



МАЛАХОВСКИЙ

ВЕСТИНИК

Издавался в 1913 г. Возобновлен в 1991 г.

**2 декабря 2007 года – выборы в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации. Все – на выборы!**

К выборам – готовы?

Этот вопрос задается сейчас на самых разных уровнях. Приходится на него отвечать и «простым россиянам», и должностным лицам. 2 декабря – выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, и от того, кому мы делегируем свои полномочия на определение пути развития государства, будет зависеть дорога в ближайшее будущее: быть ли ей прямой и ровной, или ухахарски завихляет она по всяким дефолтам и другим неожиданностям.

Давно замечено: о политике размышляют менее всего в тех странах, где стабильное социально-экономическое положение и где, прежде всего, думают о себе. Тем не менее, считают обязательным отдать той или иной политической силе свой голос. Они – сытые, но равнодушные граждане. Им небезразлично, в каком обществе жить им и их детям. У нас в России после всех этих предреволюционных, революционных и постреволюционных ситуаций, мутной, а то и просто грязной борьбы за место «под солнцем» – в парламенте – наступило относительное затишье и наметился курс на стабилизацию. Меньше «клоунов» стало выдавать «показательные номера» на публике, наконец-то вырисовалась линия государственной власти. И интерес у части нашего общества к тому, что «погорячей», утих. Ну, излечивается потихоньку страна от многочисленных болячек – и слава Богу, можно расслабиться и забыть о политике. Пусть ее делает кто-нибудь другой. А другой ведь может и «наделать»! И опять начнем скакать по кособограм и буеракам кривой дороженьки!

У многих при слове «выборы» начинается идиосинкразия. Оно и понятно: сколько можно слушать всевозможные заверения о готовности действующих и потенциальных «слуг народа» решить все людские проблемы одним махом, зачастую не выходя в этот самый народ и не зная его нужд. «Мозговой штурм» в СМИ тоже вызывает у ряда граждан обратную реакцию, некоторые считают, что все за них уже решено и идти на выборы вовсе не обязательно. Часть населения сомневается: принимать участие в выборах или нет. В день голосования любая мелочь, даже изменение погоды, может повлиять на уже принятое нами решение.

Чтобы этого не произошло, нужно приложить максимум усилий, в том числе и органам местного самоуправления. Об этом и другом говорилось на заседании координационного совета Люберецкого района, в повестке дня которого стоял главный вопрос: «Задачи муниципальных образований по организации выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации». По поручению главного федерального инспектора по Московской области Н.М.Шубы глава Люберецкого района В.П.Ружицкий пригласил на заседание актив, представителей общественных объединений и, конечно, глав поселений. Хотя выборы в Государственную Думу организуются федеральными структурами, но, по словам В.П.Ружицкого, именно на местах лучше знают, как организовать работу и устранить недоработки. Ряд глав поселков и городов отчитались о проделанной работе.

Созданная в Малаховке комиссия по содействию избирательным комиссиям в реализации их полномочий по организации и проведению выборов в ГД ФС РФ уже успела решить немало насущных проблем.

Так, сотрудниками отдела ЖКХ администрации поселка была проведена проверка уличного освещения не только возле избирательных участков, но и практически на всех улицах Малаховки и Пехорки. Выявленные недостатки устраняли работники малаховского участка ОАО «Люберецкая ЭЛЭК». В день выборов с 10 до 19 часов ежедневно транспортные средства будут курсировать между избирательными участками и микрорайонами: ЦДКС «Малаховка», Калинин, 30, Михневским шоссе, Электропоселком, Парковой рощей, Пехоркой, Шоссейной улицей. Дорожные службы позаботятся о том, чтобы подъезды и подходы к избирательным участкам были очищены от снега и не доставляли неудобств водителям и пешеходам. Все аварийные службы нацелены на быстрое реагирование на возникновение непредвиденных ситуаций и немедленное их устранение. Комиссия плотно сотрудничает с нашими главными помощниками – активистами из общественных объединений, руководителями муниципальных учреждений и предприятий. Был проведен общественный совет при главе поселка, также встречались с председателями уличных комитетов. Обсуждался немаловажный вопрос обеспечения общественной безопасности как с представителями силовых структур, так и с активом поселка. И глава, и администрация, и Совет депутатов нашего поселка верят в то, что политическая пассивность не возобладает над гражданской активностью. И надо ее продемонстрировать. Надо знать и понимать, что по количеству пришедших на выборы будут судить о доверии не только федеральной, региональной, но, прежде всего, местной власти.

Уважаемые малаховцы! Если вы проигнорируете выборы, такого же отношения можно ожидать и от тех, кто «наверху» будет определять степень поддержки органов местного самоуправления, в том числе поддержки финансовой. А это немаловажно. У администрации поселка – масса как уже реализуемых, так и только задуманных хороших дел, среди которых – строительство подземного перехода, пожарного депо, очистка реки Макдонки, реконструкция стадиона. При нашем бюджете и нынешних ценах без помощи области и района много не «нарешаешь». А помощь будет прямо пропорциональна проценту пришедших проголосовать.

В наших силах сделать жизнь лучше. Просто нужно сходить за нее проголосовать. До встречи на выборах!

Алла Ракша

В ХРАМЕ ПЕТРА И ПАВЛА



1 декабря, суббота. Мчч. Платона, Романа диакона и отрока Варула. 8.00 Утренняя Исповедь. Часы. Божественная Литургия. 17.00 Всенощное бдение. 2 декабря, воскресенье. Прор. Авдия. Мч. Варлаама. Свт. Филарета, митр. Московского. 8.00 Исповедь. Часы. 9.00 Божественная Литургия. 3 декабря, понедельник. 17.00 Всенощное бдение. 4 декабря, вторник. Введение во храм Пресвятой Владычицы нашей Богородицы и Приснодевы Марии. 8.00 Исповедь. Часы. 9.00 Божественная Литургия. 8 декабря, суббота. Отдание праздника Введения во храм Пресвятой Богородицы. Сщмчч. Климента, папы Римского, и Петра, архиеп. Александрийского. 8.00 Утренняя Исповедь. Часы. Божественная Литургия. 17.00 Всенощное бдение. 9 декабря, воскресенье. Прп. Алипия столпника. Свт. Иннокентия, еп. Иркутского. 8.00 Исповедь. Часы. 9.00 Божественная Литургия. 15 декабря, суббота. Прор. Аввакума. 8.00 Утренняя Исповедь. Часы. Божественная Литургия. 17.00 Всенощное бдение. 16 декабря, воскресенье. Прор. Софонии. Прп. Саввы Сторожевского. 8.00 Исповедь. Часы. 9.00 Божественная Литургия.

Уважаемые избиратели района!

2 декабря пройдут выборы депутатов новой Государственной Думы России. Наступает судьбоносное время для страны.

Мы не имеем права допустить, чтобы Государственная Дума превратилась в сборище популистов, парализованное коррупцией и демагогией. Чтобы повторилась ситуация, которая уже была в нашей стране.

Повторю: стране нужен не популистский, а ответственный парламент, работающий на интересы всех граждан.

Это просто необходимо, чтобы надежно защитить наш курс на укрепление России. Без дееспособного парламента мы не сможем обеспечить ни развитие экономики, ни развитие науки и образования, здравоохранения и культуры.

Уважаемые друзья, хочу предупредить вас: ничего еще раз и навсегда не предопределено. Социальная стабильность, экономический подъем, да просто мир на нашей земле, пусть скромный, но все-таки очевидный рост уровня жизни – все это не с неба упало. И не поставлено пока, к сожалению, в режим безус-

Все – на выборы!

ловного, автоматического исполнения. Это результат постоянной, порой острой, жесткой политической борьбы как внутри страны, так и на международной арене, столкновения интересов. Борьбы не может быть без участия народа, без вашего участия.

Дорогие наши ветераны войны и труда, представители среднего поколения и молодежь. Дорогие земляки, мужчины и женщины, юноши и девушки, если вы любите свой край и свой район, придите 2 декабря на избирательные участки. Приводите с собой родных, друзей и соседей. Не отсиживайтесь по домам.

Все мы хотим жить лучше. Но за эту лучшую жизнь надо бороться. Надо голосовать за продолжение начатых хороших дел, за партию, которую вы хорошо знаете, которая у всех на виду. За план Президента Путина, за нашего губернатора Громова. За стабильность и процветание России, Подмосковья и Люберецкого района.

2 декабря голосует вся Россия, голосует весь Люберецкий район. Выберем такую Государственную Думу, которая даст нам хорошие законы, обеспечит социальную справедливость и экономическое процветание!

Глава Люберецкого района В.П. Ружицкий
Председатель Совета депутатов
Люберецкого района Т.П. Иванова

Совет Общественности при главе поселка

23 ноября А.Н.Автаев пригласил на заседание общественного Совета при главе поселка всех руководителей общественных объединений. Главный вопрос, который был на повестке дня, – о подготовке к выборам. Отметив, что актив состоит из ответственных, обязательных, пользующихся уважением людей, к чьему мнению прислушиваются и считаются с ним, Александр Николаевич напомнил о важности наиболее полной явки на выборы и попросил провести среди общественности соответствующую работу. Безусловно, ситуация осложнилась резко подскочившими ценами на ряд продуктов первой необходимости, что достаточно ощутимо для пенсионеров и малообеспеченных семей. Но тем и отличаются люди «старой закаски», что, пережив немало подобных малоприятных моментов, остаются самыми дисциплинированными и все зависимость от этих моментов считают своим долгом прийти на выборы.

Чтобы создать им наиболее благоприятные условия, вне зависимости от капризов погоды, администрация поселка, по ставшей доброй традицией, предоставляет 2 декабря транспортные средства для доставки избирателей на их участки. А также машины для «мобильного» голосования на дому – для тех, кто в состоянии передвигаться на определенные расстояния. А.Н.Автаев попросил председателей уличных комитетов и руководителей общественных объединений подготовить списки с точным адресом, фамилией, именем и отчеством, чтобы представители каждой участковой избирательной комиссии могли безошибочно и своевременно обехать подобную категорию избирателей. У тех, в свою очередь, должны быть наготове паспорта. Огромная просьба заранее их положить на видное место. Чтобы не искать и не задерживать комиссию, которая должна будет проехать с переносной урной для голосования по многим адресам. Глава заверил, что эти списки будут под особым контролем у каждого председателя участковой избирательной комиссии и представителя администрации.

Накануне дня выборов будут проверены все подходы к помещению для голосования. Работникам МУЖЭП дано задание особенно внимательно относиться к этому поручению и обеспечить безопасное передвижение при любых погодных условиях.

А.Н.Автаев также проинформировал собравшихся о том, что на большинстве участков будет организована торговля – без торговых наценок – некоторыми основными продуктами, на которые резко увеличились цены в последние месяцы. При школах силами детей и педагогических коллективов будут организованы выступления юных талантов. В присутственных местах будет транслироваться красивая музыка. А того, кто первым придет на избирательный участок, ждет приятный сюрприз – презент главы поселка.

Заседание ПДРГ.

В этот же день глава поселка, он же руководитель постоянно действующей рабочей группы по проведению мероприятий по профилактике терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений на территории Малаховки, А.Н.Автаев провел очередное плановое заседание с членами рабочей группы. Были рассмотрены актуальные вопросы усиления мер безопасности в период подготовки и проведения выборов в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, предложения по охране и обеспечению антитеррористической защищенности критически важных и потенциально опасных объектов, объектов жизнеобеспечения и мест массового пребывания граждан, объектов ЖКХ. Речь также шла о готовности паспортов безопасности муниципальных предприятий и объектов, расположенных на территории поселка Малаховка.

Заседание прошло по-деловому, его участниками были высказаны конструктивные предложения по каждому вопросу. Заинтересованность каждого члена рабочей группы показала, что подобные встречи проводятся у нас не для «галочки», а для дальнейшей конкретной работы по обеспечению нашей с вами безопасности и исключения случаев проявления экстремизма на территории Малаховки.

Агентство недвижимости ИНКОМ-ГАРАНТ

Все операции с недвижимостью. Срочный выкуп квартир, домов, земельных участков. Оформление, приватизация. Обмен любой сложности, аренда. Адрес: Красковское шоссе, 2. (Рядом с меховым ателье)
Тел. 501-53-63; 744-54-12.
WWW.Inkom-Garant.ru

Бесплатно консультации специалистов, услуги продавцов недвижимости.

КУПЛЮ,
или **восстановлю для Вас** старинную мебель, люстры, картины, рамы и другую утварь – в любом состоянии.
Тел. 501-58-86.

ООО «ФАБУЛА-ТАКСИ»
Заказ такси круглосуточно.
Требуются водители
тел. 501-50-61.

Металлические двери, ворота, ограды, решетки.
Ремонт. Ворота автоматические, секционные, откатные, распашные.
Тел. 8-905-56-47-759
Требуются сварщики

В офисе г.Люберцы требуются: Региональный менеджер по оптовой продаже товаров для садов и огородов, лаков и красок. Опыт работы, знание ПК и программы 1 С, без в/п, зарплата от 800\$. Помощник менеджера – знание орг. техники, зарплата от 400\$. Логист – опыт работы в сфере перевозок и знание ПК, наличие водительского удостоверения. Зарплата от 20000 руб.
Телефоны: 8(495)565-48-84 – Людмила Алексеевна; 8-903-249-30-92 – Елена Петровна

Высокое Качество

Художественная Ковка

Ворота заборы Двери Балконы Решетки Ограждения Лестницы

Сеть магазинов средних и низких цен «МИР КОЖИ»

срочная распродажа шуб и дубленок для взрослых и детей. Кредит 0%. Возможны скидки, особенно пенсионерам.

КУРТКИ - от 300р.
БРЮКИ - от 200р.
ПЛАЩИ - от 700р.
ДУБЛЕНКИ - от 1500р.
ШУБЫ - от 2000р.

Шапки, перчатки, сумки, ремни, портмоне, средства по уходу за кожаными изделиями. Таможенный конфискат трикотажа и обуви.
Малаховка, ул. Рельсовая у тоннеля. г.Жуковский ул. Лацкова, 1, торговый центр, павильон 24 г.Жуковский, ярмарка на Театральной, павильон 145 г.Люберцы, Южная привокзальная площадь, павильон 18.

МУЖСКИЕ КОСТЮМЫ

РЯДОМ С ПЛАТФОРМОЙ КРАСКОВО

ПИДЖАКИ БРЮКИ СОРОЧКИ

ежедневно предьявителию с 9 до 20 рекламы в будни без обеда на костюмы скидка 5%

Малаховка, Красковское ш. д.2
В офисе много образцов.
Огромный выбор в каталогах.

www.volshebniki.ru
T/ф 501-04-93
T. 501-16-08

НОУ «Школа – Образ» требуются: дефектолог, учитель начальной школы для группы продленного дня, учитель труда (резчик по дереву, столяр).
Тел. 501-20-09

Начальной школе-детскому саду №1720 «Новости» требуется повар, воспитатель.
Тел. 501-96-33

Парикмахерская «Диана» предлагает новые услуги: Афропрически (гофре, понитайл, дреды). Дизайн афропричесок и сенегальские косы. Цена договорная. Запись по тел. 501-41-81.

ЧАСТНАЯ СТОМАТОЛОГИЯ

Первый этаж Малаховский поликлиники, поселок МЭЗ Тел. 501-02-18

Консультация БЕСПЛАТНО

- ✓ Современное импортное и отечественное оборудование
- ✓ Лечение и протезирование зубов
- ✓ Исправление прикуса у детей
- ✓ Умеренные цены

Парикмахерская «ДИАНА» (в Доме быта у рынка) предлагает: Женский зал: Стрижки, вечерние прически, разнообразный окрас волос, длительные укладки волос на спецбигуди-стайлеры. **Косметический кабинет:** Нарастивание ресниц, все виды массажа, парафиновая маска. **Маникюрный зал:** Нарастивание ногтей (на гелевой основе), моделирование, дизайн покрытия, парафинотерапия. **Педикюрные услуги:** В будни для пенсионеров, при наличии удостоверения, предоставляется 15% скидка на стрижку, химическую завивку и педикюр. Тел. 501-41-81.

САНТЕХНИКУ ВОДОПРОВОД ОТОПЛЕНИЕ ПОД КЛЮЧ. Ремонт и монтаж, прочистка канализации 501-04-93, 501-16-08.

Горящие туристические путевки по любому маршруту – за рубежом и в России. Полный комплект услуг. Тел. 501-04-22. WWW.orgtur.ru

МДОУ «Детский сад №64» приглашает на работу помощника воспитателя. Имеются льготы. Тел. 501-42-81

Продается прокладочная (упаковочная) фанера. Размеры: 1525 x 1525 x 4 мм, 1525 x 410 x 4 мм. Тел. 501-88-47.

Компания «Моделайн» производитель конструкций из ПВХ и алюминия приглашает на работу:

- 1.Администратора компьютерной сети. Знание Win 2003 Server, программирование HTML, Java.
- 2.Кладовщика-комплектовщика
- 3.Менеджера по персоналу.
- 4.Монтажников окон ПВХ.
- 5.Замерщиков. Стаж от года.
- 6.Менеджеров-замерщиков на мобильный офис - стаж от года.
- 7.Инженера-конструктора окон ПВХ, высш. техн. образование, опыт работы.
- 8.Водителей категории В,С.
- 9.Грузчиков.

Тел. 363-36-74, 981-45-04.

Продается часть дома с участком 6,5 соток, недалеко от ст. Малаховка, пешком 5 мин. Цена 3600000 руб. Тел. 776-66-37; 501-30-34

В аптеку в п. Малаховка требуется фармацевт. Зарплата по результатам собеседования. 8-903-528-77-73

Салон красоты и здоровья предлагает:

- Мужские и женские стрижки
- Косметический кабинет
- Маникюр, педикюр
- Солярий
- Все виды массажа.

Запись по телефону: 501-37-34, 8-915-111-52-10.

Фото- и видеосъемка свадеб, торжеств. Перезапись вашего видео на DVD. 8-926-812-21-49; 8-916-146-36-38.

Окна, двери ПВХ
Остекление балконов и лоджий

modeline®

Сделано в Германии

Люберецкий р-н, п. Малаховка

www.modeline.ru 542-88-20

Покупаем, принимаем на комиссию КАРТИНЫ, СЕРЕБРО, ФАРФОР (русский) и др. предметы коллекционирования. Поможем оценить. Возможен выезд на дом. **АНТИКВАРНЫЙ МАГАЗИН** 243-35-86 или 8-909-151-69-81. kvtyzov24@rambler.ru

ООО «АВИЛОН» Открылся отдел обуви. Обувь для всей семьи от лучших производителей. Адрес: п. Малаховка, ул. Рельсовая, д.1 г. (Малаховский торговый центр)

В магазине «Продукты» в пос. Малаховка требуются продавцы. Тел. 8-903-728-43-66

ЗАО «Малаховское Специализированное Ремонтно-строительное предприятие» Приглашает на постоянную работу:

1. Уборщицу офисного помещения
2. Сторожа (скользящий график – сутки через трое)

Оплата по итогам собеседования. Обращаться по адресу: п. Малаховка, ул. Просечная, д.14. Тел. 501-25-44; 501-42-72; с 8 до 17 часов.

ЖАЛЮЗИ, ОКНА ПВХ, ДВЕРИ от производителя. Требуются сварщики, полимербетонщик на производство. Возможно обучение. Зарплата от 15000 руб. 501-16-08, 501-04-93.

Требуются дворник на постоянную работу по адресу: п. Малаховка, ул. Комсомольская, д.3. Тел. 8-915-272-16-62

ООО ПФК «Палисад» на территории Малаховского КПП требуются *разнорабочие, фасовщики, уборщицы, водитель, менеджер и региональный менеджер.* Оплата труда сдельная, бесплатный обед. 8-905-519-51-69, 725-66-48

1 декабря в К/Ц «СОЮЗ» Выставка-продажа кожаной обуви Ульяновской фабрики. Работаем с 10 до 17 часов.

МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН В МАЛАХОВКЕ

Купим производств фирмы «ДЕДАЛ» (г. Калининград, Прибалтика), изготавливаются из высококачественного МДФ с применением современных технологий.

Выполнение заказов от 3-х дней от 220 у.е.

- Большой выбор мягкой и корпусной мебели. Современный дизайн, высокое качество.
- Различные виды светильников, бра, люстры
- Мебель из Румынии (спальни, столовые)

Адрес: пос. Малаховка, ул. Рельсовая, д.6 (бывший «универмаг»). Тел.: (095) 501-30-90 с 10:00 до 19:00 (без перерыва, выходной - понедельник).

ЦВЕТОЧНЫЕ МАГАЗИНЫ

у рынков на МЭЗе, у ст. Малаховка и на Икм Егорьевского шоссе, п.ВУГИ

Сдается в аренду Магазин на Быковском шоссе, 20а, магазин «Цветы». 8-903-972-69-97.

Молодая семья из 2 человек, местные Снимет 1-комнатную квартиру, или комнату в Люберецком районе ближе к п. Малаховка. Порядок, оплату гарантируем. Тел. 8-915-751-00-48 Виктор.

Мебельному предприятию требуются сборщики мебели. Тел. 501-88-47

Цветы на любой вкус, оформление свадеб, свадебных машин, залов, банкетов. Предлагаем весь ассортимент горшечных растений и сопутствующих товаров (грунт, керамзит, гель, удобрения и т.д.). В наличии растения для открытого грунта, луковицы разных сортов. Декоративная керамика разных цветовых расцветок и форм. Подарки, картины и gobelены. Принимаем заказы на оформление зимних садов. Ландшафтный дизайн. Тел./факс 556-27-57, 8-906-770-07-04. E-mail kamea_mos@mail.ru

В цветочный магазин требуется продавец-флорист. Принимаем заказы на праздничные корзины, композиции, букеты. Возможна доставка.

ВЕТЕРИНАРНАЯ ЛЕЧЕБНИЦА

На станции Малаховка С 9 до 22.00. без выходных и обеда

- ЛЮБЫЕ АНАЛИЗЫ
- ВСЕ ВИДЫ ветеринарных услуг Хирургический СВЧ-нож. Пластические операции

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: СТЕРИЛИЗАЦИЯ КОШЕК ЛАПАРОСКОПИЧЕСКИ. ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ

Телефон: 517-50-33

ПРИНЯТО
решением Совета депутатов
поселка Малаховка
от 22.11.2007 г. №184/27

ПОЛОЖЕНИЕ

о размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственниками жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления жилым многоквартирным домом, в муниципальном образовании «поселок Малаховка» на 2008 год

Настоящим Положением в соответствии со статьями 153, 154, 156, 157 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Правительства Московской области от 28.06.2006 № 572/20 «О мерах по государственному регулированию цен(тарифов) в Московской области» и распоряжением Министерства экономики Московской области от 22 октября 2007г. №16-РМ «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы за коммунальные услуги на территории Московской области на 2008 год определяются размеры платы за содержание жилых помещений в муниципальном образовании «поселок Малаховка» на 2008 год.

1. Размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственниками жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления жилым многоквартирным домом.

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Плата за содержание и ремонт жилых помещений (в рублях за 1 кв. м общей площади)				
		Всего плата за содержание и ремонт	В том числе:			Плата за ремонт жилья (включ. НДС)
			Плата за содержание жилых помещений			
			В том числе:			
			Всего плата за содержание жилья (включ. НДС)	Ремонт и обслуживание лифтов (включ. НДС)	Вывоз и утилизация ТБО и КГО (включ. НДС)	
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	27,44	20,92	6,15	2,65	6,52
2.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	20,04	13,52	-	2,65	6,52
3.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	21,29	14,77	-	2,65	6,52
4.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	13,45	6,93	-	2,65	6,52

Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения, относящегося к жилому муниципальному фонду, плата за наем жилого помещения составляет 0,88 руб. за кв. м.

Расчет платы населением за содержание и ремонт жилых помещений производится исходя из общей площади жилого помещения.

«Общая площадь жилого помещения» - сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Утвержденные размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения применяются (распространяются) при определении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений в комнатах (не находящихся в частной собственности) в коммунальных квартирах, а также в отдельных комнатах в общежитиях, относящихся к муниципальному жилищному фонду, исходя из площади этих комнат.

Наниматели (члены семьи нанимателя), имеющие в собственности жилые помещения, собственники жилого помещения, имеющие в собственности более одного жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям данного населенного пункта, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от степени благоустройства в соответствии с настоящим положением.

2 Размеры снижения платы населением за жилищные услуги при нарушении качества их предоставления.

РАЗМЕР СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ ПРИ НАРУШЕНИИ КАЧЕСТВА ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Виды услуг	Нормативные показатели качества	Порядок снижения платы за нарушение нормативных сроков и параметров качества	Расчетная единица	Размер снижения в расчете на полные сутки (24 часа) в руб.
ЛИФТЫ	Лифты должны работать круглосуточно, за исключением нормативных сроков ремонтов (планового и внеплановых и (или) аварийных)	Ставки оплаты технического обслуживания и ремонта лифтов снижаются за весь период сверхнормативного простоя лифта (при внеплановых (аварийных) остановках-свыше 1 суток)	За 1 кв.м. общей площади квартиры	0 руб. 13,2 коп.
УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		Плата не взимается за весь период не уборки	За 1 кв.м. общей площади квартиры	0 руб. 3,18 коп.
УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК В ДОМАХ Пониженной категорииности		Плата не взимается за весь период не уборки	За 1 кв.м. общей площади квартиры	0 руб. 2,09 коп.
УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ		Плата не взимается за весь период не уборки	За 1 кв.м. общей площади квартиры	0 руб. 3,89 коп.
УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ		Плата не взимается за весь период не уборки	За 1 кв.м. общей площади квартиры	0 руб. 8,15 коп.
УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ для домов пониженной категорииности		Плата не взимается за весь период не уборки	За 1 кв.м. общей площади квартиры	0 руб. 5,38 коп.

3. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда определяется с учетом площади мест общего пользования в коммунальных квартирах пропорционально площади, занимаемой указанными собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.

4. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава поселка А.Н.Автаев
«22» ноября 2007 г.

В Совете депутатов

22 ноября состоялось очередное, 27 заседание Совета депутатов поселка Малаховка.

Была заслушана и принята к сведению информация об исполнении поселкового бюджета за 9 месяцев текущего года. Кроме того, в Положение о бюджете на 2007 год внесены изменения. Они обусловлены дополнительными поступлениями в бюджет при его исполнении, а также дополнительными финансированием расходов на оплату работ по благоустройству (ликвидацию стихийных свалок), восстановление фундамента под сгоревшим домом на Б.Кореневском шоссе, 17, приобретение служебного автотранспорта, транспортных расходов физкультурно-оздоровительного комплекса «Труд».

Совет депутатов внес изменения в структуру администрации поселка. Упразднен отдел по эксплуатации зданий и сооружений. В связи со значительным расширением круга обязанностей, отдел по ЖКХ, благоустройству и охране окружающей среды разделен на два самостоятельных отдела: жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства и охраны окружающей среды.

Оправданность этих структурных преобразований наглядно подтверждена принятой депутатами на этом же заседании програм-

мой благоустройства поселка в 2008 году.

Также утверждена комплексная программа физического и духовного воспитания школьников на 2007-2008 годы «Спорт-альтернатива вредным привычкам».

Совет депутатов согласился с подробным списком электросетей уличного освещения, принимаемых в собственность Малаховки.

Решением Совета депутатов определены размеры оплаты за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги, как собственниками, так и нанимателями жилых помещений.

Утверждены тарифы на услуги по содержанию и ремонту нежилых зданий и помещений на 2008 год.

Внесены изменения в Положение о земельном налоге поселка Малаховка. Они не приведут к повышению этого налога.

На заседании Совета депутатов обстоятельно обсуждались планы реформирования жилищно-коммунального хозяйства в поселке Малаховка.

Решения Совета депутатов будут опубликованы в нашей газете. В одном из ближайших номеров будут опубликованы разъяснения Люберецкой налоговой службы по вопросам земельного налога.

Собкор.

Рубрика «Противодействие терроризму»

СЕМЕЙНЫЙ ПЛАН.

Каждой семье нужно разработать план действий в чрезвычайных обстоятельствах. У всех членов семьи должны быть номера телефонов, адреса электронной почты и т.д. Эти же номера и адреса должны быть у учителей школы, в которой учатся ваши дети, у вашего профорга на работе, у ваших родственников и близких знакомых. Необходимо договориться о том, кому звонить в экстренной ситуации. Лучше всего выбрать родственника, живущего в другом конце города, потому что при теракте или при бедствии в районе часто прерывается связь, в результате чего позвониться друг до друга невозможно. Родственнику, живущему в другом районе, в случае бедствия надо сообщить, где вы находитесь, все ли с вами в порядке. Он передаст это членам вашей семьи. Также необходимо назначить место, где вы можете встретиться с членами вашей семьи в экстренной ситуации.

Путь от дома к почте близкий, продолжается подписка!

Уважаемые жители г. Люберцы и Люберецкого района! Во всех почтовых отделениях продолжается подписная кампания на 1-ое полугодие 2008 год. Срок окончания подписной кампании 14 декабря 2007 года.

Спешите оформить подписку на газеты и журналы с января!
Книжный клуб «Терра» предлагает Вам новый каталог с 37-ью собраниями сочинений отечественных и зарубежных авторов, являющихся основой любой домашней библиотеки. Любый читатель, оформивший заказ не менее чем на 2 лота, получает в подарок подписку с января на журнал «Огонек» - БЕСПЛАТНО!
Не изменяя традиции - подпишитесь на почте!

Банкетный зал.

Праздники, свадьбы, юбилеи, корпоративные встречи в домашних условиях в пос. Малаховка. Зал на 25-30 человек. Европейская и восточная кухня. Блюда на углях.

Телефон для заказов:
(495) 922-70-13

Восстанавливаю старинные часы: настольные, настенные, напольные.
Тел. 501-32-83

Оказываю услуги домработницы: уборка, стирка, глажка.
Тел. 8-919-410-34-03

30 ноября 2007 года в КЦ «Москвич» (бывший АЗЛК) в 18 часов состоится сольный концерт заслуженной артистки России **Елены Калашниковой**, хорошо знакомой жителям Малаховки. Ее красивый голос не однажды звучал под сводами Летнего театра, она с большим артистизмом выступала на встречах клуба «Малаховская среда».

В программе концерта русские народные песни, песни советских и современных авторов.

Сдаются в аренду:

1. Производственная площадь 70 кв.м. по цене 300 руб. кв.м./мес. 1-й этаж отопл., санузел, охрана круглосуточно.
2. Офис. помещение от 15 кв.м. по 350 руб. кв.м./мес. ОАО «Геопром» (п. Опытное поле).

Тел. 501-13-18, 501-13-11; (49646) 2-44-41.

