



МАЛАХОВСКИЙ

ВЕСТИНИК

Издавался в 1913 г. Возобновлен в 1991 г.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ АВГУСТА

Грибанову Марию Николаевну – с 90-летием;
 Зотову Пелагею Михайловну, Яковлева Григория Тихоновича – с 85-летием;
 Аксенова Александра Ивановича, Данилину Марию Александровну, Ибрагимова Тагира Абзалдиновича, Кондакова Виктора Петровича, Коршунову Нину Степановну, Кравцову Надежду Федоровну, Куликову Антонину Васильевну, Лаврушину Антонину Михайловну, Ленскую Наталью Кузминичну, Макарову Екатерину Семеновну, Мосалову Лидию Петровну, Тихонову Татьяну Федоровну – с 80-летием;
 Ерохина Николая Васильевича, Журбину Любовь Алексеевну, Капичникова Ивана Алексеевича, Фирсову Александру Ивановну – с 75-летием;
 Андрееву Анну Серафимовну, Михайлову Наталью Георгиевну, Кравченко Анну Ивановну, Семину Марию Алексеевну – с 70-летием;
 Дунаева Николая Николаевича – с 65-летием;
 Вишневскую Аллу Серафимовну – с 60-летием;
 Прибыткова Владимира Семеновича – с 50-летием.

Желаем им здравствовать долгие-долгие годы!

Совет ветеранов, Союз пенсионеров, Общество инвалидов, Общественное движение пенсионеров п.Малаховка

Внимание выпускников 1956 г. школы № 5 (над оврагом), а также их преподавателей. Приглашаем на встречу, посвященную 50-летию окончания школы. Сбор в школе над оврагом 16 сентября в 15 часов. Всем желающим необходимо откликнуться заранее. Просьба сообщить всем одноклассникам. Обращаться по адресу: ул. Пионерская, 7. К Поповой Валентине.

В КРАМЕ ПЕТРА И ПАВЛА



2 сентября, суббота. Прор. Самуила. Мчч. Севира и Мемнона и с ними 37-ми мучеников. 8.00. Утренняя. Исповедь. Часы. Божественная литургия. 17.00. Всенощное бдение. 3 сентября, воскресенье. Ап. От 70-ти Фаддея. Мц. Вассы и чад ее, мчч. Феофания, Агапия и Писта. Прп. Авраамия Смоленского. Прп. Марфы Дивеевской. 8.00. Исповедь. Часы. Божественная литургия. 9 сентября, суббота. Прп. Пимена Великого. Сщмч. Михаила пресвитера и с ним 28-ми мучеников, сщмч. Стефана пресвитера и с ним 18-ми мучеников. 8.00. Утренняя. Исповедь. Часы. Божественная литургия. 17.00. Всенощное бдение. 10 сентября, воскресенье. Прп. Моисея Мурина. Обретение мощей прп. Иова Почаевского. Собор преподобных отцов Киево-Печерских, в Дальних пещерах почивших. 8.00. Исповедь. Часы. Божественная литургия. 17.00. Всенощное бдение.

ФАКТЫ ПО ФАКСУ

ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ

9 сентября «День Люберецкого района»

Программа праздника

Центральная площадка (перекресток Октябрьского и Смирновской)
 11.00 - Сбор у Люберецкого ДК, Шествие колонн по Октябрьскому проспекту,
 12.00 - Открытие праздника. Поздравления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район, Глав городских поселений Люберецкого муниципального района.
 13.00 - Праздничная концертная программа творческих коллективов Люберецкого района.
 14.00 - Нас поздравляют творческие коллективы Московской области.
 15.30 - Молодежная программа «Мы будем жить теперь по-новому!»
 17.00 - Поздравление газеты «Московский комсомолец», концертная программа. Лыготная подписка на газету «МК» и «Люберецкую панораму» (около магазина «Пятерочка»).
 18.00 - Дискотека на Октябрьском.
 22.00 - Фейерверк.
Стадион «Торпедо»
 13.00 - «Люберцы спортивные». Торжественное открытие праздника, приветственное слово Главы Люберецкого района и Глав городских поселений. Показательные выступления спортсменов, Люберецкий Парк культуры и отдыха с 12.00 до 20.00 - Праздничное народное гуляние «Карнавал свиданий». В программе: «Угощение по-люберецки» (лучшие блюда ресторанов Люберецкого района). Солдатская кухня. «Люберцы - Московии краса» (танцевальная веранда). Концертно-развлекательная программа, популярные коллективы. «Играй, гармонь!» Фольклорная развлекательная программа, баянисты, частушечники (на аллеях парка). Выставка предприятий Люберецкого района на аллеях парка. В городском саду играет духовой оркестр... Работают-аттракционы. «Город мастеров», Люберецкий вернисаж, Скейт-парк (площадка у здания администрации).
Парк культуры и отдыха «Наташинские пруды»
 с 12.00 до 20.00 «Как мне дороги Люберецкие вечера» - концертно-развлекательная программа. Фейерверк.
Люберецкий Дворец культуры
 12.30 - Развлекательная программа театральных коллективов Люберецкого района, ростовые куклы.
 13.00 - Детский праздник «Небывалых ждем чудес». Выступление воспитанников детских дошкольных учреждений. Концерт учащихся музыкальных школ-лауреатов конкурсов. В фойе ДК - «Сказочная страна» - костюмированное представление, викторины, конкурсы. Кукольный спектакль. Выставка «Город в районе будущего».
Краеведческий музей
 14.00 - Праздничная программа «Ретро». Выступления поэтов, бардов Люберецкого общественного объединения «Родник», выставка картин. с 12.00 до 15.00 «Наши юбиляры». 30-летию музея посвящается. Презентация книги. Выставка картин члена Союза художников России Чулкова М.М.
 15.00 - Музыкальная программа «250-летию Моцарта посвящается»
Киноцентр «Октябрь»
 10.00 - Развлекательная программа для детей. Показ мультфильмов.
Запасное футбольное поле
 10.00 - Широкая ярмарка - продажа товаров, произведенных в Люберецком районе. Выставка клуба любителей природы «Праздник урожая». Фольклорный праздник коллективов ДК им. Ухтомского.
«Город мастеров».
Площадка у Дворца спорта «Триумф»
 10.00 - Праздничная программа «Выходи во двор, поиграем!», конкурс «Я теперь звезда».
 13.00 - Молодежная площадка «Молодая гвардия, вперед!» Концертно-развлекательная программа, молодые исполнители, профессиональные популярные коллективы.
Люберецкий техникум сельскохозяйственного машиностроения
 11.00 - Открытие Московского областного компьютерного турнира.
Всех жителей района приглашаем принять участие в празднике!
 Администрация Люберецкого района, Оргкомитет

Всех школьников, от первоклашек до выпускников, воспитанников детских садов, всех студентов и, конечно, их учителей, воспитателей и преподавателей – поздравляем с Днем знаний и началом нового учебного года! Желаем вам успехов на благо нашей Родины.

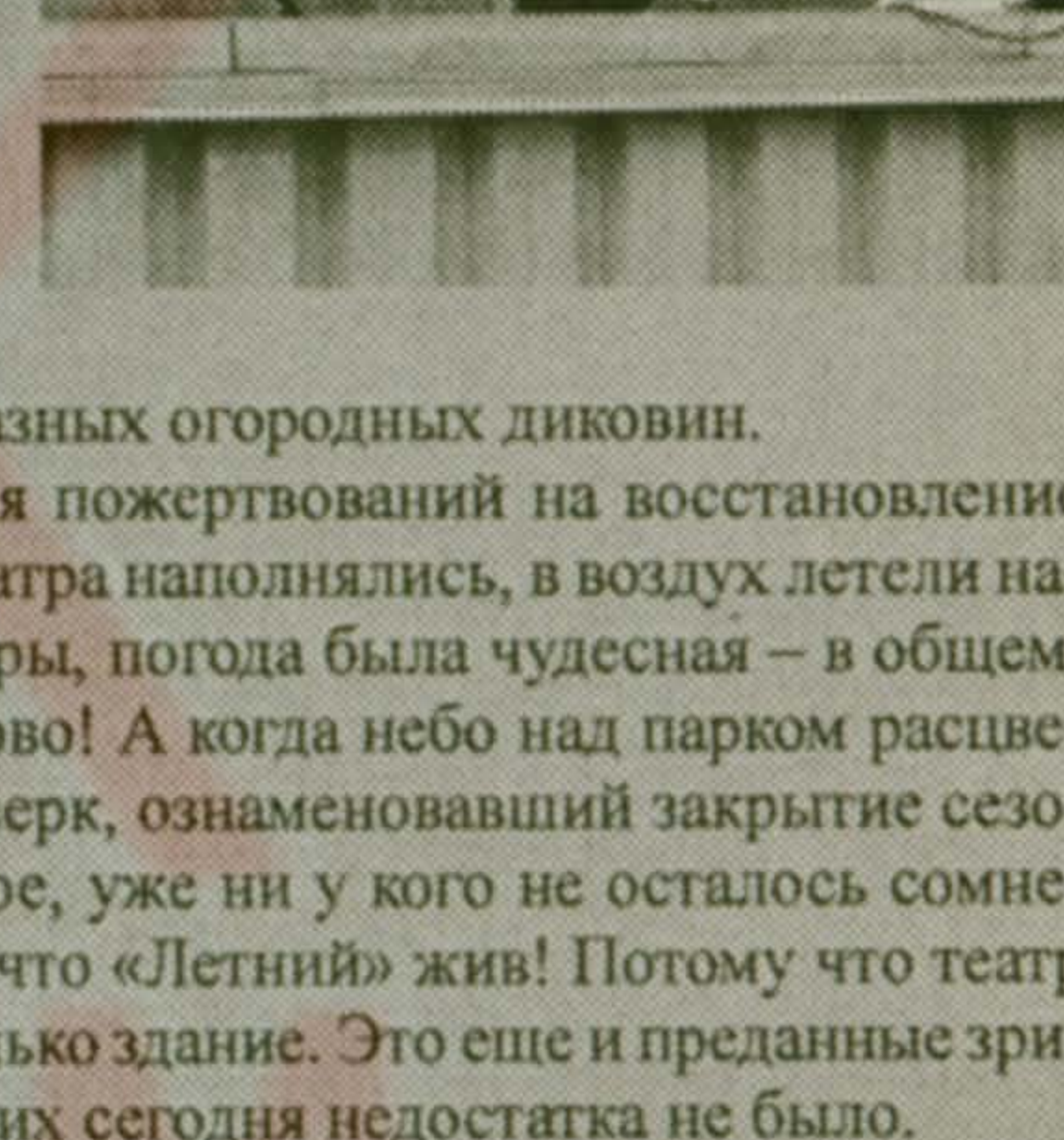
Летний парк. Закрытие сезона

А ветер опять хороший такой, что песен не петь нам нельзя...

Мы и пели – вместе с ансамблем «Добры молодцы» и заслуженной артисткой России Валентиной Легкоступовой, да с таким удовольствием! И не только пели, но и плясали под зажигательные шлягеры 80-х. Гости тем вечером в Летнем было столько, что казалось, сегодня здесь гуляет вся Малаховка. И, право, тут было где разгуляться! Организаторы благотворительной акции в поддержку восстановления Летнего театра постарались, чтобы праздничное настроение было у всех, и это им удалось. Весь вечер лица гостей от мала до велика сияли улыбками, улыбался даже милицейский пат-

руль! И концерт получился замечательный – кроме именитых артистов в нем с блеском выступили ребята из «Лукошка», со сцены было сказано немало теплых слов в адрес собравшихся.

Были тут и сувениры, и пони с лошадами, и огромный надувной батут для детей. В уголке Клуба любителей природы на столах громоздились горы пирогов и яблок, заботливо припасенных членами клуба, было много цветов и разных огородных диковин. Кружки для пожертвований на восстановление Летнего театра наполнялись, в воздух летели надувные шары, погода была чудесная – в общем, было здорово! А когда небо над парком расцвело фейерверк, ознаменовавший закрытие сезона, наверное, уже ни у кого не осталось сомнений в том, что «Летний» жив! Потому что театр – это не только здание. Это еще и преданные зрители. А в них сегодня недостатка не было.



С. Кудрявцева (Окончание на стр.2)



«О ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»

С точки зрения закона

Юристов часто упрекают в использовании «замысловатых» выражений. Что тут скажешь? Юрист должен говорить на языке закона – этому его и учили.

Если бы все законы писались так, чтобы любой гражданин мог его без усилий понять, то наш брат-юрист не смог бы и на хлеб себе заработать (шутка).

А если серьезно, то законы, принимаемые в последние годы, становятся все сложнее именно потому, что государство постепенно осознает свою роль в формировании и защите основы правового государства – гражданского общества. Гражданское общество – это общество частных собственников. Аксиома – хоть по Марксу и Энгельсу, хоть по Хайеку.

Защита частной собственности законом – дело сложное, поэтому и законы сложные. Это необходимо в условиях современного общества, которое предлагает массу «сравнительно честных способов» (по терминологии О.Бендера) избавить граждан от бремени собственности.

Задача же юриста – «перевести» формулы закона на повседневный язык. Насколько это возможно. И я вижу свою задачу в том, чтобы доступно осветить основные положения закона «о дачной амнистии», вступающего в силу как раз 1 сентября 2006 года, в части, касающейся оформления прав на землю.

Итак, по порядку.

1. Закон упрощает процедуры оформления права собственности на участки, предоставленные гражданам для:

ведения личного подсобного хозяйства; ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства;

индивидуального жилищного строительства; индивидуального гаражного строительства.

2. В чем заключается «упрощение процедур»?

Закон содержит нормы, которые можно назвать революционными по сравнению с действующим Земельным кодексом РФ.

Для того, чтобы оформить в собственность земельный участок, ранее предоставленный на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования, не нужно обращаться в местную администрацию с заявлением о предоставлении такого участка в собственность, не нужно ждать постановления главы муниципального образования о предоставлении земельного участка в собственность.

Гражданин для регистрации права собственности на такой земельный участок должен обратиться с заявлением непосредственно в регистрирующий орган. Для земельных участков в поселке Малаховка регистрирующий орган – отдел в Люберецком районе Управления Федеральной регистрационной службы в Московской области, находящийся по адресу: г.Люберцы, Октябрьский пр-т, (остановка «Школа»).

К заявлению должен быть приложен документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на такой земельный участок.

В чем отличие устанавливающих право от удостоверяющих право документов?

Большинство граждан не видит разницы между постановлением о предоставлении участка и свидетельством о праве на участок.

Разъясню. Постановление главы муниципального образования является документом, на основании которого возникают права, т.е. право устанавливающим документов. Свидетельство

Местные администрации не всегда могут уделить достаточно времени и внимания работе по информированию граждан о законодательных новеллах. Особенно сейчас – в период кардинальной реформы местного самоуправления, когда муниципалитеты сами прилагают немало усилий к тому, чтобы разобраться в противоречивом законодательстве реформенного периода.

И я рад представившейся возможности обратиться со страниц «МВ» к гражданам, которые так долго ждали закона, упрощающего процедуру оформления прав на земельные участки и постройки.

7 июля в «Российской газете» был опубликован Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». Это и есть закон, получивший в народе название «закон о дачной амнистии».

– документ, если можно так выразиться, «вторичный», производный: он подтверждает, что у гражданина возникло право на основании постановления главы муниципального образования. То самое «синее» свидетельство 1992-1993 гг. или «зеленое» (у кого-то «розовое») свидетельство 1994-1996 гг. и есть документ, удостоверяющий право.

Конфликты при оформлении прав на земельные участки возникали ранее между гражданами и чиновниками именно из-за того, что:

1) от гражданина, помимо свидетельства, требовали еще и постановление главы муниципального образования,

2) или в свидетельстве, или в постановлении не было указано, на каком праве предоставлен земельный участок (собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование). Бывало еще лучше: в постановлении указано «собственность», а свидетельство выдано, к примеру, на «постоянное (бессрочное) пользование». В этом случае по заявлению правообладателя участка, поданному в местную администрацию, вносились изменения в постановление главы либо в свидетельство (в зависимости от того, в каком из документов была допущена ошибка).

Закон «о дачной амнистии» избавляет граждан от подобных проблем. Согласно Закону, государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется и в том случае, если в постановлении главы муниципального образования, свидетельстве или другом документе, устанавливающем или удостоверяющем право гражданина на земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права.

3. Многие считают сущим мучением кадастровый учет земельного участка. Сейчас без кадастрового плана право собственности на земельный участок не регистрируют. Отменяет ли закон «о дачной амнистии» кадастровый учет участков?

Нет, закон кадастрового учета не отменяет. Однако в законе есть нормы, которые разрешают большую часть проблем, связанных с кадастровым учетом участков для регистрации права собственности на них. Но прежде чем перейти к новшествам, расскажу вкратце, для чего нужен кадастровый учет земли.

Дело в том, что, согласно Земельному кодексу РФ, земельный участок как объект земельных отношений – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой опи-

саны и удостоверены в установленном порядке. По действующему законодательству, описание и удостоверение границ осуществляется только путем кадастрового учета земельного участка.

Т.е., с формальной точки зрения, у граждан, чьи участки не прошли кадастровый учет, участков вроде бы и нет. Но законодательство определяет, что документы о правах на землю, выданные до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», действительны. Иными словами, граждане, получившие в 1990-е гг. документы о правах на земельные участки без кадастрового учета, являются полноправными собственниками и землевладельцами. Есть только одно ограничение их прав: сделку с участками они не смогут зарегистрировать без кадастрового учета участков.

Никто не может заставить граждан, ранее приобретших права на земельные участки, пройти кадастровый учет, если они не обращаются сейчас за регистрацией прав. Но польза кадастрового учета участка для граждан состоит в том, что границы участка, внесенного в государственный земельный кадастр, практически невозможно оспорить. Не смогут оспорить установленные таким образом границы участка и, к примеру, новые владельцы смежного участка, приобретшие участок у прежнего соседа, который соглашался на границы.

Кадастровый учет осуществляется по результатам:

- геодезических измерений участка;
- согласования границ земельного участка со смежными собственниками и землевладельцами;
- утверждения согласованного проекта границ земельного участка органом местного самоуправления.

Мой опыт участия в судебных разбирательствах подтверждает: большая часть гражданских споров о правах на землю возникает из документов до 1998 года «выпуска». Шаткой является позиция той стороны в споре, которая, обладая документами 1990-х гг. о правах на землю, не позаботилась о кадастровом учете участка. Геодезические планы начала 1990-х гг., планы участка из материалов БТИ – доказательство слабое, и заинтересованной стороне приходится прибегать к дорогостоящей геодезической экспертизе. Поверьте, кадастровый учет гораздо дешевле.

Что же дает закон «о дачной амнистии» в плане кадастрового учета?

Кадастровый план, как и сейчас, будет необходимо прикладывать к заявлению о регистрации права собственности на земельный участок.

НЕМНОГО СТАТИСТИКИ

Летний парк. Закрытие сезона (Окончание)

Этот день субботний был и впрямь хорош на редкость, не то, что накануне – словом, повезло. Отсюда и настроение собравшихся, сразу окунувшихся в атмосферу праздника и подпитывающих ее до самого конца.

Всего было собрано благотворительных взносов без малого 25.000 рублей. Сумма рекордная из всех подобных акций. И если приплюсовать к ней внесенное на театральный счет в это лето главой поселка и сотрудниками администрации, Советом депутатов и частными лицами да сложить с более чем 300 тысячами, собранными за прошлые годы – уже можно реально говорить о проекте восстановления театра, что называется, в металле. И он уже вовсю готовится.

Администрация поселка выражает свою благодарность за активную работу по сбору

средств на восстановление Летнего театра Союзу пенсионеров «Старшее поколение». Его руководителем З.П.Раевой и ее помощникам: Максимовой Т.К., Галкиной В.Н., Бутусовой А.Р., Козевой Т.К., Петровой В.Я., Айнетдиновой А.Ф., Жуковой Л.З., Жуковой Л.А., Бударинной Г.А., Каемовой М.И., Астафьевой М.И. Союз «Старшее поколение» собрал 7635 рублей – почти треть от всего собранного в этот вечер. Администрация благодарит членов Клуба любителей природы Костинову Р.А., Коновалову С.С., Лебедеву А.П., семью Житомирских, Пелевину Г.Б. и их руководителя А.Ф. Голошапова – за помощь в организации и проведении акции и активную работу среди жителей поселка. Большое спасибо за содействие и участие Центру детского развития «Лукошко», магазину «Цветы» (директор С.Н.Козлова), кафе Летнего парка

«Спартак» (директор А.Ароян) и частным предпринимателям Светлане Павловой и Андрею Кольцову.

И признательность – всем-всем собравшимся! Фото наших корреспондентов

На стенде «Восстановим Летний театр!» расписалось немало гостей: в том числе дошкольник Ваня и заслуженная артистка России Валентина. Значит, театру быть, и уж молодцы-то дождутся этого торжественного момента. А возможно и мы застанем.

Однако теперь гражданам не придется метаться между администрацией, геодезистами, Роснедвижимостью и Росрегистрацией, если при кадастровом учете выяснится, что площадь участка при обмере на сегодняшний день отличается от площади, указанной в ранее выданных документах о правах на участок.

В подобной ситуации Росрегистрация (отдел, регистрирующий права) при регистрации прав на земельный участок указывает в материалах регистрационного дела ту площадь, которая установлена кадастровым планом на сегодняшний день. В свою очередь, Роснедвижимость (орган, осуществляющий кадастровый учет) должен руководствоваться данными межевания (геодезического измерения и согласования границ) при выявлении расхождений в данных о площадях по правоустанавливающим документам и по сегодняшним документам о межевании.

Отказаться в кадастровом учете при расхождении данных о площадях могут в том случае, если содержащаяся в документах о межевании уточненная площадь земельного участка превышает указанную в правоустанавливающем документе площадь более чем на минимальный размер, установленный в соответствии с нормативным правовым актом Московской области или нормативным правовым актом органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования.

Все просто и логично. А ведь долгое время граждане были заложниками несовершенства законов: не та площадь – переноси забор, выкупай выявившиеся излишки площади (которые на самом деле были всегда, хотя по документам этого не было видно). «Делай, что хочешь, но чтобы расхождений в площадях не было! Иначе не оформим!» – таковы были стандартные ответы чиновников. И формально они были правы.

В заключение вынужден немного подпортить общий позитивный фон от грядущего вступления в силу закона «о дачной амнистии». Дело в том, что Федеральным законом от 17 апреля 2006 года №53-ФЗ органы местного самоуправления поселка Малаховка (как и прочих поселений) с 1 июля 2006 года лишены полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения. С 1 июля 2006 года всеми полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, обладают органы местного самоуправления муниципальных районов.

Речь идет о тех самых участках, которые не предоставлены гражданам на праве собственности и которые необходимо поставить на кадастровый учет. Поскольку для кадастрового учета земельных участков необходимо согласовать границы участка, а большинство участков граничит с землями, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам придется обращаться не в администрацию поселка Малаховка, а в администрацию Люберецкого муниципального района. Но мы все-таки надеемся на лучшее и ожидаем официальных разъяснений и судебной практики по порядку применения Федерального закона №53-ФЗ и новой редакции Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Начальник юридического отдела администрации поселка Малаховка Р.С.Ярускин

Малаховский Дом детства и юношества приглашает детей от 5 лет и старше в свои кружки и объединения для бесплатных занятий в новом учебном году. Запись с 1 по 15 сентября с 10 до 18 часов. Тел. 501-05-54.

Поздравляем дорогую Галину Ивановну Голенищеву и весь коллектив Малаховской музыкальной школы с началом нового учебного года. Желаем здоровья, творческих успехов и талантливых учеников.

От выпускников 2006 года: Серякова Лариса, Лаврухина Аня, Дробнова Настя

Приглашаем детей и взрослых

- Хореография
- Спортивные балльные танцы (дети и взрослые)
- Хатха-йога
- Восточные танцы (дети и взрослые)
- Клубная латина (дети и взрослые)
- Правила здоровья и Калланетика
- Современное эстрадное пение
- Английский язык

Занятия с детьми 3-7 лет (развитие речи основы чтения, письмо, математики), музыкальные занятия, рисование гимнастика, подготовка детей к школе. Наши адреса: Быковское ш., 31 Ул. Южная, 1 (у станции) Тел. 501-93-16.



НЕПОВТОРИМЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ

Уже во второй половине девяностых годов в угольной промышленности страны сложилась кризисная ситуация. Спрос на уголь сократился, как следствие закрылась часть шахт, что не могло не отразиться на угольном машиностроении. Заказы на шахтное оборудование становилось все меньше, прекратил свое существование Гипроуглемаш. Над Малаховским экспериментальным заводом нависла реальная угроза прекращения его деятельности.

Напомним уважаемому читателю, что все российское машиностроение, по разным причинам, до сих пор переживает не лучшие времена. Уместно в связи с этим посмотреть хотя бы на положение

в Люберцах прекратил свою производственную деятельность, ликвидировал рабочие места и был превращен в гигантскую складскую территорию. Руководство МЭЗа оказалось перед очень трудной проблемой. Можно было пойти по пути завода имени Ухтомского или вообще всю площадь завода освободить под жилую застройку. Место отличное, рядом озеро, имеются все коммуникации, и котельная уже есть. Инвесторы, ведущие строительство жилых домов, ухватились бы за эту идею с большим удовольствием. Можно не сомневаться, что и такие предложения были.

Путь, которым пошло руководство завода, был, хотя и нелегким, но более верным – привлечение различных промышленных фирм для организации производства в существующих цехах предприятия. Не для осуществления коммерческой деятельности использовать тысячи квадратных метров производственных помещений, а для переоборудования и выпуска продукции, пользующейся спросом. При этом можно было рассчитывать и на рабочие места.

Летом 2004 года одно из таких предприятий разместилось на территории завода, заняв при этом 23.000 квадратных метров цеховых площадей. Цеха были реконструированы. В них установили современное оборудование и приступили к выпуску мебели. Сначала это были ванны комнаты и кухни. Впоследствии ассортимент был изменен и расширен.

Фирма «Mr Doors», а именно о ней идет речь, в течение нескольких лет находилась на деревообделочном комбинате № 13 в Люберцах. Од-

нако офис, склады и ряд других подразделений были разбросаны в разных местах Москвы. Было неудобно. В Малаховке все сконцентрировано в одном месте и это обеспечивает лучшее взаимодействие всех подразделений и облегчает управление фирмой.

Если заглянуть в историю фирмы, то мы узнаем, что немногим более десяти лет тому назад в штате Калифорния была зарегистрирована компания «Mr Doors Home Decor Ink». Мебельное предприятие, продукция которого рекламируется в дорогих журналах и на четвертом канале телевидения, является ее филиалом. Как нам сообщили в отделе кадров, на предприятии работает тысяча человек. 40 % из них, или не менее 400 человек, – жители нашего поселка. В основном это молодые люди в возрасте до 35 лет, специалисты своего дела. Зарабатывают они от 15 до 27 тысяч рублей в месяц. На предприятии существует система повышения квалификации, но приглашаются на работу сотрудники, уже имеющие опыт работы по специальности.

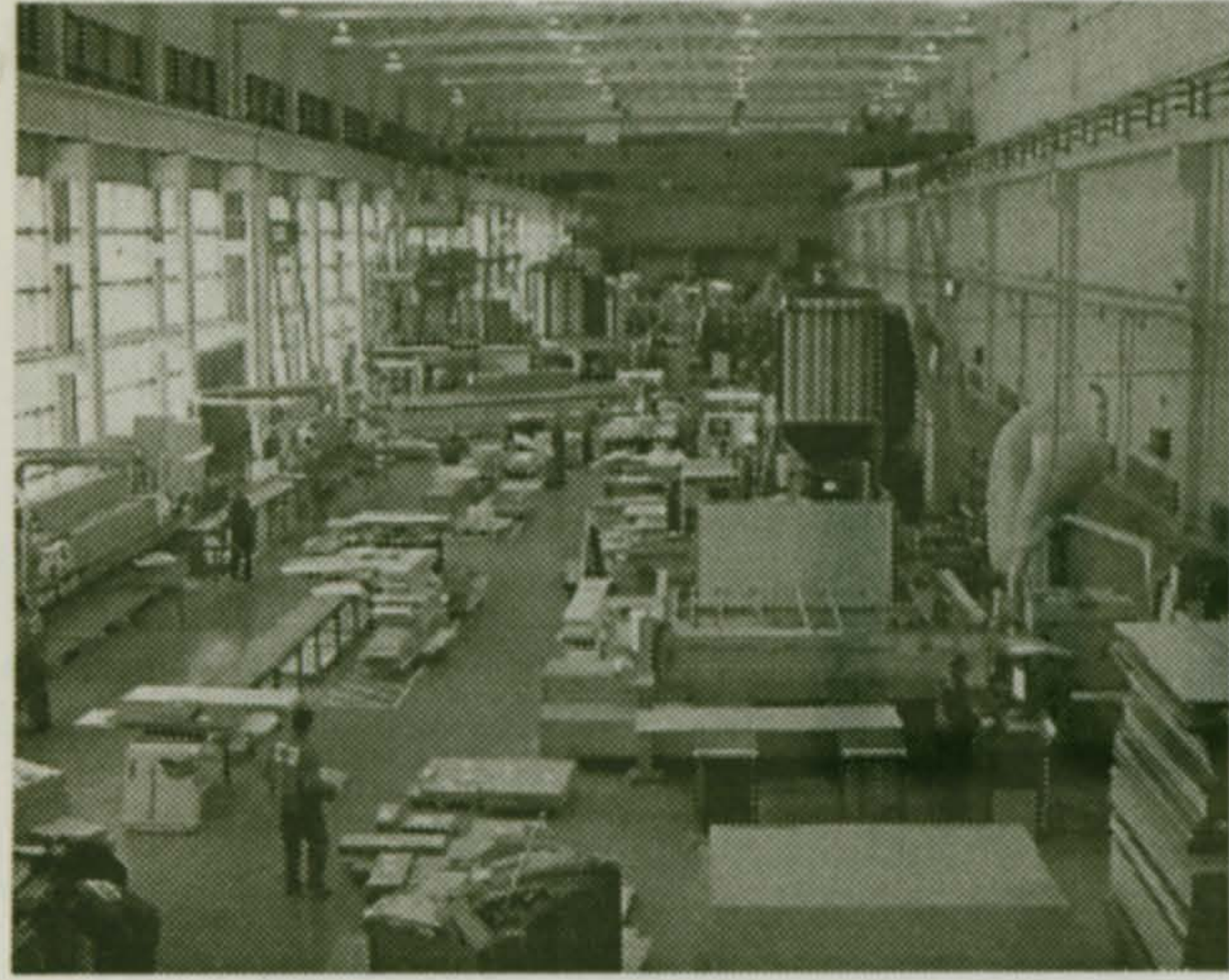
По заказам, как корпоративным, так и индивидуальным, изготавливаются прихожие и холлы, мебель для кабинетов, каминных комнат и домашних библиотек, встроенные шкафы и интерьеры для столовой и детских комнат, офисная для любых зон. Используются материалы только высокого качества. Все материалы по экологическим показателям пригодны к использованию в жилых поме-

щениях. Вся продукция имеет бессрочную гарантию и пользуется хорошим спросом.

Предприятие развивается, и руководство фирмы настроено оптимистично. И считает, что сумеет обеспечить дальнейший рост объема производимой продукции в пределах от 20 до 30 % ежегодно. Совсем неплохо. И для предприятия, и для потребителей, и для малаховской казны тоже.

М.Глимчер

P.S. Если Вы хотите иметь у себя дома или в офисе неповторимый и единственный в своем роде интерьер, позвоните в единую информационную



дел в автомобильной или авиационной промышленности. И не только. Например, градообразующий завод сельскохозяйственного машиностро-



службу по телефонам : 101-22-11 или 733- 93 – 77 и к Вам приедут опытные специалисты (конструкторы и дизайнеры) и помогут это сделать. **На снимках:** один из производственных цехов и фрагмент интерьера гостиной.

Малаховский ГОМ информирует ВНИМАНИЕ

Уважаемые жители поселка! В связи с резким увеличением квартирных краж просим Вас оказать содействие правоохранительным органам. Для этого необходимо обращать внимание на всех незнакомых Вам лиц, находящихся в Вашем подъезде, звонящих к Вам в квартиру под различными предлогами (могут спрашивать неизвестных Вам лиц, просить попить воды и т.п.), запоминать их приметы, предметы их одежды. При наличии в Вашей квартире городского телефона возможно установление охранной сигнализации (по вопросам её установки обращайтесь в Малаховский городской отдел милиции). Имеющуюся у Вас информацию можно анонимно сообщить по следующим телефонам: Дежурная часть Малаховского ГОМ - 501-55-02. Сотрудники уголовного розыска – 501-82-54; 501-82-11; 501-52-45. Начальник криминальной милиции - 501-84-11

Извещение

о проведении открытого конкурса на оказании транспортных услуг для Администрации муниципального образования «посёлок Малаховка» Люберецкого района, Московской области, ул. Комсомольская, д.1

1. Форма торгов: открытый конкурс.
2. Муниципальный заказчик: администрация муниципального образования «посёлок Малаховка» Люберецкого района, Московской области, ул. Комсомольская, д.1, 140032, Тел. (095) 501-05-22, факс (095) 501-20-81.
3. Источник финансирования: средства местного бюджета.
4. Предмет контракта: Оказание транспортных услуг:
Лот № 1 Трактор МТЗ-82-1.
Лот № 2 ЗИЛ ММЗ-554М
5. Место выполнения работ: посёлок Малаховка, Люберецкого района, Московской области, срок выполнения 4 квартал 2006 года.
6. Форма оплаты:
- 6.1 По актам выполненных работ ф.2
7. Общая стоимость контракта:
Лот №1. 350000 руб.
Лот №2. 350000руб.
8. Конкурсную документацию можно получить по письменному запросу при наличии доверенности на право ее получения по адресу заказчика комната №5 контактный тел. 501-05-09 в рабочие дни с 10:00 до 12:00 с 01.09.2006г. Конкурсная документация предоставляется на электронном носителе в день обращения. Плата за конкурсную документацию не взимается.
9. Срок подачи заявок: со дня опубликования извещения о проведении конкурса до 14-30. 02.10.2006г., по адресу муниципального заказчика комната №5. Заявки на участие в конкурсе предоставляются по прилагаемой в конкурсной документации форме в запечатанном конверте без указания фирмы подрядчика.
10. Критерии оценки заявок: соответствие техническим требованиям, стоимость, условия выполнения контракта, гарантия, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации.
11. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, состоится с 14-30. 02.10.2006г. по адресу муниципального заказчика.
12. Обеспечения заявки не требуется.

Извещение

о проведении конкурса по подбору подрядной организации по капитальному ремонту головного участка тепловой трассы к микрорайону МЭЗ-1 в посёлке Малаховка

1. Форма торгов: открытый конкурс.
2. Муниципальный заказчик: администрация муниципального образования «посёлок Малаховка» Люберецкого района, Московской области, Комсомольская ул., д. 1, пос. Малаховка, Люберецкого района, Московской области, 140032, Тел. (095) 501-05-22, факс (095) 501-20-81.
3. Источник финансирования: средства местного бюджета.
4. Предмет контракта: выполнение подрядных работ: капитальный ремонт тепловой трассы от тепловой камеры на у. Прудовой до камеры на у. Лесной.
5. Место выполнения работ: посёлок Малаховка, Люберецкого района, Московской области, срок выполнения 3 квартал 2006 года.
6. Форма оплаты: акты выполненных работ ф. 2 (по мере поступления средств выделенных из бюджета).
7. Предельная цена контракта: -1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей. Протяжённость трассы 120 м.п. в 2-х трубном исчислении, диаметр 323 мм.
8. Конкурсную документацию можно получить по письменному запросу при наличии доверенности на право ее получения в администрации муниципального образования «посёлок Малаховка» к. №5 по адресу муниципального заказчика, контактный тел. 501-05-09 в рабочие дни с 10:00 до 12:00 с 01.09.2006г. Конкурсная документация предоставляется на электронном носителе в день обращения. Плата за конкурсную документацию не взимается.
9. Срок подачи заявок: со дня опубликования извещения о проведении конкурса до 15-30 02.10.2006г., Московская область, Люберецкий район, посёлок Малаховка, ул. Комсомольская д.1. Заявки на участие в конкурсе предоставляются по прилагаемой в конкурсной документации форме в запечатанном конверте без указания фирмы подрядчика.
10. Критерии оценки заявок: соответствие техническим требованиям, стоимость, сроки, гарантия. При условии соответствия всем требованиям конкурсной документации.
11. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, состоится с 15-30 02.10.2006г. в администрации муниципального образования «посёлок Малаховка» по адресу: 140032, Московская область, Люберецкий район, посёлок Малаховка, ул. Комсомольская д.1.
12. Обеспечения заявки не требуется.
13. Обеспечения контракта не более 30% начальной цены контракта.

Реплика

Несколько вопросов к руководству железной дороги

«Опять от меня умчалась последняя электричка!» - пел человек и - по шпалам, по шпалам брел домой по привычке. 22 августа была картина наоборот. После обеденного перерыва ждал народ прибытия первой электрички в 12:53. Ее не было. Минут через десять стали проявлять беспокойство. Кассир безрезультатно пыталась выяснить у диспетчеров, когда придет состав. Никто толком объяснить ничего не мог. В 13:13 состав прибыл на второй путь вместо первого. Пока ошеломленное большинство приходило в себя, тройка спортивного вида парней перепрыгнула через пути и успела вскочить в вагон уже отходившей электрички. И тут началось! Самые возбудимые ринулись к кассиру, более устойчивые стали ждать информации от них. Пронесся слух: задержка происходит, якобы, из-за того, что в Быково застопорил движение состав с комиссией, проверяющей железнодорожные пути. От кассира по-прежнему не поступало вразумительного ответа. Громкой связи, как вы знаете, на Малаховской станции нет и в помине. Короче. Пятьдесят минут народ метался, не владея информацией, от первой платформы ко второй. Без двадцати минут два, наконец, появилась долгожданная электричка. Спасло ожидающих то, что ползла она настолько медленно, что «смотрящие» могли без помощи кассира определить курс ее следования. «На второй путь идет!» - раздался истошный вопль, и измученная томительным ожиданием толпа ринулась к вождьленному средству передвижения. До Выхино, вместо двадцати, электричка шла тридцать пять минут. Я опоздала на запланированную встречу ровно на час.

Несколько вопросов к руководству железной дороги. Первый: почему в Малаховке нет громкой связи? Второй: почему ни пассажиры, ни работники станции не обладали достоверной информацией? Третий: если действительно руководство соизволило проверять пути, почему оно это делало в ущерб размеренной работе подведомственных структур? Четвертый: до каких пор к нам, пассажирам, будут относиться с вопиющим небрежением? Ждем вразумительных ответов от тех, кто по долгу службы обязан их давать – обоснованно и в срок.

С пламенным приветом

пассажирка Алла Ракша

P.S. А громкую связь таки сделали. Сразу же после.

Центр иностранных языков «Мастер-класс»

приглашает на бесплатное собеседование в к/ц «Союз»
6, 7, 8 сентября с 15.00 до 18.00. Тел. 501-42-13, 8-916-268-76-99.
Добро пожаловать в «Мастер-класс»!

В книжный магазин к/ц «Союз» поступила в продажу книга «Вариант «Омега» на основе ВНМС». В книге представлена теория ВНМС – Всеобщего нематериального средства интеллектуальной деятельности человека, – предназначенная для формирования правильного мышления, полноценного мировоззрения, подлинных знаний о мире и преобразования мира на их основе.

Меняю 1-комнатную квартиру в Малаховке рядом со станцией на 2-3-комнатную с доплатой – в Малаховке рядом со станцией. Без посредников. Тел. 8-903-255-66-21. Екатерина

Отдам в хорошие, добрые руки очаровательных котят полуперсов. Девочки, приучены к лотку. Тел. 8-926-699-71-14.

Хладокомбинат «УСПЕХ» приглашает:

- *слесарь-сантехник; *менеджер по рекламе;
 - *менеджер по работе с клиентами; *секретарь
 - *Менеджеров по продажам; *Маркетолог;
 - *Электромонтера; *Водителя эл.погрузчика
- З/п достойная, стабильная.
Тел:501-81-72 evs@uspех.ru

Уважаемые пенсионеры!

Для вас в Салоне красоты и здоровья открыт кабинет маникюра и педикюра по льготным ценам. Ул. Шоссейная, 40 (клуб «Шахтер»). Тел. 363-36-70.

Агентство недвижимости ИНКОМ ГАРАНТ
 Все операции с недвижимостью.
 Купля-продажа квартир, домов, земельных участков.
 Дарение, мена, приватизация.
 Юридическое сопровождение сделок, обмен любой сложности, аренда.
 Красковское шоссе, 2.
 Тел. 501-53-63; 744-54-12.

Для провоза недвижимости все услуги бесплатно

Волшебники Высокое Качество

Художественная Ковка

Ворота заборы
 Двери Балконы
 Решетки Ограждения
 Лестницы

Малаховка, Красковское ш. д.2
 В офисе много образцов.
 Огромный выбор в каталогах.

www.volshebniki.ru
 Т/ф 501-04-93
 Т. 501-16-08

Производству требуются:
 Рабочие в цех (муж.)
 Обучение в процессе.
 Сварщик-сборщик.
 Замерщик металлоконструкций
 Тел. 501-04-93; 501-16-08.

ООО «ФАБУЛА-ТАКСИ»
 Заказ такси круглосуточно.
 Требуются водители
 тел. 501-50-61.

В магазине «Подарки и книги» в Торговом центре на ступеньках (ул. Рельсовая 1 Г) в большом выборе школьно-письменные принадлежности по очень доступной цене. Ежедневно с 9 до 19 часов.

В магазине «Продукты 24 часа» по адресу: Малаховка, ул. Рельсовая, д.2 Представлен широкий выбор диетических продуктов, в том числе для диабетиков

ООО «Техно»
 пос. Малаховка
 На мебельный склад требуются грузчики и сборщики мебели.
 Тел. 501-88-47.

Магазину срочно требуются продавцы в ночную смену
 тел. 501-90-12

Парикмахерская «Дебют» на МЭЗе и «Лиана» в Доме быта у рынка ПРЕДЛАГАЕТ НОВЫЕ ВИДЫ УСЛУГ

- Женский зал: Длительная укладка волос на спецбигуди - стайлеры и наращивание волос (по горячей технологии).
 - Косметический кабинет: Татуаж бровей, губ, контур глаз; наращивание ресниц, все виды массажа, парафиновая маска
 - Маникюрный зал: наращивание ногтей (на гелевой основе), моделирование, дизайн покрытия. Парафинотерапия
 - Педикюрные услуги.
 Пенсионерам по возрасту с удостоверением 15% скидка на педикюр, в женском зале на все, кроме окраски волос в будни и укладки.
 Требуются мастера в мужской и женский залы со стажем работы. Тел. 501-03-90.

МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН В МАЛОХОВКЕ

Кухни производства фирмы «ДЕДАЛ» (г. Калининград, Прибалтика), изготавливаются из высококачественного МДФ с применением современных технологий.
Выполнение заказов от 3-х дней
 от 220 у.е.

Большой выбор мягкой и корпусной мебели. Современный дизайн, высокое качество.
 Различные виды светильников, бра, люстры
 Мебель из Румынии (спальни, столовые)

Адрес: пос. Малаховка, ул. Рельсовая, д.6 (бывший «Универмаг»)
 Тел.: (095) 501-30-90 с 10:00 до 19:00 (без перерыва, выходной - понедельник)

Требуются на постоянную работу уборщица (работа через день).
 Тел. 501-11-55, 501-01-55.

Т.А.Зель - грузоперевозки.
 557-61-73; 8-903-231-40-33.
 Александр Вывоз (покупка) любого металлолома, заберу мусор.

ЦВЕТОЧНЫЕ МАГАЗИНЫ
 у рынков на МЭЗе, у ст. Малаховка и на 1км Егорьевского шоссе, п.ВУГИ

Сдаются в аренду:
 1. Магазин на площади (напротив к/ц «Союз»),
 2. На Быковском шоссе д. 20-а, магазин «Цветы».
 8-903-972-69-97.

2-комнатную квартиру + гараж обменяю на дом или часть дома. Могу купить по цене квартиры. Тел. 8-903-101-32-86.

КУПЛЮ, или восстановлю для Вас старинную мебель, люстры, картины, рамы и другую утварь - в любом состоянии.
 Тел. 501-58-86.

Строительной организации в Малаховке срочно требуются: прорабы, столяры, плотники, сварщики, водители, монтажники арматуры, каменщики, сантехники.
 Тел. 8 (495) 372-14-88, 372-37-85.

Сеть магазинов средних и низких цен «МИР КОЖИ»
 срочная распродажа шуб и дубленок для взрослых и детей. Кредит 0%. Возможны скидки, особенно пенсионерам.

КУРТКИ - от 300р.
 БРЮКИ - от 200р.
 ПЛАЩИ - от 700р.
 ДУБЛЕНКИ - от 1500р.
 ШУБЫ - от 2000р.

Шапки, перчатки, сумки, ремни, портмоне, средства по уходу за кожаными изделиями. Таможенный конфискат трикотажа и обуви.
 Малаховка, ул. Рельсовая у тоннеля.
 г.Жуковский ул. Лацкова, 1, торговый центр, павильон 24
 г.Жуковский, ярмарка на Театральной, павильон 145
 г.Люберцы, Южная привокзальная площадь, павильон 18.

ЗАО «Малаховское специализированное ремонтно-строительное предприятие» приглашает на постоянную работу водителя категории «Д». Зарплата по итогам собеседования. Обращаться по рабочим дням: п. Малаховка, ул. Просечная, 14. Тел. 501-42-72, 501-25-44.

Сниму дом, квартиру, местные.
 8-926-709-12-37, 542-04-11

В КИНОЦЕНТРЕ «СОЮЗ»
 2 сентября с 10 до 17 часов распродажа изделий из пуха и шерсти (одеяла, подушки)

Приглашается женщина 40-45 лет для уборки в частном доме 2 раза в неделю, в будни.
 Тел. 501-85-24.

2 и 3 сентября распродажа пальто и курток мужских и женских из г. Тверь. Работаем с 10 до 18 часов.

Приглашается водитель со своим автомобилем для работы в семье. 920-73-41, 501-85-24.

ООО «Ремгоринжеть» предлагает свои услуги по ремонтно-строительным работам: малярные, плиточные, штукатурные, плотницкие, ремонт водопровода, отопления, канализации, кровли, мягкой кровли. Требуются: плотник, маляр-штукатур, кровельщики. Опыт, прописка - необходимы.
 ул. Южная 1, комн. 9.
 501-85-18 с 9.00 до 15.00;
 8-906-711-87-36 с 9.00-21.00.

ИЗОСТУДИЯ
 Проводит набор детей (с 10-11 лет) и взрослых в рисовально-живописные группы. Занятия начнутся с сентября. Дополнительная информация и запись по тел: 8-909-941-86-33.

КУПЛЮ Старинную мебель, живопись и другие предметы старины в любом состоянии.
 Тел. 8-903-563-07-47.

Металлические двери, ворота, ограды, решетки. Ремонт. Ворота автоматические, секционные, откатные, распашные.
 Тел. 8-905-56-47-759
 Требуются сварщики

ЛОП-ВРАЧ (ухо-горло-нос) на базе Люберецкой районной больницы №1 (Красково, ул.К.Маркса 90, здание поликлиники) ведет платный прием детей и взрослых
 Понедельник, среда, четверг, пятница - 10.00 -15.00
 Выезд на дом:
 8-903-669-22-77.

МУЖСКИЕ КОСТЮМЫ
 РЯДОМ С ПЛАТФОРМОЙ КРАСКОВО
 ПИДЖАКИ БРЮКИ СОРОЧКИ
 ежедневно с 9 до 20 без обеда
 предъявителю рекламы в будни на костюмы скидка 5%

Изготовим мебель по индивидуальным проектам из массива, шпона, ДСП, МДФ. Кухни, шкафы-купе, любая мебель от бюджетного варианта до авторских работ.
 Тел. 109-54-01; 8-901-511-46-73.

Продаю часть деревянного дома 90 кв. м. Ухоженный участок 8 соток. 150.000 у.е.
 Тел. 501-58-86.

Фирма «Монтажэлектро» выполнит электромонтажные работы, установит столбы, проведет монтаж наружной электропроводки СЧП-2а, контур заземления. Окажет помощь в оформлении документов на электро-снабжение при наличии технических условий.
 Гос. лицензия № Д-4 33647.
 Тел. 8-910-413-66-74.

Компания «Моделайн» производитель конструкций из ПВХ и алюминия в Люберецком районе приглашает на работу:
 1.Администратора компьютерной сети. Знание Win 2003 Server, программирование HTML, Java.
 2.Кладовщика-комплектовщика
 3.Менеджера по персоналу.
 4.Монтажников окон ПВХ.
 5.Замерщиков. Стаж от года.
 6.Менеджеров-замерщиков на мобильный офис - стаж от года.
 7.Инженера-конструктора окон ПВХ, высш. техн. образование, опыт работы.
 8.Водителей категории В,С.
 9.Грузчиков.
 Тел. 363-36-74, 981-45-04.

modeline
 Окна, двери ПВХ
 Остекление балконов и лоджий
 КАЖДОМУ ОКНУ ПОДОКОННИК И ОТЛИВ З И М О Й В ПОДАРОК!
 www.modeline.ru
 518-9-815

МАЛОХОВСКИЙ ВЕСТНИК
 Адрес электронного почтового ящика: malahovka@nm.ru

УЧРЕДИТЕЛИ:
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА И ЖУРНАЛИСТСКИЙ КОЛЛЕКТИВ РЕДАКЦИИ

РЕДКОЛЛЕГИЯ:
 В.Н.АНТОНОВ (гл. ред.)
 М.Г.ГЛИМЧЕР
 Р.А.НУРЕТДИНОВ
 П.А.САЖИН
 Дизайн и верстка Т.АНТОНОВОЙ

Газета зарегистрирована в Московской региональной инспекции 25 марта 1994г. под № А-50-92
 Наши реквизиты:
 Р/с 40702810607441000052
 ИНН 5027062029
 БИК 04460744
 в Люберецком филиале КБ «Мастер-банк»
 к/сч.ч. 30101816500000000744

Автор публикуемого материала несет ответственность за точность приведенных фактов, фамилий, цитат. Редакция не обязательно разделяет точку зрения автора. Рукописи не возвращаем. При перепечатке необходима ссылка на «Малаховский вестник»

Газета набрана и сверстана в «Малаховском вестнике». Отпечатана в ФГУП «Производственно-издательский комбинат ВИНТИ». 140010, г.Люберцы, Московской обл., Октябрьский пр. 403. Тел.554-21-86
 Подписано в печать 30.08.2006
 Об.1,5 п.л. Тир. 3500. Зак. 6106