

МАЛАХОВСКИЙ ВЕЩНИК

Издавался в 1913 г. Возобновлен в 1991.

Еженедельник. Выходит по четвергам.

25 февраля в 14.00

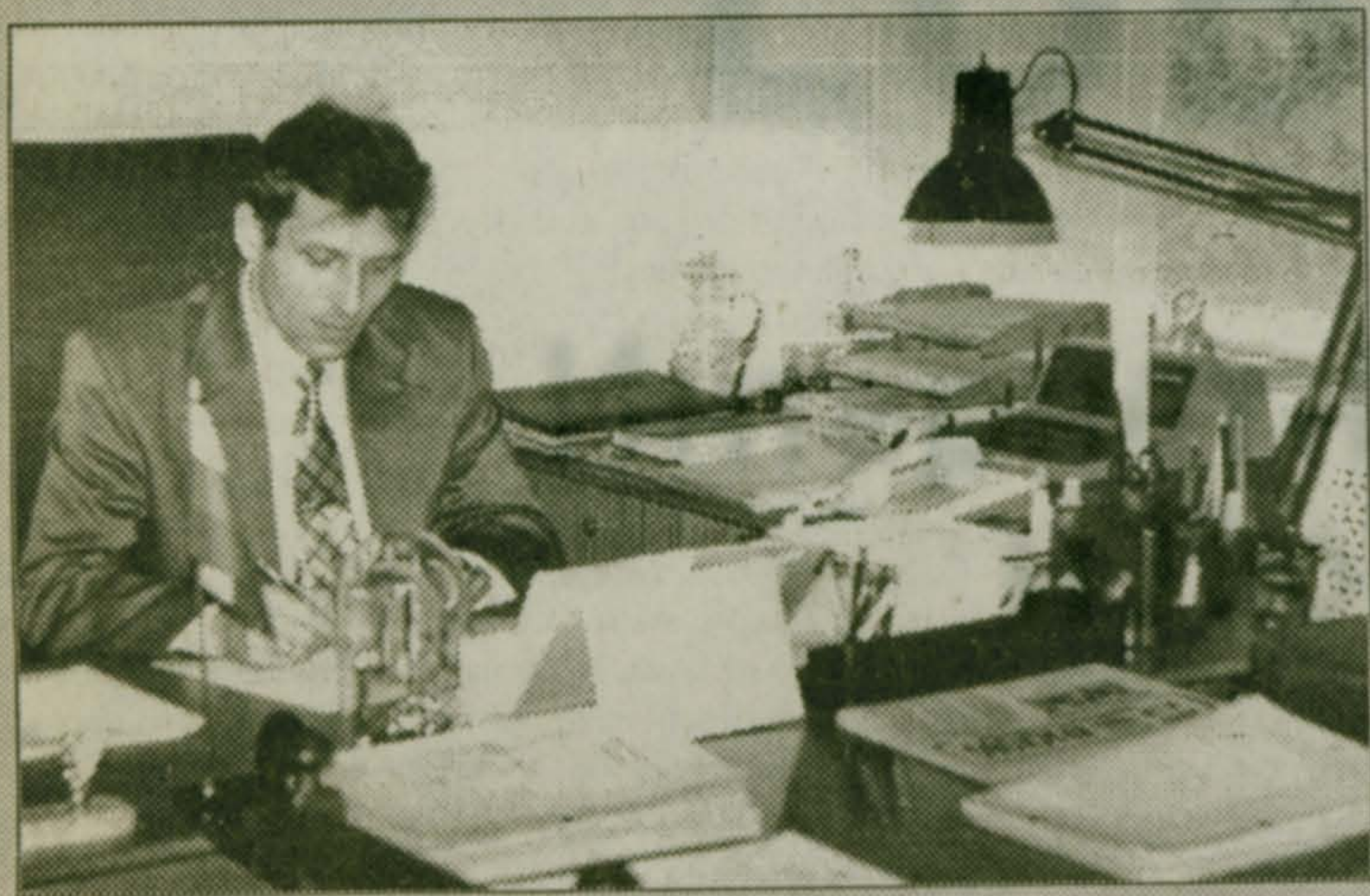
в киноцентре «Союз» состоится

ОТЧЕТ ГЛАВЫ ПОСЕЛКА

АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА АВТАЕВА

о работе администрации в 1998 году.

Приглашаются все желающие.



Организована «горячая линия»!

По телефонам:

501-05-22

и

501-05-33

вы имеете возможность задать вопросы главе поселка, высказать свои предложения и критические замечания - ответы на которые тоже войдут в отчет. Помните: от вашей заинтересованности и активности зависит качество и охват данного отчета.

ДОБРЫЕ ЛЮДИ

И дворник, и садовник, и «служба спасения»

НЕОБЫКНОВЕННЫЙ ЧЕЛОВЕК
ВАЛЕНТИНА ЕГОРОВНА СКОЛДИНА!

На участке близ нашего дома более пяти лет работает дворником Сколдина Валентина Егоровна.

Все жильцы дома отмечают необыкновенно добросовестное отношение этой женщины к своей работе. Несколько лет возле нашего дома шла стройка, и это сильно осложняло работу дворника. Весь строительный мусор: горы песка, кирпич, стекло - приходилось выгрести Валентине Егоровне из-под наших окон. Неугоминая труженица все это сгребала, вывозила, закапывала. Кроме того Валя постоянно заботится об озеленении своего участка: высаживает цветы, кустарники и даже деревья. Сама выкопала в лесу, привезла и посадила десяток лип, кленов, рябинок. Ее можно увидеть на участке и рано утром, и поздно вечером. В снегопад выходит на работу дважды в день и обеспечи-

вает нам чистые дорожки.

Валентина Егоровна заботится о безопасности жильцов: в гололед и тротуар, и шоссе перед домом посыпаны песком - за что ей особенно благодарны пожилые люди. Возле дома крутой спуск, и Валя скалывает лед до асфальта - водители чувствуют себя уверенными на этом опасном участке дороги.

Валентина Егоровна своей добросовестной работой подает пример жильцам - стыдно ведь мусорить, когда так чисто.

Все жильцы дома выражают Валентине Егоровне свою искреннюю благодарность и просят руководство МЖЭП поощрить ее материально, так как она одна воспитывает дочь-инвалида детства.

Жильцы дома №59
по Быковскому шоссе

У ТАТЬЯНЫ ИВАНОВНЫ КОМАРОВОЙ - ЮБИЛЕЙ!

Коллектив Малаховской поселковой библиотеки поздравляет дорогую Татьяну Ивановну с юбилеем, желает ей здоровья, бодрости, быть всегда такой же внимательной и заботливой к своим читателям и подавать пример своим умением и желанием работать. Ведь сама Татьяна Ивановна проработала в нашей библиотеке более 40 лет!

К этим пожеланиям, надеемся, присоединятся все жители Малаховки от мала до велика - кто хоть раз побывал в библиотеке.

С ПРАЗДНИКОМ!

Уважаемые жители посёлка Малаховка!

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18 сентября 1996 г. №1370 «Об установлении Дня инженерных войск» 21 января 1999 г. в Российской Федерации отмечается День инженерных войск.

Славную боевую историю имеют инженерные войска России, воины которых принимали участие во всех сражениях по защите Отечества. Профессионализм, мужество и самоотверженность военных инженеров внесли неоценимый вклад в успешное завершение военных действий российской и советской армии в Отечественной войне 1812 года и при обороне Севастополя (1854-1855 гг.), в годы русско-японской войны (1904-1905 гг.) и первой мировой войны (1914-1918 гг.), в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). За подвиги во славу Родины более ста тысяч военнослужащих награждены орденами и медалями, около 650 - удостоены высокого звания Героя Советского Союза, 294 стали кавалерами ордена Славы.

В наши дни инженерные войска достойно продолжают свои боевые традиции. Они участвовали во всех военных конфликтах, выполняя боевые задачи и проявляя при этом высокое чувство воинского долга, мужество и знание своего дела. Действия военнослужащих инженерных войск способствовали успешной ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, землетрясении в Республике Армения, спасении людей при стихийных бедствиях, катастрофах и разминировании местности от взрывоопасных предметов.

Приветствую и поздравляю с праздником жителей Малаховки - ветеранов инженерных войск, воинов, которые служат в настоящее время, и желаю всем крепкого здоровья, счастья, высоких достижений в военной службе.

В.ВИННИК,

военный комиссар Люберецкого р-на

В ХРАМЕ ПЕТРА И ПАВЛА



23 января, суббота. СВТ. ФЕОФАНА ЗАТВОРНИКА ВЫШЕНСКОГО. 8 час.- Утренняя. Часы. Божественная литургия. 15 час.- Всенощное бдение. 24-е, воскресенье. ПРП. ФЕОДОСИЯ ВЕЛИКОГО, ОБЩИХ ЖИТИЙ НАЧАЛЬНИКА. 8 час.- Часы. Божественная литургия.

ДЛЯ ДЕТЕЙ

Сотвори сказку!



Несмотря на все невзгоды детское творчество в Малаховке живёт! С особой любовью девочки из кружка мягкой игрушки клуба «Родник» на МЭЗе, в год кролика изготовляли - ну, конечно же, кроликов.

Фото П.Сажина

Сейчас бесплатный кружок или секция для детишек воспринимаются как сказка.

Именно со Сказки началось знакомство с Домом детского творчества - кружком изготовления мягкой игрушки.

Под руководством наставника четырехлетняя Маша и трехлетняя Настя сотворили собственных Дедов Морозов! Да каких! И с бородой, и с кудрями, и в шубе, и с красным носом, и, конечно, с мешком подарков.

А девочки постарше делали чебурашек, белок и тигров, гирлянды, звезды и снежинки. И, конечно, зайцев

(ведь наступающий год по Восточному календарю - год Кролика). Зайцы - от маленьких до громадных - украсили потом Новогоднюю елку и сцену.

Новогодняя елка (тоже бесплатная) началась с концерта с захватывающим сюжетом. У Снегурочки оказывается Тоска Зеленая украла хорошее настроение. В развернувшейся детективе приняли участие и танцоры (кружок спортивного танца), и певцы, и Дед Мороз со Снегурочкой, и все представители новогоднего леса. Чувствовалось, что каждый выступающий серьезно готовился - и каждый получил от Деда Мороза приз.

Конечно, приняли участие и зрители, без которых елочка никак не закигалась, а Дед Мороз и Снегурочка не появлялись. Зрители выяснили, что Тоске Зеленой тоже нужно хорошее настроение, как и всем! А это можно достигнуть добрыми поступками. Что и было сделано.

Мы, родители воспринимали Деда Мороза, концерт и сам праздник - как самое настоящее творчество. Как вдохновенно рассказывали наши дети Деду Морозу и зрителям стихи у елки! С какой торжественностью они демонстрировали свои наряды снежинок!

Заслуженными и памятными для них стали подарки из мешка Деда Мороза!

От всего сердца благодарим директора и весь коллектив Малаховского Дома творчества за праздник, организованный ими.

Сказка зачаровывает. Очень хочется ее продолжения. Хотим, чтобы Дом детского творчества развивался, чтобы существовали бесплатные кружки для детей и концерты-праздники. Как механизм гармоничного развития наших детей!

Семья РОМАНОВЫХ

После оттепели лед на Малаховском озере стал тонким и хрупким. Однако рыболовы все же рискнули выйти на лов. Значит, кое-какая рыбка в озере пока водится.

Фото
П.САЖИНА





В условиях конкуренции

У всех еще в памяти окрашенные в один цвет ряды палаток, как правило, торгующих крепкими напитками, и масса самодельных продавцов, разложивших свой товар на ящиках, коробках, а то и просто на земле вдоль железнодорожной платформы и даже на переезде.

Все исчезло. Канул в историю этот беспорядочный уличный рынок на Рельсовой улице. Торговля с рук перенесена на территорию Универсального рынка. Исчезают последние устаревшие, неприглядные металлические палатки. На смену им приходят новые современные павильоны. Украшены фасады ряда коммерческих магазинов.

И все же лучшими торговыми предприятиями остаются семь продовольственных и промтоварных магазинов Малаховского ПОСПО. Все они, вместе с двумя мебельными салонами, после недавнего ремонта приобрели новый внешний вид и более совершенное внутреннее оформление. Не неся бремени отягчающих арендных платежей (здания являются собственностью кооператоров), они, надо полагать, и впредь будут приносить прибыль своим пайщикам.

Чего нельзя сказать о других стационарных магазинах, казалось бы, тоже имеющих все необходимые условия для нормальной работы. В них и большие торговые залы, они отапливаются, имеют водопровод и канализацию, помещения для хранения товаров. Только все это не является собственностью товариществ, которые организуют торговлю в этих зданиях. Приходится платить арендную плату. А она стала настолько высокой, что разоряет эти товарищества. Именно так слу-

чалось с продовольственным магазином № 82 на Быковском шоссе. Переехал в меньшее помещение бывший гастроном № 20. Еще раньше закрылся частный магазин № 95 на той же Рельсовой улице. С большим трудом пока еще выживают единственный промтоварный магазин № 43 на Быковском шоссе и продовольственный № 81 в самом центре Малаховки, обеспечивающий продуктами питания все детские учреждения поселка.

Хватает и других проблем в торговле. Отсутствуют санитарно-гигиенические условия во многих коммерческих торговых предприятиях. Сталкиваемся иногда с торговлей некачественными товарами. К сожалению, не редки случаи обвеса и обвеса. В стационарных магазинах они реже.

Но рыночная торговля пока еще не поднялась до такого уровня понимания, и заезжие купцы часто поддаются соблазну «легкого» заработка. Администрация поселка ведет работу по предупреждению нарушений торговли, привлекая для этого и работников милиции. Наказания строгие: штрафы, лишение лицензий на право торговли и даже закрытие торговых предприятий.

Беспокоит администрацию общее состояние рынка на поселке МЭЗ. Его руководители, несмотря на все предупреждения, пока еще мало заботятся о его санитарно-гигиеническом состоянии.

Мы сейчас имеем хорошо развитую сеть продовольственных, промтоварных и хозяйственных магазинов и, наверно, нет необходимости увеличивать их количество. Особенно продовольственных. Гораздо важнее совершенствовать качество их работы. Надо стремиться к тому, чтобы Малаховка торговая стала образцом цивилизованного обслуживания населения.

Пользуясь случаем, хочу выразить благодарность всем предпринимателям и коммерческим структурам, всегда откликающимся на наши просьбы в оказании материальной помощи малому населению.

Н. ЖУРАВЛЕВА,
зам. главы
п. Малаховка



Убедитесь сами!

Гастроном № 20 теперь размещается в небольшом одноэтажном здании, рядом с отделением Сбербанка во втором микрорайоне поселка МЭЗ. Холодильное и другое торговое оборудование перевезено из помещения, которое использовалось магазином раньше.

Коллективу товарищества с ограниченной ответственностью «Торгсервис-20» пришлось покинуть огромный торговый зал и специально оборудованные подсобные помещения в доме № 53. Непомерно высокая арендная плата за 1500 квадратных метров стала не по карману товариществу. Разорвали и платежки за отопление и другие коммунальные услуги. Дошло до того, что вместе они - втрое превышали расходы на заре-

ботную плату.

Чтобы не довести свое предприятие до полного банкротства, пришлось отказаться от удобств. В условиях жестокой конкуренции и кризиса главное - выжить. И можно не сомневаться, что товариществу это удастся. Потому что работают здесь опытные специалисты своего дела. И в новых условиях они знают, что и как надо делать.

Прилавки в небольшом, но уютном зале магазина всегда обеспечены широким ассортиментом мясной, молочной и прочей продукции по вполне приемлемым ценам.

Приходите и Вы убедитесь в этом сами.

Наш корр.



Восьмая часть бюджета

Часто повторяют, что развитая торговля приносит большую пользу государственной казне. Это соответствует истине. Любое предприятие, в том числе и торговое, существует при условии, если имеет прибыль. А с прибыли взимается налог. Он в определенных долях распределяется между Федерацией, областью и районом.

Кроме того каждый магазин и каждая торговая палатка, прежде чем приступить к работе, обязаны приобрести у местной администрации лицензию на право торговли. Ее стоимость - 200 минимальных ставок заработной платы в год или 1391 рубль в месяц. Владельцы торговых точек на территории района платят за эту лицензию только половину этой суммы. Магазины, торгующие вино-водочными или табачными изделиями, оплачивают еще и дополнительные лицензионные

сборы. Все перечисленные выплаты осуществляются ежемесячно и поступают в малаховскую казну. Сумма поступлений в 1998 году составила 2.056.906 рублей или около 12,5% годового бюджета. 50% налога на землю от торговых организаций также поступает в поселковый бюджет. Поэтому в результате процент поступлений в него от хорошо работающей торговли оказывается еще выше.

Все эти средства и позволяют выполнять доходную часть поселкового бюджета. Без них нормальная жизнь Малаховки была бы просто невозможна.

Вероятно каждому понятно, что эти миллионы можно расходовать только на цели, предусмотренные статьями утвержденного Советом депутатов бюджета.



Смотрим в будущее с оптимизмом!

С 1998 года малаховские кооператоры вышли из состава Красковского ПОСПО и вновь обрели свою самостоятельность. По воле пайщиков общество возглавил руководитель нового типа, уже познавший основы рыночных экономических отношений, энергичный и волевой Вячеслав Геннадьевич Губин.

Большим авторитетом в ПОСПО пользуется Зоя Федоровна Дяченко. Профессиональный товаровед, заместитель председателя Совета, она несет нелегкое бремя организаторского труда. Ее статью мы печатаем сегодня.

Немало изменений претерпела торговая система всей страны в последние 6-8 лет. Вместо государственных организаций возникли акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью, индивидуальные частные торговые предприятия. И только потребкооперация, отметившая недавно столетие своего существования, не поддавалась расформированию и доказала свою дееспособность, выдержала все невзгоды последних лет. Даже в то время, когда ряд торговых предприятий поселка, в условиях жесточайшего кризиса и конкуренции, не выдержали, разорились, прекратили свое существование, Малаховское поселковое потребительское общество работало стабильно, сумело перестроить свою деятельность с учетом требований сегодняшнего дня.

Сейчас ПОСПО имеет ряд крупных магазинов. Это магазин «Подарки», которым руководит отличный организатор Валентина Алексеевна Лазарева, «Сельхозпродукты», во главе которого

один из лучших заведующих - Михаил Максимович Медведев. И еще «Промтовары», «Все для дома», «Рыба», «Ветеран», «Дачный магазин» на улице Советской. Кроме того, в двух наших магазинах арендаторы открыли мебельные салоны.

Все наши магазины недавно отремонтированы, обновлены их фасады. Они оснащены новым оборудованием и полностью отвечают санитарно-гигиеническим требованиям. Везде максимальный набор товаров и продуктов, красочное оформление витрин, красивая выкладка. Малаховское ПОСПО располагает опытными высококвалифицированными кадрами. Вот лишь несколько имен: Ольга Борисовна Касаткина («Промтовары»), Татьяна Ивановна Винниченко и Аделия Калимуловна Юшкина («Подарки»).

На своем балансе мы имеем современный крытый рынок, продуктами питания и промышленными товарами которого пользуются не только малаховцы, но и жители соседних поселков. Руководит рынком ветеран потребкооперации Тамара Кондратьевна Корниенко. Особой нашей гордостью явилось открытие кафе «Домино», современный дизайн которого привлекает многих посетителей. Интерьеру не уступит и качество приготовля-

емых здесь блюд и обслуживание.

Естественно, мы не избежали от проблем. Прежде всего не хватает оборотных средств для закупки товаров. Кредиты сейчас получать очень сложно. Руководство изыскивает нетрадиционные пути их привлечения. Это и займы пайщиков и дополнительное предоставление торговых мест в аренду как на рынке, так и в магазинах. Важна для нас и дополнительная прибыль. Готовимся открыть платную стоянку для автомобилей на южной стороне поселка.

Постепенно отказываемся от услуг посредников при приобретении товаров. Наши специалисты сами будут закупать товары для своих магазинов непосредственно у производителей и за рубежом. Это позволит снизить цены и иметь товары более высокого качества.

Мы смотрим в будущее с оптимизмом.

З. ДЯЧЕНКО

За «державу» обидно!

Спроси любого местного жителя, даже не преклонных лет, и он тебе всякого порасскажет о нашем рынке (это ж Малаховка, а не какая-нибудь Аргентина) - во всех подробностях и обо всех переменах, происходивших тут за последние два десятка лет (люди постарше и читатели «Вестника» припомнят, поди, и довоенную его «биографию»), но это - уже отдельная история). Все ведь на наших глазах...

Как колхозный наш рынок с мясным и молочным павильоном и длинными рядами (кому все это мешало?) - постепенно вытекал за пределы рынка, пока весь не вытек, превратившись в обычную барахолку - на манер одесского Привоза. А еще до того милиция делала рейды и гоняла всех «кустарей-

одинок без мотора» с одной стороны линии на другую, привлекая их к административной ответственности и штрафу за «нетрудовые доходы». Сейчас даже звучит смешно, а тогда многим было не до смеха. Но кустари упорно продолжали свой промысел, точно чуя скорый приход новых времен. Когда даже спекуляция обрела статус предпринимательства...

Вот когда пыльным цветом распустилась уличная торговля: мелкие розничные торговцы и оптовики, «челноки» и перекупщики везли сюда все,

что могли. Снова подтверждая репутацию малаховского рынка - еще со времен Ильфа и Петрова - как универсального и недорогого (ну, разве что акульского мяса не было). И мы в душе гордились: только у нас!

Но барахолка, успешно конкурируя с полупустыми прилавками магазинов, все же раздражала. А тут и в магазинах стало всего много, да и рынок заканчивал реконструкцию первой очереди, введя наконец уличную торговлю (по будням) в исторические границы - и разброс цен в сравнении с

магазинными уже почти не было. По привычке гордясь всем нашеским, мы радовались, что ПОСПО наше снова стало Малаховским. Ну, теперь-то уж...

А тут раз слышу - почти озлобленное: «Да чему удивляться? Вечно здесь дороже, чем везде». Ну, так уж и везде? Разве что оптовые рынки кое-где... И чтобы намного дешевле - да не может быть. Взял и поехал на Раменский рынок - такой же пристанционный, как и наш. И что же? Ну, мелочевку-малоценку разную в расчет не берем: если и дешевле на рубль-два - так доро-

га дороже будет. Но то, что мясо парное там дешевле на десятку, а бесkostenое так и на 20-25 рублей - это уже существенно! Как же так? Может, наша продукция - более экологически чистая? Вряд ли - Раменский район еще менее промышленный.

А говорят: рынок - система саморегулируемая. Дескать, конкуренция неизбежно ведет к снижению цен. Может быть - не знаю. И наши пенсионеры не очень в это верят. И едут - которые в состоянии ездить (времени много, а денег в обрез) - в ближние Быково или в дальнее Раменское. А могли бы их пенсионеры к нам приехать за покупками. Да похваливать, а не бранить.

М. СТАР.

