



# МАЛАХОВСКИЙ

# ВЕСТНИК

Издавался в 1913 г. Возобновлен в 1991 г.

**С Новым годом! С новым счастьем!**

### Дорогие друзья!

Уходит в прошлое третий год нового тысячелетия. Это был еще один год нашей жизни, запомним его как доброго и взъятельного друга.

Примите искренние и сердечные поздравления с Новым 2004 годом и светлым праздником Рождеством Христовым!

Этот праздник – самый долгожданный и по-семейному добрый. Как всегда, он открывает новую страницу в судьбе каждого человека, дает надежду иметь в следующем году больше счастливых дней, успехов и достижений.

*Пусть каждый день нового года прибавляет вам чувства гордости и достоинства, любви к отчему дому и родной земле. Пусть будет он для вас щедрым и обильным, сердечным и радостным. Пусть вам всегда сопутствуют удача и успех во всех добрых делах и начинаниях!*

Депутат Московской областной Думы В.П.Ружицкий

### Уважаемые члены Совета директоров п.Малаховка!

Я благодарю Вас за работу в Совете в 2003 году, за Вашу финансовую помощь в строительстве артезианской скважины в п.Малаховка. Надеюсь, что в новом 2004 году мы продолжим работу по улучшению жизни в поселке.

Поздравляю Вас с наступающим Новым Годом и Рождеством! Желаю всем Вам крепкого здоровья, успехов во всех делах, счастья в личной жизни. Верю, что в новом году Вы сможете воплотить свои самые смелые замыслы и мечты. Надеюсь, что наше с Вами сотрудничество будет долгим и плодотворным. Позвольте от имени Совета директоров поздравить всех жителей п.Малаховка с этими замечательными праздниками и пожелать всего самого наилучшего.

Председатель Совета директоров п.Малаховка М.Н.Дубровин

### В ХРАМЕ ПЕТРА И ПАВЛА



10 января, суббота. *Суббота по Рождестве Христовом. Мучеников 20 тыс., в Никодимии в церкви сожженных, и прочих, тамо же вне церкви пострадавших. Ап. От 70-ти Никанора. 8 час.* Утренняя. Часы. Исповедь. Божественная литургия. 16 час. Всенощное бдение. 11 января, воскресенье. *Неделя 30-я по Пятидесятнице, по Рождестве Христовом. Прав. Иосифа Обручника, Давида царя и Иакова, брата Господня. Мучеников 14 тыс. младенцев, от Ирода в Вифлееме избитых. Прп. Феофила Омучского. 8 час.* Исповедь. Часы. Божественная литургия. 13 января, вторник. *Отдание праздника рождества Христова. 16 час.* Всенощное бдение (по окончании - новогодний молебен). 14 января, среда. *Обрезание Господне. Свт. Василия Великого, архиеп. Кесарии Каппадокийской. Литургия св. Василия Великого. 8 час.* Исповедь. Часы. Божественная литургия. 16 января, пятница. *Прор. Малахию. Муч. Гордия. 8 час.* Царские часы. Изобразительны

## На Совете депутатов ПРИНЯТ БЮДЖЕТ-2004

Последнее в прошлом году заседание Малаховского Совета депутатов, в связи с отсутствием главы поселка, проводил депутат Виктор Васильевич Харитонов.

Первый вопрос о предоставлении льгот по оплате за аренду нежилых помещений вызвал острую дискуссию. Депутаты согласились на 50% льготу для ООО «Элдорадо-дизайн», арендующее бани, освободили от арендной платы пользователей конюшни в Летнем парке и ООО «Фабулу» за гараж на территории 47 школы. Неудивительно, услуги, которые «Фабула» оказывает населению, администрации и общественным организациям поселка по стоимости в десятки раз превосходят льготу.

Заго депутаты выразили сомнение, что благотворительная помощь, оказываемая малообеспеченным гражданам владельцами магазина «Продукты» на Быковском шоссе (бывшего «Ветеран-сервиса») хотя бы равна запрашиваемой льготе. Решение отложено. В процессе дискуссии был поднят вопрос: является ли благотворительностью помощь, оплачиваемая средствами из бюджета?

Совет депутатов еще раз внес изменения в бюджет 2003 года. Дополнительные субвенции и субсидии, выделенные из областного бюджета, позволили увеличить поселковый бюджет еще на 1311 тысяч рублей. Соответственно на эту же сумму увеличены и расходы за истекший год.

Депутаты также рассмотрели и утвердили целевую программу развития образования в Малаховке на 2004 год.

Но главным вопросом этого заседания, конечно, было утверждение бюджета муниципального образования «поселок Малаховка» на 2004 год. Депутатам за несколько дней до рассмотрения вопроса были розданы проект решения и двенадцать приложений к нему. В них показаны все источники дохода и их постатейный и общий объем поступлений. В пояснительной записке к расходам и других документах дана полная картина финансирования затрат по всем разделам.

Бюджет одобрен по доходам в сумме 106295 тысяч рублей и по расходам 114595 тысяч рублей. Ряд документов публикуются в сегодняшнем номере газеты.

Следующим вопросом рассматривался уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг и ставки по ним. В принятом решении определен 90% уровень платежей за жилищные и коммунальные услуги. В то же время установлена допустимая доля собственных расходов граждан. Она не должна превышать 20% совокупного дохода семьи. В этих случаях предоставляются субсидии.

Для жителей частного сектора с 1 января 2004 года утверждена новая ставка оплаты за вывоз и размещение бытового мусора – 12 рублей в месяц с каждого проживающего.

Решения по этим вопросам также публикуются в газете.

Соб. корр. (Продолжение на стр. 3, 6, 7)

## ТОТ САМЫЙ ДЕД МОРОЗ

Новый год, наверное – самый детский праздник

*Дети верили в чудеса во все времена. Даже в наш век высоких технологий, когда ребенок в пять лет разбирается в компьютере не хуже своего папы, та же кроха на Новогодней елке с замиранием и восторгом спрашивает у мамы: «А это тот самый Дед Мороз? Самый настоящий?».*

*И не подумает усомниться в правдивости ответа: «Конечно. Разве Дед Мороз может быть не настоящим?!»*

*Это только мы, взрослые, можем сомневаться. А они-то знают...*



Продолжение на стр. 2

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МАЛАХОВКА

#### РЕШЕНИЕ

29 декабря 2003 г. № 246/29  
Об уровне оплаты населением жилищно-коммунальных услуг в поселке Малаховка

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 28.04.97 г. N 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации» (ред. от 27.05.97 г.), Постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.99 г. N 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения», и с учетом статьи Федерального закона от 24.12.92 г. N 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики» (ред. от 08.07.99 г.), руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2004 г. уровень платежей граждан за предоставление жилищно-коммунальных услуг от затрат на их производство, рассчитанных по экономически обоснованным тарифам

| Уровень платежей населения        |      |
|-----------------------------------|------|
| В целом, в т.ч.                   | 90%  |
| -жилищные услуги                  | 90%  |
| -коммунальные услуги              | 90%  |
| из них:                           |      |
| - отопление                       | 90%  |
| -горячее водоснабжение            | 90%  |
| -холодное водоснабжение           | 90%  |
| -канализация                      | 90%  |
| -вывоз и захоронение ТБО          | 100% |
| -обслуживание лифтового хозяйства | 100% |

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2004 г. нормативы потребления коммунальных услуг населением (Приложение № 1).

3. Установить и ввести в действие с 01.01. 2004 г. максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 20% от совокупного дохода семьи.  
4. Утвердить социальную норму жилья в размере 33 кв. м. общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения, и на каждого последующего члена семьи 15 кв. м. общей площади (жилой площади в общежитиях, в коммунальных квартирах).  
5. Опубликовать настоящее Решение Совета депутатов в газете «Малаховский вестник»  
6. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на заместителя Главы администрации муниципального образования «поселок Малаховка» Пугаева И.В.

Председательствующий на заседании Совета депутатов В.В.Харитонов  
(Приложения к решению № 246/29 - на стр.3)



# ТОТ САМЫЙ ДЕД МОРОЗ

Новый год, наверное – самый детский праздник



Тот самый, настоящий Дед Мороз посетил Малаховку перед Новым годом. По приглашению администрации поселка он принял участие в Новогодней елке, устроенной для малаховских детишек в «Союзе».

Вначале Дедушка со своей внучкой Снегурочкой и ведущей С.В.Воронковой устроили праздник для тех, кому от двух до шести. Самым маленьким, как самым активным, организовали разные игры и хороводы под знакомые песенки. А уж отгадывать

загадки и участвовать в конкурсах ребятишек упрашивать не надо. Самые догадливые и активные заработали от Деда Мороза сувениры. Поощрялись и те, кто подготовился к этой встрече обстоятельно: надел маскарадный костюм или выучил для Дедушки стишок. Наряду с Бэтменами и черепашками Ниндзя, не перевелись еще на таких праздниках принцессы, снежинки и зайчики с лисичками. А после веселых игр все эти зайки с удовольствием смотрели на большом экране мультики. Не про вечно воюющих Тома и Джери, а старые, добрые: про ежика и про Мороза.

Дети постарше и их родителей немного позже там же в «Союзе» собрались на спектакль «Принцесса Дурандот». Коллектив малаховских школьников – не только под руководством режиссера-постановщика, все той же С.В.Воронковой, и звукорежиссера, преподавателя 48-й школы М.И.Половой – поставили спектакль по мотивам всем известной сказки «Двенадцать месяцев». Сюжет почти тот же, только наша сказка по сравнению с оригиналом получилась веселее, с юмором. Что, думаю, видно даже из названия. Да еще роль Деда Мороза любезно согласился исполнить наш самый настоящий Дед Мороз. Точно можно сказать: первая «проба сцены» у свежеобранного коллектива прошла удачно. Очень гармонично вписались в сценарий и хореографические номера коллектива балльных танцев. В общем, надеемся увидеть еще не одно театральное действие в исполнении этой труппы. Возможно, они вольются свежей струей в традиционные малаховские праздники и встречи в «Союзе». Вот только Дед Мороз по окончании новогодних праздников вновь отбыл в свою резиденцию в Верхнем Устьюге. Но –



обещал непременно заехать в Малаховку через год.

Вы, конечно, можете не верить, что в Малаховку приезжал настоящий Дед Мороз, и утверждать, что это некая газетная утка, выдумка журналистов, вечно гонящихся за сенсациями. Это – ваши проблемы. Но дети-то были на празднике, все видели. Спросите, они подтвердят, что Дед Мороз был – тот самый!

М.Антонова, фото П.Сажина



## СВЕТЛОЙ ПАМЯТИ ВОИНА

23 декабря на 82-м году ушел из жизни Иван Иванович Кузнецов, ветеран Отечественной войны. Артиллерист, танкист, защитник Сталинграда и освободитель Праги, награжденный орденами Красной Звезды и боевого Красного Знамени, медалями «За боевые заслуги», «За победу над Германией», «За победу над Японией» и многими-многими другими.

Юность свою Иван Кузнецов «отгулял» на фронтах Великой Отечественной, а все зрелые годы Иван Иванович отдал нашему заводу МЭЗ, его становлению и развитию. Был настоящим мастером своего дела и наставником молодежи (сюда же привел и обоих своих сыновей). Потому всегда так болел душой за завод и за родную Малаховку.

Даже в последние годы, лишившись обеих ног (догнали старые раны), пенсионер не замкнулся в себе, а принимал самое активное участие во всех крупных мероприятиях Совета ветеранов и высказывал критические замечания, если видел что-то не так вокруг. А уж на День Победы и 22 июня был обязательно, как штык, у Памятного Знака. Потому что точно знал, что славное и горькое прошлое забывать нельзя. Никому и никогда. Это последнее, что он мог сделать для погибших фронтовых товарищей. Его последний долг.

Он и сам – в своем инвалидном кресле, у Вечного огня – был памятником тому трагическому и героическому прошлому. И мы, оставшиеся, навсегда сохраним в наших сердцах светлую память о настоящем солдате Иване Ивановиче Кузнецове.

Глава поселка А.Н.Автаев  
Совет ветеранов  
Редакция «МВ»

## ДАТЬ УВАЖЕНИЯ

День инвалида, даже ставший традиционным, трудно назвать праздником. Но для собравшихся 23 декабря в зале киноцентра «Союз», он, безусловно, стал таковым.

Малаховских жителей, чья жизнь осложнена теми или иными хроническими недугами, пришли приветствовать глава поселка А.Н.Автаев, депутат районного Совета депутатов, В.Г.Губин, председатель Люберецкого отделения Союза инвалидов К.И.Тихонова. Открыла встречу председатель Общества инвалидов Малаховки А.Г.Смирнова.

Около 100 тысяч рублей было выделено в 2003 году для адресной помощи одиноким инвалидам и детям, страдающим тяжелыми заболеваниями. Это кроме полагающихся им по закону пособий и дотаций. И было бы грешно сказать, что люди, коим приходится нелегко по состоянию здоровья, обделены вниманием. И не только в этот день.

Поэтому у пришедших в «Союз» было хорошее настроение. Для них

выступали Малаховский хор ветеранов, хор Общества инвалидов из Люберец и другие самодеятельные артисты.

В заключение всем собравшимся по обыкновению были вручены подарки от администрации поселка и розданы продовольственные наборы от Малаховского ПОСПО.

Наш корр.



## От печки

### ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПОРОГА

В новом году мы открываем новую рубрику – для любознательных, для всех, кто изучает историю или же занимается краеведением как хобби. Их мы приглашаем к сотрудничеству в нашей новой рубрике «От печки». Дебют рубрики – в этом номере, а бенефис, с вашей помощью и при вашем участии, в течение всего нового года.

Задумываемся ли мы о тех вещах и предметах, которые нас окружают? Каково их назначение и происхождение? Как следует поступать в том или ином случае? Наши предки в этом хорошо разбирались и соблюдали обычаи и правила, которые нам теперь кажутся порой нелепыми и смешными. Интересно и любопытно познакомиться с некоторыми из них. Для этого стоит обратиться к народному наследию, бытовавшему веками.

Например, выражение «переступить порог», которое мы часто употребляем в нашей жизни. А вот откуда и как оно появилось, знает не каждый. И вообще, что же такое порог? Много поверий и примет связано с ним.

Представьте, что вы идете в гости. Входя в дом, перешагиваете через порог. Этим вы как бы показываете, что вы пришли с чистыми намерениями, с легким сердцем, вообще с добром. Хозяйка же встречает гостя за порогом и пропускают в дом впереди себя. Если же гость по какой-то причине не переступает порог, он ставит хозяев в неловкое положение. Переговори-

ваться через порог не рекомендуется. Провожать гостя нужно до порога или до ворот.

Нельзя сидеть на пороге – ум забудешь, привлечешь в дом несчастье. Или, например, если холостой мужчина сядет на пороге – значит, не женится, а если на порог сядет невеста – от нее уйдет жених. А вот детей-сирот, чтобы утешить, сажали на порог лицом на улицу – в мир иной, давали им кусок хлеба с солью. Дети забывали тоску и возвращались мыслями в мир живых людей. Только что окрещенного ребенка отец держал некоторое время над порогом, чтобы отдать нового члена семьи под покровительство домашних богов.

Порог также связан с обрядом передачи функций хозяйки дома (большухи) от состарившейся женщины к более молодой. Обе они вставали на порог и произносили клятву служения дому.

Почему же люди так опасались ступить на порог, а тем более присесть на него? По древним обычаям под порогом жилища погребали покойников. Порог освящали, окропляли кровью белого коня, белого пе-

туха, иногда их зарывали под порог. Конь и петух почитались как символы солнца. Таким образом, и рождались поверья, что у порога водятся духи умерших. А люди боялись потревожить их покой.

Для того, чтобы оградить дом от плохих людей, как бы для усиления защитных свойств порога, клали топор под порог, иногда под порогом помещали деревянный крест или какой-нибудь предмет, перешедший от прошлых поколений.

Некоторые обычаи и ныне бытуют у нас. Жених переносит невесту через порог, чтобы уберечь ее от несчастья, или, например, когда молодожены входят в дом, на пороге стелят пушистую меховую шкуру – к богатству.

А вы замечали, как часто кошки любят лежать на пороге? Оказывается, они чувствуют нечисть, не пускают ее в дом. Вот какой хороший защитник – наша обыкновенная кошка.

Для человека важно иметь свой дом, хранить его тепло и уют. И как же радостно после дальних странствий возвращаться к родному порогу.

С. Коновалова

## Факты по факсу

**ИНФОРМАЦИЯ для пенсионеров Люберецкого района**  
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.97 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина РФ» 31 декабря 2003 года истек срок замены паспорта гражданина СССР на паспорт гражданина РФ.

Управление ПФР № 4 по Люберецкому району сообщает, что с 01.02.2004 года не будет возможности выдачи пенсий при предъявлении паспорта гражданина СССР.

Пенсионерам Люберецкого района, городов Дзержинский и Лыткарино, поселка Котельники необходимо срочно представить в пенсионные отделы по месту жительства паспорт нового образца.

Начальник Управления ПФР № 4 Л.А.Дворникова

Хромовой Татьяне Васильевне – 90 лет



Поздравляем нашу дорогую и любимую маму, бабушку и прабабушку, Хромову Татьяну Васильевну, со славным юбилеем. Оставшись одна с тремя детьми, она вынуждена была работать ближе к дому – вахтером, комendanтом в общежитии, а затем в ДСК «Красная Звезда». Ее трудовой стаж – 50 лет.

От всей души желаем тебе крепкого здоровья, кавказского долголетия и счастья в семье.

Пусть хранит тебя Бог и твой ангел-хранитель.

Родные и близкие





К решению № 246/29 от 29.12.2003 г.

Приложение №1

Нормативы потребления коммунальных услуг населением поселка Малаховка

| Наименование услуг  | Единица измерения            | Норма потребления в месяц |
|---|------------------------------|---------------------------|
| 1. Водоснабжение и канализование  |                              |                           |
| 1.1 в домах с централизованным горячим водоснабжением   | 1 чел                        | 7,6 куб.м                 |
| 1.2 в домах с горячей водой от КГИ  | 1 чел                        | 6,4 куб.м                 |
| 1.3 водопровод, канализация без ванн  | 1 чел                        | 2,9 куб.м                 |
| 1.4 водоснабжение в домах без канализации   | 1 чел                        | 2,3 куб.м                 |
| 1.5 водоснабжение от уличной колонки  | 1 чел                        | 1,5 куб.м                 |
| 1.6 в домах оборудованных газовыми плитами  | 1 чел                        | 3,6 куб.м                 |
| 1.7 в домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, мойками и душами                          | 1 чел                        | 5,9 куб.м                 |
| 1.8 в общежитиях с общими душевыми  | 1 чел                        | 2,6 куб.м                 |
| 1.9 в общежитиях без душевых  | 1 чел                        | 1,8 куб.м                 |
| 1.10 в общежитиях с душевыми при всех жилых комнатах  | 1 чел                        | 3,3 куб.м                 |
| 1.11 в общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания                      | 1 чел                        | 4,3 куб.м                 |
| 1.12 в домах с водопроводом, канализацией в выгребную яму с ГВС от газовой колонки а - водоснабжение б - очистка выгребных ям | 1 чел                        | 5,8 куб.м                 |
| 1.13 в домах с водопроводом и канализацией в выгребную яму без ГВС а - водоснабжение б - очистка выгребных ям                 | 1 чел                        | 2,9 куб.м                 |
| 2. Расход тепловой энергии на отопление   | 1 кв.м.                      | 0,02 Гкал                 |
| 3. Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение   |                              |                           |
| 3.1 в домах с централизованным горячим водоснабжением   | 1 чел                        | 0,16 Гкал                 |
| 3.2 в квартирах оборудованных умывальниками, мойками и душевыми   | 1 чел                        | 0,126 Гкал                |
| 3.3 в общежитиях с общими душевыми  | 1 чел                        | 0,07 Гкал                 |
| 3.4 в общежитиях с душами при всех жилых комнатах   | 1 чел                        | 0,089 Гкал                |
| 3.5 в общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания                       | 1 чел                        | 0,118 Гкал                |
| 4.1 в домах с централизованным горячим водоснабжением   | 1 чел                        | 3,2 куб.м                 |
| 4.2 в квартирах, оборудованных умывальниками, мойками и душевыми  | 1 чел                        | 2,6 куб.м                 |
| 4.3 в общежитиях с общими душевыми  | 1 чел                        | 1,5 куб.м                 |
| 4.4 в общежитиях с душами при всех жилых комнатах   | 1 чел                        | 1,8 куб.м                 |
| 4.5 в общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания                       | 1 чел                        | 2,4 куб.м                 |
| 5 Вывоз бытового мусора   | 1 чел                        | 0,108 куб.м.              |
| 6. Вывоз бытового мусора от частного сектора  | 1 чел                        | 0,108 куб.м.              |
| 7. Электроэнергия   |                              |                           |
| а - в домах с электроплитами на одиноко проживающего на проживающих в семье   | 1 чел на каждого члена семьи | 70 квт мес                |
| б - в остальном жилищном фонде на одиноко проживающих на проживающих в семье  | 1 чел на каждого члена семьи | 45 квт/мес                |

Приложение № 3 к РЕШЕНИЮ № 247/29 от 29 декабря 2003 г. МЕСЯЧНЫЕ СТАВКИ

По оплате жилья населением, проживающим в жилом фонде

| Виды жилых домов, различаемых по виду благоустройства                   | Ставки оплаты жилья, руб. за 1 кв.м | В том числе             |              |
|---|-------------------------------------|-------------------------|--------------|
|   |                                     | Ремонт и обслуж. лифтов | Ремонт жилья |
| 1. Жилые дома с лифтом и мусоропроводом                                 | 10,79                               | 7,99                    | 2,80         |
| 2. Жилые дома без лифта и мусоропровода                                 | 8,28                                | 5,48                    | 2,80         |
| 3. Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства | 4,38                                | 3,12                    | 1,26         |
| 4. Жилые дома без лифта с мусоропроводом                                | 8,74                                | 5,94                    | 2,80         |

1. Плата за содержание жилья - плата, взимаемая за услуги по содержанию общего имущества жилого дома (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши) и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома. (Закон Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» от 24.12.1992г. № 4218-1 (в ред. Федерального Закона от 06.05.2003г. № 52-ФЗ).  
2. Плата за ремонт жилья - плата, взимаемая за текущий ремонт общего имущества жилого дома в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации перечнем связанных с таким ремонтом работ. (Закон Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» от 24.12.1992г. № 4218-1 (в ред. Федерального За-

кона от 06.05.2003г. № 52-ФЗ).  
3. Расчет оплаты населением жилья и отопления производится исходя из общей площади квартиры.  
4. «Общая площадь квартир» - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площадь встроенных шкафов, темных комнат (кладовок) и т.п.  
5. Утвержденные ставки на 1 кв.м общей площади распространяются на коммунальные квартиры, не находящиеся (частично или полностью) в частной собственности и для общежития на 1 кв.м жилой площади.  
6. Для граждан, проживающих на первых этажах жилых домов, имеющих все виды благоустройства (в т.ч. лифт и мусоропровод), ставки оплаты за жилье устанавливаются в размере аналогичным ставкам оплаты за жилье в жилых домах без лиф-

та, но с мусоропроводом.  
7. Наниматели (члены семьи нанимателя), имеющие в собственности жилые помещения, собственники жилого помещения, имеющие в собственности более одного жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям населенного пункта, оплачивают их содержание и ремонт по ставкам равным 100%-ым утвержденным тарифам в зависимости от степени благоустройства (Приложения № 1,2), а услуги по отоплению по ставке в размере 11 руб. 84 коп. с одного квадратного метра общей площади квартиры в месяц.  
СПРАВОЧНО: Площади летних помещений (застекленные открытые лоджии, балконы, террасы) в общую площадь квартиры не включаются.

Приложение № 5 к РЕШЕНИЮ № 247/29 от 29 декабря 2003 г. СТАВКИ для расчета субсидий в месяц

| № п.п. | Наименование услуг                                       | Единица измерения                    | Ставки для расчета субсидий |
|--------|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1.     | Оплата услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию | 1 кв.м общ.пл.                       | 10,79                       |
| 2.     | Водопровод, канализация                                  | 1 чел.                               | 116,28                      |
| 3.     | Отопление  | 1 кв.м общ.пл.                       | 10,65                       |
| 4.     | Горячее водоснабжение                                    | 1 чел.                               | 85,22                       |
| 5.     | Газ  | 1 чел.                               | 7,10                        |
| 6.     | Вывоз ТБО  | 1 чел.                               | 11,00                       |
| 7.     | Электроэнергия   | с кол. прожив. за 1 квт/ч за 1 квт/ч | 0,98                        |
|        | а - в жилых домах с газовыми плитами                     |                                      | 0,83                        |
|        | б - в жилых домах с электроплитами                       |                                      |                             |

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для расчета ставок принят дом, имеющий все виды благоустройства.
- Граждане, сдающие жилые помещения в наем, поднаем, в аренду, равно как и имеющие более одного жилья, утрачивают право на субсидию по оплате жилья и коммунальных услуг.
- При изменении тарифов на газ и электрическую энергию соответственно меняется стоимость социальной нормы для расчета компенсаций (субсидий) без дополнительного утверждения.

На Совете депутатов

РЕШЕНИЕ 29 декабря 2003 г. № 247/29

О ставках оплаты населением жилья и коммунальных услуг в муниципальном образовании «поселок Малаховка»

В соответствии со ст. 15 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики» от 24.12.1992 г. № 4218-1 (в ред. Федерального Закона от 06.05.2003г. № 52-ФЗ), с пунктом 1 статьи 31 Федерального Закона от 28.08.95г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 6 Закона Московской области от 13.06.96г. № 27/96-03 «О местном самоуправлении в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2000г. № 171/39 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», пунктом 19 статьи 33 Устава муниципального образования «поселок Малаховка» «О порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в муниципальном образовании «поселок Малаховка» от 21.12.2003 г. № , Решением Совета депутатов муниципального образования «поселок Малаховка» «Об уровне оплаты населением жилищно-коммунальных услуг в муниципальном образовании «поселок Малаховка» от 29.12.2003г. № 246/19, на основании Постановления Главы муниципального образования «Люберецкий район Московской области» от 16.12.2003 г. № 88-ПГ **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

- Утвердить и ввести в действие с 01.01.2004 г. до получения результатов независимой экспертизы фактических затрат и экономической обоснованности тарифов на жилищные услуги временные тарифы для расчета ставок оплаты населением жилья (Приложение № 1).
- Утвердить и ввести в действие с 01.01.2004г. цены и тарифы для расчета ставок оплаты населением коммунальных услуг (Приложение № 2). 2. Утвердить и ввести в действие на территории муниципального образования «поселок Малаховка» с 01.01.2004 г.:  
2.1. Ставки оплаты жилья (т.е. содержание и ремонт жилья) населением, проживающим в государственном и муниципальном жилищном фонде (Приложение №3);  
2.2. Ставки оплаты за коммунальные услуги населением, проживающим в жилых помещениях в жилищном фонде независимо от форм собственности (Приложение № 4);  
3. Ввести в действие с 01.01.2004 г. ставки для расчета компенсаций (субсидий), предоставляемых населению на оплату жилья и коммунальных услуг (Приложение № 5).  
4. Установить с 01.01.2004 г. размер снижения оплаты населением за жилищные и коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 6).  
5. Опубликовать настоящее Решение Совета депутатов в газете «Малаховский вестник».

Председательствующий на заседании Совета депутатов В.В.Харитонов

Приложение № 1 к РЕШЕНИЮ № 247/29 от 29 декабря 2003 г. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ

Для расчета ставок оплаты населением жилья и коммунальных услуг

| Виды жилых домов, различаемых по виду благоустройства                   | Ед. измер. | Цена, Руб. | В том числе      |                         |              |
|---|------------|------------|------------------|-------------------------|--------------|
|   |            |            | Содержа н. жилья | Ремонт и обслуж. лифтов | Ремонт жилья |
| 1. Жилые дома с лифтом и мусоропроводом                                 | Кв.м       | 11,77      | 8,66             | 2,06                    | 3,11         |
| 2. Жилые дома без лифта и мусоропровода                                 | Кв.м       | 9,20       | 6,09             | -                       | 3,11         |
| 3. Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства | Кв.м       | 4,86       | 3,46             | -                       | 1,40         |
| 4. Жилые дома без лифта с мусоропроводом                                | Кв.м       | 9,71       | 6,60             | -                       | 3,11         |

Приложение № 2 к РЕШЕНИЮ № 247/29 от 29 декабря 2003 г. ТАРИФЫ

Для расчета ставок оплаты населением коммунальных услуг

| Наименование услуг | Единица измерения | Тариф с НДС, Руб. |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Водоснабжение   | Куб.м             | 9,27              |
| 2. Канализование   | Куб.м             | 7,73              |
| 3. Теплоэнергия    | Гкал              | 591,77            |
| 4. Вывоз ТБО       | Куб.м             | 65,18             |
| 5. Захоронение ТБО | Куб.м             | 36,7              |

Приложение № 4 к РЕШЕНИЮ № 247/29 от 29 декабря 2003 г. ТАРИФЫ И МЕСЯЧНЫЕ СТАВКИ оплаты коммунальных услуг населением проживающим в жилищном фонде, независимо от форм собственности

| № п.п. | Наименование коммунальных услуг   | Единица измерения | Сумма, руб. |
|--------|---|-------------------|-------------|
| 1.     | Тарифы, оплачиваемые населением (с учетом НДС) Водоснабжение  | Куб.м             | 8,34        |
| 2.     | Канализование   | Куб.м             | 6,96        |
| 3.     | Тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение   | Гкал              | 532,6       |
| 4.     | Вывоз и захоронение ТБО   | Куб.м             | 101,86      |
| 1.     | <b>ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ</b>  |                   |             |
|        | Водопровод и канализация  | с 1 чел. в месяц  | 116,28      |
|        | 1.1. в домах с централизованным горячим водоснабжением  |                   | 97,92       |
|        | 1.2. в домах с горячей водой от КГИ   |                   | 44,37       |
|        | 1.3. водопровод, канализация без ванн   |                   | 19,18       |
|        | 1.4. водоснабжение в домах без канализации  |                   | 12,51       |
|        | 1.5. водоснабжение от уличной колонки   |                   | 55,08       |
|        | 1.6. в домах, оборудованных газовыми плитами  |                   | 90,27       |
|        | 1.7. в домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, мойками и душами     |                   | 39,78       |
|        | 1.8. в общежитиях с общими душевыми   |                   | 27,54       |
|        | 1.9. в общежитиях без душевых   |                   | 50,49       |
|        | 1.10. в общежитиях с душевыми при всех жилых комнатах   |                   | 65,79       |
|        | 1.11. в общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания |                   | 65,79       |
|        | 1.12. в домах с водопроводом и канализацией в выгребную яму с ГВС:  |                   |             |
|        | а - водоснабжение   |                   | 48,37       |
|        | б - очистка выгребных ям  |                   | 40,37       |
|        | 1.13. в домах с канализацией в выгребную яму с водопроводом без ГВС:                                      |                   |             |
|        | а - водоснабжение   |                   | 24,19       |
|        | б - очистка выгребных ям  |                   | 20,18       |
| 2.     | Отопление централизованное  | 1 кв.м общей пл.  | 10,65       |
|        | 2.1. отдельных квартир  | 1 кв.м жилой пл.  | 10,65       |
|        | 2.2. коммунальных квартир и общежитии   |                   |             |
| 3.     | Централизованное горячее водоснабжение  | с 1 чел. в месяц  | 85,22       |
|        | 3.1. в домах с центральным горячим водоснабжением   |                   | 67,11       |
|        | 3.2. в квартирах, оборудованных умывальниками, мойками и душевыми   |                   | 37,28       |
|        | 3.3. в общежитиях с общими душевыми   |                   | 47,40       |
|        | 3.4. в общежитиях с душевыми при всех жилых комнатах  |                   | 62,85       |
|        | 3.5. в общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания  |                   | 62,85       |
| 4.     | Вывоз ТБО   | с 1 чел. в мес    | 11,00       |

ПРИМЕЧАНИЕ: Оплата населением услуг по горячему водоснабжению и отоплению производится ежемесячно в течение года равными частями.

Остальные решения Совета депутатов от 29 декабря 2003 года и соответственные приложения к ним по тарифам и ставкам оплаты коммунальных и прочих платежей - см. в следующем № «МВ»





**ООО ПКФ «Полисад»**  
приглашает на работу в Малаховке:

- наладчика фасовочного оборудования
- фасовщиц
- разнорабочих
- кладовщика

Тел. 554-23-00, 554-83-03.

Детскому саду № 80 (Первомайская, 9) требуются на работу помощники воспитателя, операторы котельной.  
Тел. 501-30-22.

**КУПЛЮ,**  
Если Вам не нужно, старинную мебель, люстры, картины, рамы и другую утварь – в любом состоянии.  
Тел. 163-85-12, 501-58-86.

Требуется водитель категории «В» на а/м «Москвич», проживающий в Малаховке. Работа через день. Оплата 150 у.е.  
Тел. 501-25-31, 8-916-264-47-57.

В магазине «Товары для животных» («ГЛЕН и КЕН») у клумбы работает отдел заказов шведской фирмы «Орифлейм»  
Тел. 8-903-182-24-20

**ЖСК «Маяк»**  
приглашает на работу слесаря-сантехника. Обращаться: ул. Комсомольская д.3, кв. 70. Тел. 501-28-18.

Малаховской детской инфекционной больнице требуется буфетчица,  
Тел. 501-03-65.

**Квалифицированно**  
привезем и соберем мебель.  
Тел. 501-30-90.

Требуются для работы в Малаховке:  
- Электрогазосварщик  
- Слесарь по ремонту оборудования  
- Аппаратчики.  
Зарплата от 8 тысяч рублей.  
Прописка: Москва, Моск. обл.  
Тел. 491-39-01, 491-63-30.  
Отдел кадров.  
Татьяна Анатольевна.

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**  
557-61-73;  
8-903-231-40-33.  
Александр

Куплю однокомнатную квартиру. Без посредников.  
Тел. 8-916-553-61-05.

**ООО «Фабула»**  
Заказ такси. 501-50-61.

Детскому саду № 64 требуется няня. Проезд до работы оплачивается, ребенок посещает детсад бесплатно. Тел. 501-42-81.

Сдается в аренду помещение магазина «Съестная лавка»  
Тел. 501-83-96.

**ФОТОСАЛОН**  
Проявка, печать за час. Фото на документы. Новогодние и Рождественские подарки и сувениры. Дом быта на МЭЗе. В будни с 10.00 до 19.00 В выходные с 11.00 до 17.00

**ООО «Логика»** приглашает покупателей в Магазин «ТОВАРЫ БЫТА» Малаховка, Большое Кореневское шоссе, д. 1 т/факс 501-10-72, склад 501-50-09



Предлагает большой выбор отечественной и зарубежной сантехники. А также строительные материалы, садово-огородный инвентарь, стиральные машины, холодильники, газовые плиты  
Ждем Вас с 9.00 до 19.00

**МУЖСКИЕ КОСТЮМЫ**  
РЯДОМ С ПЛАТФОРМОЙ КРАСКОВО  
ПИДЖАКИ БРЮКИ СОРОЧКИ  
ежедневно с 9 до 20 без обеда  
предъявителю рекламы в будни на костюмы скидка 5%

Детский сад № 88 (ул. Воровского, 8) срочно приглашает оператора газовой котельной. Тел. 501-42-22.

Детский сад **РИА «Новости»** предлагает оздоровительные занятия по плаванию в бассейне – детям с 4 до 10 лет. среда-вечером, суббота - утром. Оплата по договоренности. **ТРЕБУЮТСЯ:** учитель начальных классов, воспитатель, воспитатель группы продленного дня, бухгалтер, водитель, дворник  
Тел. 501-96-33.

**Парикмахерская «Дебют» на МЭЗе и «Лиана» в Доме быта у рынка**



Предлагает новые виды услуг  
Маникюрных: наращивание ногтей (на гелевой основе), моделирование, дизайн покрытия.  
Косметический кабинет:  
- гальванический массаж;  
- электрофарез, химический пилинг;  
- татуаж бровей, губ, контур глаз;  
- биозпилиция;  
- фиточай.  
Женский зал: длительная укладка (2-3 месяца) на стайлеры (спецбигуди).

**12 января в 17.30**  
в Малаховской музыкальной школе состоится концерт семи молодых вокалистов из Москвы

Предлагаю услуги няни - с ребенком от года до десяти. Образование высшее педагогическое.  
Тел. 501-04-64.

12 января в 12 часов состоится занятие клуба «Здоровье» для лиц пожилого возраста. По адресу: п. МЭЗ, д.31 (подвал возле стадиона). Рейсовый автобус № 463 (льготный) в 11.25. Занятия по понедельникам и средам с 12.00 до 13.00 – бесплатно. Форма одежды – спортивная. Обращаться к Бессольцевой Валентине Дмитриевне.

**МАЛАХОВСКОМУ КОМБИНАТУ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ** срочно требуются:  
- оператор котельной  
- газо-электросварщик  
- электромонтер  
- водитель  
- штамповщицы.  
Предоставляются социальные льготы.  
Тел. 501-22-27

**РЕМОНТ ОДЕЖДЫ и ПОДГОНКА**  
Работа швейная и ручная любой сложности  
Высокое качество  
Для пенсионеров – скидка 501-41-46 (с 10 до 14 и с 19 до 21 часа)

**МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН В МАЛАХОВКЕ**  
Кухни производства фирмы «ДЕДАЛ» (г. Калининград, Прибалтика), изготавливаются из высококачественного МДФ с применением современных технологий.  
Выполнение заказов от 3-х дней  
от 220 у.е.  
Большой выбор мягкой мебели отечественных производителей различной комплектации от 3000 руб.  
Различные виды корпусной мебели: стенки, прихожие, детские, спальни  
Мебель из Румынии (спальни, столовые)  
Адрес: пос. Малаховка, ул. Реальская, д. 6 (бывший «Универмаг»)  
Тел.: (095) 501-30-90 с 10:00 до 19:00 (без перерыва, выходной – понедельник)

**ЦВЕТЧИНЫЕ МАГАЗИНЫ**  
у рынков на МЭЗе, у ст. Малаховка и на 1 км Егорьевского шоссе, п. ВУГИ  
Предлагают:  
- Свежесрезанные цветы  
- Любые комнатные растения  
- Керамические и пластиковые горшки и кашпо  
- Землю, удобрения и дренаж для комнатных растений  
- Мягкие игрушки - открытки  
Приходите к нам и Вы сможете подобрать подарок себе, Вашим друзьям и близким

**Книжные магазины ФЭУ**  
На МЭЗе (рядом с почтой) и в киноцентре «Союз».  
К Новому году и Рождеству большой выбор лицензированных пиротехнических изделий производства России.  
Игрушки, открытки и сувениры со скидкой до 10%.  
Ежедневно, без выходных. Ждем вас.

**ВЕТЕРИНАРНАЯ ЛЕЧЕБНИЦА**  
На станции Малаховка (у автостоянки)  
1.Трапия;  
2.Хирургия (СВЧ-нож);  
3.Вакцинация (с регистрацией);  
4.Физиотерапия;  
5.Биохимия крови (за 24 часа);  
6.Общий анализ крови и мочи;  
7.Офтальмология;  
8.Стоматология.  
В будни – с 9 до 19.00  
Суббота, воскресенье – с 10 до 16.00.  
Без выходных. Телефон: 517-50-33.

**МАЛАХОВСКИЙ ВЕСТНИК**  
Адрес электронного почтового ящика: malahovka@nm.ru

**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА И ЖУРНАЛИСТСКИЙ КОЛЛЕКТИВ РЕДАКЦИИ

**РЕДКОЛЛЕГИЯ:**  
В.Н.АНТОНОВ (гл. ред.)  
М.Г.ГЛИМЧЕР  
Л.Ю.ЛОГИНОВА  
Р.А.НУРЕТДИНОВ  
П.А.САЖИН

Газета зарегистрирована в Московской региональной инспекции 25 марта 1994г. под № А-50-92  
Наши реквизиты:  
Р/с 40602810707441000052  
ИНН 5027002029  
БИК 044660744  
в Люберецком филиале КБ «Мастер-банк»  
к/счет 30101810500000000744

Автор публикуемого материала несет ответственность за точность приведенных фактов, фамилий, цитат. Редакция не обязательно разделяет точку зрения автора. Рукописи не возвращаем. При перепечатке необходима ссылка на «Малаховский вестник»

Газета набрана и сверстана в «Малаховском вестнике». Отпечатана в ФГУП «Производственно-издательский комбинат ВИНТИ». 140010, г.Люберцы, Московской обл., Октябрьский пр. 403. Тел.554-21-86  
Подписано в печать 08.01.2004  
Об. 2,0 п.л. Тир.7000. Зак. 6009