

Вы можете оформить подписку на газету «Люберецкая панорама» на 1-е полугодие 2007 года с любого месяца. Подписной индекс **00480**.
С 1 июля 2006 года газета распространяется только по подписке и в газетных киосках!
Спасибо всем, кто подписался на нашу газету!

Люберецкая ПАНОРАМА



№ 4 (74)
вторник
23 января
2007

ПОРТАЛ
ГОРОДА **ЛЮБЕРЦЫ**

Все о городе -
в Интернете!
(495) 220-06-55

WWW.LUBERNET.RU

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА



ДОЛГОЖДАНЫЙ СНЕГ...

НАДОЛГО ЛИ?

ВНИМАНИЕ!

11 МАРТА 2007 ГОДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОВОДЯТСЯ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ

Уважаемые избиратели!

Если в день выборов у кого-то из Вас не будет возможности прибыть в помещение для голосования того избирательного участка, где Вы включены в список избирателей, то **Вы вправе с 24 января по 18 февраля 2007 года получить в территориальной избирательной комиссии открепительное удостоверение**, которое даст Вам право проголосовать на территории Московской области на том избирательном участке, от которого Вы будете ближе всего находиться

в день голосования. **Начиная с 19 февраля 2007 года открепительное удостоверение Вы можете получить на избирательном участке**, на котором всегда голосуете, в помещении участковой избирательной комиссии.

Для получения открепительного удостоверения избирателю необходимо при себе иметь паспорт. Открепительное удостоверение избирателю выдается лично либо его представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности. Доверенность

может быть удостоверена также администрацией стационарного лечебно-профилактического учреждения, если избиратель находится в этом учреждении на излечении.

Территориальная избирательная комиссия Люберецкого района находится по адресу: 140000, г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190 (здание администрации района), каб. 338, тел 503-40-36.

Территориальная избирательная комиссия Люберецкого района

ВСЕХ ВОЛНЮТ ВОПРОСЫ ЖКХ

Вчера состоялось очередное оперативное совещание с руководителями служб, организаций, предприятий, администраций городских поселений, которое вел глава района В.П. Ружижский. Руководители силовых ведомств доложили оперативную обстановку за истекшую неделю. Глава обратил внимание на предстоящее сокращение «объектовых подразделений» - пожарных частей фирмы «Камов» в Люберцах и НПО «Звезда» в Томилине и дал поручения соответствующим службам. Необходимо принять все меры, чтобы не ухудшить ситуацию с тушением пожаров на территории района.

На «горячую линию» главы района поступили жалобы из Люберец - по поводу захламленности Наташинского парка и водной глади прудов, из Томилина - не работает освещение в подземном переходе через Егорьевское шоссе, из Краскова - залит канализацией подвал дома на ул. Лорха. Принятые меры по этим обращениям населения находятся на контроле у главы района.

О состоянии и развитии водоканализационного хозяйства сделал сообщение директор МУП «Люберецкий водоканал» А.Н. Алешин. Он сказал, что на полную реконструкцию изношенных сетей и объектов требуется огромная сумма - 3,5 млрд. рублей. Этих денег в бюджете нет. Поэтому поставлена цель - войти в областные программы. Чтобы улучшить качество воды, принимаются следующие меры: подключение к воде Мосводоканала, замена старых труб на полипропиленовые, сооружение локальных очистных установок. На предприятии создается аварийно-диспетчерская служба, которая ускорит ликвидацию аварий.

Директор обратил внимание на то, что нерегулярно поступают текущие платежи из Томилина и Октябрьского. Это усугубляет финансовое положение предприятия, которое вынуждено расплачиваться с долгами прошлых лет. Зашел разговор и об установке водосчетчиков. Сейчас в МУП создается специальная бригада, которая будет вести эту работу.

О проблемах предстоящего акционирования муниципальных унитарных предприятий и привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство района, по поручению министра ЖКХ Правительства области, говорили директор Института развития ЖКХ Е.В. Бородай и управляющий институтом В.И. Якубов. Было задано много вопросов.

Пресс-служба администрации района

ЭТОТ КОШМАР НЕ ДОЛЖЕН ПОВТОРИТЬСЯ

С самого начала Великой Отечественной войны командование немецко-фашистских войск особое значение придавало захвату Ленинграда – колыбели трех революций, крупного индустриального, научного и культурного центра СССР. Его падение, по планам гитлеровцев, должно было предшествовать взятию Москвы. Героическая оборона Ленинграда сорвала все планы врага.

К осени 1941 г. 300-тысячная гитлеровская группа армий "Север" полностью опоясала стальным кольцом Ленинград, войска Ленинградского фронта и Балтийский флот. Лишь узкая полоска водного пространства по Ладожскому озеру связывала осажденный город с большой землей, но и она подвергалась непрерывному артиллерийскому и авиационному воздействию врага.

Убедившись, что штурмом Ленинград не взять, фашисты начали планомерную осаду города. 21 сентября в ставку врага были разработаны тезисы доклада "О блокаде Ленинграда", в которых говорилось: "...сначала мы блокируем Ленинград и разрушаем город артиллерией и авиацией... Весной мы проникнем в город... вывезем всё, что осталось живое, в глубь России или возьмём в плен, сравняем Ленинград с землёй и передадим район севернее Невы - Финляндии".

Начались дни и ночи упорной борьбы. Положение в осажденном городе становилось всё тяжелее. Запасов основных видов продовольствия для войск и жителей города по состоянию на 12 сентября 1941 г. было не более чем

на 30 - 60 суток. Почти отсутствовали картофель и овощи. А в Ленинграде кроме коренного населения находились десятки тысяч беженцев, его обороняли войска. С 1 октября рабочие и инженерно-технические работники стали получать по карточкам 400 г., а все остальные - по 200 г. недоброкачественного хлеба в сутки. Резко сократилась выдача других продуктов.

Зимой 1941 г. начала действовать знаменитая Дорога жизни - водная трасса летом и ледовая зимой, обеспечивавшая связь Ленинграда со страной по Ладожскому озеру. Эта коммуникация приобрела стратегическое значение, она помогла отстоять Ленинград. По ней направлялись в город из глубины страны пополнение в войска, боеприпасы, топливо.

Долгих 900 дней и ночей ленинградцы боролись в окружении.

И вот 14 января 1944 г. в 9 часов 35 минут тишину нарушил грохот орудий и миномётов. По противнику открыли огонь тяжёлые морские орудия из Кронштадта, с фортов и кораблей, а также многочисленная полевая артиллерия. Атака стрелковых частей 2-й армии началась в 10 часов 40 минут.

Ураганный огонь артиллерии, стремительная атака танков и пехоты в первый момент ошеломили гитлеровцев.

Советским войскам пришлось продолжать наступление в тяжёлых условиях.

Авиация не могла оказать должной поддержки из-за плохой погоды, а танки и орудия сопровождения часто отставали вследствие бездорожья и глубокого рыхлого снега.

За семь дней ожесточённых боев войска Ленинградского и Волховского фронтов проломил сильно укрепленную оборону 18-й немецкой армии и 21 января войска Волховского фронта перешли в наступление по всему фронту.

К исходу 27 января 1944 г. войска Ленинградского и Волховского фронтов взломали в 300-километровой полосе оборону 18-й немецкой армии, разгромили её основные силы. Блокада была окончательно снята! В Ленинград пошло продовольствие, медикаменты. А из города вывозили ослабленных детей, женщин.

В Люберецком районе живет более 200 ленинградцев, переживших то страшное время. Среди них В.А. Жаров. В эти дни он вместе с другими жителями блокадного Ленинграда празднует прорыв осады великого города. В кратком телефонном разговоре он пожелал здоровья всем люберецанам, попросил нынешнее молодое поколение беречь мир, сделать все, чтобы подобный кошмар никогда не повторился.

Николай ПИНЯСОВ



ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

НАМ ПИШУТ ВЕТЕРАНЫ

Новый год на дворе, новые планы, надежды и заботы. И еще – немало накопившихся за предыдущие месяцы и годы проблем, о которых нам напоминают читатели в своих письмах и звонках в редакцию. Спасибо вам, дорогие земляки, за ваше неравнодушие, за активную гражданскую позицию и желание видеть наш район, родной город еще более комфортным и цивилизованным. «Чай, в просвещенной Европе живем», – как подсказывает один из наших постоянных подписчиков.

Особая наша благодарность «старой гвардии» – уважаемым ветеранам, которые с честью прошли испытание войной, поднимали хозяйство страны, жили очень трудно, но и сейчас болеют душой за каждую пядь земли русской, за будущее внуков и правнуков.

Сегодня в нашей подборке – письма жителей Люберецкого района – ветеранов войны и труда.

МЕЧТА О СВЕТОФОРЕ

Я живу на улице Воинов-интернационалистов в Люберцах; из дома зимой выхожу редко – скользко, а мне за 80, боюсь, ноги подведут. Но из окон моей квартиры наблюдаю мощный поток транспорта. В нашем микрорайоне находятся 2 детских сада, 3 школы, Станция юных техников, десятки жилых домов. Сердце замирает, когда вижу, как ребятишки пытаются перейти дорогу, а машины идут и идут сплошным потоком.

Многоэтажки растут не по дням, а по часам, численность населения северной сто-

роны города стремительно растет, количество транспорта – тоже. Мне, фронтовику, довелось видеть, как гибли солдаты – совсем еще мальчишки. Да и я тогда был не старше их. Война научила нас особенно ценить жизнь. Неужто будем ждать, пока с кем-то из малышей, спешащих в школу, из стариков, для которых переход через дорогу – постоянный стресс, случится непоправимое?

Прошу к этой проблеме подключить администрацию города, депутатов, ГИБДД, административно-техническую инспекцию, словом, всех, кто может помочь в решении этой острой проблемы. Необходим светофор или какой-то иной метод нормализации движения по улице Воинов-интернационалистов («лежачий полицейский» не помогает), особенно на участке вблизи почты, где чаще всего вынуждены переходить дорогу тысячи детей и взрослых.

Косенков Яков Степанович – командир взвода в годы Великой Отечественной войны

ГЛАВНОЕ – ПО ГРАФИКУ

Мы, ветераны поселка МЭЗ, считаем себя полноправными жителями Люберецкого района. А вот добраться от нашей Малаховки до «столицы» района – города Люберцы, нам очень сложно.

Стаж работы у многих из нас – от 40 и более лет, но пенсии оставляют желать лучшего, так что каждый рубль на счету. Проезд на коммерческих маршрутах от МЭЗ до Люберец стоит от 25 до 27 рублей и обратно столько же – это пенсионерам не по карману. Считается, что от метро Выхино через Октябрьский проспект ходит автобус № 463, но график рейсов не соблюдается, интервалы не по 40 – 50 минут, как заявлено, а по 2 и более часа, в чем пришлось убеждаться не раз.

Нам, пенсионерам, приходится частенько ездить в Люберцы: в Управление соцзащиты и Пенсионный фонд, в районную больницу, соцстрах и другие организации, на общерайонные мероприятия. Неоднократно обращались в автоколонну 1787, которая обслуживает этот маршрут – толку никакого. Из Раменского и Жуковского чуть ли не каждые 20 минут идут «социальные» автобусы до Выхины; о своих ветеранах там в этом плане позаботились. Но эти автобусы сворачивают в Жилино и через Люберцы до метро не идут, мы ими воспользоваться не можем.

Просим тех, кто в районе отвечает за работу транспорта, помочь в решении проблемы. Мы уже не надеемся, что автобус № 463 будет ходить чаще – пусть хотя бы один рейс в час, но обязательно по графику.

Ветераны МЭЗа Шуранова В.Г., Нестеренко В.И., Ходырев А.С. и другие

НЕ РУБИТЕ, МУЖИКИ!

Лишь только рассветет, над нашим домом возникает черная туча. Это громадная стая ворон летит на бывшую Некрасовскую свалку, которая представляет собой сейчас громадную гору. А еще несколько лет назад на этом месте было любимое многими люберецанами место отдыха – карьер с чистой водой и родниками. С утра до вечера там летом плескалась детвора, взрослые тоже с удовольствием плавали, рыбачили, играли на пляже в волейбол. Я тоже нередко на зорьке сидел с удочкой на этом водоеме.

Когда там решили открыть свалку, нам обещали, что за счет больших доходов с нее будут благоустраиваться улицы и придомовые территории, тротуары. Но кроме аллергии и других болезней, загрязненной почвы и иных непредсказуемых последствий мы, жители города, ничего от этого полигона не получили. Доходы, видимо, отправились в другом направлении.

Сейчас обсуждается вопрос о строительстве на части территории Наташинского парка здания гигантского супермаркета. На севере Люберец проживает свыше 60 с лишним тысяч человек, и единственная зона отдыха – этот парк. Вырубим парк, где потом с детьми, внуками гулять будем? По супермаркету? Ценами «астрономическими» любоваться? Большинство населения покупает продукты на рынках. И нам нужны рынок – современный, большой, станция обезжелезирования воды и ...отдых в любимом парке. Отдых, право на который гарантировано Конституцией РФ.

Киселев Д.Н., житель дома № 6 по улице Гоголя, ветеран труда

ПРАЗДНИК ПОД НАЗВАНИЕМ ТЕАТР

Хочу поблагодарить коллектив Томилинского муниципального театра кукол «Радуга» под руководством заслуженного работника культуры РФ В.М. Алеева за радость, доставленную детям и взрослым. В школьные каникулы театр дал 4 спектакля в Люберецком Дворце культуры. Такого замечательного новогоднего праздника здесь не было давно! Маскарад, хороводы, конкурсы и викторины провели с детьми Дед Мороз и Снегурочка, баба Яга, клоун Гриша, гном Нафаня и другие сказочные персонажи. А потом на сцене был показан кукольный спектакль «Три поросенка» с замечательной музыкой, забавными героями, добрым юмором. И это был настоящий праздник под названием театр. Кто там не побывал, не горюйте – театр сможет приехать в гости к вам: в школу, детский сад, клуб. В репертуаре театра «Радуга», как мы узнали, несколько спектаклей для малышей и для детей постарше.

Бабушка Анна Ивановна Акимова и внучки Саша и Галя Первушины, 115-й квартал

Подготовила к печати Анна ПЕРОВА



УСЕЧЕННЫЙ ПРЕЕМНИК

13 ноября министр финансов Алексей Кудрин (на фото) доложил президенту РФ: «Владимир Владимирович, в соответствии с вашим поручением мы провели проработку сроков подготовки и утверждения бюджета на 2008 год. В соответствии с вашим бюджетным посланием этот бюджет должен быть сразу принят на три года».

Сразу на три года... На 2008-й, 2009-й, 2010-й. **Иными словами, наследник нынешнего президента РФ два года и девять месяцев будет править с бюджетом, который сверстан без его участия.** И только на четвертый (2011-й) год своего выборного срока сможет поучаствовать в формировании бюджета по собственным лекалам.

А до той благословенной поры будет невмочь ему шагнуть влево или вправо от колеи бюджетного процесса. Ведь трехгодичный (прямо-таки сериальный) бюджет планируется принять в начале

июня-2007 – за восемь с лишним месяцев до его избрания на высший государственный пост.

Ничего себе, президентские полномочия! Ограничения, однако! И не получится ли так, что преемник Владимира Владимировича будет, в подобию королеве Великобритании, царствовать, но не править?

(К слову, депутат Госдумы от фракции «Единая Россия» Геннадий Гудков в недавнем интервью «Новой газете» так обозначил круг полномочий действующего президента РФ: **«Мы построили**

абсолютную монархию образца XVIII века. Мне кажется, даже у Екатерины II не было таких полномочий, как у Владимира Владимировича Путина. Даже у Петра I были сложности, которых нет у нынешнего президента...»).

За что же такое недоверие к своему будущему преемнику? Как знать... Но недоверие – явное.

Из чего, на мой логический взгляд, вытекает: после окончания второго срока президентских полномочий Владимир Владимирович собирается, не в пример королеве Великобритании, реально править, официально не царствуя. При соответствующем, понятно, усечении прав у своего официального преемника.

И еще одна прелюбопытная новость – в пользу моей версии. В конце ноября было объявлено, что кардинальные (и очень негативные для граждан) изменения в системе ЖКХ начнутся после 2010 года.

Но и это еще не все! «Газпром» уведомил: в 2011-м внутрироссийские цены на газ сравняются с экспортными. И, значит, неизбежен тогда огромный ценовой скачок на все товары.

«Правительство готовит весьма оригинальный подарок президенту, который будет избран в 2008 году», - прокомментировало издание «Газета».

Да уж, подарочек! После которого рейтинг будущего президента, избранного в 2008-м, ощутимо «просядет». А значит, автоматически понизятся его шансы на переизбрание в 2012-м. И российские избиратели с неизбывной тоской вспомнят о Владимире Владимировиче Путине, при котором плата за газ и электроэнергию была хоть и высоковатой, но многократно ниже, чем стала при его преемнике. Не говоря уже о стоимости товаров.

Далее – очень многие захотят, чтобы Владимир Владимирович вернулся в Кремль... В том-то и суть стратегического замысла! Вот для чего, как представляется мне, и трехлетний бюджет, и негативные новации в ЖКХ после 2010-го, и предстоящее в 2011-м газовое лихоимство. **«Элементарно, Ватсон!»**

Вполне допускаю, что все вышеизложенное будет со временем обосновано в официальных СМИ, включая, естественно, и телеканалы, как фактор, жизненно необходимый «для углубления демократических преобразований» (иные возможные варианты: «для укрепления властной вертикали», «для безусловного удвоения ВВП», «для решения демографической проблемы», «для окончательной победы над международным терроризмом», «для продвижения реформ на межгалактический уровень»). Но будьте уверены, уж как-нибудь обоснуют!

А пока что я – весь в сомнениях-колебаниях-терзаниях – все же рискну напроорочить имя и отчество одного потенциального кандидата на пост президента-2012. Зовут его Владимир. И отчество – аналогичного корня.

Но фамилию – принципиально не открою! Из личной, извиняюсь, склонности к конспирологии. Пусть она, эта фамилия, останется загадкой и даже совершенно секретной тайной! – во избежание и бдя!

Хотя окажутся ли тогда, с осени 2011-го по весну-2012, настроения российских избирателей такими же, как ныне, в начале 2007-го, вот этого предсказать не рискну...

Сбылась многолетняя (и вождь-деленная) мечта оппозиции!

Свершилось! Урезаны президентские полномочия, усечены, как под ножом специалиста по изготовлению евнухов!

Правда, случилось это не в Москве, а в Киеве. И ликует тамошняя оппозиция, не наша...

А все потому, что БЮТ (Блок Юлии Тимошенко) нежданно-негаданно объединился в Верховной Раде с Партией регионов Виктора Януковича и социалистами Александра Мороза. Как следствие, новоявленная (а также чисто конъюнктурная и недолговременная) коалиция преодолела вето президента Виктора Ющенко на закон о кабинете министров.

Чего лишился Ющенко?

Да почти всего, кроме церемониальных обязанностей. Теперь премьер-министр, а также министры обороны и иностранных дел будут практически без его участия избираться парламентом большинством. И далее, и далее... Скажем, такая новация – цитирую по газете «Коммерсантъ»: **«Новый закон определяет, что все акты президента скрепляются подписями премьера и министра, ответственного за их исполнение, и могут быть возвращены президенту с указанием причин их неподписания...»**

В целом и в частности это означает: Украина отныне – республика парламент-

ИЗЫДЬ, НЕЧИСТАЯ СИЛА!

ского типа, а не президентского, как было прежде.

Донезалежничались наши соседи-самостийники...

– А возможно ли такое на Охотном ряду, 2? – аналитически задумался я.

И тут же уверовал: сие решительно невозможно!

Во-первых, базовый постулат «Единой России», доминирующей в Госдуме, суть неразрывное единение с действующим президентом, который для «ЕР» как титан Атлант, держащий ее на своих плечах. И выступить за ограничение полномочий Путина – для единороссов все одно, что совершить политическое харакери с необратимым поражением идеологических внутренностей и всей ресурсной базы (включая такие определяющие ресурсы, как административный, финансовый, организационный, пропагандистский), либо – всем руководящим составом – дружно сигануть с крутого обрыва по примеру не вполне адекватной Катерины из драмы Островского «Гроза». Но лидеры «Единой России» – граждане, безусловно, адекватные и никем еще не замечены в склонности к суициду.

А во-вторых, что еще существенней, в Госдуме – на уровне фракций – нет взаправдошной оппозиции. Есть только очень дозированная имитация оппозиционности по принципу: «Как бы чего не вышло...» (К слову, все думские якобы

оппозиционеры располагают и успешно пользуются тем же поистине безразмерным набором депутатских льгот и привилегий, что и их, будто бы, оппоненты, и горой стоят за эти блага). Очень удобная политическая ниша: критиковать (но в дозволенных рамках, чтобы Кремль не заподозрил в радикализме!), посидеть из срока в срок в депутатских креслах, в думских комитетах заседать, но не нести никакой реальной ответственности за все, что происходит в стране. Нынешняя думская оппозиция, в сущности, столь же безобидна, как и нынешние профсоюзы. Зачем же ей, благоустроенной и сытой, политические потрясения? «Революцию делают на голодный желудок», – небезосновательно утверждал «великий кормчий» Мао.

Таким образом, и «верхи» (правящее в Госдуме большинство) совсем не хотят и «низы» (т.к. думская «конструктивная оппозиция») тоже не жаждут всерьез. А все половозрелые россияне осведомлены на бытовом уровне: когда нет желания ни сверху, ни снизу, ни даже сбоку, и не получится ничего..

Да и зачем подражать жовто-блакитной незалежности? «Сами с усами!» А также с газом из Туркмении, который транспортируется в Украину по российским трубопроводам.

И не надо нам политических потрясений в парламенте! Не то, глядишь, не выдер-

жат его опорные конструкции и «случится страшное» - с вызовом неограниченного контингента МЧС для разбора завалов и кинологов с четвероногими спасателями для поиска уцелевших.

Воля ваша, я, как избиратель (нерегулярный, но – под настроение – все ж иногда), категорически уверен: чреватое для России – осиротеть без депутатов Госдумы!

Ведь Дума – от слова «думать». Стало быть, по определению, там одни мыслители заседают и мыслительницы тож! Так сказать, мозг нации в органичном единстве его подкорки и извилин – не всегда, правда, извилистых, но ведь наивно требовать невозможного от наших высокоумных парламентариев. Поэтому – нельзя без них! Иначе оскудеет Россия охотнорядским разумом...

Но еще страшнее (и многократно!) превратиться в парламентскую республику с таким, как на Охотном ряду, 2, парламентом. Это уже не просто сомнительный соблазн, а весьма греховный катаклизм убойного свойства!

Чур меня, чур! Сгинь, нечистая сила! Изыдь!

Отбросив соблазны, гораздо спокойнее: и впредь влачить юдоль свою в президентском, как ныне, государстве...

Свою точку зрения выразил Владислав КРОХИН

ГРАФИК

ПРИЕМА ГРАЖДАН РУКОВОДЯЩИМ СОСТАВОМ

МИНИСТЕРСТВА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2007 ГОД

№ п/п	Руководство Министерства	Ф.И.О.	Установленные дни и часы приема
1.	Министр социальной защиты населения Правительства Московской области	Лагункина В.И.	в Правительстве МО; 1-я пятница месяца с 10.00 до 13.00 в Министерстве; 3-я пятница месяца с 10.00 до 12,00
2.	Первый заместитель министра социальной защиты населения Правительства Московской области	Дымнич Т.С.	в Министерстве: 2-й вторник месяца с 14.00 до 16.00
3.	Заместитель министра социальной защиты населения Правительства Московской области	Козлов А.В.	в Министерстве: 4-й четверг месяца с 10.00 до 12.00
4.	Заместитель министра социальной защиты населения Правительства Московской области	Холостова Е.И.	в Министерстве: 3-я среда месяца с 10.00 до 12.00
5.	Заместитель министра социальной защиты населения Правительства Московской области	Гарафеев О.М.	в Министерстве: 1-й понедельник месяца с 10.00 до 12.00

1. Место проведения личного приема граждан министром социальной защиты населения Правительства Московской области:

- Приемная Правительства Московской области (101000, г. Москва, Малый Спасоглинищевский пер., д. 3) - первая пятница месяца;

- Министерство социальной защиты населения Московской области (125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 6) - третья пятница месяца.

- заместителями министра социальной защиты населения Правительства Московской области:

- Министерство социальной защиты населения Московской области (125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 6) - в соответствии с графиком.

2. Запись на личный прием к министру социальной защиты населения Правительства Московской области производится:

- на первую пятницу месяца по адресу: 101000, г. Москва, Малый Спасоглинищевский пер., д. 3 или по телефону 606-63-94 с 9.00 до 18.00

- на третью пятницу месяца по адресу: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 6 или по телефону 152-98-07 с 9.00 до 18.00

3. Запись на личный прием к заместителям министра социальной защиты населения Правительства Московской области производится по адресу: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 6 или по телефонам 152-98-07 и 606-63-94 с 9.00 до 18.00.

4. В отсутствие министра социальной защиты населения Правительства Московской области прием ведет один из заместителей министра.

Примечание: вторник, четверг с 10 до 17 (обеденный перерыв с 13 до 14) - дни и часы приема посетителей сотрудниками Министерства социальной защиты населения Московской области без предварительной записи.

ЛЮБЕРЦЫ: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ, ИМЕНА

В ПАРКЕ ГЛАВНОЕ... ЗЕМЛЯ!

...Неранним декабрьским вечером к 24-й Люберецкой школе стекались взрослые люди. На так называемый сход. Средних размеров актовый зал этого учебного заведения, конечно же, не вместил всех желающих. А их было много. В помещение было невозможно пробиться минут за двадцать до начала мероприятия. Поэтому многие толпились в фойе, а все выступления со сцены транслировались через динамики. Ради чего, собственно, было создано собрание? Попросту говоря, ради того, чтобы еще раз районная администрация смогла убедить люберчан в том, что парк у Наташинских прудов должен потерять часть своей территории. Пока - часть. У нас ведь как бывает? Сначала - кусочек отрежут, потом другой, разыгрывается аппетит и - ам! - нет пирога. Да еще такого жирного...

Итак, на сцене представители застройщика, районной администрации и глава города Люберцы В.А. Михайлов. На зрительских местах - слушатели, они же зрители, они же жители округа, среди которых немало тех, кто мечтает съехать наконец из опустевшего ветхого жилья. На самом деле - две непримиримые группы жителей, которых, вероятно, еще долго будут сталкивать лбами. Жаль и тех, и других.

ВНАЧАЛЕ БЫЛО СЛОВО...

Старт всей этой истории был дан еще в феврале прошлого года, когда распоряжением главы Люберецкого района В.П. Ружицкого ООО «Маршрут-Р» получило разрешение на землеустроительные работы по формированию земельного участка в городе Люберцы на ул. Побратимов, 13 площадью 0,98 га под строительство общественно-делового центра.

Через месяц, в марте, вышло еще одно распоряжение главы Люберецкого района В.П. Ружицкого, в соответствии с которым были разрешены работы по формированию земельного участка

ориентировочной площадью 1 га ООО «Унимаркет-Подмосковье» по адресу: город Люберцы, ул. Красногорская, около дома 36 под строительство магазина. Заметьте, ни о каком строительстве жилья речи пока не ведется.

Глава города Люберцы В.А. Михайлов обращается к депутатам городского корпуса города с просьбой принять решение о запрете размещения объектов капитального строительства на территориях люберецких парков и скверов. Обоснование: фактически имеющиеся площади зеленых зон в городе Люберцы в расчете на одного жителя не дотягивают до нормативов в несколько раз. Совет депутатов выносит решение № 82/13 от 04.07.2006 г. «О запрете размещения объектов капи-

тального строительства на территориях парковых зон и скверов в городе Люберцы», подкрепляя его рядом законов РФ, Московской области и положениями Устава городского поселения. Решение Совета опубликовано в «ЛП» и направлено в администрацию района. Ответ не получен.

Поэтому глава города направляет в Люберецкую городскую прокуратуру письмо, в котором просит дать соответствующую оценку действиям районных властей. Ответ пришел незамедлительно. В нем, в частности, сказано: «**Распоряжения главы Люберецкого муниципально-го района Московской области № 161-РГ от 02.02.2006 г. и № 376-РГ от 06.03.2006 г. ... вынесены с нарушениями земельного и градостроительного законодательства, в связи с чем на указанные правовые акты прокуратурой принесены протесты**». Подпись: прокурор, советник юстиции С.В.Панин.

До сих пор районные власти никаким образом на эту серьезную бумагу не отреагировали. Иными словами, протест прокурора попросту проигнорирован. Здесь уже можно говорить о прецеденте. Вчера не согласились с решением надзирающего органа, сегодня - засомневались в правильности областного законодательства, завтра - федерального. Знай наших!

Тем не менее вроде бы на время летне-осенних массовых отпусков скандальная ситуация несколь-

ко утратила свою актуальность. Однако с наступлением календарной зимы дело о Наташинском парке и Наташинских прудах вышло на новый виток.

...ДЕЛО БЫЛО ПОТОМ

Районная администрация назначает публичные слушания по проекту планировки микрорайона 3 жилого района «Красная горка». Этот проект назначает парку уже иную судьбу: никакой речи напрямую не ведется о строительстве там супермаркета, поскольку жители явно будут недовольны таким сооружением. Акцент переносится на снос ветхого жилого фонда, примыкающего к «интересной» территории. Глава города Люберцы направил главе Люберецкого района замечания и предложения для включения в протокол публичных слушаний. (Кстати, на эти самые слушания пришло пятеро люберчан - гораздо меньше, чем устроителей этого действия). Эти предложения приводим полностью:

«1. Для увеличения пропускной способности дорог, связывающих Люберцы с Москвой, необходимо предусмотреть расширение проезжей части улиц Красногорская, Ленина, Михельсона.

2. При дальнейшей разработке проекта планировки руководствоваться решением Совета депутатов города Люберцы от 04.07.06 № 82/13 «О запрете размещения объектов капитального строи-

тельства на территории парковых зон и скверов в городе Люберцы», в связи с чем исключить из проекта планировки жилые дома корп. 51, 52, 53 и торговый комплекс у Наташинских прудов.

3. На территории между ул. Красногорской и железной дорогой предусмотреть строительство: резервуаров чистой воды; базы МУП «Люберецкая теплосеть»; подземно-наземных гаражей; автосервиса с мойкой машин; на месте бывшей котельной МРЖД разместить «стартовый» дом.

4. Рассмотреть возможность строительства «стартовых» домов для микрорайона 3 в микрорайонах 7, 7а, 8, 8а.

5. Убрать бульвар по 2-й Красногорской улице, т.к. он будет упираться в уже построенный ресторан «Аквариум» на ул. Митрофанова, за счет этого увеличить площади домов корп. 8, 17, 18, 19.

В связи с планируемым большим объемом жилищного строительства и удвоением населения администрация города считает целесообразным до рассмотрения проектов планировки отдельных микрорайонов жилого района «Красная горка» рассмотреть в целом концепцию планировки и развития северной части города Люберцы».

Ответа на эти предложения, не удивляйтесь, также не было. Ну и ладно.

Зато путем простого арифметического подсчета мы с вами легко можем понять, каким образом нас обманывают: и тех, кто действительно больше не может жить в развалюхах, и тех, кто действительно больше не может жить в каменных джунглях, без зелени и кислорода.

Окончание на стр. 14

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Выпуск №2

23 января 2007 года

ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 2798-ПГ

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94 – ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

- Образовать Комиссию по контролю за размещением муниципального заказа и утвердить ее состав:
Председатель комиссии:
Забабуркина Н.А. - заместитель Главы администрации по экономике и финансам;
Члены комиссии:
Назарьева И.Г. - первый заместитель Главы администрации
Романова Н.А. - начальник Люберецкого финансового управления Министерства финансов Московской области

- Спицына О.Г. - начальник правового управления администрации
- Карасева О.О. - начальник контрольно – ревизионного отдела администрации
- Установить, что Комиссия при Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, является коллегиальным органом, уполномоченным по осуществлению контроля в сфере размещения муниципального заказа.
- Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
- Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава района

В.П. РУЖИЦКИЙ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 2797-ПГ

О контроле за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции и за ее качеством на территории Люберецкого муниципального района Московской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», Законом Московской области от 26.11.2005 № 248/2005-ОЗ «О лицензировании розничной продажи алкогольной продукции в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2006 № 470/21 «О мерах по выполнению законодательства о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 16.06.2006 № 3-р «Об утверждении Порядка установления на территории Московской области организациям розничной торговли круглогодичной розничной продажи алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15 процентов объема готовой продукции», Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области и Соглашением от 13.09.2006 № 38/34 между Министерством потребительского рынка и услуг Московской области и администрацией Люберецкого муниципального района о взаимодействии и сотрудничестве при проведении единой государственной политики в сфере потребительского рынка и услуг на территории Московской области, постановляю:

УТВЕРЖДЕНО Постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный района Московской области от 29.12.2006 г. № 2797-ПГ

Положение

о контроле за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции и за ее качеством на территории Люберецкого муниципального района Московской области

1.Настоящее Положение регулирует правовые отношения, возникающие вследствие проведения контроля Управлением потребительского рынка и услуг администрации Люберецкого муниципального района Московской области за объектами потребления спирта более 15 процентов объема готовой продукции, в принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании зданий, имеющих стационарные торговые и складские помещения общей площадью не менее 50 квадратных метров, оснащенные охранной сигнализацией, сейфом для хранения документов и денег, контрольно-кассовой техникой;

- наличие у лицензиата оплаченного уставного капитала (уставного фонда) при осуществлении розничной продажи алкогольной продукции, за исключением организаций общественного питания, в размере не менее 1 млн. рублей;
- наличие у соискателя лицензии или лицензиата, осуществляющего розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15 процентов объема готовой продукции, в принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании зданий, имеющих стационарные торговые и складские помещения общей площадью не менее 50 квадратных метров, оснащенные охранной сигнализацией, сейфом для хранения документов и денег, контрольно-кассовой техникой;
- наличие положительных заключений Территориального отдела Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в городах Дзержинский, Лыткарино, Люберецкий район Московской области и Люберецкого отдела Государственного пожарного надзора УГПН МЧС России Московской области, о соответствии торговых и складских помещений санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам и требованиям;
- наличие сопроводительной документации на алкогольную продукцию, удостоверяющую легальность ее производства и оборота;
- наличие сертификатов соответствия и маркировки в соответствии с требованиями законодательства;
- наличие достаточного для покупателей прибора контроля подлинности и идентификации федеральных специальных марок и акцизных марок;

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

20.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 156/18

Об утверждении Положения об организации и выполнении пассажирских перевозок по маршрутам регулярного сообщения автомобильным транспортом на территории Люберецкого муниципального района Московской области на коммерческой основе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 27.12.2005 № 268/2005-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 03.08.2006 № 755/29 «О формировании маршрутной сети, о конкурсе на право заключения договора на выполнение пассажирских перевозок по маршруту (маршрутам) регулярного сообщения», Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области Совет депутатов Люберецкого муниципального района Московской области решил:

- Утвердить Положение об организации и выполнении пассажирских перевозок по маршрутам регулярного сообщения

Положение

об организации и выполнении пассажирских перевозок по маршрутам регулярного сообщения автомобильным транспортом между поселениями в границах Люберецкого муниципального района Московской области на коммерческой основе

1. Общие положения

- Настоящее Положение устанавливает единый порядок организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом на коммерческой основе и требования к организациям-перевозчикам, осуществляющим такие перевозки между поселениями в границах Люберецкого муниципального района Московской области (далее – Люберецкий муниципальный район).
- Целью организации пассажирских перевозок по маршрутам регулярного сообщения на коммерческой основе является наиболее полное удовлетворение потребностей жителей Люберецкого муниципального района в данной сфере услуг.
- Маршруты, обслуживаемые организацией-перевозчиком на коммерческой основе (далее - коммерческие маршруты), регулярные перевозки, при выполнении которых перевозчик в силу закона или иных правовых актов обязан осуществить перевозку по обращению любого гражданина за плату, определяемую перевозчиком. Коммерческие маршруты могут совпадать полностью или частично с маршрутами автобусов организаций, осуществляющих перевозки на основе государственного заказа Московской области или муниципального заказа. Существующие, а также вновь организуемые коммерческие маршруты включаются в общую транспортную сеть Люберецкого муниципального района путем их утверждения (согласования) в установленном порядке межведомственной конкурсной комиссией при администрации Люберецкого муниципального района, рассматривающей вопросы организации и выполнения перевозок пассажиров маршрутным автомобильным транспортом между поселениями в границах Люберецкого муниципального района (далее - МККП).
- Разрешение на осуществление пассажирских перевозок выдают администрацией Люберецкого муниципального района на основании решения МККП на основании заключенного договора сроком до 5 лет.
- К работе на маршрутах допускаются лица, специализирующиеся на пассажирских автомобильных перевозках, имеющие соответствующие лицензии, прошедшие конкурсный отбор и получившие разрешение межведомственной комиссии (далее - перевозчики).
- Организация перевозок на коммерческих маршрутах осуществляется на принципах самофинансирования и самоокупаемости. Коммерческий перевозчик вправе самостоятельно обеспечивать льготы по проезду пассажиров и провозу багажа, уведомив о своем решении органы местного самоуправления, налоговую службу, финансовые органы.
- Подвижной состав, используемый на коммерческих маршрутах, и его техническое состояние должно отвечать требованиям Закона Московской области от 27.12.2005 № 268/2005-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области».
- Передача маршрутов в эксплуатацию одним лицом другому лицу допускается только по согласованию с МККП.

2. Порядок организации маршрутов

- Организация перевозок пассажиров автобусами и микроавтобусами по коммерческим маршрутам может осуществляться при наличии устойчивого пассажиропотока и условий, обеспечивающих безопасность перевозок, посадки и высадки пассажиров на всем протяжении маршрута, на всех промежуточных и конечных остановках.
- Для решения вопроса о целесообразности открытия маршрута перевозчику предварительно необходимо:
 - определить потребность в перевозках пассажиров по этому маршруту (предполагаемый устойчивый пассажиропоток);
 - выбрать трассу движения, обследовать дорожные условия.
- При открытии маршрута должны предусматриваться:
 - расположение начальных и конечных остановочных пунктов маршрута в достаточно крупных пассажирообразующих узлах;
 - использование типа подвижного состава, соответствующего виду перевозок;
 - наличие резервов пропускной способности транспортных узлов, к которым будет осуществляться дополнительный подвоз пассажиров;
 - средства контроля за регулярностью движения;
 - обеспечение координированного движения автобусов (микроавтобусов) на открываемом коммерческом маршруте с движением автобусов на существующих маршрутах, а также с работой других видов пассажирского транспорта.
- Заявки на осуществление перевозок по коммерческим маршрутам рассматриваются МККП в соответствии с Положением о деятельности межведомственной конкурсной комиссии при администрации Люберецкого муниципального района, рассматривающей вопросы организации и выполнения перевозок пассажиров маршрутным автомобильным транспортом между поселениями в границах Люберецкого муниципального района.
- При организации маршрутов, обеспечивающих транспортную связь между Люберецким муниципальным районом, г. Москвой и населенными пунктами Московской области, заявки на открытие маршрутов рассматриваются МККП при наличии согласований с исполнительными органами соответствующих населенных пунктов и г. Москвы.
- Решение об открытии маршрута принимается администрацией Люберецкого муниципального района на основании решения МККП об открытии маршрута.

автомобильным транспортом между поселениями в границах Люберецкого муниципального района Московской области на коммерческой основе (прилагается).

- Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам развития промышленности, среднего и малого бизнеса, предпринимательства, торговли и сферы услуг, транспорта и связи (Свидрива В.А.)

Глава района

В.П.РУЖИЦКИЙ

УТВЕРЖДЕНО Решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района Московской области от 20.12.2006 г. № 156/18

3.2. Конечные остановочные пункты должны быть оборудованы остановочными указателями с информацией о режиме работы маршрутов, интервалах движения, времени прохождения автобусов, а так же помещением для отдыха и приема пищи водителей, емкостями для сбора твердых бытовых отходов, биотуалетами (туалетами).

Подвижной состав перевозчиков экипируется в соответствии с ГОСТ 25869 «Отличительные знаки подвижного состава».

Ответственность за достоверность информации возлагается на организацию, обслуживающую маршрут.

4. Обеспечение безопасности движения и пассажиров

4.1. Безопасность движения автобусов (микроавтобусов) на коммерческих маршрутах является одним из основных условий при организации пассажирских перевозок. Безопасность движения на маршрутах обеспечивается соблюдением комплекса требований, основными из которых являются:

- укомплектование автобусов водителями, имеющими соответствующую квалификацию;
- проведением в установленные сроки медицинского освидетельствования и ежедневного медицинского освидетельствования и ежедневного медицинского осмотра водителя;
- своевременное проведение стажировки, инструктажа и обеспечение водителями схемой маршрута;
- соблюдение транспортной дисциплины и нормы вместимости автобуса (микроавтобуса);
- обеспечение установленного режима труда и отдыха водителя;
- содержание автобусов (микроавтобусов) в технически исправном состоянии, нормирование скоростей движения автобусов (микроавтобусов) на маршруте;
- обеспечение ежедневного технического осмотра автобусов (микроавтобусов), работающих на маршрутах.

4.2. Для работы на коммерческих маршрутах допускается использование различного подвижного состава, предназначенного в соответствии с паспортом завода-изготовителя для перевозки пассажиров.

5. Изменение маршрута регулярного сообщения

5.1. Основания изменения маршрута регулярного сообщения:

- социальная потребность в пассажирских перевозках;
- изменение структуры и величины пассажиропотока;
- закрытие (открытие) движения пассажирского транспорта на отдельных участках улично-дорожной сети на постоянной или временной основе.

5.2. Изменение маршрута регулярного сообщения осуществляется по следующей процедуре:

Представление конкурсной комиссии инициатором изменения маршрута предложений по изменению трассы и схемы движения по маршруту.

Рассмотрение предложений, комиссионное обследование дорожных условий по предлагаемому к изменению маршрута проводится в течение 30 дней с момента поступления предложений при принятии конкурсной комиссией решения о начале процедуры изменения маршрута.

Состав комиссии по обследованию дорожных условий формируется соответствующим уполномоченным органом. Акт о результатах комиссионного обследования дорожных условий подписывается всеми членами комиссии. Порядковый номер маршрута не изменяется.

При отсутствии оснований для изменения маршрута конкурсная комиссия извещает инициатора изменения маршрута не позднее 30 дней с момента поступления предложений.

Изменение маршрута регулярного сообщения удостоверяется паспортом маршрута, который подлежит регистрации в реестре маршрутов. Изменения в паспорт маршрута вносятся в течение 30 дней после комиссионного обследования.

Маршрут считается измененным с момента регистрации изменений в реестре маршрутов регулярного сообщения. Регистрация изменений в реестре маршрутов регулярного сообщения производится в течение 10 дней с момента представления оформленного паспорта маршрута.

6. Закрытие маршрута регулярного сообщения

6.1. Основания закрытия маршрута регулярного сообщения: отсутствие устойчивого пассажиропотока и (или) социальной потребности в перевозках; оптимизация маршрутной сети; отсутствие возможности обеспечить безопасность движения.

6.2. Закрытие маршрута регулярного сообщения осуществляется по следующей процедуре: При наличии основания (оснований) для закрытия маршрута МККП по своей инициативе или по обращению заинтересованного лица (инициатора закрытия маршрута) принимает решение о начале процедуры закрытия маршрута и проводит комиссионное рассмотрение оснований закрытия маршрута.

Решение о закрытии маршрута или об отсутствии оснований закрытия маршрута принимается администрацией Люберецкого муниципального района не позднее 30 дней с начала процедуры закрытия маршрута или с момента поступления обращения заинтересованного лица.

Решение о закрытии муниципального маршрута регулярного сообщения принимается администрацией Люберецкого муниципального района на основании решения МККП о закрытии маршрута и в течение 5 дней доводится до Министерства транспорта Московской области для исключения маршрута из реестра маршрутов регулярного сообщения.

Маршрут считается закрытым, и движение транспортных средств по маршруту прекращается с момента внесения соответствующей записи в реестр маршрутов регулярного сообщения.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

20.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 158/18

Об установлении и введении в действие тарифов на услуги МУП «Люберецкий городской жилищный трест» по содержанию общего имущества ЖСК, ТСЖ, ЖК и ПЖСК

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, Постановлением Главы Люберецкого муниципального района от 26.07.2006 № 841-ПГ «О порядке регулирования цен (тарифов) в муниципальном образовании Люберецкий муниципальный район Московской области» Совет депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2007 года тарифы на услуги по содержанию общего имущества ЖСК, ТСЖ, ЖК и ПЖСК:

- 1.1 Для жилых домов с лифтом и мусоропроводом в размере 11 руб. 72 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья;
- 1.2 Для жилых домов без лифта и мусоропровода в размере 9 руб. 29 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья;

- 1.3 Для жилых домов без лифта с мусоропроводом в размере 10 руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья. (Налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен и взимается дополнительно в установленном размере и порядке).
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район по строительству, землепользованию, жилищно-коммунальному хозяйству, экологии и благоустройству (М.К. Азизов).

Глава района

В.П. РУЖИЦКИЙ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

20.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 159/18

Об установлении и введении в действие тарифов на услуги, предоставляемые МУП « Люберецкий городской жилищный трест» по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, Постановлением Главы Люберецкого муниципального района от 26.07.2006 № 841-ПГ «О порядке регулирования цен (тарифов) в муниципальном образовании Люберецкий муниципальный район Московской области» Совет депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области решил:

1. Установить, что собственники, пользователи и арендаторы нежилых помещений, в том числе арендаторы, освобожденные в установленном порядке от уплаты арендной платы, обязаны оплачивать МУП «ЛГЖТ» часть общих расходов на содержание и ремонт общего имущества жилых домов пропорционально площади занимаемых ими нежилых помещений.

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2007 года для муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест» тарифы на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов для собственников, пользователей и арендаторов нежилых помещений и следующих размерах:

- 2.1. Предприятиям, организациям и учреждениям по перечню (согласно приложению):

- За 1 кв.м общей площади для первого и последующих этажей- в размере 14 руб. 87 коп.;
- за 1 кв.м общей площади для подвалов и полуподвалов- в размере 8 руб. 92 коп.
- 2.2. Прочим предприятиям, организациям и учреждениям (прочим потребителям):
- за 1 кв.м общей площади для первого и последующих этажей- в размере 20 руб. 11 коп.;
- за 1 кв.м общей площади для подвалов и полуподвалов- в размере 12 руб. 07 коп.
- (Налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен и взимается дополнительно в установленном размере и порядке).

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район по строительству, землепользованию, жилищно-коммунальному хозяйству, экологии и благоустройству (М.К. Азизов).

Глава района

В.П. РУЖИЦКИЙ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

20.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 160/18

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 15.11.2006г. №135/16 «О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений и за коммунальные услуги в муниципальном образовании Люберецкий муниципальный район Московской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Люберецкий район Московской области от 20.03.2002 № 80/12 «О параметрах и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг в Люберецком муниципальном районе Московской области» (в ред. решения Совета депутатов от 24.11.2004 № 213/31, от 20.09.2006 № 206/13) Совет депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов №135/16 от 15.11.2006г. «О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений и за коммунальные услуги в муниципальном образовании Люберецкий муниципальный район Московской области», изложив п. 1.3, п. 1.4, п. 2.3 п.п. 2.3.1. - п.п. 2.3.5. Приложения №2 в следующей редакции:

Размеры платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление)) нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственниками жилых помещений, не принявшими решения о способе управления многоквартирным жилым домом и проживающими в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Люберецкий городской жилищный трест» (МУП «ЛГЖТ»)

№, № по порядку	Наименования коммунальных услуг	Единицы Измерения	Размер платы (стоимость), в руб. вкл. НДС
1	2	3	4
1.3.	Отопление (теплоснабжение)	Гкал.	937,39
1.4.	Горячее водоснабжение	Гкал.	937,39

2.3.	Централизованное горячее водоснабжение (подогрев воды)		
2.3.1.	В жилых помещениях, оборудованных ваннами длиной от 1500 мм до 1700 мм, умывальниками, мойками и душами	с 1 чел.в мес.	182,04
2.3.2.	В жилых помещениях, оборудованных умывальниками, мойками и душами (без ванн)	с 1 чел.в мес.	176,42
2.3.3.	В общежитиях с общими душевыми	с 1 чел.в мес.	81,55
2.3.4.	В общежитиях с душевыми при всех жилых комнатах	с 1 чел.в мес.	97,86
2.3.5.	В общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	с 1 чел.в мес.	130,48

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2007.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Люберецкого муниципального района по строительству, землепользованию, жилищно-коммунальному хозяйству, экологии и благоустройству (М.К. Азизов).

Глава района

В.П. РУЖИЦКИЙ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

20.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 161/18

О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Люберецкий район Московской области от 24.05.2006 № 53/10 «О целевом бюджетном фонде «Правопорядок» муниципального образования Люберецкий район Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 15.12.2000 № 91/2000-ОЗ «Об областном целевом бюджетном фонде «Правопорядок» и целевых бюджетных фондах «Правопорядок» в муниципальных образованиях Московской области», Уставом Люберецкого муниципального района Московской области и Решением Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 20.09.2006 № 97/13 «Об утверждении положения о порядке образования и использования целевых бюджетных фондов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области» Совет депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области решил:

1. Изложить подпункт «б» пункта 3.1 Положения о целевом бюджетном фонде «Правопорядок» муниципального образования Люберецкий район Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Люберецкий

район Московской области от 24.05.2006 № 53/10 «О целевом бюджетном фонде «Правопорядок» муниципального образования Люберецкий район Московской области» в следующей редакции:

«б) 100 процентов средств, взятых в качестве штрафов за административные правонарушения, налагаемых должностными лицами УВД Люберецкого района, зачисление которых в бюджет Люберецкого района установлено законодательством».

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2007 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя постоянной депутатской комиссии по экономической политике, финансам, муниципальной собственности Дениско Д.В.

Глава района

В.П. РУЖИЦКИЙ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

20.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 164/18

О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Люберецкий район Московской области от 24.12.2004 №222/32 «О согласовании предложений об установлении границ и наделении статусом муниципальных образований на территории Люберецкого района Московской области»

Рассмотрев протест Люберецкого городского прокурора Московской области от 10.11.2006 № 625ж-06, представление Люберецкого городского прокурора Московской области от 27.11.2006 № 625ж-06, в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области Совет депутатов Люберецкого муниципального района Московской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Люберецкий район Московской области от 24.12.2004 № 222/32 «О согласовании предложений об установлении границ и наделении статусом муниципальных образований на территории Люберецкого района Московской области» следующие изменения:

- в картографическом описании границ муниципальных образований «Люберецкий муниципальный район», «городское поселение Люберцы», «городское поселение Томлино», «городское поселение Красково», «городское поселение Малаховка»,

«городское поселение Октябрьский», в описаниях границ муниципального образования «городское поселение Люберцы» абзац, начинающийся словами «От точки 1(4) граница проходит …» изложить в следующей редакции:

«От точки 1(4) граница проходит на протяжении 550 метров в юго-западном направлении до ул. Инициативная далее по западной стороне ул. Инициативная 800 метров до точки 1 (5), расположенной на пересечении ул. Инициативная и ул. 1 Вольская поселка Некрасовка г. Москва».

2. Настоящее Решение не является препятствием для включения территории домов № 67-76 по ул. Инициативная г. Люберцы в состав территории ЮВАО г. Москвы при решении органами государственной власти вопроса о границах г. Москвы и Московской области.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 167/18

Об утверждении муниципальной целевой программы «Жилище» на 2007–2010 годы по муниципальному образованию Люберецкий муниципальный район Московской области

Во исполнение закона Московской области «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы» № 133/2006-03 от 27 июля 2006 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, Совет депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области решил:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Жилище» на 2007-2010 годы по муниципальному образованию Люберецкий муниципальный район Московской области.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛИЩЕ» НА 2007–2010 ГОДЫ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

Муниципальная целевая программа «Жилище» на 2007-2010 годы по муниципальному образованию Люберецкий муниципальный район разработана на основании закона Московской области «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы» № 133/2006-03 от 27 июля 2006 г.

Программа состоит из пяти подпрограмм:

- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;
- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»;
- «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»;
- «Обеспечение жильем молодых семей»;
- «Улучшение жилищных условий населения Люберецкого муниципального района Московской области с использованием ипотечного механизма продажи жилья в кредит с расрочкой платежа».

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области.

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, комфортные условия проживания для жителей Люберецкого района Московской области.

Ответственными исполнителями Программы являются администрация Люберецкого муниципального района и муниципальных городских поселений, а также организации всех форм собственности, привлекаемые на конкурсной основе.

Программу предполагается реализовать в 2007-2010 годах.

Необходимый общий объем финансирования Программы составляет- 9845,5 млн.руб.

Общий объем жилья, построенного в рамках Программы, составит –2 265 тыс. кв.м.
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов –25.

В результате реализации Программы ожидаются конечные результаты:

- улучшение жилищных условий граждан Люберецкого района Московской области;
- повышение доступности приобретения жилья;
- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания.

2.Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Люберецкий район занимает территорию 13223 га, на которой расположено 5 городских поселений и 16 сельских населенных пунктов. В Люберецком районе постоянно проживает 238,6 тыс. чел. Жилищный фонд Люберецкого района составляет - 5629,2 тыс. кв.м. На одного жителя приходится 23,5 кв.м общей жилой площади.

В очереди по улучшению жилищных условий состоит 3132 семьи.

По данным муниципальных образований района на территории района расположено 273 ветхих жилых строений, в которых проживает 3180 семей численностью 7200 человек.

В последние годы интенсивно растут объемы строительства многоэтажного жилья:

- 2004 г. - 194 тыс. кв.м;
- 2005 г. – 247,7 тыс. кв.м;
- 2006 г. (ожидается) – 250 тыс. кв. м.

При этом число семей, состоящих на учете на получение жилой площади, уменьшается незначительно из-за необходимости тратить основную часть средств, получаемых от инвестиционного жилищного строительства, на реконструкцию и строительство инженерной инфраструктуры, а также снос ветхого жилого фонда.

До настоящего времени в районе не функционирует система ипотечного жилищного кредитования.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для поддержания темпов жилищного строительства на предстоящий период 2007-2010 годов становятся одними из основных функций администраций Люберецкого муниципального района и городских поселений.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяют целеобразность формирования муниципальной целевой Программы, решение которой позволяет обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья.

Мероприятия муниципальной целевой Программы носят комплексный характер, могут быть решены в пределах длительного периода с участием бюджетов всех уровней.

3. Основные цели и задачи Программы, этапы ее реализации

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье-гражданам России», основными задачами которого является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающие доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем поддержания высоких темпов жилищного строительства;
- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- повышение доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жильми помещениями.

Решение этих задач может быть обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по 4 основным направлениям:

- развитие жилищного строительства;
- совершенствование жилищно-коммунального комплекса;
- развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья;
- исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативное правовое обеспечение организации предоставления гражданам жилых помещений социального использования.

Мероприятия реализации Программы будут выполняться в две стадии:

2007-2008 годы – первая стадия;
2009-2010 годы – вторая стадия.

На первой стадии мероприятия Программы и ее подпрограмм будут сконцентрированы на реализации мер приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье-гражданам России».

В соответствии с указанным национальным проектом выделены 4 приоритетных направления:

- включение Люберецкого муниципального района в программу ипотечного жилищного кредитования;
- повышение доступности жилья;
- дальнейшее увеличение темпов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение выполнения государственных обязательств по предоставлению жилья отдельным категориям граждан.

Меры по реализации приоритетных направлений в основном будут осуществляемы в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы.

Обеспечение государственной поддержки системы ипотечных кредитов будет осуществляться в соответствии с Концепцией развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России, одобренной на заседании Правительства Российской Федерации 30 июня 2005 г.

На протяжении всего периода реализации второго этапа Программы осуществляются:

- совершенствование и развитие нормативной правовой базы на основе мониторинга реализации Программы на практике;
- более масштабное внедрение организационных и финансовых механизмов реализации программных мероприятий;
- реализация подпрограмм и отдельных мероприятий.

Основные приоритеты реализации Программы и ее подпрограмм на второй стадии могут быть уточнены по итогам реализации первого этапа.

4. Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия в сфере развития жилищного строительства

- внесение в 2006-2007 годах изменений в нормативные правовые акты в целях приведения их в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

4. Направить настоящее Решение в Совет депутатов городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области для согласования вопроса включения территории домов № 67-76 по ул. Инициативная г. Люберцы в состав территории Люберецкого муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по строительству, землепользованию, жилищно-коммунальному хозяйству, экологии и благоустройству (Азизов М.К.).

Глава района	В.П. РУЖИЦКИЙ
Глава района	В.П. РУЖИЦКИЙ
УТВЕРЖДЕНО Решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района Московской области от 20.12.2006 г. № 167/18	
Глава района	В.П. РУЖИЦКИЙ

УТВЕРЖДЕНО Решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района Московской области от 20.12.2006 г. № 167/18

- совершенствование регулирования деятельности застройщиков по привлечению средств участников долевого строительства многоквартирных домов и обеспечение контроля за их деятельностью;
- разработка схемы территориального планирования района;
- разработка правил землепользования и застройки городских поселений, документации по планировке территории для формирования земельных участков, предоставляемых на открытых аукционах для жилищного строительства.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетов всех уровней, будут направлены на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства, и обеспечить условия для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

Финансирование программных мероприятий по данному направлению будет проводиться в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства».

В рамках указанной подпрограммы предполагается осуществление предоставления государственных и муниципальных гарантий за счет бюджетов всех уровней по заимствованиям, осуществляемым на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, на условиях, предусмотренных подпрограммой.

Реализация мер подпрограммы позволит обеспечить в рамках проекта ввод жилья:

- в 2007 году – 260 тыс. кв.м
- в 2008 году – 525 тыс. кв.м
- в 2009 году – 720 тыс. кв.м.
- в 2010 году – 760 тыс. кв.м

Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства
Наиболее важными в данной сфере являются программные мероприятия:
- разработка проектов нормативных правовых актов и иных документов по реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части управления многоквартирными домами, установления требований к содержанию общего имущества многоквартирных домов, требований к жилым помещениям;
- создание нормативной правовой базы по регулированию вопросов, связанных с административной ответственностью собственников помещений за содержание индивидуальных домов и общего имущества многоквартирных домов;
- формирование нормативной правовой и методической базы для финансирования модернизации и капитального ремонта многоквартирных домов, организации регулирования учета потребления и оплаты коммунальных ресурсов в индивидуальных и многоквартирных домах при наличии коллективных и/или индивидуальных приборов учета, организации эффективного тарифного регулирования организаций коммунального комплекса, определения особенностей оборота муниципального имущества в коммунальной сфере, финансирования инвестиционных программ развития коммунальной инфраструктуры;
- акционирование муниципальных унитарных предприятий.

Организационные мероприятия будут направлены на реформирование экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также на привлечение частных инвестиций.

С целью развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищным фондом необходимо обеспечить выбор собственниками помещений в данной сфере управления многоквартирным домом, ввести обязательный конкурсный отбор жилищных управляющих организаций для многоквартирных жилых домов, в которых все помещения находятся в муниципальной собственности.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетов всех уровней, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки процессов модернизации объектов коммунального комплекса, а также привлечение средств частных инвесторов, что позволит обеспечить коммунальную инфраструктурой вновь построенный и модернизированный жилищные фонды, повысить качество предоставляемых коммунальных услуг.

Финансирование программных мероприятий по этому направлению будет проводиться в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» и подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда».

С целью завершения реформирования системы финансирования жилищно-коммунальных услуг необходимо обеспечить прекращение дотирования организаций коммунального комплекса и перекрестного субсидирования различных потребителей коммунальных услуг, а также перевод субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на персонализированные счета граждан – получателей жилищных субсидий.

Развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья
Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетов всех уровней, будут реализовываться в форме предоставления субсидий молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях, на приобретение жилья, в том числе на погашение первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. Финансирование программных мероприятий по этому направлению будет проводиться в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Предоставление молодым семьям субсидий из бюджетов всех уровней на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, будет производиться в размере, предусмотренном подпрограммой.

Кроме того, Московская область дополнительно предоставляет молодой семье – участнику подпрограммы субсидию в размере 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части ипотечного жилищного кредита или займа, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей субсидий и иных источников.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2007-2010 годах обеспечить жильем около 25 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Необходимый общий объем финансирования Программы составляет 9845,5 млн. руб.

из них:

- средства федерального бюджета – 1105,3 млн. руб.
- средства бюджета Московской области – 459,2 млн. руб.
- средства муниципальных бюджетов – 393,5 млн. руб.
- средства частных инвесторов – 7887,5 млн. руб.

Средства федерального и областного бюджетов могут быть получены при условии участия в областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы.

Сумы средств бюджетов муниципальных образований выведены расчетным путем и могут корректироваться городскими поселениями.

Конкретные объемы средств бюджетов всех уровней, направляемых на реализацию мероприятий в рамках данной подпрограммы, ежегодно определяются решением о бюджете на очередной финансовый год.

6. Механизм реализации Программы

Общая координация хода реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм осуществляется администрацией Люберецкого муниципального района с участием администраций городских поселений.

В рамках управления реализацией Программы и входящих в ее состав подпрограмм реализуются следующие функции:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- организация оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствие целевым индикаторам и показателям;
- осуществление контроля за ходом программных мероприятий, организация информации в средствах массовой информации;
- обеспечение взаимодействия органов управления района и городских поселений;
- предоставление в установленные сроки государственному заказчику отчетов о ходе реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм.

7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляется Советами депутатов и администрациями Люберецкого муниципального района и городских поселений в соответствии с их полномочиями.

Паспорт	
Наименование муниципальной целевой подпрограммы	Муниципальная целевая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2007-2010 годы»
Цели подпрограммы	1.Создание системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. 2. Привлечение средств федерального бюджета и бюджета Московской области для обеспечения молодых семей жильем в целях их укрепления. 3.Содействие в улучшении жилищных условий молодых семей путем предоставления субсидий на приобретение или строительство жилья в случае рождения (усыновления) ребенка в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2006-2010гг.
Задачи подпрограммы	1. Оценка реальных потребностей и возможностей молодых семей в улучшении жилищных условий. 2. Разработка и внедрение на уровне муниципального образования механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. 3.Разработка и реализация способов бюджетной, внебюджетной и организационной поддержки молодых семей при решении ими жилищной проблемы с учетом степени нуждаемости в улучшении жилищных условий, уровня материальной обеспеченности, наличия и количества детей, работы в учреждениях района. 4.Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных средств банков и других организаций, представляющих ипотечные жилищные займы, кредиты для приобретения или строительства жилья.

Объемы и источники финансирования	1. Средства федерального бюджета – 10% от стоимости квартиры; 2. Средства бюджета Московской области и муниципального бюджета - 25% от стоимости квартиры; 3. Собственные и заемные средства молодой семьи - 65% от стоимости квартиры.
-----------------------------------	---

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Муниципальная Подпрограмма Люберецкого муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей на 2007-2010 годы" (далее - Подпрограмма) базируется на подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей 2002-2010 гг.", входящей в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, и предусматривает создание системы поддержки молодых семей - жителей муниципального образования Люберецкий муниципальный район, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта региональной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем. Однако до настоящего времени не удалось создать и внедрить в практику муниципального образования Люберецкий муниципальный район области приемлемых экономических механизмов поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

В основе снижения рождаемости, особенно в прошедшем десятилетии, лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий, низкий уровень доходов.

	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Г. ЛЮБЕРЦЫ				
РОДИЛОСЬ	1341	1448	1389	14,75
УМЕРЛО	2924	2933	2877	2896
ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ	-1583	-1485	-1488	-1421
ПРИРОСТ НА 1 ТЫСЯЧУ НАСЕЛЕНИЯ	-9,8	-9,4	-9,4	-9,0
П. КРАСКОВО				
РОДИЛОСЬ	96	155	111	122
УМЕРЛО	249	227	230	275
ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ	-153	-72	-119	-153
ПРИРОСТ НА 1 ТЫСЯЧУ НАСЕЛЕНИЯ	-11,2	-6,1	-10,0	-7,9
П. МАЛАХОВКА				
РОДИЛОСЬ	171	158	157	181

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в районе необходимо в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

На 1 апреля 2006 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Люберецком районе состоят 3132 семьи, из них по городу Люберцы состоят 1720 человек, в том числе 79 молодых семей, городскому поселению Октябрьский 358 семей, из них 12 молодых семей, городскому поселению Малаховка 450 семей, городскому поселению Томилино 218 семей, городскому поселению Красково 388 семей. Среднее время ожидания предоставления жилых помещений составляет более 25 лет.

По данным государственного статистического наблюдения, в Люберецком муниципальном районе молодежь в возрасте от 18 до 30 лет составляет 47336 человек. Ежегодный прирост количества семей по Люберецкому району составляет примерно 1500 семей. Из общего числа браков около 65 % приходится на молодых людей в возрасте от 18 до 30 лет.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов. Поддержка молодых семей на муниципальном уровне, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться путем:

- предоставления субсидий молодым малообеспеченным семьям на приобретение жилья;
- компенсации части затрат на приобретение или строительство жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;
- воссоздания или организации новых форм содействия решению жилищных проблем молодежи, подобных молодежным жилищным комплексам.

Задача органов местного самоуправления (Главы района, Глав городских поселений, Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район) - создание системы (выработка различных форм и методов) оказания помощи молодым семьям в улучшении жилищных условий.

2. Участники Подпрограммы

2.1. Молодая семья – возраст супругов в которой не превышает 30 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 30 лет, и одного и более детей (далее - молодая семья).

2.2. Участником подпрограммы может стать молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в жилых помещениях и постоянно проживающая на территории муниципального образования Люберецкий муниципальный район при наличии у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

2.3. Участие в Подпрограмме является добровольным.

3. Основные мероприятия Подпрограммы и методы их реализации

3.1. Мероприятия Подпрограммы предусматривают создание системы поддержки молодых семей – жителей муниципального образования Люберецкий муниципальный район в решении ими жилищных проблем.

Система мероприятий Подпрограммы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 1.

N п/п	Мероприятия и основные этапы работы	Сроки выполнения	Исполнители
1.	Разработка Положения о предоставлении субсидий в рамках реализации Подпрограммы	до 15.01.2007г.	Управление жилищным фондом администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район
2.	Создание комиссии по реализации Подпрограммы	до 15.01.2007г.	Управление жилищным фондом муниципального образования Люберецкий муниципальный район, администрации городских поселений Люберецкого района
3.	Освещение работы по Подпрограмме в средствах массовой информации	Постоянно.	Отдел по связям с общественностью администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район, администрации городских поселений Люберецкого района
4.	Создание и ведение базы данных молодых семей, выразивших желание принять участие в Подпрограмме	Постоянно	Управление жилищным фондом администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район, администрации городских поселений Люберецкого района
5.	Проведение заседаний комиссии по реализации Подпрограммы	2007-2010 гг., не реже 1 раза в месяц	Председатель Комиссии, Главы городских поселений Люберецкого района

Приложение N 2 к муниципальной целевой подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2007-2010 годы»

Положение «О порядке и условиях предоставления субсидий, выделяемых молодым семьям в рамках реализации муниципальной целевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2007–2010 годы»»

1. Основные понятия

Молодая семья – постоянно проживающая на территории муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, при условии, что возраст обоих супругов не превышает 30 лет, а также неполная семья с детьми, в которой мать или отец не достигли 30 - летнего возраста, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Субсидия - бюджетные средства, предоставляемые молодым семьям в случае рождения (усыновления) ребенка на условиях долевого финансирования расходов на строительство или приобретение жилья в соответствии с муниципальной целевой подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2007-2010 годы» (далее - Подпрограмма).

Категории претендентов

Претендентами на получение субсидий могут быть следующие граждане:

- молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в жилых помещениях, постоянно проживающая на территории муниципального образования Люберецкий муниципальный район, при наличии у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, не являющиеся участниками федеральных программ и подпрограмм по тем или иным категориям.

2. Размер и порядок предоставления субсидий

2.1. Размер субсидии, предоставляемой участнику Программы при рождении (усыновлении) ребенка, определяется исходя из нормы предоставления жилого помещения в расчете на одного члена семьи, принятой Люберецком муниципальном районе Московской области, но не более 18 кв.м. общей площади строящегося или приобретенного жилья, и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, утверждаемой органами исполнительной власти Московской области (для населенных пунктов на подведомственной территории), которая не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в субъекте Российской Федерации, определяемую в установленном порядке Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

2.2. Общая сумма субсидии, полученной участником Подпрограммы не может превышать размера средств, использованных участником Подпрограммы на строительство (приобретение) жилья, либо размера полученного кредита (займа). Предоставление субсидии осуществляется при наличии у участника программы остатка невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного кредита (займа).

Размер субсидии, предоставляемой участнику Подпрограммы, не может превышать остаток невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного кредита (займа).

2.3. Субсидия предоставляется молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка едино разово.

2.4. Выплата субсидий участникам Подпрограммы осуществляется с лицевых счетов, открытых в установленном порядке администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области в органах федерального казначейства, на счета кредиторов получателей субсидий в кредитных организациях.

3. Порядок приема и регистрации заявлений и формирования Списков

3.1. Управление жилищным фондом администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район и соответствующие структурные подразделения администрации городских поселений Люберецкого района:

- информируют через средства массовой информации о порядке и условиях предоставления субсидий;
- осуществляют прием населения и дает разъяснения по вопросам включения в Список получателей субсидий в рамках утвержденного Положения;

Ожидаемые конечные результаты исполнения подпрограммы	1. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей 2. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности и количества разводов в молодых семьях. 3. Повышение рождаемости и улучшение демографической ситуации в районе. 4. Увеличение количества молодых квалифицированных специалистов на предприятиях и в организациях района. 5. Привлечение в жилищную сферу района дополнительных средств федерального, областного бюджетов, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.
Контроль за исполнением подпрограммы	Советы депутатов и администрации Люберецкого муниципального района и городских поселений.

Высокая стоимость жилья и недоступность его для широкого круга людей, и в первую очередь – для молодежи, отсутствие доступного финансово-кредитного механизма - все это сдерживает решение жилищной проблемы в муниципальном образовании Люберецкий муниципальный район, крайне негативно влияет на демографические процессы.

В связи с этим для стабилизации и улучшения демографической ситуации в Люберецком районе необходимо будет в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

В соответствии со статистическими данными по Люберецкому району за последние 5 лет наблюдается стойкое снижение естественного прироста населения:

	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
УМЕРЛО	437	429	393	415
ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ	-266	-271	-236	-234
ПРИРОСТ НА 1 ТЫСЯЧУ НАСЕЛЕНИЯ	-11,3	-14,7	-12,8	-12,7
П. ОКТЯБРЬСКИЙ				
РОДИЛОСЬ	49	57	81	73
УМЕРЛО	151	165	185	156
ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ	102	-108	-104	-83
ПРИРОСТ НА 1 ТЫСЯЧУ НАСЕЛЕНИЯ	-10,4	-10,6	-10,3	-8,1
П. ТОМИЛИНО				
РОДИЛОСЬ	185	180	205	227
УМЕРЛО	464	463	435	428
ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ	-279	-283	-230	-201
ПРИРОСТ НА 1 ТЫСЯЧУ НАСЕЛЕНИЯ	-10,8	-9,9	-8,0	-7,0

4. Механизм реализации Подпрограммы

4.1. Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и постоянно проживающих на территории муниципального образования Люберецкий муниципальный район осуществляется в форме предоставления безвозмездных субсидий в соответствии с Порядком, изложенным в приложении № 2 к настоящей Программе.

4.2. Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район и администрации соответствующих городских поселений Люберецкого района:

- осуществляют общую координацию выполнения Подпрограммы, формирует необходимую для ее выполнения нормативную правовую базу;
- обеспечивают предоставление в органы федерального казначейства установленных требованиями нормативных документов, материалов для предоставления участникам Подпрограммы субсидий за счет средств федерального бюджета;
- обеспечивают проведение информационно и разъяснительной работы среди населения Люберецкого района по освещению целей и задач Подпрограммы через средства массовой информации;
- осуществляют проведение мониторинга выполнения Подпрограммы и подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов о ее реализации.

5. Финансово-экономическое обеспечение Подпрограммы

5.1. Источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета и бюджета Московской области;
- средства муниципального бюджета;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- Средства федерального бюджета могут быть получены при условии участия муниципального образования в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы.

5.3. Процентное соотношение размера безвозмездных субсидий молодым семьям, выделяемых из разного уровня бюджетов на улучшение жилищных условий в рамках настоящей подпрограммы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2005г. «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы».

5.4. Объемы средств, выделяемых из местного бюджета для реализации подпрограммы, могут уточняться при формировании местного бюджета на очередной календарный год.

6. Контроль за реализацией Подпрограммы

6.1. Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется заместителем Главы администрации по строительству администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район.

7. Оценка эффективности Подпрограммы

7.1. Оценка эффективности Подпрограммы производится на основе системы индикаторов, предусмотренных федеральной целевой программой "Жилище" на 2002-2010 годы, по соответствующим разделам.

№	Выделение субсидий	Постоянно	Глава муниципального образования Люберецкий муниципальный район, Главы городских поселений Люберецкого района
6.	Выделение субсидий	Постоянно	Глава муниципального образования Люберецкий муниципальный район, Главы городских поселений Люберецкого района
7.	Выделение средств на реализацию Подпрограммы в местном бюджете	Начиная с 2007 года по решению Совета депутатов	Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район, администрации городских поселений Люберецкого района при утверждении Советом депутатов
8.	Всесторонний анализ положения молодых семей в Люберецком районе Московской области	Декабрь 2006г.	Управление жилищным фондом администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район
9.	Участие в конкурсе по предоставлению субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы	2006-2010 гг.	Глава муниципального образования Люберецкий муниципальный район, Главы городских поселений Люберецкого района

- осуществляют прием заявлений и их регистрацию;

- до 1 августа года, предшествующего планируемому году, формируют Список получателей субсидий и утверждает его у Главы Люберецкого муниципального района Московской области или Главы соответствующего городского поселения Люберецкого района.

3.2. Молодая семья, претендующая на включение в Список, представляет следующие документы:

- заявление молодой семьи на включение в Список (на имя Главы Люберецкого муниципального района Московской области или Главы соответствующего городского поселения);
- паспорта на каждого члена семьи (свидетельство о рождении ребенка - при наличии детей);
- документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- свидетельство о заключении брака;
- справку (акт) обследования жилищных условий молодой семьи;
- выписку из домовой книги;
- копию лицевого счета;
- заверенную работодателем копию трудовой книжки или трудового договора;
- сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности всех членов молодой семьи жилого помещения;
- копию свидетельства о праве собственности на имеющееся жилое помещение (в случае его передачи в счет оплаты приобретаемого жилья) или залога в счет имеющейся недвижимости;
- документы, подтверждающие наличие у участника Подпрограммы финансовых обязательств за построенное (строящееся) или приобретенное жилье, например, договор инвестирования строительства (долевого участия), договор купли-продажи жилья, договор о предоставлении кредита (займа, ссуды) для строительства или приобретения жилья, иной вид договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающий улучшение жилищных условий участника Подпрограммы; справку о сверх задолженности.

3.3. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в подпункте 3.2 пункта 3 раздела 3 настоящего Положения, могут быть поданы одним из ее членов либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3.4. Заявления регистрируются в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью. Заявления хранятся в отделе по учету и распределению жилой площади Управления жилищным фондом администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район и соответствующей структуре администрации городского поселения.

3.5. По окончании срока приема заявлений изменения в заявления вносить запрещается (кроме случаев рождения детей).

3.6. Администрация муниципального образования организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 раздела 3 настоящего Положения, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении либо отказе о включении молодой семьи в Список на получение субсидий.

3.7. Основаниями для отказа о включении молодой семьи в Список на получение субсидий являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела 2 настоящего Положения;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 раздела 3 настоящего Положения;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет федерального бюджета.

3.8. Повторное обращение с заявлением о включении в Список на предоставление жилых помещений на условиях кредитного договора (с передачей жилого помещения в собственность с использованием механизма рассрочки платежа) допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в подпункте 3.7 пункта 3 настоящего Положения.

3.9. Управление жилищным фондом администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район и соответствующие структурные подразделения администрации городских поселений Люберецкого района и комиссия по реализации Программы в 10-дневный срок проверяют представленные документы и в случае несоответствия участников Подпрограммы всем предъявляемым требованиям принимают решение о постановке заявителя-участника Подпрограммы на учет для получения субсидий в 5-дневный срок после проверки документов.

3.10. По мере поступления средств из федерального бюджета Администрация Люберецкого муниципального района или соответствующее структурное подразделение администрации городских поселений в 10-дневный срок выдает участнику

Приложение № 3 к муниципальной целевой подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2007-2010 годы» АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____
(ф.и.о., дата рождения) _____
супруга _____
(ф.и.о., дата рождения) _____
дети _____
(ф.и.о., дата рождения) _____

являющейся участницей муниципальной целевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2007-2010 годы» в соответствии с условиями этой подпрограммы предоставляется субсидия в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

Муниципальная целевая Подпрограмма «Улучшение жилищных условий населения Люберецкого муниципального района Московской области с использованием ипотечного механизма продажи жилья в кредит с рассрочкой платежа»

паспорт

Наименование муниципальной целевой подпрограммы	Муниципальная целевая подпрограмма «Улучшение жилищных условий населения Люберецкого муниципального района Московской области с использованием ипотечного механизма продажи жилья в кредит с рассрочкой платежа»
Цели подпрограммы	1.Решение проблемы обеспечения населения Люберецкого муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области доступным жильем за счет развития ипотечного кредитования на основе эффективной работы структур первичного и вторичного рынка жилья на базе создания целевого бюджетного фонда Люберецкого муниципального района «Жилье - в кредит» (далее по тексту- Фонд). 2.Создание механизмов привлечения инвестиций в жилищный сектор.
Задачи подпрограммы	1.Создание условий для увеличения объемов финансирования жилищного строительства на территории Района на основе системы реализации жилья в кредит с рассрочкой платежа. 2.Создание условий финансово-кредитного механизма привлечения внебюджетных инвестиций для финансирования жилищного строительства. 3.Развитие рынка жилья, строительных работ и услуг. 4.Создание новых рабочих мест. 5.Увеличение налогооблагаемой базы в Районе. 6.Создание наиболее достижимых и приемлемых условий вовлечения населения района (со средним уровнем доходов) в процесс улучшения жилищных условий.
Основания для разработки подпрограммы	1. Конституция Российской Федерации 2.Гражданский кодекс Российской Федерации 3. Жилищный кодекс Российской Федерации 4. Федеральный закон от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости). 5. Федеральный закон от 29.07.1997г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». 7. Закон Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"; 8. Закон Российской Федерации от 29.05.1992г. № 2872-1 «О залоге». 9. Устав муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области.

1. Введение

Основанием для разработки Программы улучшения жилищных условий населения Люберецкого муниципального района Московской области с использованием ипотечного механизма продажи жилья в кредит с рассрочкой платежа (далее - Программа) являются:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4) Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 5) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- 6) Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- 7) Закон Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";
- 8) Закон Российской Федерации от 29.05.1992 N 2872-1 "О залоге".

Настоящая Программа охватывает целый ряд ключевых вопросов, позволяющих решить вопросы обеспечения жильем или улучшения качества жилья семей, имеющих доходы на уровне средней заработной платы, способствует развитию реального сектора экономики, увеличению налогооблагаемой базы.

- Сроки реализации Программы до 2010 года в два этапа:
- I этап - 2007-2008 гг.;
 - II этап - 2009-2010 гг.

2. Цель и задачи, основные положения и способы реализации Программы

Главной целью Программы является решение проблемы обеспечения населения Люберецкого муниципального района (далее - Район) доступным жильем на основе эффективной работы структур первичного и вторичного рынка жилья на базе создания целевого бюджетного фонда Люберецкого муниципального района "Жилье - в кредит" (далее по тексту - Фонд), а также создания механизмов по привлечению инвестиций в жилищный сектор.

Задачи Программы определяются стратегическими направлениями деятельности органов местного самоуправления Района по повышению уровня качества жизни населения и обеспечению деятельности хозяйствующих субъектов, расположенных на территории Района:

- создание условий для увеличения объемов финансирования жилищного строительства на территории Района на основе системы реализации жилья в кредит с рассрочкой платежа;
- создание условий финансово-кредитного механизма привлечения внебюджетных инвестиций для финансирования жилищного строительства;
- развитие рынка жилья, строительных работ и услуг;
- создание новых рабочих мест;
- увеличение налогооблагаемой базы в Районе.

Программа носит социально-ориентированный характер и рассчитана на граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства в Районе не менее 5 лет, в установленном порядке признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также имеющих не более 4 кв.м общей площади жилой площади не более учетной нормы площади жилого помещения, принадлежащей на одного человека, установленной в Районе в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях; молодые семьи работников муниципальных учреждений и предприятий, а также предприятий, доля Района в уставном капитале которых составляет не менее 50 %.

Граждане, жилищные условия которых подходят под эти требования, имеют право на приобретение с рассрочкой части платежа, как нового жилья, так и с вторичного рынка.
Иные граждане и предприятия района имеют право на приобретение жилья без предоставления рассрочки.
Владельцы государственных жилищных сертификатов имеют право на приобретение жилья в рамках Программы на общих основаниях.
Жилая площадь приобретаемой квартиры или комнаты должна быть не менее нормы предоставления жилого помещения, установленной для предоставления жилого помещения в Московской области.

Жилая площадь приобретаемой квартиры или комнаты должна быть не менее нормы предоставления жилого помещения, установленной для предоставления жилого помещения в Московской области.

Жилая площадь приобретаемой квартиры или комнаты должна быть не менее нормы предоставления жилого помещения, установленной для предоставления жилого помещения в Московской области.

Раздел Программы "Молодой семье - доступное жилье"

К молодым семьям относятся семьи, постоянно проживающие в Люберецком муниципальном районе не менее 5 лет, при условии, что оба супруга не достигли 30-летнего возраста, а также неполная семья с ребенком (детьми), в которой мать или отец не достигли 30-летнего возраста.

При реализации жилья молодым семьям предоставляются следующие льготы:
- для состоящих в списках граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при администрации Района сумма, подлежащая выплате по договору, снижается из расчета стоимости 8 кв. м общей площади приобретаемой квартиры на каждого

ПРАВИЛА ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕЧНОГО МЕХАНИЗМА ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ В КРЕДИТ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА

1. Общая часть

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Программой улучшения жилищных условий населения Люберецкого муниципального района с использованием механизма продажи жилья в кредит с рассрочкой платежа (далее - Программа).

1.2. Правила определяют условия и порядок продажи жилья в кредит с рассрочкой платежа, порядок приема и регистрации заявлений и формирования списков претендентов, а также перечень необходимых документов для участия в Программе.

1.3. Приобретателями жилья в соответствии с настоящими Правилами могут быть граждане и юридические лица - предприятия Люберецкого муниципального района (далее - район), приобретающие жилье для своих работников.

1.4. Формирование списков приобретателей жилья:
а) уполномоченная Главой района организация (далее - Уполномоченная организация) совместно с управлением жилищного фонда администрации Люберецкого муниципального района формирует список граждан, желающих приобрести жилье в кредит с рассрочкой платежа. Список формируется на основании заявлений граждан, условий продажи и критериев, определенных настоящими Правилами;

б) формирование списков приобретателей по разделу Программы "Молодой семье - доступное жилье" осуществляется Уполномоченной организацией совместно с отделом по делам молодежи администрации Люберецкого муниципального района.

1.5. Стоимость квартиры формируется на основании акта независимой оценки в сумме, эквивалентной определенной сумме долларов США по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оценки. Рассрочка части платежа предоставляется приобретателю на срок до 5 лет (до 10 лет для молодых семей) под 7 процентов годовых в сумме, эквивалентной определенной сумме долларов США по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты (ст. 317 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Сумма первоначального денежного взноса за приобретаемое жилое помещение должна составлять не менее 20 процентов от его стоимости.

Приобретатель вправе одновременно выплатить оставшуюся стоимость реализуемого ему жилого помещения или передать в зачет его оплаты находящееся в собственности жилое помещение, стоимость которого определяется по соглашению между его собственником и Уполномоченной организацией.

1.6. Размер обязательного ежемесячного платежа не должен превышать 40 процентов ежемесячного совокупного семейного дохода на момент заключения договора.

1.7. Погашение рассрочки обеспечивается залогом приобретенной недвижимости, гарантиями поручителей (физических или юридических лиц) и страхованием рисков за счет приобретателя.

1.8. Оплату услуг нотариуса, бюро технической инвентаризации и регистрационной службы производит приобретатель.

1.9. Оценка реализуемого жилья в рамках Программы производится за счет средств Уполномоченной организации.

2. Право приобретения и условия продажи жилья в рассрочку

2.1. Право приобретения жилья в кредит с рассрочкой платежа предоставляется на конкурсной основе гражданам Российской Федерации, зарегистрированным по месту жительства в районе и отвечающим одному из следующих требований:

Подпрограммы свидетельство о предоставлении субсидии (приложение №3 к Подпрограмме). Свидетельство удостоверяет право участника подпрограммы на получение субсидии.

Срок действия свидетельства ограничен рамками текущего финансового года.

Расчет размера субсидии производится на дату выдачи свидетельства и не подлежит пересчету.

3.11. Для предоставления участникам Подпрограммы субсидий из средств федерального бюджета администрация соответствующего городского поселения в пятидневный срок с момента выдачи свидетельства представляет в органы федерального казначейства следующие документы:

- соглашение исполнителя Подпрограммы с государственным заказчиком;
- списки участников Подпрограммы - получателей субсидии с указанием номеров свидетельств участников Подпрограммы.

на приобретение жилья (в том числе уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса), создание объекта индивидуального жилищного строительства _____
(ненужное вычеркнуть)
на территории муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области
Свидетельство подлежит предъявлению в банк до " ____ " _____ 20__ года (включительно).
Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ года (включительно).
Дата выдачи " ____ " _____ 20__ года.

Глава муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области _____
(подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Разработчик подпрограммы	Управление финансово-экономической политики администрации Люберецкого муниципального района
Сроки реализации подпрограммы	- I этап - 2007-2008 гг. ; - II этап - 2009-2010 гг. 2007-2010 годы
Участники подпрограммы	1.Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства в Районе не менее 5 лет, в установленном порядке признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также имеющие обеспеченность жилой площадью не более учетной нормы площади жилого помещения, принадлежащей на одного человека, установленной в Районе в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях; молодые семьи работников муниципальных учреждений и предприятий, а также предприятий, доля Района в уставном капитале которых составляет не менее 50 %.
Основные исполнители подпрограммы	правление по финансово-экономической политике администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район.
УОбъемы и источники финансирования	1.Собственные средства населения. 2. Средства от реализации жилья, сдаваемого в зачет приобретаемого. 3. Средства целевого бюджетного фонда «Жилье – в кредит»
Ожидаемые конечные результаты исполнения подпрограммы	1.Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем населения Района. 2.Повышение рождаемости и улучшение демографической ситуации в районе. 4.Увеличение количества молодых квалифицированных специалистов на предприятиях и в организациях района. 5.Привлечение в жилищную сферу района дополнительных средств в том числе банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.
Контроль за исполнением подпрограммы	Советы депутатов и администрации Люберецкого муниципального района и городских поселений.

ребенка, имеющегося на дату подачи заявления для участия в Программе;

- при рождении детей в течение срока действия договора сумма, подлежащая выплате по договору, снижается на стоимость общей площади приобретаемой квартиры в следующих размерах:

- 1-й ребенок - 8 кв. м;
- 2-й ребенок - 10 кв. м;
- 3-й ребенок - 14 кв. м.

При этом соответственно сокращается срок рассрочки.

Управлением и реализацией Программы занимается уполномоченная главой района организация (далее - Уполномоченная организация), действующая на основании настоящей Программы и договора поручения.

По поручению главы района Уполномоченная организация выступает инвестором жилищного строительства (в части строительства жилья по Программе) с привлечением подрядчиков на конкурсной основе. По принятым Советом депутатов района Правилам продажи жилья в кредит продает участникам Программы жилье, находящееся в муниципальной собственности или купленное на средства Фонда.

3. Мероприятия по реализации Программы

Реализация Программы включает в себя осуществление комплекса мероприятий:

- 1) совершенствование инвестиционной и финансово-кредитной политики органов местного самоуправления по привлечению инвестиций в жилищное строительство;
- 2) создание и развитие районной системы ипотечного жилищного строительства на основе целевого бюджетного фонда района "Жилье – в кредит";
- 3) нормативно-методическое обеспечение развития рынка жилья и ипотеки, вхождение в региональные и федеральные структуры с целью унификации и стандартизации процедуры реализации жилья в кредит;
- 4) повышение качества и доступности жилья за счет развития финансово-экономических, технологических и организационных механизмов снижения стоимости строительства;
- 5) разработка и осуществление штатных проектов жилищного строительства.
- 6) повышение эффективности использования жилого фонда;
- 7) научно-методическое и консультационное обеспечение Программы;
- 8) обеспечение социальной результативности Программы;
- 9) взаимодействие со средствами массовой информации и общественностью.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются бюджетные и внебюджетные источники:

- денежные средства населения;
- средства от реализации жилья, сдаваемого в зачет приобретаемого;
- средства целевого бюджетного фонда района "Жилье – в кредит".

На реализацию Программы администрация Района направляет часть жилья, находящегося в ее распоряжении во вновь строящихся домах, размер которой ежегодно устанавливается по представлению главы Района Советом депутатов района.

Основным источником финансирования Программы являются собственные средства граждан, включая денежные средства и недвижимость. На первоначальном этапе выполнения Программы должны быть привлечены целевые средства. Развитие системы ипотечного кредитования в районе потребует выделения целевых средств на выполнение общепрограммных мероприятий, в том числе и накопительного характера, включая организационную деятельность и внедрение новых управленческих технологий, привлечение инвестиций, а также средств на рекламообразовательные цели. Максимальный эффект Программы зависит от привлечения в эту сферу всех возможных источников ипотечного кредитования строительства и приобретения жилья.

5. Организация управления, механизмы реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Заказчиком Программы является администрация района.

Для реализации Программы Фонд выполняет функцию аккумуляирования целевых бюджетных и внебюджетных финансовых средств для развития жилищного строительства в районе.

Реализация Программы осуществляется Уполномоченной организацией. На нее возлагаются все организационные и рабочие функции по сопровождению сделок с покупателями жилья, разработка и внедрение единых ипотечных стандартов и технологий, ризлтерская и обменная деятельность. Стоимость услуг Уполномоченной организации, оказываемых участникам Программы

- покупателям жилья, _____ составляет

5 процентов от суммы произведенных и засчитываемых платежей.

Строительство и приобретение жилья, предоставление рассрочки населению будут осуществляться частично или полностью за счет средств Фонда.

Контроль за ходом реализации Программы и входящих в нее проектов будет осуществляться Советом депутатов района и администрацией района.

- состоящим в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- проживающим в общежитиях или коммунальных квартирах;
- имеющим обеспеченность жилой площадью не более социальной нормы площади жилья на всех проживающих;
- владельцам государственных жилищных сертификатов.

2.2. Условиями продажи жилья в кредит с рассрочкой платежа являются:

- первоначальный денежный взнос в размере не менее 20 процентов от стоимости приобретаемого жилья;
- размер обязательного ежемесячного платежа в погашение рассрочки не должен превышать 40 процентов совокупного (семейного) месячного дохода;

- выплата суммы, на которую предоставлена рассрочка, в срок не более 5 лет;
- выплата суммы, на которую молодой семье предоставлена рассрочка, в срок не более 10 лет;
- размер платежа, на который предоставляется рассрочка, не может превышать 80 процентов общей стоимости приобретаемого жилья.

2.3. Иные граждане, в том числе владельцы государственных жилищных сертификатов, не зарегистрированные по месту жительства в районе, и предприятия района имеют право на приобретение жилья без предоставления рассрочки.

3. Порядок приема и регистрации заявителей и формирования списков

3.1. Уполномоченная организация совместно с управлением жилищным фондом администрации Люберецкого муниципального района:

- информирует через средства массовой информации о реализации Программы улучшения жилищных условий населения района с использованием механизма продажи жилья в кредит с рассрочкой платежа и о сроках приема заявлений граждан;
- осуществляет прием населения и дает разъяснения по вопросам приобретения жилья в рамках данной Программы;
- осуществляет прием заявлений и их регистрацию;
- формирует список участников Программы и утверждает его у главы района.

Список участников Программы по разделу "Молодой семье - доступное жилье" формируется Уполномоченной организацией совместно с отделом по делам молодежи администрации Люберецкого муниципального района и утверждается главой района.

3.2. Вместе с заявлением граждане представляют:

- паспорт;
- выписку из домовой книги и копию лицевого счета;
- копию свидетельства о праве собственности на имеющееся жилое помещение (при его передаче в счет оплаты приобретаемого);
- для приобретателей по разделу Программы "Молодой семье - доступное жилье" - свидетельство о рождении детей.

3.3. Заявления регистрируются Уполномоченной организацией в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью. Заявления хранятся в Уполномоченной организации.

3.4. По окончании срока приема заявлений изменения в заявления вносить запрещается.
3.5. На основании собранных заявлений формируется база данных, разделенная на четыре группы (по типу требуемого жилья):

- 1-я группа - требуется однокомнатная квартира;
- 2-я группа - требуется двухкомнатная квартира;
- 3-я группа - требуется трехкомнатная квартира;
- 4-я группа - требуется четырехкомнатная квартира и более;

3.6. На основании данных, указанных в заявлениях, Уполномоченная организация по согласованию с уполномоченным представителем Совета депутатов района формирует приоритетный список приобретателей по каждой группе.

Претенденты включаются в список согласно следующим критериям приоритетности:
1-й критерий - экономический.
Преимущественным правом приобретения жилья в рассрочку в своей группе пользуется претендент, которому требуется меньший размер денежных средств, предоставляемых в рассрочку. Расчет ведется с точностью до десяти тысяч рублей.
2-й критерий - жилищный.
При равных условиях по первому критерию преимуществом в каждой группе пользуется претендент, сдающий на договорных условиях имеющееся в собственности жилье в счет оплаты приобретаемого жилья.

3-й критерий - социальных.
При равных условиях по первому и второму критериям приоритет в своей группе отдается претенденту, имеющему более раннюю дату постановки на учет в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий на предприятии или по месту жительства. Для граждан, не состоящих на учете в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий, приоритет в своей группе отдается претенденту, имеющему меньший размер общей площади, приходящейся на одного члена семьи.

3.7. По разделу Программы "Молодой семье - доступное жилье" на основании указанных в заявлениях данных Уполномоченной организацией совместно с отделом по делам молодежи администрации Люберецкого муниципального района формируются список приобретателей согласно следующим критериям приоритетности:

- 1) наличие у претендента права на первоочередное получение жилья;
- 2) претенденты, состоящие в списках граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при администрации района;
- 3) количество детей в семьях претендентов;
- 4) общий трудовой стаж семьи претендентов в организациях Люберецкого муниципального района;
- 5) длительность нахождения в списках граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при администрации Люберецкого муниципального района;
- 6) для семьи претендентов, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, - меньший размер имеющейся площади, приходящейся на одного члена семьи.

3.8. Приоритетные списки по каждой группе формируются на основании базы данных и обновляются каждое полугодие.

4. Порядок реализации жилья

4.1. После утверждения списков участников Программы между Уполномоченной организацией и участником Программы - приобретателем оформляется договор уступки права на долю в виде квартиры в строящемся доме.

4.2. Договор оформляется в соответствии с настоящими Правилами и условиями, указанными приобретателем в заявлении. Перед заключением договора приобретатель представляет Уполномоченной организации:

- паспорт;
- справку о включении в список нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- выписку из домовой книги и копию лицевого счета;
- копию свидетельства о праве собственности на имеющееся жилое помещение (при его передаче в счет оплаты приобретаемого);
- документы, подтверждающие кредитоспособность приобретателя и членов его семьи (справка о размере заработной платы, пенсия или декларация о доходах);
- молодые семьи - свидетельство о рождении детей.

Муниципальная целевая Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2007–2010 годы»

Паспорт	
Наименование муниципальной целевой Подпрограммы	Муниципальная целевая Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2007-2010 годы»
Цели и задачи Подпрограммы	Осуществление комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортного и безопасного проживания людей, установление режима устойчивого достаточного финансирования жилищно-коммунального хозяйства Люберецкого района
Основание для разработки Подпрограммы	Закон Московской области «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы» № 133/2006-03 от 27 июля 2006 г.
Разработчик Подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Люберецкого Муниципального района и администрации городских поселений Люберецкого района
Сроки реализации Подпрограммы	2007-2010 годы

1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса в Люберецком районе является невысокое качество коммунальных услуг.

Главной причиной этого является достаточно высокий уровень износа объектов (около 70%) коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

Достаточно высокие сверхнормативные потери при производстве коммунальных услуг составляют значительную долю в тарифах на их оплату, формируя, таким образом, существенный потенциал энергосбережения в отрасли.

При этом стоимостью коммунальных услуг для населения в последние годы значительно выросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для коммунальных предприятий. Привлечение инвестиционных средств на долгосрочный период позволит снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации своих инженерных объектов.

Настоящая Подпрограмма включает в себя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортного и безопасного проживания людей, установление режима устойчивого достаточного финансирования ЖКХ Люберецкого района.

Подпрограмма позволит обеспечить комплексный подход к решению проблемы системной застройки, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

2. Основная цель и задачи Подпрограммы

Основной целью подпрограммы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания населения Люберецкого района.

- Задачами подпрограммы являются:
- повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортного и безопасного проживания людей;
 - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (реконструкция существующих объектов; строительство новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа);
 - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
 - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации коммунальной инфраструктуры.

3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в два этапа.
Первый этап - 2007-2008 годы;
Второй этап - 2009-2010 годы.

4. Мероприятия, предусмотренные Подпрограммой по теплоснабжению

По состоянию на 01.01.2006г. на балансе МУП «Люберецкая теплосеть» находятся:

- 41 котельная с установленной мощностью 362,8 Гкал/час;
- 54 центральных тепловых пункта;
- 4 индивидуальных тепловых пункта;
- 144,7 км. Тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, в т.ч. теплоноситель и отопления 98,8 км, горячее водоснабжение - 44,9 км, пар - 0,1 км.

В котельных установлено 292 котла.
На основании анализа эффективности работы предприятия, технического состояния тепловых сетей, теплоэнергетического оборудования была разработана программа, предусматривающая основные направления деятельности:

- 1. Централизация теплоснабжения г.Люберцы с ликвидацией малозффективных газовых котельных с переключением тепловых нагрузок на ТЭЦ-22.
- 2. Внедрение прогрессивных технологий, в том числе:
 - установка в ЦТП пластинчатых теплообменников;
 - перевод потребителей на независимую схему присоединения;
 - реконструкция малых (до 10 Гкал/час) котельных с заменой малозффективных чугунных котлов на современные автоматизированные котлоагрегаты;
 - внедрение приборов учета отпуска потребления тепловой энергии;
 - автоматизация и диспетчеризация технологических процессов с возможностью центрального управления;
 - использование прогрессивных изоляционных материалов;
 - наладка тепловых сетей.

№ п/п	Наименование показателей	годы				Всего
		2007	2008	2009	2010	
1	Средства Федерального бюджета (млн.руб)	100,0	133,0	96,0	74,0	403,0
2	Средства бюджета Московской области (млн.руб)	23,0	31,0	22,0	17,0	93,0

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляется Советами депутатов, администрациями Люберецкого муниципального района и городских поселений, в соответствии с их полномочиями.

Перечень мероприятий по модернизации котельных, ЦТП и тепловых сетей на 2007 – 2010 г.

№№ п/п	Титульное наименование объекта. Перечень необходимых работ и мероприятий	Инвестиционная составляющая (стоимость работ млн. руб.)				
		2007 г.	2008 г.	2009 г	2010 г.	
1	2	3	4	5	6	
2	Реконструкция существующей котельной по адресу: г.Люберцы, Октябрьский проспект, 189/1 в ЦТП с прокладкой новых трасс теплоносителя и переключкой существующих тепловых сетей отопления	22,0				
	Реконструкция ЦТП ДОК-13 г.Люберцы ул.Калараш с заменой тепловых сетей, в том числе:	30				
	реконструкция ЦТП с заменой тепло-механического оборудования, прокладкой подводящей	25				

4.3. Приобретатель вносит первоначальный денежный взнос и ежемесячные платежи на основании заключенного договора уступки права, действующего до оформления права собственности на жилое помещение. Право собственности на жилое помещение оформляется после окончания строительства и сдачи жилого дома в эксплуатацию..

4.4. После утверждения акта комиссии о приемке дома в эксплуатацию жилое помещение оформляется в собственность муниципального образования Люберецкий муниципальный район.

4.5. После оформления права собственности на квартиру Уполномоченная организация и приобретатель заключают договор купли-продажи в кредит с рассрочкой платежа квартиры, являющейся собственностью муниципального образования.

4.6. В случае если приобретатель передает муниципальному образованию находящееся в его собственности жилое помещение в зачет стоимости вновь приобретаемого жилого помещения, он и члены его семьи обязаны в течение двух месяцев после государственной регистрации права собственности на приобретаемую квартиру освободить занимаемое ранее жилое помещение.

4.7. Способами обеспечения исполнения договора купли-продажи квартиры в кредит с рассрочкой платежа являются договоры поручительства и страхования, а также залог приобретаемой квартиры. Договор подлежит досрочному расторжению в случае представления приобретателем заведомо ложных сведений или подложных документов, послуживших основанием для заключения договора, в порядке, установленном законодательством.

4.8. При выплате приобретателем полной стоимости квартиры по договору купли-продажи в кредит с рассрочкой платежа залог прекращается, о чем делается соответствующая запись в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.9. Сумма платежа по договору купли-продажи в кредит с рассрочкой вносится приобретателем с учетом процентов равными долями в сроки, установленные договором.

4.10. Приобретатель осуществляет оплату жилья по договорам уступки права и купли-продажи в безналичной форме на расчетный счет целевого бюджетного фонда района «Жилье - в кредит». Одновременно с внесением данных платежей в соответствии с разделом 5 Программы приобретатель оплачивает услуги Уполномоченной организации путем внесения платежей на ее расчетный счет. В случае если приобретатель передает муниципальному образованию находящееся в его собственности жилое помещение в зачет стоимости вновь приобретаемого жилого помещения, оплата услуг Уполномоченной организации производится из расчета засчитываемой стоимости сдаваемой квартиры.

4.11. Приобретатель имеет право увеличить размер ежемесячного платежа или единовременно погасить всю сумму рассрочки.

4.12. Уменьшение суммы, подлежащей оплате за квартиру, приобретаемую молодой семьей (согласно предоставляемым Программой льготам), осуществляется на основании постановления Главы района, издаваемого по представлению отдела по делам молодежи администрации Люберецкого муниципального района.

Списываемая сумма, на которую производится уменьшение, не может превышать сумму, оставшуюся к выплате по договору на дату предоставления льготы.

4.13. В случае отказа приобретателя от выполнения обязательств по договору купли-продажи квартиры в кредит с рассрочкой платежа Уполномоченная организация вправе изъять у приобретателя жилье в порядке, предусмотренном законодательством. При этом приобретателю может быть предоставлено иное жилое помещение меньшего размера (из резервного фонда), соответствующее по стоимости внесенной им сумме денежных средств без учета процентов за рассрочку платежа, или возвращена приобретателю внесенная им сумма в рублях без учета процентов за предоставленную рассрочку платежа. Все действия, связанные с изъятием квартиры и предоставлением меньшей, осуществляются за счет средств приобретателя. Денежные средства, внесенные приобретателем за услуги, оказанные Уполномоченной организацией, возврату не подлежат.

4.14. Уполномоченная организация производит расчеты, ведет учет средств, поступающих в оплату квартир, осуществляет оформление и сопровождение договоров по каждому приобретателю, готовит и сопровождает все сделки по оформлению жилья в собственность.

4.15. На этапе заключения с Приобретателем договора купли-продажи квартиры, администрацией по согласованию с Советом депутатов Люберецкого муниципального района может быть принято решение о передаче прав и обязанностей по осуществлению дальнейших расчетов за продаваемую в рассрочку квартиру, кредитной организации, выбранной по конкурсу. При этом обязательным критерием при проведении такого конкурса должно быть сохранение для Приобретателя условий и размеров рассрочки.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; развитие различных форм государственно-частного партнерства; открытый конкурсный отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
Основные исполнители Подпрограммы	Строительные организации и инвестиционные компании.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Предполагаемый объем финансирования - 1359,0 млн.руб. В том числе: средства федерального бюджета - 403,0 млн.руб.; средства бюджета Московской области - 93,0 млн.руб.; средства муниципальных бюджетов - 154,0 млн.руб.; средства частных инвесторов - 709,0 млн.руб.
Ожидаемые конечные результаты исполнения Подпрограммы	Обеспечение высоких объемов жилищного строительства и развитие первичного рынка жилья, увеличение частных инвестиций в жилищное строительство.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Советы депутатов и администрации Люберецкого муниципального района и городских поселений.

5. Мероприятия, предусмотренные Подпрограммой по водоснабжению

В настоящее время водоснабжение муниципальных образований Люберцы, Красново, Малаховка, Октябрьский, Томилино осуществляется от артезианских скважин и системы Московского водопровода (Ду=600мм - 9,2км, Ду=900мм - 5,9км).

В качестве источника водоснабжения используются подземные воды подольско - мячковского, окско - протвинского и каширского (касимовского) водоносных горизонтов.

В результате длительного и интенсивного отбора подземных вод, по касимовскому и подольско - мячковскому горизонтам наметилась тенденция к истощению запасов и загрязнение подземных вод. Касимовский водоносный горизонт осушен почти на всю свою мощность.

Интенсивный водоотбор по основному подольско - мячковскому горизонту привел, наряду с истощением, к увеличению в воде природного фтора.

Разведанные запасы подземных вод - 77,1 тыс. м. куб./сутки.
Запасы подземных вод разрешенные к использованию по лицензии- 44888 м3/сутки.

В системе водоснабжения города и поселков действуют автономные, не связанные между собой сети водопровода: г.п.Люберцы, Малаховка, Красново,Октябрьский, Томилино.

Общее количество водозаборных узлов составляет 19, артезианских скважин действует 49, количество резервуаров чистой воды равно 41. На все водозаборные узлы г. Люберцы, кроме ВНС-14 и ВНС -19, дополнительно поступает вода из системы Мосводопровода.

Подача воды из системы Московского водопровода осуществляется в резервуары чистой воды расположенные на водозаборных узлах, по магистральным трубопроводам диаметром 600 - 900мм и далее через насосные станции в городскую сеть. Водопроводные сети диаметром 150-250 мм, что составляет около 80 % от общей протяженности сетей, имеют недостаточную, для ведущегося в городе строительства, пропускную способность.

В связи с этим необходима реконструкция или замена, и строительство новых сетей водоснабжения, а также замена и ремонт технологического оборудования на существующих сооружениях, строительство сооружений по очистке воды и строительство накопительных емкостей, оснащение приборами учета расхода воды объектов социальной сферы и жилищного фонда, а также внедрение более эффективных методов управления.

Качество воды, поднимаемой из артезианских скважин не соответствует нормативным требованиям (СанПиН.2.1.4.1074-01) и это на сегодняшний день главная проблема Люберецкого района. Система централизованной канализации МУП «Люберецкий Водоканал» охватывает г. Люберцы, поселки Малаховка, Томилино, Красново, Октябрьский, Котельники.

Общая производительность системы в настоящее время составляет 352 тыс. м3/сут.
Общая протяженность канализационных сетей и коллекторов Ду=200 -1000мм, состоящих на балансе предприятия по состоянию на 01.01.06г. составляет 232 км.

В системе канализации работает 16 канализационных насосных станций.

На первом этапе (2007-2008 годы) планируется максимально повысить объем инвестиций, направляемых на обеспечение развития жилищно-коммунального комплекса Люберецкого муниципального района, путем осуществления мер государственной поддержки.

На втором этапе с 2009 г. развитие коммунальной инфраструктуры в значительной мере будет происходить на основе рыночных принципов. Доля государственных гарантий, а также бюджетных средств, будет сокращаться.

6. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммных мероприятий будет осуществляться через:

- предоставление государственной поддержки за счет средств бюджетов различных уровней в виде государственных или муниципальных гарантий;
- внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств;
- содействие внедрению механизмов проведения модернизации коммунальной инфраструктуры Люберецкого района.

Государственные гарантии Российской Федерации, государственные гарантии Московской области и Люберецкого муниципального района могут использоваться только для частичного обеспечения кредитов, предоставляемых на поддержку реализации подпрограммы, с целью более обоснованного отбора инвестиционных проектов банками-кредиторами.

При этом общий объем предоставляемых муниципальных гарантий Люберецкого района не может быть более 65% - по кредитам, предоставленным в 2007 г., и 50% - по кредитам, предоставленным в 2008-2009 г.г.

Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам за счет субсидий из бюджета Люберецкого района будет производиться на весь срок кредита из расчета максимального снижения рыночной процентной ставки по кредитам, выдаваемым в 2007 г., - на 65%, по кредитам, выдаваемым в 2008-2009 г.г. - на 50%.

Предполагаемый срок кредита по кредитам, выдаваемым в 2007-2008 г.г., - 3 года, по кредитам, выдаваемым в 2009 г., -2 года.

7. Финансовое обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2007-2010 годах составит млн.руб.

3	Средства муниципальных образований Люберецкого района (млн.руб)	38,8	51,0	37,0	28,0	154,0
4	Средства частных инвесторов (млн.руб)	176,5	235,0	168,0	130,0	709,0
ВСЕГО:		337,5	450,0	323,0	249,0	1359,0

	- прокладка т/сетей отопления и горячего водоснабжения протяженностью 750 м в 4-х трубном исчислении от котельной Центральная, 12 до котельной Красная Змеевка		9,0		
6	Перевод потребителей от котельной 113 квартала на независимую схему теплоснабжения с модернизацией существующих ЦТП-1 и ЦТП-5, ЦТП-6, в том числе:			24	
	- реконструкция тепловых сетей с переключением их на ЦТП-1 по адресу: Космонавтов 27 к жилым домам № 2 корпуса 1,2,3 ул.Южная, ж/д № 11, № 13, № 7 (школа 9), № 9, д/сад № 20 ул.Космонавтов, ж/домов №№ 8,10,12,14 ул.Молодежная			10	
	реконструкция т/сетей в переключением их на ЦТП-5 по адресу: ул.Строителей 8 к ж/домам №№ 2, 4, 6, 8 ул.Мира, №№ 9,11,15 ул.Строителей, №№ 7,5 ул.Южная, №№ 14,12 ул.Космонавтов			8	
	- модернизация существующих ЦТП-1 ул.Космонавтов, 27 ЦТП-5, ул.Строителей д.8, ЦТП-6 ул.Южная 21			9	
7	Реконструкция котельной МЭЗ, ул.Быковское шоссе, 14 пос.Малаховка без изменения топливного режима			5	
	- замена одного существующего котла ДКВР-4/13 с заменой газового оборудования, автоматики безопасности и регулирования на 3-х котлах			5	
	- замена тепломеханического, насосного, вентиляционного оборудования котельной			10	
8	Перевод потребителей от котельной 113 квартала на независимую схему теплоснабжения с модернизацией существующих ЦТП-10 и ЦТП-4, в том числе:			25	

	- реконструкция т/сетей с переключением их на ЦТП-9 по ул.Мира, 6 к ж/домам №№ 7,9,11,11 А, №№ 300,304,306,298, школа № 5 Октябрьский проспект				10
	- реконструкция т/сетей с переключением их на ЦТП-10 по Октябрьский пр-кт № 364 к ж/домам №№ 380Д, 380Е, 380Ж, 380П, 380Р, 380С, 380Т				10
	- модернизация существующего ЦТП-9, ЦТП-10 и ЦТП-4 Южная 6				7,0
9	Реконструкция т/энергетического оборудования котельной пос.ВУГИ перевод потребителей от котельной пос.ВУГИ на независимую схему теплоснабжения, в том числе			25	
	- реконструкция насосной группы с установкой 4-х насосов и замена ВВП в котельной				5
	- диспетчеризация котельной				1
	- перекладка т/сетей к ж/домам № 1 корп.1,2,3,4,11,13,7,5 по 1-му Панковскому проезду				18
10	Перевод потребителей от котельной пос.ВУГИ на независимую схему теплоснабжения с модернизацией ЦТП-2 Октябрьский проспект 403, ЦТП-4 Октябрьский проспект 388, и с ЦТП-3, с ЦТП-2 Октябрьский проспект 403, в том числе				30
	- реконструкция теплоносителя от котельной пос.ВУГИ до ЦТП-4 Октябрьский проспект 388 и до ЦТП-3 Октябрьский проспект 409				15
	- модернизация существующих ЦТП-4, ЦТП-2 и ЦТП-3 с выносом его из подвала ж/дома № 409 Октябрьский проспект				16
	ИТОГО:		87	52	109
					118

Приложение 2

Перечень мероприятий по модернизации объектов водоснабжения и водоотведения на 2007-2010 годы

Объекты	Наименование работ	Инвестиционная составляющая (стоимость работ, млн.руб)			
		2007г.	2008г.	2009г.	2010г.
1. ВЗУ 3-4	Реконструкция и строительство новых резервуаров, станция очистки воды Q=3500 куб.м.		50,0	50,0	
2.	Строительство нового регулирующего узла ул. Колхозная	150	100	50,0	50,0
3. Водовод Ду=600мм	Пуск в эксплуатацию XI очереди водовода Ду=600мм от ВЗУ-13 до ВЗУ-7	14,0			
4. БХВС в ЦТП-8 ул.Побратимов	Реконструкция БХВС с установкой обезжелезивания	20,0			
5. БХВС в ЦТП-АТС ул.Митрофанова	Реконструкция БХВС с установкой обезжелезивания		20,0		
6. ЦТП-9 ул.Попова 24	Строительство пристройки - БХВС с установкой обезжелезивания			20,0	
7. ПВНС ул.8 Марта 57н	Реконструкция н/с 3-го подъема	20,0			
8. Водопровод Ду=250мм	Прокладка нового водопровода Ду=250мм по ул.Коммунистическая от ул.Шевлякова до ул.Толстого	6,0			
9. Водопровод Ду=400мм-300мм	Перекладка водопровода по ул.Комсомольская-Шоссейная - от ул.Кирова до ул.Юбилейная,23			5,0	
10. Водопровод Ду=200мм	Прокладка водопровода от котельной ГИГХС Хлебозаводской тупик, 9 до здания «Техникорд» Октябрьский пр-т			5,0	
11. Томилино-Люберцы	Перекладка напорного коллектора Д=400 от КНС-5 от КНС-5(ИГД) ул.Никитина с переходом ж/д далее до камеры № 54 ЛСА и 2-го трубопровода по ул.Электрификации с переходом ж/д жале до камеры гашения (около ЛАРЗ)		25,0	22,0	

12. п. Томилино	Перекладка напорного коллектора 2Д=600мм от КНС-1(Звезда) до ул. Гоголя. Санация 2-й нитки напорного под железнодорожными путями в районе угольного склада L=82м	5,0	5,0		
13. п.Малаховка	Перекладка напорного коллектора 2Д=400мм от КНС-3 до камеры гашения напора	15,0			
14. Водосточный коллектор Ду=700-1000мм	Строительство водосточного коллектора вдоль Наташинских прудов, ул.Шевлякова до водосточного коллектора ул.Побратимов	15,0			
15. ВЗУ-1 ул.Мичурина	Строительство ВЗУ с установкой очистки воды	12,5	10,0		
16. ВЗУ-21 Железнодорожная ул.	Реконструкция станции второго подъема, строительство станции обезжелезивания		36,0		
17. ВЗУ-2 ул. К.Маркса,2	Реконструкция станции второго подъема, строительство станции обезжелезивания		15,0	8,0	
18. ВЗУ филиал ГУ ВИЛАР	Строительство установки очистки воды	5,0	5,0		
19. ВЗУ ООО «Энергоцентр»	Строительство установки очистки воды				3,0
20. КНС-1 ул.Некрасова	Реконструкция КНС-1		2,0		3,0
21. ВЗУ в мкр. Птицефабрика	Реконструкция ВЗУ, строительство сетей водоснабжения для населения Токарево, Жилино, Кирилловка, Егорово		20,0	14,0	
22. ВЗУ в северной части п.Томилино	Строительство ВЗУ			40,0	25,0
23. КНС-5	Реконструкция КНС-5		10,0		
24. ВЗУ-1	Установка системы очистки воды	3,0			
ВСЕГО:		250,5	398,0	214,0	131,0

Муниципальная целевая Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда в Люберецком муниципальном районе Московской области на 2007-2010 годы»

Паспорт

Наименование Муниципальной целевой подпрограммы	Переселение граждан из ветхого жилищного фонда в Люберецком муниципальном районе Московской области на 2007-2010 годы
Цели и задачи подпрограммы	Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения
Основание для разработки подпрограммы	Закон Московской области «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы» № 133/2006-ОЗ от 27 июля 2006 г.
Разработчик подпрограммы	Управление строительства администрации Люберецкого муниципального района и администрации городских поселений Люберецкого района
Сроки реализации подпрограммы	2007-2010 годы
Перечень основных мероприятий подпрограммы	Плановая застройка городских территорий с ветхим жильем фондом новыми домами на основе проектов планировок. Ликвидация ветхого жилищного фонда.

Основные исполнители подпрограммы	Строительные организации и инвестиционные компании.
Объемы и источники финансирования	Предполагаемый объем финансирования 1780,1 млн. руб. В том числе: - средства федерального бюджета - 502 млн.руб. - средства бюджета Московской области - 252,7 млн.руб. - средства муниципального бюджета - 146 млн.руб. - средства частных инвесторов - 879,4 млн.руб.
Ожидаемые конечные результаты исполнения подпрограммы	Обеспечение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде района, благоустроенными жилыми помещениями и ликвидация на территории городских поселений ветхого жилищного фонда.
Контроль за исполнением подпрограммы	Советы депутатов и администрации Люберецкого муниципального района и городских поселений.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения
В настоящее время в городских поселениях Люберецкого муниципального района насчитывается более 142 тыс. кв.м ветхого жилья, в котором проживает около 7,2 тыс. человек (3180 семей).

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик городских поселений Люберецкого района, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципальных образований.

Объем ветхого жилищного фонда в Люберецком муниципальном районе, включенного в Подпрограмму

№ п/п	Наименование городского поселения	Количество строений	Общая площадь (кв.м)	Количество проживающих	
				семей	человек
	Всего по району, в том числе:	183	54071,1	1241	2827
	г. Люберцы	39	21326,1	456	1062
	г. Люберцы, п. Калинина, 4	1	394,1		
	г. Люберцы, п. Калинина, 6	1			
	г. Люберцы, п. Калинина, 8	1	394,1		
	г. Люберцы, п. Калинина, 10	1			

	г. Люберцы, п. Калинина, 51	1			
	г. Люберцы, п. Калинина, 52	1			
	г. Люберцы, п. Калинина, 76	1			
	г. Люберцы, п. Калинина, 77	1			
	г. Люберцы, Зеленый пер., 22	1			
	г. Люберцы, Зеленый пер., 24	1			
	г. Люберцы, Зеленый пер., 22	1			
	г. Люберцы, Коммунистич., 2	1			

	. Люберцы, Коммунистич., 4	1							
	. Люберцы, Коммунистич., 7	1							
	. Люберцы, Коммунистич., 5а	1							
	г. Люберцы, Шевлякова, 4	1							
	г. Люберцы, Шевлякова, 6	1							
	г. Люберцы, Шевлякова, 11	1							
	г. Люберцы, Шевлякова, 13	1							
	г. Люберцы, Шевлякова, 19/1	1							
	г. Люберцы, Шевлякова, 43	1							
	г. Люберцы, Шевлякова, 45	1							
	г. Люберцы, Урицкого, 10/1	1							
	г. Люберцы, Урицкого, 12, к.1	1							
	г. Люберцы, Урицкого, 12, к. 3	1							
	г. Люберцы, Урицкого, 12, к. 4	1					18		

2. Цели и задачи подпрограммы

Ликвидировать ветхое жилье и переселить граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения.

В подпрограмме решаются следующие основные задачи:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в ветхих жилых домах;
- создание маневренного жилищного фонда;
- создание фонда социального жилья;
- использование вторичного рынка жилья;
- реализация обязательств собственника жилищного фонда относительно его технического состояния;
- мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда и на реконструкцию ветхих жилых домов в целях предотвращения их аварийности.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Программные мероприятия рассчитаны на 2007-2010 годы.

5. Затраты на переселение из ветхого фонда, подлежащего сносу

№ п/п	Наименование городского поселения	Количество домов	Общ. площ. (кв. м)	Проживает		Предоставл. площ. т.кв.м	Затраты на нов.строит. млн.руб	Затраты на снос млн. руб	Затраты на переселение млн.руб
				семей	Чел.				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Люберец-кий муниципальный район, в т.числе: 183	183	54071	1241	2827	66	1716,9	63,4	1780,3

6. Финансовое обеспечение подпрограммы

Источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;

Предполагаемый объем финансирования переселения граждан из ветхого жилого фонда

№ п/п	Источники финансирования	Предполагаемый объем финансирования (млн. руб.)				
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Всего
1	Федеральный бюджет	75,3	121,4	138,8	166,5	502,0
2	Бюджет Московской области	37,9	61,1	69,9	83,8	252,7

Средства федерального и областного бюджетов могут быть получены при условии участия в областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы.

Суммы средств бюджетов муниципальных образований выведены расчетным путем и могут корректироваться городскими поселениями.

Конкретные объемы средств бюджетов всех уровней, направляемых на реализацию мероприятий в рамках данной подпрограммы, ежегодно определяются решением о бюджете на очередной финансовый год.

7. Исполнители подпрограммы

Администрация Люберецкого муниципального района, администрации городских поселений, строительные организации и

Муниципальная целевая Подпрограмма «Обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой в Люберецком муниципальном районе Московской области на 2007-2010 годы»

Паспорт

Наименование муниципальной целевой Подпрограммы	Обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой в Люберецком муниципальном районе Московской области на 2007-2010 годы
Цели и задачи Подпрограммы	Обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения темпов строительства жилья
Основание для разработки Подпрограммы	Закон Московской области «Об областной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 годы» № 133/2006-ОЗ от 27 июля 2006 г.
Разработчик Подпрограммы	Управление строительства администрации Люберецкого муниципального района и администрации городских поселений Люберецкого района
Сроки реализации Подпрограммы	2007-2010 годы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Основными проблемами в сфере жилищного строительства в Люберецком районе является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Существующие сегодня объемы жилищного строительства в Люберецком районе (в 2005 г. - 247,7 тыс. кв. м) не обеспечивают в полной мере удовлетворение существующего платежеспособного спроса населения и не оказывают существенного влияния на снижение темпов роста цен на жилье.

Основными причинами, препятствующими повышению объемов жилищного строительства в Люберецком районе, являются:

- завершение периода точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей;
- ограниченные возможности действующих энергетических мощностей;
- отсутствие земельных участков, необходимых для жилищного строительства, обустроенных инженерно-технической инфраструктурой;

- отсутствие кредитных инструментов, позволяющих коммерческим банкам с наименьшим уровнем риска финансировать проекты развития коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие правил землепользования и застройки;
- отсутствие утвержденных в полном объеме проектов планировок.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо обеспечить опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

В рамках подпрограммы предполагается обеспечить в приоритетном порядке коммунальной инфраструктурой земельные участки, предназначенные под жилищное строительство на территориях, занимаемых в настоящее время ветхим жилищным фондом, а также имеющихся свободных участков, не занятых под строительство.

Подпрограмма позволит обеспечить комплексный подход к решению проблемы системной застройки, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

2. Основная цель и задачи подпрограммы

Основной целью программы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, обеспечивающее предложение доступного жилья.

Задачами программы являются:

- завершение работы по разработке и утверждению проектов планировок территорий, предназначенных для жилищного строительства;
- подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

- модернизация коммунальной инфраструктуры (снижение общего износа основных фондов коммунального сектора)
- создание эффективных организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

- обеспечение внедрения открытых конкурентных процедур предоставления прав на сформированные земельные участки застройщикам.

	г. Люберцы, Урицкого, 12, к. 2	1			15				
	г. Люберцы, Урицкого, 12, к. 5	1			15				
	г. Люберцы, Урицкого, 17	1			10				
	г. Люберцы, Урицкого, 19/6	1			14				
	г. Люберцы, 8 Марта, 14	1			11				
	г. Люберцы, 8 Марта, 18	1			11				
	г. Люберцы, 8 Марта, 26 а	1			11				
	г. Люберцы, 8 Марта, 45	1			14				
	г. Люберцы, 8 Марта, 47	1			33				
	г. Люберцы, 8 Марта, 63/4	1			21				
	г. Люберцы, Ленина, 52	1			6		14		
	г. Люберцы, Михельсона, 83	1			2		6		
2	п. Красково	51			6162		142		245
3	п. Малаховка	25			12111		233		612
4	п. Октябрьский	68			14472		410		908
5	п. Томилино				Сведения не представлены				

4. Мероприятия, предусмотренные подпрограммой

Мероприятия подпрограммы предусматривают осуществление мер по переселению граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа), восстановление которого экономически нецелесообразно.

На основе проведенного анализа состояния ветхого жилищного фонда на территории Люберецкого муниципального района, оценки инвестиционной привлекательности для жилищного строительства, прогнозируемой конъюнктуры рынка жилья, определены следующие основные мероприятия по реализации программы:

- увеличение переселенческого жилищного фонда;
- техническое обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого;
- составление реестра ветхого фонда с установлением очередности капитального ремонта или сноса;
- привлечение и аккумулирование внебюджетных финансовых ресурсов – в т.ч. кредитов банков, облигационных займов;
- ликвидация ветхого жилищного фонда за счет инвестиционного строительства современных жилых зданий в соответствии с разработанными генеральными планами городских поселений.

Механизм переселения определяется действующим законодательством, включая переселение инвестором за счет инвестиционного жилищного строительства.

2	Люберцы	39	21326	456	1062	26,6	663,8	51,2	715,0
3	Красково	51	6162	142	245	6,1	153,1	12,2	165,3
4	Малаховка	25	12111	233	612	15,3	459,0	Учено в гр. 7	459,0
5	Октябрьский	68	14472	410	908	18,0	441,0	Учено в гр. 7	441,0
6	Томилино								Сведения не представлены

- средства областного бюджета;
- средства районного бюджета и бюджетов городских поселений;
- средства частных инвесторов.

3	Районный бюджет и бюджеты городских поселений	21,9	35,3	40,4	48,4	146,0
4	Внебюджетные источники	131,8	212,7	243,2	291,7	879,4
	Всего	266,9	430,5	492,3	590,4	1780,1

инвестиционные компании, привлекаемые на конкурсной основе.

8. Ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Обеспечение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде Люберецкого муниципального района, благоустроенными жилыми помещениями и ликвидация ветхих жилых домов.

9. Контроль за ходом реализации подпрограммы

10. Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется Советами депутатов, администрациями Люберецкого муниципального района и городских поселений.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Плановая застройка городских территорий с ветхим жилым фондом новыми домами на основе проектов планировок. Ликвидация ветхого жилищного фонда. Модернизация коммунальной инфраструктуры (снижение общего износа основных фондов коммунального сектора)
Основные исполнители Подпрограммы	Строительные организации и инвестиционные компании.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Предполагаемый объем финансирования 6706,4 млн.руб. В том числе: - средства федерального бюджета – 200,3 млн.руб. - средства бюджета Московской области- 113,5 млн.руб. - средства муниципальных бюджетов- 93,5 млн.руб. - средства частных инвесторов- 6299,1 млн.руб.
Ожидаемые конечные результаты исполнения Подпрограммы	Обеспечение высоких объемов жилищного строительства и развитие первичного рынка жилья, увеличение частных инвестиций в жилищное строительство.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Советы депутатов и администрации Люберецкого муниципального района и городских поселений.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Программа реализуется в два этапа:

первый этап – 2007-2008 годы;

второй этап – 2009-2010 годы.

4. Мероприятия, предусмотренные подпрограммой

Инженерное обустройство земельных участков с целью строительства жилья планируется осуществлять на территориях большинства муниципальных образований Люберецкого района (таблица 1).

На первом этапе (2007-2008 годы) планируется максимально повысить объем инвестиций, направляемых на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, путем осуществления мер государственной поддержки.

Реализация первого этапа позволит обеспечить:

- рост жилищного строительства с 2008 г., с увеличением доли ипотечного кредитования;
- подготовку земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, на ближайшую перспективу (2008-2009 годы);

- создание условий для кредитования застройщиков-инвесторов и организаций коммунального комплекса на развитие коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения земельных участков под жилищное строительство.

На втором этапе с 2009 г. развитие коммунальной инфраструктуры в значительной мере будет происходить на основе рыночных принципов. Доля государственных гарантий, а также бюджетных средств, направляемых на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, предоставляемым на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, будет сокращаться.

5. Механизм реализации подпрограммы

Реализация программных мероприятий будет осуществляться через:

- предоставление государственной и муниципальной поддержки за счет средств бюджетов различных уровней в виде государственных или муниципальных гарантий и субсидирования процентов по банковским кредитам, выданным на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой;
- внедрение механизмов привлечения кредитных/инвестиционных средств для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой;
- содействие внедрению механизмов проведения комплексной застройки новых территорий, реконструкции и обновления существующих кварталов застройки.

Государственные гарантии Российской Федерации, государственные гарантии Московской области и Люберецкого муниципального района могут использоваться только для частичного обеспечения кредитов, предоставляемых на поддержку реализации подпрограммы, с целью более обоснованного отбора инвестиционных проектов банками-кредиторами.

При этом общий объем предоставляемых муниципальных гарантий Люберецкого района не может быть более 65% - по кредитам, предоставленным в 2007 г., и 50% - по кредитам, предоставленным в 2008-2009 г.г.

Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам за счет субсидий из бюджета Люберецкого района будет производиться на весь срок кредита из расчета максимального снижения рыночной процентной ставки по кредитам, выдаваемым в 2007

г., - на 65%, по кредитам, выдаваемым в 2008-2009 г.г. - на 50%.

Предполагаемый срок кредита по кредитам, выдаваемым в 2007-2008 г.г., - 3 года, по кредитам, выдаваемым в 2009 г., - 2 года.

Заказчиками инвестиционных проектов развития коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство могут выступать организации коммунального комплекса, или застройщики.

№ п/п	Адрес земельного участка, стадия оформления	Площадь земельного участка (га)	Наличие документации по планированию территории	Проектный объем (тыс.кв.м)	Требуемый объем финансирования инженерной инфраструктуры (млн.руб.)	Прогнозируемый объем ввода жилья 2007-2010 г.г. по годам (тыс.кв.м)
1	г.Люберцы, р-н Красная горка, мкр.7, 7а, 8, 8а	95	В стадии утверждения	1030	2680	2007-150 2008-300 2009-300 2010-280
2	г.Люберцы, р-н Красная горка, мкр.2а, кор. 35, 37, 49	2,3	2267-РГ 31.10.02	26,1	84,0	2008-12,6 2009-5,1 2010-8,4
3	г.Люберцы, мкр.2,3, ул. Красногорская	10,96	Аукцион или конкурс	123,3	396,6	2009-54,0 2010-69,32
4	г.Люберцы, мкр.35ж, ул. Кирова	3,68	Аукцион или конкурс	41,4	133,1	2008-9,3 2009-11,2 2010-20,9
5	г.Люберцы, мкр. Высшая школа, кварталы 92-93	7,57	Аукцион или конкурс	63	202,6	2008-12,5 2009-20,5 2010-30,0
6	г. Люберцы, 115 квартал	14,96	№ 220-РГ от 09.02.05 г.	168,3	541,4	2007-7,15 2008-21,4 2009-70,0 2010-69,8

Источником погашения кредита на обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство могут быть средства от продажи (переуступки права аренды) земельного участка, жилых помещений, построенных на данных участках.

№ п/п	Наименование документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Схема территориального планирования района	31.03.2007	Управление архитектуры и градостроительства
2	Правила землепользования и застройки городских поселений	15.11.2006	Администрация городских поселений
3	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (принятие решения о ее подготовке)	30.12.2006	Управление жилищно-коммунального хозяйства

Особое значение имеет подготовка для жилищного строительства земельных участков, на которых расположен ветхий жилищный фонд. Использование таких участков, с одной стороны, позволит снизить расходы на развитие коммунальной инфраструктуры, поскольку она частично имеется, с другой стороны, решить задачу ликвидации ветхого фонда и реконструкции (обновления) существующих инженерных сетей с помощью привлечения как бюджетных, так и инвестиционных средств.

№ п/п	Наименование показателей	годы				Всего
		2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	
1	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв.м	258,6	526,9	717,4	761,6	2264,5
2	Затраты на инженерную инфраструктуру, млн.руб.	711,4	1526,6	2230,8	2237,6	6706,4
3	Средства Федерального бюджета (субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на обеспечение земельных участков под строительство коммунальной инфраструктурой)	45,8	53,7	59,1	41,7	200,3

По Люберецкому району заказчиком определено МУП «Люберецкие инженерные коммуникации». Вновь создаваемые микрорайоны № 7,7а,8,8а и № 9,10,11,12 (поля аэрации) будут застраиваться при участии финансовых и строительных областных структур и подразделений с последующей передачей объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность.

Таблица 1

№ п/п	Адрес земельного участка, стадия оформления	Площадь земельного участка (га)	Наличие документации по планированию территории	Проектный объем (тыс.кв.м)	Требуемый объем финансирования инженерной инфраструктуры (млн.руб.)	Прогнозируемый объем ввода жилья 2007-2010 г.г. по годам (тыс.кв.м)
7	г. Люберцы, пос. Калинина	10,66	В стадии разработки	119,9	385,5	2007-23,95 2008-45,08 2009-20,0 2010-30,85
8	г. Люберцы, северная часть мкр. Красная горка	5,91	№ 2267-РГ от 31.10.02 г.	66,4	213,7	2008-28,5 2009-23,06 2010-14,88
9	г. Люберцы, мкр. № 9,10,11,12 (поля аэрации)	13,8 (всего 400)	В стадии разработки	130 (всего 4500)	348,4 (всего 12060)	2009-40,0 2010-90,0
10	П. Красково, мкр. ВНИИСТРОМ	2,1	В стадии разработки	30,0	145,0	2008-10,0 2009-20,0
11	П. Красково, мкр. КСЗ	3,0	В стадии разработки	50,0	243,0	2009-25,0 2010-25,0
12	П. Красково, нечетная сторона ул. К.Маркса	3,6	В стадии разработки	60,0	291,0	2008-10,0 2009-25,0 2010-25,0
13	П. Октябрьский, ул.Кооперативная, ул. Лесная	6,2	Утверждение проекта	70,0	189,0	2007-17,5 2008-17,5 2009-17,5 2010-17,5
14	П. Октябрьский, ул. Фабричная	18,0	Согласование проекта	150,0	405,0	2007-37,5 2008-37,5 2009-37,5 2010-37,5
15	П. Октябрьский, мкр. Западный	19,0	Согласование проекта	90,0	243,0	2007-22,5 2008-22,5 2009-22,5 2010-22,5
16	П. Малаховка, мкр. МЭЗ-1	0,8	Выбор земельного	26,0	115,0	2009-26,0
17	П. Малаховка, ул. Сакко и Ванцетти	0,5	Выбор земельного	20,0	90,0	2010-20,0
18	П. Томилино	Сведения не представлены				
Всего по району:		218		2264,5	6706,4	2264,5

В целях реализации данной подпрограммы необходимо разработать и принять основные нормативные правовые документы, обеспечивающие реализацию конкурентного механизма предоставления застройщикам на открытых аукционах сформированных земельных участков для целей жилищного строительства на территории Люберецкого района (таблица 2).

№ п/п	Наименование документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
4	Порядок проведения проведения конкурса или аукциона по предоставлению прав на земельный участок для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	15.01.2007	Управление землепользования и землеустройства Управление муниципального заказа
5	Порядок проведения конкурса на выбор лица, привлекаемого для муниципального жилищного строительства	15.01.2007	Управление строительства Управление муниципального заказа
6	Установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа. (или принятие обязательств по ее введению не позднее 01.01.2008 г.)	30.12..2006	Управление финансово-экономической политики

б. Финансовое обеспечение подпрограммы

Общий объем предполагаемого финансирования подпрограммы в 2007-2010 годах составляет 6706,4 млн.руб.(таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	годы				Всего
		2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	
4	Средства бюджета Московской области на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на обеспечение земельных участков под строительство коммунальной инфраструктурой	25,3	29,3	31,8	27,1	113,5
5	Средства муниципальных образований Люберецкого района	22,4	24,4	25,8	20,9	93,5
6	Средства частных инвесторов	617,9	1419,2	2114,1	2147,9	6299,1
	Предполагаемые гарантии под кредиты - из Федерального бюджета - из бюджета Московской области - из муниципальных бюджетов Люберецкого района	595,9 299,5 281,0	912,8 493,9 450,6	1117,0 584,8 547,0	779,9 404,7 384,1	3405,6 1782,9 1662,7

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

20.12.2006 г.

г. Люберцы

№ 168/18

Об утверждении типового договора купли-продажи земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и Уставом муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области Совет депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области решил:

1. Утвердить типовой договор купли-продажи земельного участка (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в законную силу с 01.01.2007 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, финансам, муниципальной собственности Д.В. Дениско).

Глава района В.П. РУЖИЦКИЙ

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ приема-передачи земельного участка

ПРОДАВЕЦ Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, ИНН 5027036758, внесенная 06.06.2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025003213178, в лице _____ (ФИО, должность представителя Продавца) действующего на основании Устава (Положения, доверенности) _____ утвержденного _____ и _____ (дата документа и наименование органа, принявшего его) передает для юридических лиц: _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____ (наименование юридического лица) ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, _____ (дата и место гос. регистрации) в лице _____ (ФИО руководителя или его представителя по доверенности) действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____), _____ (ФИО, должность представителя Продавца) действующего на основании Устава (Положения, доверенности) _____ утвержденного _____ и _____ (дата документа и наименование органа, принявшего его) выдан _____ (Ф.И.О) паспорт _____ (кем и когда выдан), проживающий по адресу: _____

В дальнейшем именуемые «Стороны», на основании _____ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа)

принимает земельный участок из земель (категория земель), общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером для использования в целях: _____

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Стороны взаимных претензий не имеют.

Продавец Покупатель
Юридический адрес: _____ Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____ Почтовый адрес: _____
Банковские реквизиты: _____ Банковские реквизиты: _____
ИНН _____, КПП _____, Администрация ИОН _____, КПП _____
муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области (ИНН _____ КПП _____ р/с _____, т/с _____ к/с _____, БИК _____, к/с _____)
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва
БИК _____
11. Подписи Сторон
Продавец: _____ Покупатель: _____

Утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 20. 12. 2006 г. № 168/18

ДОГОВОР купли-продажи земельного участка

№ « _____ » _____ 200_ г.

ПРОДАВЕЦ Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, ИНН 5027036758, внесенная 06.06.2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025003213179, в лице _____ (ФИО, должность представителя Продавца) действующего на основании Устава (Положения, доверенности) _____ утвержденного _____ и _____ (дата документа и наименование органа, принявшего его)

ПОКУПАТЕЛЬ _____ (наименование юридического лица) ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером _____, _____ (дата и место гос. регистрации) в лице _____ (ФИО руководителя или его представителя по доверенности) действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____), _____ (ФИО, должность представителя Продавца) действующего на основании Устава (Положения, доверенности) _____ утвержденного _____ и _____ (дата документа и наименование органа, принявшего его) выдан _____ (Ф.И.О) паспорт _____ (кем и когда выдан), проживающий по адресу: _____

В дальнейшем именуемые «Стороны», на основании _____ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

