



МАЛАХОВСКИЙ ВЕСТНИК

Издавался в 1913 г. Возобновлен в 1991 г.

Факты по факсу

23-29 апреля Первая глобальная неделя БДД под эгидой ООН БЕЗОПАСНОСТЬ НА ДОРОГЕ – ДВИЖЕНИЕ БЕЗ АВАРИЙ!

В декабре 2005 года в резолюции Генеральной Ассамблеи ООН «Повышение безопасности дорожного движения во всем мире» рекомендовано региональным комиссиям ООН и Всемирной организации здравоохранения провести глобальную неделю безопасности дорожного движения. Это решение – обусловлено растущим беспокойством по поводу безопасности дорожного движения со стороны правительств и международных сообществ.

Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Люберецкого муниципального района примет активное участие в проведении Первой глобальной недели БДД, проходящей 23 по 29 апреля 2007 года, целями которой будет:

- Повышение информированности населения о последствиях дорожно-транспортных происшествий, особенно среди молодых участников дорожного движения;

- Стимулирование деятельности в области профилактики дорожно-транспортных происшествий, включая использование шлемов и ремней безопасности, уменьшение случаев вождения в нетрезвом виде и превышения скорости, проектирование дорог и улучшение инфраструктуры.

Согласно мировой статистике, ежегодно в результате ДТП погибают 1,2 миллиона человек, значительную долю которых составляют дети и подростки. Более 40% всех смертей в ДТП происходят среди людей в возрасте до 25 лет. Дорожно-транспортные происшествия являются второй причиной смертности для людей в возрасте от 5 до 25 лет.

Первая Глобальная неделя безопасности дорожного движения будет посвящена молодым: пешеходам, велосипедистам, мотоциклистам, водителям-новичкам и пассажирам. Наряду с тем, что центр внимания всех событий Недели сосредоточен на повышении БДД для детей и подростков, такие меры как уменьшение случаев вождения в нетрезвом виде и превышение скорости, станут полезными для всех участников дорожного движения.

Проблема обеспечения безопасности дорожного движения назрела и в нашей стране. В прошлом году на территории России в дорожно-транспортных происшествиях погибло 35 тыс. человек! Численность ДТП в Московской области возросла на 3,4%, погибло более 2,8 тысячи человек. На территории обслуживания отдела ГИБДД Люберецкого муниципального района в результате дорожно-транспортных происшествий погибло 27 человек.

План Первой глобальной недели БДД предусматривает целый комплекс профилактических мероприятий со всеми категориями участников дорожного движения, особенно с детьми.

Одновременно в рамках глобальной недели пройдет ряд широкомасштабных профилактических операций «Внимание - дети!», «Ремень безопасности», «Антиалкоголь», «Вежливый водитель», «Скорость».

ГИБДД надеется, что проведение глобальной недели БДД снизит показатели аварийности и заставит участников дорожного движения задуматься: «Стоит ли нарушать Правила дорожного движения?» Жертвывая при этом своим здоровьем и здоровьем окружающих, а иногда и жизнью.

Отдел ГИБДД по Люберецкому муниципальному району

ЗА ЧИСТОТУ РАЙОНА

Основными источниками загрязнения являются многочисленные участники дорожного движения Многие автомобили, перевозящие мусор и сыпучие грузы, часто не оборудованы тентами. Автомашин, выезжающие со строящихся объектов, выносят большое количество песка и глины на проезжую часть. А «мусорные браконьеры» бросают мусор где попало. Хотелось бы обратить особое внимание дорожных служб на дорожные знаки, которых за слоем грязи даже не видно.

Кодексом об административных правонарушениях за умышленное загрязнение дорожного покрытия (ст. 12.33) предусмотрено наказание в виде штрафа с граждан от 300 до 500 рублей, с должностных лиц от 500 до 1000, с юридических лиц – от 5000 до 10000 рублей. А согласно законопроекту наказания за нарушение ПДД ужесточаются прогрессивно. Граждане за подобные деяния будут платить 1500 рублей, должностные лица 5000 рублей, а юридические лица 200000 (двести тысяч!) рублей.

Давайте сделаем наш район чище, чтобы им можно было гордиться!

Продолжается X-й открытый турнир по волейболу на Кубок администрации п.Малаховка. На прошлой неделе прошли первые встречи команд группы Б (на базе школ 47 и 52). Скорая помощь проиграла Администрации Томилино, Совет директоров выиграл у ГИБДД, Петра и Павла уступила «Энергии» («Теплосети»), «МВ» переиграл «Мечту». Администрация Томилино одержала верх над Советом директоров, Администрация Малаховки – над Скорой помощью. О результатах встреч этой недели и расстановке команд обеих групп в таблице – в следующем номере.

Специально для болельщиков. Финальные игры состоятся 26 и 27 апреля в зале МГАФК. 26 апреля здесь встретятся четверка сильнейших команд группы Б: в 16.00 – в борьбе за 3-е место, в 17.00 – в споре за золото. А финал в группе А там же 27 апреля. По окончании – награждение победителей и торжественное закрытие турнира.

Собкор

Гражданам, родившимся до 1935 года и не имеющим льгот, просьба срочно обратиться в стоматологическое отделение Малаховской поликлиники: Быковское шоссе, 40 (4 этаж)
Гл. врач Н.А.Досаева

В КРАЕ ПЕТРА И ПАВЛА



14 апреля., Суббота светлой седмицы. 8.00. Утренняя Божественная Литургия. Крестный ход. Раздача артоса. 17.00. Всенощное бдение. 15 апреля, воскресенье. Антипасха. Неделя 2-я по Пасхе, апостола Фомы. 8.00. Исповедь. Часы. Божественная литургия. 16 апреля, понедельник. 17.00. Всенощное бдение. 17 апреля, вторник. Радоница. Поминовение усопших. 8.00. Исповедь. Часы. Божественная литургия. 21 апреля, суббота. Апп. Иродиона, Агава, Асинкрита, Руфа, Флегонта, Ерма и ихже с ними. 8.00. Утренняя. Часы. Божественная Литургия. 17.00. Всенощное бдение. 22 апреля, воскресенье. Неделя 3-я по Пасхе, святых жезл-мироносиц.. 8.00. Исповедь. Часы. Божественная литургия.

Благоустройство – день за днем

3 апреля около четырехсот пенсионеров из «Единой России» выгребли мусор с берегов Малаховского озера. Честь им и почет!
А 5 апреля берега уже безобразили новые мусорные кучки.

Один из общественных деятелей недавно сказал: «Какую бы партию не придумывали, все равно получается подобие КПСС». Вот и в многочисленных «Россиях» с разными эпитетами простому избирателю трудно разобраться и отличить одну от другой. Но вот «Единую Россию» не спутаешь ни с чем. Хотя бы потому, что у КПСС она переняла ее безусловное умение «организовать и мобилизовать», в чем мы могли убедиться во вторник, 3 апреля, когда под ее знаменами, под предводительством Зинаиды Павловны Раевой и ее соратников, на мостике у озера собрались несколько сотен побоевому настроенных пенсионеров. Представители администрации выдавали энтузиастам перчатки, мешки и инвентарь, бригадиры-партийцы вели свои подразделения на участки Малаховского озера, чтобы очистить их от накопившейся с осени скверны. Настроение у трудового десанта было оптимистичное, если не сказать прекрасное. Несколько часов выгребали пожилые люди то, что молодые поленились определить в контейнеры и урны или же увезти с собой на своих распрескрасных машинах.

Но затем у некоторых добровольцев настроение резко ухудшилось. Нет, не потому, что устали. Просто на скамейках сидели некоторые несозна-

тельные индивидуумы и потешались над усилиями наводящих чистоту, при этом подтверждали свои издевки, демонстративно бросая окурки, пакеты и другой мусор там же, где сидели.

Откуда у нас, россиян, это свинство? Почему каждый уважающий себя немец утром приводит в порядок себя, свой дом и территорию вокруг него и делает это ежедневно? Видимо, потому, что уважает не только себя, но и окружающих его людей. А чтобы поднять настроение и украсить свой дом, а с ним – и среду своего обитания, высаживает цветы. Практически на каждом балконе с весны и до заморозков пестрят герани, и даже лестничные пролеты больше похожи на уютные гостиничные холлы. Впрочем, вся Европа утопает в цветах и зелени.

Что мешает нам быть чистоплотными, при этом постоянно тоскуя по европейскому уюту? Или хотя бы не препятствовать другим в их стремлении навести порядок? Неужели это так трудно? Как говорил классик советской сатиры Аркадий Райкин, некоторые так и норовят «своими погаными ручонками лампочки в подъезде выкрутить», чтобы потом самому, на своей же лестнице, в потемках спотыкаться и шишки набивать. А еще – скамейки корезить, подъезды разными глупостями расписывать – да мало ли чего

можно от скуки придумать? А может, направить свою силушку немалую в другое русло?

Известно, что можно иметь очень скромное жилище, но в нем – побеленные стены, накрахмаленную скатерку и вычищенную до блеска старенькую посуду. Можно жить без удобств, но в тазике ежедневно омыв свое тело. А можно на шикарной кухне утонуть в помоях и заблудиться в горах немытой посуды. Увы, таких немало. И страна обитания здесь не при чем, как не при чем татаро-монгольское иго и бедность.

3 апреля около четырехсот пенсионеров из «Единой России» выгребли мусор с берегов Малаховского озера. Честь им и почет!

А 5 апреля берега уже безобразили новые мусорные кучки.

Алла Ракша
Фото С.Кудрявцевой

P.S. Месячник по благоустройству продолжается, и о трудовом порыве на субботниках (воскресниках и проч.) мы еще будем писать. И – вопреки и наперекор обстоятельствам – не станем опускать рук, а будем наводить чистоту в поселке в меру сил, день за днем.

(Продолжение темы на стр. 3)



Вот какую грустную оду родной улице сложил после очередного субботника житель Большого Кореневского шоссе.

Где козы тучные гуляли по росе,
И мирный дачник «долго гнал
велосипед»,
К Большому Кореневскому шоссе
Свой замарашки протоптали след.

Кто в иномарке, а иной пешком
С пакетом импортным или простым
мешком,
Объедками и мусором со стройки
Свой вносят вклад в создание помойки.

Большое Кореневское шоссе,
Увидим ли тебя в былой красе?
А за Малаховку неужто не обидно?
Неужто никому ни капельки
не стыдно?

ГОД ТЕЛЕШОВА

Имя Николая Дмитриевича Телешова, одного из основателей Малаховки, гуманиста и общественного деятеля — так обозначили его на памятной встрече в Малаховском музее истории и культуры — известно, пожалуй, всем жителям нашего поселка. 31 марта на встречу собрались любители и знатоки истории поселка, директора музеев из соседних муниципальных образований. Одиннадцатого марта 1867 года, то есть 140 лет назад, родился Николай Дмитриевич, а четырнадцатого марта 1957 года его не стало. Поэтому год 2007-ой определен сотрудниками музея как год памяти нашего знаменитого земляка.

Татьяна Юрьевна Телешева, супруга внука Н.Д.Телешова, начала свой рассказ словами: «Со временем появляется ощущение того, что два этих рода соединились не случайно. Елена Андреевна Карзинкина и Николай Дмитриевич — купеческие дети. И хотя бытовало мнение, что их брак определили родители, это не так. Оба были людьми самостоятельными, и никакого расчета в их союзе не присутствовало. Они нашли друг друга, их объединяло высшее духовное начало, они дышали и думали одинаково. И так как оба были необыкновенными личностями, вокруг них стали собираться такие же яркие люди. Елена Андреевна была почти на пять лет старше Николая Дмитриевича, но не доминировала. На собраниях литературно-художественного кружка она всегда сидела сбоку, была рядом,

помогала супругу, но очень деликатно, так, что проходящие в дом будущие знаменитости иногда даже просили ее показать». Татьяна Юрьевна рассказала, что сыновья Николая Дмитриевича, Андрей и Владимир, постарались сохранить дух семьи. Сейчас в квартире Телешовых остались любимые вещи, среди которых и живут их потомки. Хотя у квартиры нет музейного статуса, в ней часто бывают экскурсии, хранится интереснейший архив.

На вопрос о взаимоотношениях с соседями, последовавший из неравнодушной аудитории, Татьяна Юрьевна поведала интересные детали: многочисленные жильцы дома, некогда построенного и принадлежавшего Карзинкиным, старшим по квартире постоянно выбирали Телешова. Отношения с ними были очень теплыми, что не мешало у ближайшего соседа, за комнатой Николая Дмитриевича, держать прослушивающий аппарат. По доносу тех же соседей, расстреляли Андрея Николаевича Карзинкина. Возможно, что семья Телешовых, уехав из Малаховки в Москву, спасла свои жизни, заставила Николая Дмитриевича пойти и на другой шаг «во спасение»: в статьях сороковых годов он неоднократно воспекает в превосходных степенях «вождя народов». Что ж, и Ахматовой приходилось так же превозносить Сталина во имя спасения родного сына — не нам их судить. Кстати, в годы войны в полуподвальном помещении квартиры Телешовых стоял пулемет — отстреливаться.

Ирина Леонидовна Корчевникова поведала, как в далеком 1922 году возникла идея создания музея при МХАТ. В архивно-музейную комиссию вошел Николай Дмитриевич Телешов и сразу же начал вести книгу, в которую вносилось буквально все — кто был в театре, чем занимался и прочее. По его инициативе началась экскурсионная жизнь, и первым, самым интересным экскурсоводом по МХАТ стал сам Николай Дмитриевич. Уходили из жизни талантливые актеры, и в 1929 году Телешов написал книгу памяти о них. Музей стал разрастаться, из двух комнат он был переоборудован в семь. Придя в него, Станиславский был поражен масштабами развернутой работы, во главе которой стоял Телешов. И самый большой вклад он внес в сорокалетнюю историю театра — в 1938 году вышел ежегодник МХАТ, который в течение многих лет издавался на основе телешовского сборника. Сегодня музей продолжает издательскую деятельность, начатую Николаем Дмитриевичем. Его нынешний директор И. Л. Корчевникова подарила музею историю и культуры Малаховки несколько изданий, и в том числе переработанную и дополненную летопись жизни К.С.Станиславского — под обидительные аплодисменты благодарного зала.

После ставшего уже традиционным чаепития на обновленной музейной «террасе», разговор о жизни Н.Д.Телешова продолжила А.Н.Михайлова, рассказавшая о московских домах, связанных с его именем: Чистопрудный бульвар, 21, где жили вернувшиеся из-за границы молодожены, где за-

родились знаменитые телешовские среды, Земляной Вал, 51, куда Телешовы переехали в 1904 году, Чистопрудный бульвар, дом 23, Большая Дмитриевка, где с 1905 года стал собираться литературно-художественный кружок, — в Москве немало мест, связанных с именем Николая Дмитриевича и Елены Андреевны Телешовых.

На встрече в музее шла речь о Николае Дмитриевиче не только как о великом гуманисте переломной эпохи, но и об общественном деятеле, практике, сумевшем воплотить свои благие помыслы в реальные дела. Как памятник его имени стоит до сих пор в Малаховке школа над оврагом, с ним связывают многие начинания, в том числе и строительство Летнего театра. Л. М. Ракова напомнила о связи Николая Дмитриевича с внуком нашего великого поэта, предводителем дворянского собрания Бронницкого уезда Александра Александровича Пушкина, у которого он просил ускорения прохождения проекта больницы для гжельских рабочих. На свои деньги Николай Дмитриевич Телешов ее решил построить в Быково, и А.А.Пушкин этому поспособствовал.

Немало интересных фактов из жизни Николая Дмитриевича Телешова и его семьи было озвучено на памятной встрече. Кто на нее не попал — не расстраивайтесь. Подобные мероприятия в нашем музее будут проходить в течение всего 2007 года, посвященного памяти нашего знаменитого земляка.

Алла Ракша

12 апреля — День космонавтики ВСПОМИНАЯ 60-е...

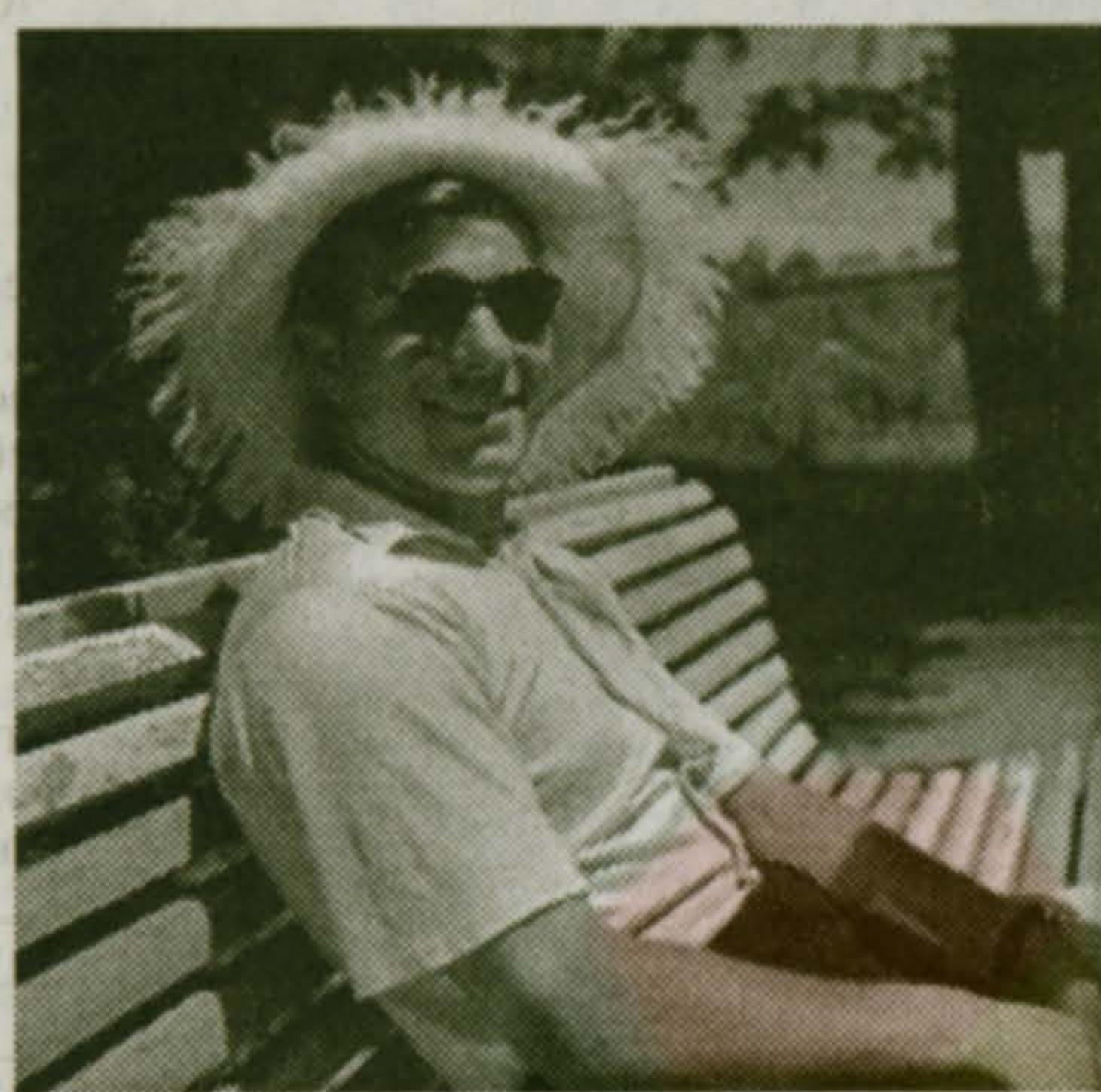
*Отшумело море поздравлений —
Бурный вал восторгов всей земли,
И герои наших поколений
Вновь по Красной площади прошли.*

*Люди снова заняты делами
Точно также, как из года в год:
Кто сидит над формулой ночами,
Кто с утра уходит на завод...*

*А о них, увы, все реже слышим,
Внеземных посланников земли
(эту дату миру подаривших!),
Что России славу принесли.*

*Чередятся трудовые будни,
С виду наступила тишина.
Космонавты — волевые люди,
Прогремят опять их имена.*

В.Яговитин



Юрий Гагарин — после полета.
Сочи. 1961 г.
Фото Юрия Абрамочкина
(«Буржуазный журнал», 2004 г.)

ЧТОБЫ ИМ БЫЛО ЛУЧШЕ

В конце Комсомольской улицы, на столбе небольшой щит с надписью: «Люберецкий Дом ребенка». Стрелка указывает налево. Еще две минуты на машине, и вы около двухэтажного здания за красивой металлической оградой.

Дом Люберецкий, но — в Малаховке. Построенный по специальному проекту на большом участке, среди сосен, он пятнадцать лет тому назад пополнил список детских учреждений нашего поселка.

Здесь есть все необходимые условия для содержания и лечения детей раннего возраста. Спальни, игровые комнаты, медицинские кабинеты, музыкальный и физкультурный залы, кабинеты физиотерапии, логопедический и психолога оснащены необходимым оборудованием. Есть все для работы в кухне. Обновлены машины в прачечной, необходимой здесь не меньше пищеблока.

Сложнее с кадрами. Не хватает врачей, медицинских сестер, воспитателей, санитарок. Очень трудно найти сиделку по уходу за ребенком, когда его помещают в больницу.

Сейчас в Доме ребенка девяносто пять детей. Все они оказались здесь, потому что от них отказались родители, иногда просто — бросили. Большинство малюток недоразвиты или больны.

Пятьдесят три ребенка признаны инвалидами детства, десять являются даунами, т.е. умственно отсталыми. У двадцати четырех безнадежно нарушена деятельность головного мозга. Этим, последним, кроме поддержания их бессознательного существования, современная наука ничем помочь не может. Лишь третью часть детей можно выводить или вывозить в дет-

ских колясках на уличную прогулку. И таких домов ребенка в области шесть.

Настолько больные дети, как правило — результат пьянства, наркомании, слишком ранних половых связей. Не случайно истария русская традиция запрещала жениху и невесте пить на свадьбе крепкие напитки, а родители оберегали своих еще не подросших и не осознавших ответственности за совершаемые поступки детей от интимных утех.

Сегодня обо всем этом забыли, а зря. Общество не справляется ни с нравственным воспитанием молодежи, ни с разгулом алкоголизма, а число употребляющих наркотики увеличивается с каждым годом. В то же время санитарное просвещение в этом направлении почти бездействует. Кажется, если показать то, что можно увидеть в подобных учреждениях, дрожь проберет любого.

Сотрудники Люберецкого Дома ребенка не считают на их со временем, ни с выпавшими на их долю трудностями. Они делают все от них зависящее, чтобы детей выходить, по возможности укрепить их здоровье и развить их способности. У медицинского и обслуживающего персонала для этого достаточно умения. А главное — они не просто работают, они вкладывают душу. В наши дни далеко не каждое детское учреждение имеет таких преданных делу работников. Скромные люди, они, когда это нужно, могут себя показать. На областном конкурсе медицинских сестер домов ребенка Елена Викторовна Полинова завоевала звание «Лучший по профессии».

В последние годы сделано очень много для укрепления материальной базы Дома ребенка. Вместо плоской, постоянно про-

текавшей кровли сооружена двухскатная, из современных материалов. Областному бюджету она обошлась в семь миллионов рублей. Произведена замена металлического ограждения на более удобное и красивое. Обеспечена большая безопасность всего комплекса Дома ребенка.

Для решения многих хозяйственных и финансовых задач привлекаются силы и средства меценатов. Так, недавно («Мособлдорстрой» (руководитель — П.М. Белоконь) проложил асфальтированную дорогу длиной 150 метров. Банк «Петрокоммерц» приобрел для Дома ребенка мягкий инвентарь и моющие средства на 80 тысяч рублей. Благотворительная организация «Отказники» заплатила 32 тысячи рублей за сложный протез, необходимый одной из воспитанниц.

Десятки людей предлагают свои силы для благоустройства территории. И она хорошеет с каждым годом. Удаляются сухостойные деревья и дикая древесная поросль. Устраняются цветники и клумбы.

Следует отдать должное главному врачу Дома ребенка — Татьяне Петровне Введенской. Четкий почерк ее деятельности виден издали. Повысив уровень медицинской работы во вверенном ей учреждении, она одновременно сумела окружить детей еще большей заботой, и как организатор — привлечь к ним внимание общественности. Большое ей за все это спасибо!

И все же не будем забывать, что эти дети, как никто другой, нуждаются в постоянном внимании и заботе. Наш человеческий долг — сделать все, чтобы им было лучше. Стало хоть чуточку полегче.
М.Глимчер

Таланта и фантазии им не занимать

Во время весенних каникул в Люберецком краеведческом музее проходила выставка детского декоративно-прикладного творчества «Возрождение». Такие выставки в нашем районе традиционно проводятся каждые два года. И с каждым разом работы, представленные детскими творческими объединениями, становятся все более интересными и разнообразными. Чтобы поразить взыскательное жюри, дети и их педагоги не просто возрождают различные виды народного искусства. Постоянный творческий поиск позволяет открывать все новые и новые материалы и формы их использования. В результате то, что создается детьми («по старинным рецептам»), занимает достойное место и в современной жизни.

Фантазия наших детей поистине безгранична — в этом могли убедиться все, кто побывал на выставке. Чем только не пользовались маленькие умельцы, создавая всю эту красоту! В ход шли ракушки, листья, цветы, плоды, пух, береста, скорлупки яиц и орехов, соленое тесто и прочее. Даже в таких традиционных видах творчества, как вышивка, бисер, вязание, кружевоплетение, резьба и

роспись по дереву, авторы старались придать неповторимость своим изделиям. А их в этом году было немало: 700 участников из 28 объединений представило более 800 работ! Особую гордость вызвало то, что «малаховская» экспозиция была одной из самых больших на выставке. Председатель жюри С.С.Никитина и начальник Управления образованием Г.Н.Тимофеева отметили не только оригинальность экспонатов из Малаховки, но и высокое качество исполнения. Лучшие работы учеников 46-й гимназии, 47-й и 52-й школ были отмечены грамотами и подарками. А больше всех призов получили ребята и их наставники из Малаховского Дома детства и юношества. Кстати сказать, многие работы из Малаховки, участвовавшие в выставке «Возрождение», будут экспонироваться на Большом Родительском Собрании в Люберецком ДК.

Воспитанники ДДиО достойно представили Малаховку не только на выставке. Чуть раньше театральный коллектив Дома под руководством режиссера-постановщика М.А.Лупачевой победил в районном конкурсе «Театральная весна-

2007». От всей души поздравляем юных артистов — Виолетту Абакумову, Марину Михееву, Лиану Нагдалян, Артура Нохрина, Настю Хайруллину и Свету Павлову! Приз в номинации «За оригинальность сюжета» — DVD-плеер — был присужден им за отрывок из спектакля «Истинная правда или тайная жизнь вещей» по сказкам Андерсена.

Приятно, что в нашем поселке так много талантливых детей. И вдвойне приятно, что остались еще неравнодушные взрослые, помогающие этим талантам расти и развиваться. Ведь, что бы там ни говорили, не победа на отдельном взятом конкурсе — цель творческих поисков, а возрождение былой духовности. Это кропотливый повседневный труд.
С.Кудрявцева



Коллектив ДДиО благодарит ООО «Фабула» за предоставление транспорта для участников выставки и артистов.



Призываем вас сделать свой выбор уже сейчас!

КАК СТАТЬ ХОЗЯИНОМ В ДОМЕ И ЖИТЬ С КОМФОРТОМ

Конституция Российской Федерации закрепляет право каждого гражданина иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Указанное конституционное положение отражено в новом Жилищном кодексе РФ: - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют управление жилым многоквартирным домом при минималь-

ном вмешательстве органов местной власти. Этим правом жители поселка должны воспользоваться до наступления 1 января 2008 года. Право выбора обусловлено тем, что жители поселка и практически все в стране перешли на 100-процентную оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства. Так при хорошем планировании работ по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда и прилегающей территории, услуги ЖКХ могли бы обойтись дешевле.

Способы управления многоквартирными домами

Выбор способа управления зависит от того, сколько квартир в доме, насколько платежеспособны и дисциплинированы жители, какие управляющие организации есть на рынке жилищно-коммунальных услуг, какие отношения сложились с ресурсоснабжающими организациями, установлены ли общедомовые и поквартирные приборы учета и т.д. Вопрос для многих, прямо скажем, непростой: нужно взвесить все «за» и «против», оценить собственные силы и финансовые возможности, выбирая подходящий вариант. Жилищный кодекс РФ предлагает собственникам помещений три способа управления многоквартирным домом:

1-й способ

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

При таком способе управления каждый собственник помещения заключает с каждой организацией ресурсоснабжающей (теплосеть, водоканал, электросеть, газовое и лифтовое хозяйство) и жилищно-эксплуатационной (уборка подъездов, вывоз твердых и жидких бытовых отходов, благоустройство и озеленение территории) собственный договор и ежемесячно перечисляет на их расчетные счета плату за потребление ресурсов и эксплуатацию дома. Очень важно знать, что в стоимости договора учитывается не только жилая площадь находящаяся в собственности, но и затраты на содержание общедомовой собственности в процентном отношении от занимаемой жилой площади (освещение, отопление подъездов, технические этажи, подвалов, чердаков и т.д.). Чем больше ваша жилая площадь, тем выше плата за общедомовую. Этот способ управления приемлем для малоквартирных домов (домов усадебного типа с земельным участком) на 4-8 семей с определенным достатком и окружением порядочными соседями, не сдающими свои жилые помещения в наем приезжим рабочим. В этом случае, крайне желательно оборудовать дом общедомовыми либо поквартирными приборами учета ресурсов.

Способ 2-й

Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Товарищество собственников жилья, являясь юридическим лицом, утверждает Устав товарищества, выбирает руководителей товарищества, открывает расчетные денежные счета и самостоятельно решает, кем будет осуществляться управление недвижимостью, техническое обслуживание, текущий ремонт здания, санитарное содержание придомовой территории, набирает штат обслуживающего персонала. Или передает все функции профессиональной управляющей организации. Способ управления посредством ТСЖ наиболее рационален для отдельных новостроек, группы многоквартирных домов, расположенных на больших земельных участках. Желая оформить их в собственность будут распоряжаться ею (строительство капитальных и временных сооружений, парковок, палаток, ограждение и организация охраны, даже снос старого и строительство нового жилого дома - одним словом извлекать доход для блага товарищества и планомерно решать собственные неотложные задачи). ТСЖ должно иметь отдельный расчетный счет для накопления средств собранных на капитальный ремонт, об этом не следует забывать на будущее. Членство в ТСЖ не обязательно, собственник жилого помещения, отказавшись от вступления в ТСЖ, всего лишь лишается права голоса при принятии решений на общем собрании, при этом в соответствии с Гражданским Кодексом РФ он обязан их выполнять и нести соответствующие финансовые расходы, и как в первом способе управления самостоятельно заключить собственный договор на все виды коммунальных услуг.

Следует понять, что самостоятельно управлять домом (домами) в условиях ТСЖ очень ответственно, требуется соответствующая подготовка и специальные знания, и хотя у ТСЖ есть не-

сомненные плюсы, не каждый отважится взвалить на себя большой груз забот о многоквартирном доме. Если Вы сегодня не готовы создать ТСЖ, Жилищный кодекс РФ предоставляет вам реализовать это право в любое время.

3-й способ

Управление управляющей организацией

При таком способе, собственники помещений передают функции по управлению многоквартирным домом в управление управляющей организацией (УО), т.е. УО получает права по управлению домом, сбору коммунальных платежей, выбору жилищно-эксплуатационной организации, планированию бюджета и заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями. Управляющая организация с каждым собственником помещения в доме заключает договор управления на срок от года до трех лет (по результатам голосования общего собрания). Из собственников помещений дома на общем собрании выбираются уполномоченные представители (один - три человека с правом подписи от многоквартирного дома), которые в дальнейшем будут участвовать в приеме документации на дом и контролировать выполнение управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом. Управляющая организация обязана ежегодно отчитываться перед собственниками о проделанной работе.

Этот способ управления домом наиболее оптимален для тех, кто проживает в изношенном жилищном фонде, для жителей поселка с невысоким достатком. Предпочтительнее доверить решение всех проблем управляющей организации.

Как выбрать способ управления домом?

В соответствии с Жилищным кодексом РФ высшим органом управления жилым многоквартирным домом является общее собрание собственников. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

- 1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;
- 3) принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5) другие вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник жилого помещения, по инициативе которого создается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения (Уведомление о проведении общего собрания, повестка дня).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители (доверенность Ф.1), обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято путем проведения заочного голосования — и передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (Решение собственников помещений).

Решение о выборе способа управления домом принимается большинством голосов собственников (более 50%), присутствующих на собрании или принявших участие в письменном (заочном) голосовании.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и тех, кто не участвовал в собрании или по каким-то причинам проголосовал «против».

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников направляются в администрацию поселка для оказания помощи в решении организационных вопросов.

Если до 1 января 2008 года

способ управления домом не выбран?

Если до нового года жители нашего поселка не определят способ управления домом, то администрация поселка проведет в период с 1.01.2008г. по 1.07.2008г. открытые конкурсы по выбору управляющей организации. Организаторы конкурса определяют для каждого объекта конкурса (жилого дома, группы домов с одинаковым техническим состоянием) перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и их расчетную стоимость (т.е. размер ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения/на I кв. м). Каждый жилой дом в зависимости от технического состояния будет иметь собственный тариф (ставку оплаты).

Если на участие в конкурсе не подана ни одна заявка, ни от одной управляющей организации, администрация поселка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» обязана увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10% (и так при каждом последующем конкурсе до выбора вашего дома управляющей организацией).

В случае проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления домом, независимо от Вашего мнения, домом будет управлять выигравшая конкурс управляющая организация. Вы теряете право ставить какие-либо свои условия договора. С выигравшей конкурс организацией все собственники обязаны заключить договор управления и именно по той цене, которая была установлена по результатам конкурса.

Поэтому для собственников помещений наиболее выгодно сейчас самим выбрать организацию для управления своим домом. Чтобы помочь собственникам помещений успеть высказать свое мнение до 1 января 2008г. Администрация поселка взяла на себя все организационные вопросы по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений по выбору способа управления Вашим домом. Собрания проводятся в форме заочного голосования (ст.47 Жилищного кодекса РФ).

Документацию и организационную помощь можно получить в Администрации поселка кабинет № 3 и МУЖЭП п. Малаховка. Администрация поселка

ЕСЛИ КТО-ТО КОЕ-ГДЕ У НАС ПОРОЙ ЧИСТО ЖИТЬ НЕ ХОЧЕТ

Уважаемые жители и гости Малаховки! Малаховка — это, в основном, дачный поселок. И конечным результатом обитания таких мест человека-разумного является ни что иное, как элементарные бытовые отходы.

Ученые-биологи установили, что ни одному биологическому виду существовать не удалось выжить в среде своих отходов. Это научный факт. Но в нашем, любимом каждым Подмосквовье, творится какой-то эксперимент по опровержению этого научного факта. И малаховские обитатели вовсю в нем участвуют. А ставят его над собой сами же человеки-разумные! Опомнитесь! Мы не тараканы и в своих отходах не выживем!

Конкурс на вывоз мусора в Малаховке выиграла фирма «Кооптранс». Руководит ею Рындин Анатолий Карпович — депутат и добросовестный человек. Сам в этом убедился. По сигналу о сборе в работе мусоровоза. Анатолий Карпович лично приехал на место. Человек, что называется, боится за чистоту в Малаховке и знает свое дело. Станьте же вы его союзниками. Заключайте договор на вывоз мусора и оплачивайте ежемесячно, а лучше, по возможности — авансом. Иного не дано. Когда в пресе появляются разные советы по наведению чистоты (и порой толковые), все-

гда почему-то забывают добавить: *только при условии оплаты этих услуг всем населением.*

Ну, представьте себе, что договора мы не заключаем и не платим. Какие нас ждут последствия? Откуда возьмутся деньги у перевозчика на сбор и вывоз мусора на свалку-полигон? По словам Анатолия Карповича, из более чем 2000 договоров, заключенных с жителями на вывоз мусора, регулярно оплачивают их не более половины! А сколько вообще не заключили? А ведь каждая ходка мусоровоза — это не только бензин, это и зарплата, и амортизация машины, и утилизация отходов! Свалка-полигон — далеко не бесплатный, да плюс еще налоги и другие платежи.

Вспомните, какая была чистая Малаховка в 60-е годы! Даже травка у забора была приглажена граблями, а заборы все были аккуратные, ровные, покрашены в один цвет — приятно было по улице прогуляться! А жили, между прочим, куда беднее, чем сейчас.

Всем известен плакат «Соблюдайте чистоту!» Но этот плакат уже не работает. Может, трансформировать его в другой призыв, поменяв лишь одну букву? «Соблюдайте! Чисто тут!» Главное ведь, чтобы мусор не бросали!

Один из клубов любителей чистоты

Администрация школы № 48 выражает искреннюю благодарность коллективу Малаховской теплосети во главе с С.Н.Филатовым за оказание безвозмездной помощи в восстановлении въездных ворот и калитки школы.

Жители дома № 10 по ул. Кирова благодарят работников Специализированного ремонтно-строительного предприятия и его руководителя С.П.Першина за срочно проведенный аварийный ремонт коммуникаций. Спасибо за экстренную поддержку!

Малаховский женский клуб приглашает женщин на чаепитие и приятную беседу 21 апреля в 12 часов дня. Встреча состоится в помещении детской поселковой библиотеки. Справки по телефону: 8-909-663-68-19.

Приглашаем посетить «Салон красоты» на ул. Шоссейной, 40 (клуб «Шахтер»). Тел. 8-915-111-52-10.

Малаховский ГОМ приглашает на работу граждан РФ от 18 до 35 лет - стойких, крепких, выдержанных, отслуживших в рядах вооруженных сил и обладающих энтузиазмом. График работы в дежурной части - сутки через трое; в патрульно-постовой службе — 2 ночи (по 12 час.) / двое суток выходных. Также приглашаются лица с высшим образованием для работы в отделе по делам несовершеннолетних. Обращаться по адресу: п.Малаховка, 2-й Малаховский проезд, д.б. Тел.: 501-55-02.

ООО «Теплопромсервис»

Требуются:

1 Слесарь-сборщик 2 Стропальщик 3 Подсобный рабочий (разнорабочий) 4 Газорезчик 5 Электросварщик 4-5 раз. 6 Фрезеровщик 7 Токарь 8 Оператор заливочной машины 9 Водитель-автокрановщик 10 Инженер-технолог (технолог) цеха металлоконструкций 11 Инженер-конструктор нестандартного оборудования (металлообработка) 12 Чертежник (Autocad, SolidWork) 13 Менеджер по маркетингу и рекламе 14 Юрист 15 Начальник ОТК 16 Дефектоскопист 17 Менеджер отдела сбыта 18 Инженер-электрик 19 Программист 20 Диспетчер производства 21 Инженер по нормированию труда 22 Кладовщик 23 Заместитель начальника производства 24 Начальник производства 25 Менеджер комплектации (металлоконструкции) 26 Заместитель директора по персоналу.

Оформление по ТК, соц пакет, з/п по результатам собеседования. Требования гражданство РФ М О, Люберецкий р-н, пос Малаховка Тел /факс 363-66-37, 507-51-35, 8-901-516-66-87, 648-51-67, 648-52-67

**Агентство недвижимости
ИНКОМ-ГАРАНТ**

Все операции с недвижимостью. Срочный выкуп квартир, домов, земельных участков. Оформление, приватизация. Обмен любой сложности, аренда. Адрес: Красковское шоссе, 2. (Рядом с меховым ателье)
Тел. 501-53-63; 744-54-12.
>WWW.Inkom-Garant.ru
Бесплатно консультации специалистов, услуги продавцов недвижимости.



**КУПЛЮ,
или восстановлю для Вас**
старинную мебель, люстры,
картины, рамы и другую утварь –
в любом состоянии.
Тел. 501-58-86.

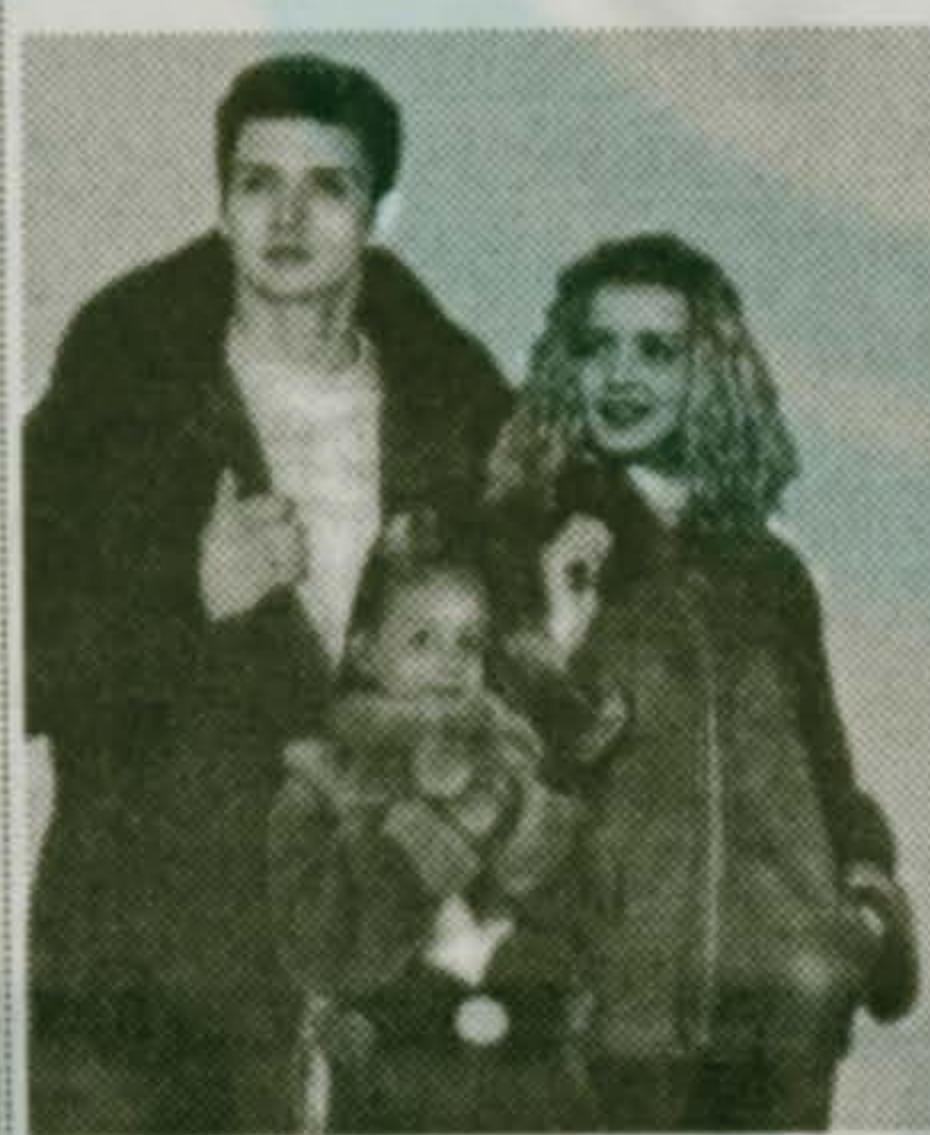
**ООО
«ФАБУЛА-ТАКСИ»**
Заказ такси
круглосуточно.
Требуются водители
тел. 501-50-61.

Металлические
двери, ворота,
ограды, решетки.
Ремонт. Ворота
автоматические,
секционные,
откатные,
распашные.
Тел.8-905-56-47-759
Требуются
сварщики

В магазин «Мир электроники» (п. МЭЗ, Быковское ш., д.37/5) требуется продавец-консультант. Знание компьютерной техники и комплектующих, мелкой быт. техники приветствуется. Зарплата – по результатам собеседования.
8-916-152-71-81.

**Сеть магазинов средних и низких цен
«МИР КОЖИ»**

срочная распродажа шуб и дубленок для взрослых и детей.
Кредит 0%. Возможны скидки, особенно пенсионерам.



КУРТКИ - от 300р.
БРЮКИ - от 200р.
ПЛАЩИ - от 700р.
ДУБЛЕНКИ - от 1500р.
ШУБЫ - от 2000р.
Шапки, перчатки, сумки, ремни, портмоне, средства по уходу за кожаными изделиями. Таможенный конфискат трикотажа и обуви.
Малаховка,
ул. Рельсовая у тоннеля.
г.Жуковский ул. Лацкова,
1, торговый центр, павильон 24
г.Жуковский, ярмарка
на Театральной, павильон 145
г.Люберцы,
Южная привокзальная площадь,
павильон 18.

**МУЖСКИЕ
КОСТЮМЫ**
РЯДОМ С ПЛАТФОРМОЙ
КРАСКОВО
ПИДЖАКИ БРЮКИ СОРОЧКИ
ежедневно с 9 до 20
без обеда
предъявителю
рекламы в будни
на костюмы
скидка 5%

Волшебники Высокое Качество
**Художественная
Ковка**
Ворота
заборы
Двери
Балконы
Решетки
Ограждения
Лестницы

Малаховка, Красковское ш. д.2
В офисе много образцов.
Огромный выбор в каталогах.
www.wolshebnyki.ru
Т/ф 501-04-93
Т. 501-16-08

Магазин «Хозтовары» на ул. Шоссеиной, 26 предлагает следующие услуги: восстановление старых фото, календари, коллажи, ламинирование, оцифровка видео и звука, изготовление клипов, перезапись на диски, коэрокопия.
Тел. 501-01-30.

МАГАЗИН «СПЕКТР»
(культувары) на Рельсовой, 5.
Поступили в продажу велосипеды – в широком ассортименте с гарантией на год. Возможен безналичный расчет.
501-42-54.

Ателье на МЭЗе, Быковское шоссе, д. 37/5 осуществляет ремонт одежды любой сложности, подшив брюк, джинсов, шторм, перекрой, ремонт кожаных и меховых изделий, замену молний. Тел. 8-963-612-73-40.

Парикмахерская «ДИАНА»
(в Доме быта у рынка) предлагает:
Женский зал: Стрижки, вечерние прически, разнообразный окрас волос, длительные укладки волос на спецбигуди-стайлеры
Косметический кабинет: Нарастивание ресниц, все виды массажа, парафиновая маска.
Маникюрный зал: Нарастивание ногтей (на гелевой основе), моделирование, дизайн покрытия, парафинотерапия.
Педикюрные услуги.
В будни для пенсионеров, при наличии удостоверения, предоставляется 15% скидка на стрижку, химическую завивку и педикюр.
Тел. 501-41-81.

Производству требуются рабочие в цех по изготовлению искусственного камня (обучение в процессе работы).
501-04-93; 501-16-08.
Приглашаем строительно-отделочные бригады для сотрудничества

Туристическому агентству требуется сотрудник по работе с клиентами.
Тел. 504-82-07.

Требуются фасовщицы в возрасте до 40 лет в цех по фасовке вяленой рыбы (на территории Малаховского пищекомбината).
995-34-95, 8-916-207-24-56.

ЗАО «Малаховское специализированное ремонтно-строительное предприятие» приглашает на постоянную работу водителей на автомашины: ГАЗ, ЗИЛ, бункеровозы.
Зарплата по итогам собеседования. Обращаться по рабочим дням по адресу: Малаховка, ул. Просечная, 14.
Тел. 501-42-72, 501-25-44.

ООО ПФК «Палисад» на территории Малаховского КПП требуются разнорабочие, фасовщицы, уборщицы. Оплата труда сдельная, бесплатный обед.
8-905-519-51-69.

В «Торговом центре» на ул. Рельсовая открылся отдел швейной фурнитуры: нитки, молнии, пуговицы, мулине, пряжа, иглы, ленты, спицы, крючки, наборы и схемы для вышивания. А также имеется бельевого трикотажа, колготки, постельное белье и многое другое.

Срочно! Молодая семья из 3-х человек (местные) снимет 1-комнатную квартиру на длительный срок. Можно без мебели. Своевременную оплату и чистоту гарантируем.
Тел. 8-915-388-78-05, 8-916-137-46-48.

14-15 апреля в к/п «Союз»
Пальто и плащи из Твери.
Выставка-продажа «Мир камня»
Ждем вас с 10 до 19 час.

Бару «Техас» требуется ПОВАР.
Ул. Шоссеиная, д.3/1.
Тел. 8-926-606-02-46.

ФИТНЕС-КЛУБ
Приглашает всех посетить наш клуб.
К вашим услугам: реабилитационный кабинет, тренажерный зал, персональные занятия с инструктором с использованием спецоборудования, консультации по питанию.
Зал аэробики: фитнес-класс, йога-цигун 8 ступеней, восточные и современные танцы, каратэ, ушу и много других занятий по вашему вкусу. Разнообразные программы по детскому фитнесу и детская игровая комната.
Ул. Шоссеиная, д. 12-а, тел. 501-55-64.

Завод кровельных материалов предоставляет услуги по доставке и реализации рулонных наплавляемых кровельных материалов по ценам завода изготовителя, а также выполняет работы по ремонту кровель всех видов. Обращаться к представителю завода по адресу: Малаховка, ул. Просечная, 14. Тел. 501-25-44, 501-42-72, 8-910-954-32-27 (Юлия).

Металлические двери.
Окна ПВХ от производителя.
Тел. 501-16-08, 501-04-93.

Окна, двери ПВХ
Остекление балконов и лоджий
modeline
Сделано в Германии
Люберецкий р-н, п. Малаховка
www.modeline.ru
542-88-20

Покупаем, принимаем на комиссию КАРТИНЫ, СЕРЕБРО, ФАРФОР (русский) и др. предметы коллекционирования. Поможем оценить. Возможен выезд на дом.
АНТИКВАРНЫЙ МАГАЗИН
243-35-86 или 8-909-151-69-81.
kytyzov24@rambler.ru

МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН В МАЛАХОВКЕ
• Кухни производства фирмы «ДЕДАЛ» (г. Калининград, Прибалтика), изготавливаются из высококачественного МДФ с применением современных технологий.
Выполнение заказов от 3-х дней от 220 у.е.
• Большой выбор мягкой и корпусной мебели. Современный дизайн, высокое качество.
• Различные виды светильников, бра, люстры
• Мебель из Румынии (спальни, столовые)
Адрес: пос. Малаховка, ул. Рельсовая, д.6 (бывший «Универмаг»)
Тел.: (095) 501-30-90 с 10:00 до 19:00 (без перерыва, выходной - понедельник)

ООО ПФК «Палисад» на территории Малаховского КПП требуются разнорабочие, фасовщицы, уборщицы. Оплата труда сдельная, бесплатный обед.
8-905-519-51-69.
ГАЗель – грузоперевозки.
557-61-73; 8-903-231-40-33.
Александр.
Вывоз (покупка) любого металлолома.
Заберу мусор.

ЦВЕТОЧНЫЕ МАГАЗИНЫ
у рынков на МЭЗе, у ст. Малаховка и на 1км Егорьевского шоссе, п.ВУГИ
Сдается в аренду Магазин на Быковском шоссе, 20а, магазин «Цветы».
8-903-972-69-97.

Цветы на любой вкус, оформление свадеб, свадебных машин, залов, банкетов. Предлагаем весь ассортимент горшечных растений и сопутствующих товаров (грунт, керамзит, гель, удобрения и т.д.). В наличии растения для открытого грунта, луковичы разных сортов. Декоративная керамика разных цветовых расцветок и форм. Подарки, картины и гобелены. Принимаем заказы на оформление зимних садов. Ландшафтный дизайн.
Тел./факс 556-27-57, 8-906-770-07-04
E.mail kamea_mos@mail.ru
В цветочный магазин требуется продавец-флорист. Принимаем заказы на праздничные корзины, композиции, букеты.
Возможна доставка.

Семья из 3 человек – местные – снимет двухкомнатную квартиру или дом на длительный срок в Малаховке. Тел. 775-93-06, 8-901-538-78-26.

Предлагаю услуги: электрика, видеонаблюдение в квартирах, гаражах и на дачах. Консультации, монтаж.
Тел. 501-47-53. 8-915-153-10-85.

ВЕТЕРИНАРНАЯ ЛЕЧЕБНИЦА
На станции Малаховка
С 9 до 22.00.
без выходных и обеда
- ЛЮБЫЕ АНАЛИЗЫ
- ВСЕ ВИДЫ ветеринарных услуг
Хирургический СВЧ-нож. Пластические операции
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
СТЕРИЛИЗАЦИЯ КОШЕК ЛАПАРОСКОПИЧЕСКИ. ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ
Телефон: 517-50-33