



НАШЕ

№9 (463)
11 марта 2005 года

КРАСКОВО

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОС. КРАСКОВО
Еженедельная газета

Издается с 14 мая 1993 г.

В НОМЕРЕ:

- **ЗНАЙ НАШИХ - СТР. 2.**
- **ПРЕДУПРЕДИТЬ НАСИЛИЕ В СЕМЬЕ - СТР. 2.**
- **ЗАРПЛАТА МЕДИКАМ - СТР. 4.**

ЖИЗНЬ ПОСЕЛКА

ПРАЗДНИК ВЕСНЫ

4 марта в Красковском Концерт начался выступ- культурном центре состоялся лением певца Теймураза



концерт, посвященный Меж- Боджгуа, страстное исполне- дународному женскому дню 8 ние песен которого сразу же марта. «расшевелило» собравшихся.

Теймураз ненадолго взял «тайм-аут», чтобы глава администрации смог поздравить лучшую половину наших жителей.

Выступление С.П. Быкова было кратким и не носило той чопорности и официальности, которая обычно присуща чиновникам в подобных случаях. Его интерпретация взаимоотношений мужчины и женщины, поздравления и пожелания были восприняты с благодарностью и вызвали дружные аплодисменты присутствующих.

Затем Теймураз, но уже вместе со своей женой Элизой продолжил выступление.

Несколько танцев исполнил образцовый хореографический ансамбль «Волшебная страна» (танцы «Первая любовь», «Балтийский берег» и «Короли ночной Вероны»).

Порадовали воспитанники детских садов – вокальный ансамбль «Нотка» на хорошем уровне исполнил песню «Папа может все, что угодно».

Запомнился зрителям сла-

женным исполнением и оригинальными костюмами Мексиканский танец (ансамбль «Евразия»).

Безусловно, всех покорило



выступление известного певца Вячеслава Малевича. Его песни, прозвучавшие без фонограмм (была даже попытка одну из песен исполнить без микрофона, но сделать это

очень трудно – акустика зала на это не рассчитана), его откровенность, юмор и доброе отношение к окружающим вызвали ответную реакцию, и

публика долгими аплодисментами не отпускала его.

Домой зрители расходились довольные проведенным вечером.

Наш корр.

АКТУАЛЬНО

АНАЛИЗИРУЕМ НОВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

В редакцию газеты приходят письма с просьбой разъяснить новые (как называл один из наших читателей «революционные») положения Жилищного кодекса, который вступил в силу с 1 марта 2005 г.

Из большого числа вопросов редакция отобрала три наиболее часто встречающиеся, а, значит, особо волнующие жителей. За разъяснениями мы обратились к заместителю главы администрации, председателю жилищной комиссии Л.Ф. Лужковому.

Вопрос. Говорят, что можно оказаться «на улице», если длительное время не платить за квартиру?

Ответ. Безусловно, этот вопрос актуален и для жителей нашего муниципального образования. Есть отдельные граждане, которые почему-то считают оплату квартиры и коммунальных услуг уделом других. Сразу оговорюсь, среди неплательщиков практически нет категории граждан, которую называют «малоимущие». Это удивительно, но ведь, как известно, «факты – вещь упрямая». Как принято сейчас называть, это средний класс – люди с доходами, позволяющими оплатить квартиру и ее содержание.

Выселение таких граждан – это реальность нашей сегодняшней жизни, оговоренная в Жилищном кодексе. Оно может произойти, если съемщик квартиры не

оплачивал ее в течение полугода.

При этом нужно знать, что на улице никто не может выкинуть: должников из числа нанимателей социального жилья могут переселить в жилье меньшей площади (согласно нормам общежития – не менее 6 кв. м на одного человека).

Если же неплательщик располагает жилой площадью по таким не нормам, то оказывается, что переселить его некуда. Тогда к нему применяют иные, давно опробованные меры. Известны случаи отключения электричества, воды и т.п. Конечно, такие меры принимаются по решению суда. При этом суд может принять решение о выселении или о неприятии иных мер в том случае, если у жильца были уважительные причины: задержка с выплатой зарплаты, пенсии.

Вопрос. Было много разговоров, что с 1 марта т.г. ликвидируются очереди на социальное жилье...

Ответ. Это не совсем так. В Кодексе предусмотрена возможность получения так называемого бесплатного жилья по договорам социального найма, но только по двум основаниям: обеспеченность жильем и доходы.

Теперь, кроме площади квартиры в квадратных метрах, при постановке на учет будут брать во внимание доход и имущество, которое подлежит налогообложе-

нию: квартиры, дома, земельные участки, гаражи, автомобили. Пока что порядок таких расчетов не определен, поскольку правительство РФ его еще не утвердило.

В то же время хочу успокоить очередников на получение жилья – списки очередников, составленные до 1 марта 2005 года, сохраняются. В нашем муниципальном образовании к указанному сроку состоит на учете... очередников и их права незбылемы.

Вопрос. Мне, Леонид Федорович, известно, что по должности вам приходится исполнять обязанности и председателя комиссии по делам несовершеннолетних и заниматься вопросами опеки. Я уже неоднократно слышал о том, что некоторые жители хотят продать свои квартиры, а Ваши службы «ставят им палки в колеса». Видимо, это связано с наличием несовершеннолетних детей в таких семьях?

Ответ. Права несовершеннолетних должны быть надежно защищены. Почитайте, что пишут в газетах: «на улице» оказываются не только взрослые, но и дети – это результат использования различных «лазеек» в нашем законодательстве.

К сожалению, – это мое личное мнение – в Жилищном кодексе не прописана процедура участия Опекунского совета при купле-продаже квартир. Но законодатель, видимо, уповал на то, что это оговорено в Семейном и Гражданском кодексах. Поэтому по-прежнему без согласия органов опеки никто не может продать квартиру, в которой прописан ребенок или инвалид. И пусть это, возможно, не нравится некоторым гражданам, но

лично я рад, что этот запрет на продажу квартир сохранен и действует в законодательстве России. В то же время допускается обмен жилыми помещениями по договорам социального найма при предварительном согласии органов опеки и попечительства.

Завершая наш разговор, хочу дать дополнительную информацию по жилищному кодексу – думаю, она пригодится читателям газеты.

1 января 2007 года – дата завершения бесплатной приватизации государственного и муниципального жилья, предоставленного по договорам социального найма до 1 марта 2005 года.

За неприватизированную квартиру с 1 января 2007 года придется регулярно вносить арендную плату. Те, кто оформит до указанного срока документы, автоматически становятся бесспорными нанимателями. Передавать жилую площадь в наследство можно будет лишь при условии выкупа ее у муниципалитета.

Закон запрещает приватизировать жилую площадь в общежитиях, аварийных жилых помещениях, а также служебные квартиры в военных городках и т.п.

1 января 2007 года – дата окончания деприватизации жилья.

От редакции. Думается, что это интервью прояснит некоторые вопросы.

Редакция по мере поступления вопросов от читателей по жилищным проблемам будет публиковать комментарии специалистов.

Н.М. Облезов.

60-ЛЕТИЕ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

ВОЙНА С ПРОДОЛЖЕНИЕМ



Николай Яковлевич Исаев родился в 1924 году в Сталинградской области. Когда началась война, Коля учился в Сталинградском тракторостроительном техникуме. Но в военное, трудное время не до учебы, и весной 1942 года он вынужден был оставить техникум. Работал учеником, а потом, когда его учитель уходил на фронт, – токарем в МТС (машинно-тракторной станции). На смену уходившим на фронт мужчинам в мастерскую к станкам приходили вчерашние школьники – их-то и обучал Николай профессией токаря.

Рядом с МТС, буквально в 500 метрах проходила железная дорога, поэтому во время бомбежек (а железнодорожные составы это основная цель бом-

бы падали и на территорию мастерской. В начале Коля с другом от бомбежек укрывались в столярной мастерской, расположенной в землянке, но после того, как их однажды завалило землей, стали прятаться под своими станками.

27 августа 1942 года Николая призвали в армию. «Первые шаги в армии особенно помнятся, – признался Николай Яковлевич, – из военкомата направили нас в Сталинградское танковое училище №29».

Однако в училище Н.Я. Исаев не попал. Когда колонна новобранцев подошла к Волге, ребята ахнули: зрелище и фантастически красивое, и ужасное – Волга на всем протяжении, сколько охватывал взгляд, горела. Немцы, зная расположение складов топлива-смазочных материалов (а Сталинград вытнут вдоль Волги на 60 километров), непрерывно бомбили их. Топливо, стекая в Волгу, разлилось на многие километры...

Оказалось, что танковое училище эвакуировали в Ташкент. Поступила команда двигаться к Капустину Яру,

Окончание на стр. 2

