда и про мечты стать москвичом забудется!»

**Арсеньев Олег, безработный:** «Да мне по барабану! Какая разница? До пенсии мне далеко, положение наше не улучшится – хоть ты люберчанин, хоть москвич. Не к Парижу ведь присоединяют... Везде бардак и разруха!»

**Мила Снятковская, школьница:** «Я хотела бы стать москвичкой. С ребятами недавно познакомилась, а как они узнали, что я люберецкая, стали смеяться – во, качок! А стану мо-

сквичкой, так никто и будет издеваться ни за что!»

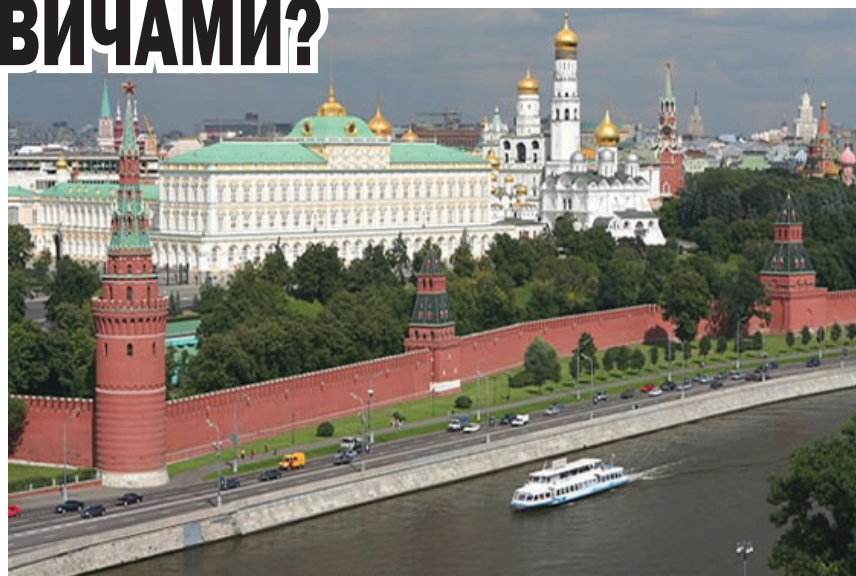
**Роман Андреевич Романько, рабочий:** «Я как-то не задумывался, хочу я быть москвичом или нет. Мне и здесь хорошо. Я не так давно живу в Люберцах, приехал из Красноярского края. Там люди все же попроще: живут и в селах, и в городах, и на Севере. И судят там о человеке не по месту жительства. А москвичи многие задаются, что они москвичи».

**Сергей Никашин, предприниматель:** «Если бы нас присоединили к Москве, думаю, мало что изменилось бы. Как были мы окраиной, так и остались бы. Пока до нас руки дойдут у власти! А вот цены бы на недвижимость в Люберцах поднялись бы, хотя они и так вполне московские. Не вижу особой причины становиться москвичом».

**Марина Егорова, молодая мама:** «Если бы мы стали частью Москвы, то может быть для наших детей побыстрее построили детские сады? Дороги бы сделали, наверное, освободили город от дурацкой рекламы, что-то придумали с постоянными заторами на дорогах... Если бы мы это получили, то можно было бы и москвичами стать».

**Светлана Григорьевна Максимова, коренная люберчанка:** «Категорически против! Люберцы – это мой родной город, здесь уже мой прапрадед жил. Я очень люблю Люберцы, несмотря на то, что город переживает сейчас тяжелые времена. И всегда буду любить! И я хочу, чтоб всё у нас опять было хорошо – в Подмосковье, а не в Москве!»

Опрашивал М.Гринева



## ПЕРСПЕКТИВА

## ЕЩЁ 16 ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

До 2020 года в Москве и Подмосковье на базе крупных железнодорожных станций планируется построить 16 транспортно-пересадочных узлов (ТПУ).

В 2013-2015 годах запланировано строительство ТПУ на станции Пушкино Ярославского направления МЖД, на платформе Люберцы Рязанского направления, в Котельниках и Химках, на станциях Голутвин Рязанского направления и Сергиев Посад Ярославского направления. Проектные работы

начнуты в 2012 году.

В 2016-2020 годах ещё 10 ТПУ будут созданы у станций МЖД в Чехове, Орехово-Зуево, Балашихе, Домодедове, Лобне, Щербинке, Мытищах, Трехгорке, Кубинке и Щелково.

В состав ТПУ будут входить диспетчерский пункт, зоны посадки и высадки пассажиров, сервисная зона с медпунктами, кассами и терминалами, помещениями ожидания пассажиров и информационно-справочный комплекс

с автоматизированной системой контроля проезда и спутниковой навигацией транспорта, а также технические средства организации движения.

Надо полагать, такой пересадочный узел в Люберцах придаст нашему городу порядка, привлекательности, чистоты и, конечно же, удобства.

С.Миронова





## ФОТОРЕПОРТАЖ

## ПОБЕЖДЁННЫЙ...

...Он стоит среди деревьев, к нему ведет дорожка из плитки, он положил руку на плечо девочки и низко опустил голову. Белый, как мел.

Ему видна какая-то площадка, в которую так просто, для прикола, недоросли кидают деньги.

Это – памятник воину-победителю, который по чьей-то злой и тупой воле оказался среди вонючих пивнушек, матерящихся дебилов, разухабистых завываний громкоговорителей, празднующей публики, скрежета и бряцанья ржавых аттракционов, пьяных выкриков обдолбанного молодняка.

Хотя – воля в этом проклятом городе есть только у одного «человека». Он думает, что победил, а на самом деле – просто временно оккупировал ненавистную территорию: город, поселки, землю. Ненависть эта просто сокрушительна!

Пусть хотя бы в тяжком сне придет к вершителю «люберецкой судьбы» солдатский «каменный гость» из парка. Пусть он просто протянет руку и щелкнет по лбу того, кто распорядился нашей Победой столь хамски и издевательски!





## АНТИКОНКУРС

## ОБМАНЩИКАМ – НИ КОПЕЙКИ!

Общество защиты прав потребителей (ОЗПП) совместно с движением «Потребители.ру» учредили новую национальную премию антидостижений на потребительском рынке страны. Её будут вручать различным компаниям, провинившимся перед потребителями. Решать, кто станет «лучшим» в каждой из десяти номинаций, станет не малочисленное жюри, а сами потребители – по отзывам, жалобам и претензиям.

Учитываются результаты опросов, обращения граждан, поступающие в Общество защиты прав потребителей, судебная практика по искам потребителей к компаниям, информация из открытых источников о деятельности компаний.

Итак, отобрано 10 фирм. Их названия хорошо известны и люберчанам – в городе, а также районе есть многие из них. Вот наши антигерои:

**1 место в номинации «Сеть продуктовых магазинов»** заняла компания X5 Retail Group. Магазины этой сети («Пятерочка», «Перекресток», «Карусель», «Копейка») славятся просроченной продукцией, компания одной из первых освоила технологию безотходных продаж - ежедневная перефасовка нарезок, полуфабрикатов, салатов, кондитерских изделий.

**1 место в номинации «Авиакомпания»** отдано «Аэрофлоту», особо отличившемуся в конце 2010 года. Тогда из-за экономии на закупке антиобледенительных реагентов тысячи пассажиров провели новогодние каникулы в аэро-

портах Москвы.

**1 место в номинации «Бытовая техника»** получили «волшебные пылесосы фирмы Kirby» за уникальную технологию «впаривания» этого чудо-агрегата доверчивым покупателям.

**1 место в номинации «Торговые сети и супермаркеты»** у «Эльдорадо», где качество многих товаров оставляет желать много лучшего.

**1 место в номинации «Интернет и телекоммуникации»** завоевала фирма «Акадо», которая терроризирует пользователей ростом цен на услуги, которые не всегда предоставляются, но деньги при этом

исправно списываются со счетов потребителей.

**1 место в номинации «Страховые компании»** получает компания «МАКС» за удивительную изобретательность всевозможных способов оставить клиента без законных страховых выплат.

**1 место в номинации «Товары для дома» по праву у фабрики мебели «8 Марта»** - за товары, приносящие потребителям лишь головную боль.

**1 место в номинации «Услуги и сервис» присуждено сети химчисток «Диана»** - здесь постоянно забывают, что услуги надо оказывать качественно и помнить



об обязанности рассматривать и удовлетворять обоснованные претензии потребителей в досудебном порядке.

**1 место в номинации «Платежные терминалы»** у системы «Qivi», у которой платежи клиентов растворяются в неизвестном направлении.

**1 место в номинации «Услуги связи»** заняла «Почта России» - именно этой организации не было

равных по количеству негативных, а чаще нецензурных отзывов о её деятельности.

По материалам сайта ОЗПП

Люберчане, почти все эти «переговники» ведут свою сомнительную деятельность в нашем городе, а значит - обманывают нас и не собираются менять методы работы. Объявим им бойкот? - рет.

## ДЕШЕВО И СЕРДИТО

## ЕСЛИ ВЕРНЕТСЯ ЖАРА

Июль был жарким, август встретил нас прохладой. Но синоптики обещают, что лето ещё успеет себя показать. Вот несколько медицинских рекомендаций по выживанию в жаркую погоду. Это может вам пригодиться и в последующие летние сезоны.

**Вода.** Лучший способ охладиться — выпить стакан воды. Он не только охладит вас, но и снабдит организм электролитами и предотвратит потерю минералов при испарении воды через потовые железы.

**Лед.** Заверните кубик льда в полотенце и подержите его у запястья, там, где обычно измеряют пульс. Можно использовать просто мокрое полотенце и любую другую точку тела, в которой прощупывается пульс. Таким образом мы сможем понизить температуру тела на целый час.

**Спокойствие.** Старайтесь избегать лишних движений. При ходьбе и разговоре, равно как и других действиях, температура повышается. Перенесите активный образ жизни на ночное время.

**Мята.** Мятные препараты для ухода за кожей — отличное средство освежиться. Подойдут лосьон, мыло, шампунь, любая другая косметика, содержащая перечную мяту. Применять средство надо по прямому назначению.

**Холодное полотенце.** Отличный способ быстро охладиться, который используют профессиональные спортсмены, влажное холодное полотенце на шею.

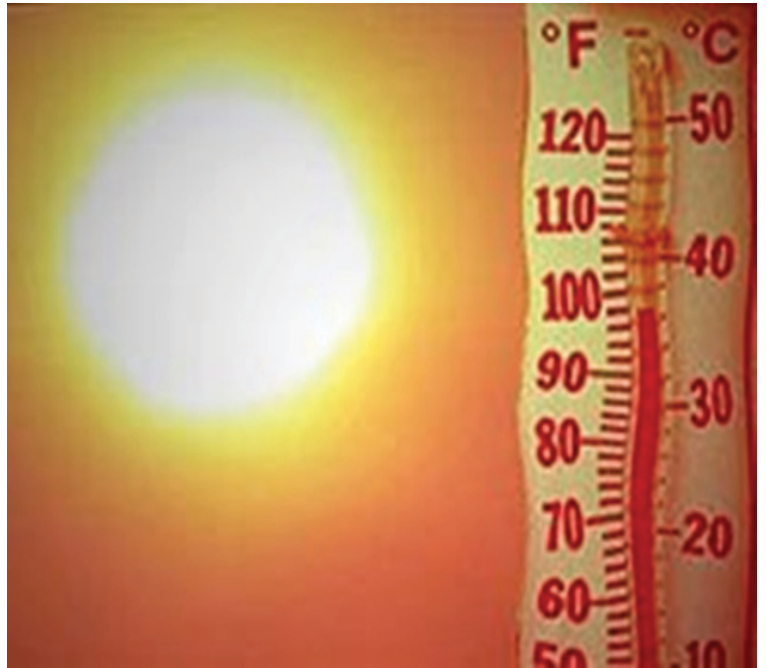
**Мокрые волосы.** Смачивание волос холодной водой раз в полчаса поможет остыть. Можно обернуть голову мокрым полотенцем.

**Мокрая одежда.** Тело значительно быстрее отдает тепло через мокрую одежду, даже по сравнению с её отсутствием. Не стоит, конечно, обливаться водой, но намочить из распылителя рукава рубашки или штаны брюк будет полезно.

**Электричество.** Выключите все неиспользуемые электроприборы. Сократите число используемых, поскольку любой из них выделяет тепло и делает воздух еще горячее.

**Еда.** Сократите порции и перейдите на легкое питание. Тяжелая пища и большие порции ускоряют метаболизм, в процессе которого выделяется много тепла. Лучше есть небольшими порциями и легкую еду, например, зеленые салаты.

**Кондиционер.** Даже если у вас нет кондиционера, его можно сделать своими руками. Поставьте перед вентилятором бутылку с холодной водой — выдуваемый вентилятором воздух будет прохладнее.



## ВТОРАЯ ПРОФЕССИЯ

## ЕГО ДОМ – ТЕЛЕВИЗОР



Самый известный в Люберцах полицейский – это майор Терехин, работавший до поры до времени во 2 ГОМ. Занимал пост заместителя начальника криминальной полиции. Вполне себе благополучный сотрудник, раскрывал преступления, вовремя отчитывался, ну и все такое.

Однажды майор Терехин решил разбогатеть. Мысль подал автоугонщик, заявившийся в полицию с повинной. Терехин предложил ему избежать уголовной ответственности — всего-то за 450 тысяч рублей. Парень, вроде, согласился. Ударили по рукам. Однако Терехин договорился со своим приятелем, неким Гафаром Гасановым, чтобы тот принял деньги у дающего. Осторож-

ный какой! Потом Гасанов принес их автору данной схемы. И опять майор поосторожничал — не взял денег в руки. Как знал — могут быть мечеными. Так оно и оказалось! Поэтому Терехина обвиняют лишь в покушении на мошенничество, а не во взяточничестве.

Майор дал подписку о невыезде и взял больничный.

А чуть позже оказался в... телевизоре, на популярном телешоу «Дом-2». В качестве участника. Терехин телегенично улыбался с экрана и заявлял участникам шоу, что у него достаточно денег, чтобы удовлетворить запросы самой взыскательной красавицы.

Пресс-служба Московской областной прокуратуры сообщает, что обвинительное



закключение по уголовному делу в отношении Терехина и Гасанова направлено в Люберецкий городской суд. Статья УК предусматривает за данное

преступление до 6 лет лишения свободы.

С.Летков

Учредители: Московское областное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»

Главный редактор: А.С. Прусов  
Компьютерная верстка: А.В.Сидоров

Тел./факс 554-54-53;  
e-mail: pr\_word@mail.ru

Адрес редакции: 140000, г.Люберцы, ул.Песочная, 4. Индекс: 00334.  
Номер подписан в печать 09.08.11  
Отпечатано в ГУП МО «Мытищинская типография» 141009, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 17/2  
Печ.л. 2. Тираж 50000. Зак. 2026

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Управление по Центральному Федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС  
1-50816 от 14 апреля 2005 г.