

Люберецкая газета

www.lubgazeta.ru

Издается с 1995 года

Местные новости
из первых рук!



Спецвыпуск, пятница 24 февраля 2012 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01.02.2012 № 113-ПА

О награждении знаками отличия города Люберцы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава города Люберцы, Положением «О знаках отличия города Люберцы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 29.03.2006 № 30/8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Знаком отличия «За заслуги перед городом Люберцы» за добросовестный труд и личный вклад в социально-экономическое развитие Люберецкого муниципального района и города Люберцы:

Крупенина Ивана Петровича – почетного гражданина Люберецкого района.

2. Наградить Знаком отличия «Признательность за труд» за добросовестный труд и личный вклад в социально-экономическое развитие Люберецкого муниципального района и города Люберцы:

Александрова Александра Александровича – заместителя генерального директора ООО Книж-

ный клуб «Книговек»;

Астахова Сергея Анатольевича – полковника запаса;

Жданова Михаила Алексеевича – полковника в отставке;

Козловскую Людмилу Семеновну – воспитателя ГПД МОУ СОШ № 9;

Очинникова Галину Семеновну – учителя физики МОУ СОШ № 9;

Пантелейеву Наталью Петровну – заместителя председателя Люберецкой районной общественной организации «Дети войны. Память»;

Смирницкую Ольгу Александровну – учителя химии МОУ гимназии № 24;

Титова Игоря Валентиновича – педагога-организатора МОУ ДОД станции юных техников.

3. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Алёшина А.Н.

Глава города

В.П. Ружицкий

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.02.2012 № 127-ПА

О награждении знаками отличия города Люберцы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава города Люберцы, Положением «О знаках отличия города Люберцы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 29.03.2006 № 30/8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Знаком отличия «За заслуги перед городом Люберцы» за добросовестный труд и личный вклад в социально-экономическое развитие Люберецкого муниципального района и города Люберцы:

Боровкова Леонида Владимировича – доктора технических наук, полковника в отставке.

2. Наградить Знаком отличия «Признательность за труд» за добросовестный труд и личный вклад в социально-экономическое развитие Люберецкого муниципального района и города Люберцы:

Аршинову Татьяну Евгеньевну – учителя начальных классов МОУ лицея № 12;

Пестова Юрия Николаевича – заместителя генерального директора ОАО «Подмосковье»;

Рудакову Лицию Максимовну – председателя

Люберецкого отделения Союза пенсионеров и инвалидов России;

Сафенкова Виктора Георгиевича – водителя погрузчика ОАО «Подмосковье»;

Степанова Владимира Александровича – председателя Люберецкого отделения Московской областной общественной организации инвалидов войны в Афганистане;

Чернова Геннадия Валентиновича – полковника авиации;

Ярославского Александра Сергеевича – инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ОАО «Подмосковье».

3. Наградить Знаком отличия «За отличие в спорте» за большой и личный вклад в развитие спорта в Люберецком муниципальном районе и городе Люберцы:

Бартко Виктора Александровича – ветерана спорта.

4. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Алёшина А.Н.

Глава города

В.П. Ружицкий

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.02.2012 № 138-ПА

О внесении изменений в отдельные постановления администрации города Люберцы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, постановлением администрации города Люберцы от 03.02.2010 № 127-ПА «О создании межведомственной комиссии администрации города Люберцы по

вопросам переустройства, перепланировки и перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые», постановлением администрации города Люберцы от 08.02.2010 № 139-ПА «О создании постоянно действующей комиссии по приемке помещений после завершения мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке и утверждении ее состава», письмом отдела надзорной деятельности по Люберец-

Пасынки
Толстяко
Красина
Макарова
Октябрьский
Котельники
Дмитровский
Пышлицкое
Жулебино
Нижегородская
Коханово

менений в постановление администрации города Люберец от 24.03.2009 № 337-ПА «О создании постоянно действующей Комиссии по обследованию жилых и (или) нежилых помещений после переустройства и (или) перепланировки».

3.3. Постановление администрации города Люберец от 09.09.2010 № 1102-ПА «О внесении изменений в постановление администрации города Люберец от 03.02.2010 № 127-ПА «О создании межведомственной комиссии администрации города Люберец по вопросам переустройства, перепланировки и перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые».

3.4. Постановление администрации города Люберец от 21.10.2010 № 1252-ПА «О внесении изменений в отдельные постановления администрации города Люберец».

4. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберец в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города

В.П. Ружицкий

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Люберец
от 07.02.2012г. № 138 - ПА

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Люберец
от 03.02.2010г. № 127 - ПА

Состав межведомственной комиссии администрации города Люберецы по вопросам переустройства, перепланировки и перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые

Председатель: Коханый Игорь Валериевич - заместитель Главы администрации

Заместитель председателя: Тамаров Александр Сергеевич

- начальник управления градостроительства и архитектуры - Главный архитектор

Члены комиссии:

Игнатьев Алексей Владимирович

- начальник правового управления

Дроздов Александр Анатольевич

- начальник управления строительства

Захаров Аркадий Константинович

- начальник юридического отдела правового управления

Вандтке Марина Федоровна

- директор Люберецкого филиала ГУП МО «МОБТИ»

Сухов Олег Михайлович

- главный специалист ОГПН по Люберецкому району

Петрунина Марина Анатольевна

- начальник отдела по работе Межведомственной комиссии управления градостроительства и архитектуры

Секретарь:

Приложение № 2
к постановлению администрации города Люберец
от 07.02.2012г. № 138 - ПА

Состав постоянно действующей комиссии по приемке помещений после завершения мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке

Председатель: Тамаров Александр Сергеевич

- начальник управления градостроительства и архитектуры - Главный архитектор

Члены комиссии:

Дроздов Александр Анатольевич

- начальник управления строительства

Представитель жилищно-эксплуатирующей организации (в

- по согласованию

случае, если помещение расположено в жилом доме)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2012 № 213-ПА

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:001 03 07:24 (местоположение: Московская область, г. Люберец, Октябрьский проспект, д. 409А)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.12.1994 № 191-ФЗ «О введении в действие

Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.1994 № 191-ФЗ «О введении в действие

градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Уставом города Люберцы, Заключением о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:001 03 07:24 (местоположение: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 409А), утвержденным постановлением администрации города Люберцы от 30.01.2012 № 89-ПА, Соглашением о порядке взаимодействия администрации Люберецкого муниципального района и администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области в вопросах предоставления на территории поселения земельных участков для целей строительства, отнесения земельных участков к определенной категории и изменения видов разрешенного использования земельных участков от 09.04.2010 № 8С (в редакции дополнительного Соглашения от 02.06.2011 № 2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 3379 кв.м, с кадастровым номером 50:22:001 03 07:24, местоположе-

нием: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 409А, отнесенного к категории «земли населенных пунктов» с установленного вида разрешенного использования «под строительство открытой автостоянки» на вид разрешенного использования «под размещение торгового центра».

2. ЗАО «Багира» обеспечить внесение изменений, указанных в п. 1 настоящего постановления, в сведения государственного кадастра объектов недвижимости и правоустанавливающие документы на земельный участок.

3. Управлению градостроительства и архитектуры (Тамаров А.С.) в 5-ти дневный срок в порядке информационного взаимодействия направить заверенную копию настоящего постановления в орган кадастрового учета и администрацию Люберецкого муниципального района.

4. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города В.П. Ружицкий

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2012 № 214-ПА

О проведении публичных слушаний по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:001 01 10:0072 (местоположение: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 16)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 20.12.2005 № 12/2, Соглашением о порядке взаимодействия администрации Люберецкого муниципального района и администрации городского поселения Люберцы Люberецкого муниципального района Московской области в вопросах предоставления на территории поселения земельных участков для целей строительства, отнесения земельных участков к определенной категории и изменения видов разрешенного использования земельных участков от 09.04.2010 № 8С (в редакции дополнительного Соглашения от 02.06.2011 № 2), договором аренды на земельный участок от 13.05.2008, рассмотрев обращение ООО «Агропромэнерго»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 4300 кв.м, с кадастровым номером 50:22:001 01 10:0072, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 16, отнесенного к категории «земли населенных пунктов» с установленного вида разрешенного использования «под благоустройство

территории» на вид разрешенного использования «для производственно - ремонтной базы технического обслуживания автомобилей».

2. Провести публичные слушания, указанные в п. 1 настоящего постановления, 13.03.2012 г. в 16 ч. 00 мин. в здании муниципального учреждения «Люберецкий краеведческий музей» по адресу: г. Люберцы, ул. Звуковая, д. 3, выставочный зал.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях начальника управления градостроительства и архитектуры Тамарова А.С.

Председательствующему на публичных слушаниях обеспечить:

4.1. Подготовку и проведение публичных слушаний;

4.2. Оформление результатов публичных слушаний;

4.3. Обобщение поступивших письменных обращений.

5. Установить, что письменные обращения жителей города Люберцы, а также уведомления от лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются в срок до 07.03.2012 г. по адресу: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, каб. 125.

6. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города В.П. Ружицкий

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.02.2012 № 223-ПА

О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков для ООО «ВАРИАНТ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 20.12.2005 № 12/2, Соглашением о порядке взаимодействия администрации Люberецкого муниципального района и администрации городского поселения Люберцы Люberецкого муниципального района Московской области в вопросах предоставления на территории поселения земельных участков для целей строительства, отнесения земельных участков к определенной категории и изменения видов разрешенного использования земельных участков

от 09.04.2010 № 8С (в редакции дополнительного соглашения от 02.06.2011 № 2), договорами аренды на земельные участки от 08.04.2011 № 53/11, от 07.12.2010 № 199/10, от 19.07.2011 № 132/11, от 06.12.2007 № 207/07, от 06.12.2007 № 208/07, от 01.02.2007 № 2/07 рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ВАРИАНТ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков:

1.1 площадью 1503 кв. м, с кадастровым номером 50:22:001 01 09:25, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 12, стр. 5, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «под открытую автостоянку» на вид разрешенного использования «под торговую дея-

тельность»;

1.2 площадью 963 кв. м, с кадастровым номером 50:22:001 01 09:0073, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «под автостоянку» на вид разрешенного использования «под торговую деятельность»;

1.3 площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 50:22:001 01 09:394, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 24 А, 24 Б отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «под объект торговли» на вид разрешенного использования «под торговую деятельность»;

1.4 площадью 53 кв. м, с кадастровым номером 50:22:001 01 09:182, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 24 В, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «под здание нежилого назначения с пристройкой (объект торговли)» на вид разрешенного использования «под торговую деятельность»;

1.5 площадью 1336 кв. м, с кадастровым номером 50:22:001 01 09:183, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 24 А, 24 Б отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «под объект торговли» на вид разрешенного использования «под торговую деятельность».

Провести публичные слушания, указанные в п. 1 настоящего постановления, 13.03.2012 г. в 16 ч. 00 мин. в здании муниципального учреждения «Люберецкий краеведческий музей» по адресу: г. Люберцы, ул. Звуковая, д. 3, выставочный зал.

Назначить председательствующим на публичных слушаниях начальника управления градостроительства и архитектуры Тамарова А.С.

Председательствующему на публичных слушаниях обеспечить:

4.1 подготовку и проведение публичных слушаний;

4.2 оформление результатов публичных слушаний;

4.3 обобщение поступивших письменных обращений.

Установить, что письменные обращения жителей города Люберцы, а также уведомления от лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются в срок до 07.03.2012 г. по адресу: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, каб. 118.

6. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города В.П. Ружицкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от 27.12.2011г. №198/16

О внесении изменений в Устав городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района

В соответствии со статьями 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, заключением о результатах публичных слушаний от 07.12.2011 г., Совет депутатов города Люберцы решил:

1. Внести изменения в Устав городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области (в ред. решения Совета депутатов города Люберцы от 02.12.2010 №104/12) (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации после его государственной регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов города Люберцы Антонова С.Н.

Глава города В.П. Ружицкий

Принято решением Совета депутатов города Люберцы от «27» декабря 2011 г. №198/16 С.Н. Антонов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов города Люберцы от «27» декабря 2011 г. №198/16

Изменения в Устав городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области

1. Часть 1 статьи 10 после слова «образования», дополнить словом «разделение города Люберцы».

2. В статье 11:

а) пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Люберцы и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Люберцы, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»

б) пункт 17 части 1 дополнить словами: «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

в) пункт 21 части 1 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генерального плана города Люберцы, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана города Люберец документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Люберец, утверждение местных нормативов

градостроительного проектирования города Люберец, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах города Люберец для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель города Люберец»;

г) пункт 27 части 1 дополнить словами: «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

д) в пункте 31 части 1 слова «и надзора» исключить;

е) часть 1 дополнить пунктами 34, 35, 36 следующего содержания:

«34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

35) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом».

3. В пункте 3 части 1 статьи 12 слова «финансирование муниципальных учреждений», заменить словами «осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также»;

4. Дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Муниципальный контроль

1. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами города Люберец либо законом Московской

нения (во фракции) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Часть 4 статьи 29 дополнить предложением следующего содержания:

«4. Гарантии депутатской деятельности устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами города Люберцы.».

9. Статью 29 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Решение Совета депутатов города Люберцы о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов города Люберцы принимается Советом депутатов города Люберцы не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между заседаниями Совета депутатов, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.».

10. Статью 30 дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Гарантии, связанные со статусом Главы, устанавливаются федеральными законами, законами Московской области и муниципальными правовыми актами города Люберцы.».

11. В статьи 32:

а) пункт 11 части 1 изложить в следующей редакции:

«(1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Люберцы и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Люберцы, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

б) пункт 30 части 1 дополнить словами: «включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;»;

в) пункт 34 части 1 изложить в следующей ре-

дакции:

«разработка генерального плана города Люберцы, правил землепользования и застройки, разработка документации по планировке территории города Люберцы, оформление разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, разработка местных нормативов градостроительного проектирования города Люберцы, подготовка документов по резервированию и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах города Люберцы для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель города Люберцы.».

г) часть 1 дополнить пунктом 40 следующего содержания:

«(40) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей.».

12. В статье 38:

а) часть 4 исключить;

б) части 5, 6, 7, 8, 9, 10 считать соответственно частями 4, 5, 6, 7, 8, 9.

13. В статье 40 абзац 8 пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«- имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;».

14. В статье 42:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация города Люберцы осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений, определяет их цели, условия и порядок деятельности.»;

б) в части 4 после слова «муниципальных» добавить слово «казенных».

Решение Совета депутатов города Люберцы от 27.12.2011г. №198/16 «О внесении изменений в Устав городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области» зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации по Московской области 09.02.2012 г., государственный регистрационный номер №RU 505131022012001.

Люберцы от 29.12.2011 № 1949-ПА «О развитии застроенной территории микрорайона № 1А города Люберцы».

Местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: территория микрорайона № 1А города Люберцы ориентированной площадью 15,8 га расположена в северной части города Люберцы Московской области в границах улиц: Урицкого, Коммунистическая, Шевякова, 8 Марта.

Обременения прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на территории, в отношении которой принято решение о развитии:

На застроенной территории в указанных границах расположены три земельных участка под зданиями нежилого назначения площадью 1088 кв.м, 807 кв.м, 1548 кв.м, находящиеся в частной собственности.

Обременения прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением жилищного фонда, расположенного в домах подлежащих сносу, отсутствуют.

Градостроительный регламент:

Разрешенное использование земельных участков в границах застроенной территории и ограничение использования установлены Правилами землепользования и застройки микрорайона № 1А, №15 района «Красная горка» города Люберцы, утвержденными решением Совета депутатов города Люберцы от 16.12.2011 № 195/15. Правила землепользования застройки размещены на официальном сайте администрации города Люберцы - www.luberadm.ru (постановление администрации от 28.09.2011 №1433-ПА).

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры:

Расчетные показатели утверждены Постановлением Главы города Люберцы от 23.03.2007 № 06-ПГ «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенных территорий города Люберцы объектами инженерной инфраструктуры, социального и коммунального назначения» и размещены на официальном сайте администрации города Люберцы - www.luberadm.ru.

Порядок проведения аукциона:

Участниками аукциона признаются лица, подавшие заявки в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение

о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона обязан в течении 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона представить в администрацию города Люберцы подписанный с его стороны проект договора о развитии застроенной территории.

В случае непредставления победителем аукциона подписанный с его стороны проекта договора о развитии застроенной территории в установленный срок, либо представления подписанного проекта договора с отступлениями от условий аукциона, указанных в извещении, победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия менее двух участников, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона.

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории установлена на основании отчета определения начальной цены предмета аукциона от 01.02.2012 № 011A, выполненного ООО «Оценка собственности» и составляет 10 022 000 (десять миллионов двадцать две тысячи) рублей.

Цена права на заключение договора должна быть уплачена в течение 2 (двух) лет с даты заключения договора о развитии застроенной территории.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены – 100 022 (сто тысяч двадцать два) рублей.

Сумма задатка: 5000000 (пять миллионов) рублей.

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится путем перечислений по безналичному расчету. Задаток должен поступить на счет администрации города Люберцы до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

Адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190.

Банковские реквизиты: Люберецкое ОСБ № 7809/045

Сбербанк России ОАО г. Москва,
БИК 044525225, к/сч 3010181040000000225,
Расчетный счет 4030281074024500001
ИНН 5027113434 КПП 502701001

Порядок возврата задатка: Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора о развитии застроенной территории, задаток ему не возвращается.

Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес дома	Кол-во проживающих член. семьи	Общая площадь квартир необщаймая для расселения
1	Ул.Коммунистическая д.5а	23	391,50
2	Ул.Коммунистическая д.7	21	486,00
3	Ул.Урицкого д.10/1	29	454,80
4	Ул.Урицкого д.12 корп. 1	47	659,20
5	Ул.Урицкого д.12 корп. 2	38	790,90
6	Ул.Урицкого д.12 корп. 3	45	673,40
7	Ул.Урицкого д.12 корп. 4	45	763,70

Администрация города Люберцы доводит до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории микрорайона № 1А города Люберцы.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона: администрация города Люберцы

Местонахождение: г. Люберцы, Октябрьский проспект, 190

Почтовый адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 190

Электронная почта: admluber@mail.ru

Контактный телефон: 509-11-05

Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

<p

8	Ул.Урицкого д.12 корп. 5	37	21	717,40
9	Ул.Урицкого д.19/6 Общежитие коридорн.типа 22 комн.	35	17	703,60
10	Ул. Шевлякова д.11	22	11	481,30
11	Ул. Шевлякова д.13	23	12	450,00
12	Ул. Шевлякова д.19/1	32	19	430,40
13	Ул. Шевлякова д.43	35	19	645,90
14	Ул. Шевлякова д.45	42	22	726,20
15	Ул. 8 Марта, д.45	34	13	542,5
16	Ул. 8 Марта, д.47	80	42	1640,0
Нежилые здания				
17	Ул. 8 марта д. 30в (офисы)			782,10
18	Ул. 8 марта д. 32 (офисы)			729,70
19	Ул. 8 марта д. 30 (офисы)			764,20
ИТОГО		588	299	12 832,50

2. Цена права на заключение договора устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Оставшаяся за вычетом задатка цена права на заключение договора, уплачивается в течение 2 лет с момента заключения договора ежеквартально равными долями в течении 10 рабочих дней с начала квартала.

3. Обязательства лица, заключившего договор о развитии застроенной территории:

3.1. В течение 1 года с момента заключения договора о развитии застроенной территории подготовить (разработать и направить на утверждение) в соответствии с действующим законодательством проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории. В процессе разработки представить в администрацию города Люберцы для рассмотрения схему расположения объектов капитального строительства на застроенной территории и расчет баланса застроенной территории.

3.2. В течение 8 лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории построить либо приобрести, а также передать в собственность городского поселения Люберцы (государственную собственность) благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, высылаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорами найма специализированного жилого помещения), расположенных на застроенной территории. Указанное обязательство может осуществляться в соответствии с очередностью, определяемой Застройщиком самостоятельно.

Количество, площадь, номенклатура подлежащих передаче в собственность городского поселения Люберцы жилых помещений определяется администрацией города Люберцы по запросу лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, на дату обращения.

3.3. Обеспечить за свой счет установление на местности границ земельных участков, в соответствии с документацией по планировке территории, выполнение в отношении этих земельных участков кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета.

3.4. В течение 8 лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство и ввод в эксплуатацию объектов, на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории (в том числе строительство объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, дорог, объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории).

Одновременно со строительством первого объекта жилого назначения обеспечить строительство объектов инженерной инфраструктуры в объеме, необходимом для дальнейшего жизнеобеспечения всего микрорайона.

В течение 5 лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории обеспечить реконструкцию (строительство) и ввод в эксплуатацию детского сада №25 с увеличением до 140 мест и школы № 13 с увеличением до 550 мест с внутренней отделкой, комплектацией и обустройством территории, после чего передать их безвозмездно в муниципальную собственность городского поселения Люберцы.

Предусмотреть при разработке проекта планировки территории размещение плоскостных спортивных сооружений в соответствии с нормами, предусмотренными постановлением Главы города Люберцы от 23.03.2007 № 06-ПГ «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенных территорий города Люберцы объектами инженерной инфраструктуры, социального и коммунального назначения».

3.5. В течение 4-х месяцев со дня ввода в эксплуатацию построенных на застроенной территории объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, дорог, объектов инженерно-технического обеспечения (внеквартальных), передать их безвозмездно в собственность городского поселения Люберцы вместе с земельными участками, на которых они расположены.

Передаваемые в собственность городского поселения Люберцы объекты должны комплектоваться всеми документами необходимыми для ре-

гistrationи права муниципальной собственности, в том числе документами, подтверждающими факт создания объектов.

3.6. В случае если дома, расположенные на застроенной территории, признаются аварийными и подлежащими сносу, в течение 3-х месяцев передать в собственность городского поселения Люберцы (муниципальную собственность) благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, высылаемым из жилых помещений, сносу, а также за земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.7. Уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения администрации города Люберцы жилые помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также за земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома.

Выкупная цена уплачивается в течение 4-х месяцев с момента возникновения необходимости ее уплаты.

Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа могут определяться соглашением, заключенным с собственником изымаемого жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

3.8. Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, обязано зарезервировать в первом строящемся многоквартирном доме не менее 20% площади жилых помещений в нем, а в остальных домах не менее 25% от их жилой площади для расселения граждан, проживающих на застроенной территории в муниципальном, государственном и частном жилищном фонде. Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, не вправе осуществлять действия, способствующие отчуждению жилых помещений, зарезервированных для расселения граждан, проживающих в границах застроенной территории до завершения расселения всех граждан.

3.9. Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории после получения положительного заключения экспертизы проектной документации и утверждения проекта на строительство многоквартирного жилого дома, обязуется в 10-ти дневный срок подготовить и направить в адрес Администрации города Люберцы протокол предварительного распределения квартир, подлежащих передаче в собственность городского поселения Люберцы для предоставления гражданам, высылаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения).

После подписания протокола предварительного распределения квартир Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, обращается в администрацию города Люберцы с заявлением о выдаче разрешения на строительство.

4. Обязательства Администрации города Люберцы:

4.1. В течение 60 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, и заключения о результатах публичных слушаний, решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, указанный срок начинает исчисляться с момента предоставления на утверждение проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, после доработки.

4.2. В течение 12 месяцев с момента обращения лица, заключившего договор о развитии застроенной территории принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признан-

ных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

4.3. После выполнения лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории обязательств по подготовке проекта планировки территории, расселения многоквартирных жилых домов на испрашиваемом земельном участке и уплаты выкупной цены за изымаемые помещения, на основании обращения лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, содействовать в предоставлении ему бесплатно в собственность или в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

5. Срок договора: до момента исполнения обязательств сторонами, но не позднее 8 лет с момента заключения договора.

6. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями договора.

Проект договора о развитии застроенной территории приведен в Приложении № 2 к извещению.

Приложение №1

к извещению

(ОБРАЗЕЦ)

В администрацию города Люберцы

«___» ____ 20__ года

ЗАЯВКА

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории микрорайона № 1А города Люберцы

1. Изучив документацию на право заключения договора о развитии застроенной территории микрорайона № 1А города Люберцы

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - участника аукциона) _____, в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____,

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных _____ в извещении о проведении аукциона, и в случае победы заключить договор _____ о развитии застроенной территории.

2. В случае, если предложенная нами цена за право на заключение договора о развитии застроенной территории будет максимальной, мы берем на себя обязательство подписать протокол аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, оформленный по итогам аукциона, в день проведения аукциона и подписать договор о развитии застроенной территории с администрацией города Люберцы в соответствии с требованиями действующего законодательства, в срок не позднее 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

3. Если предложенная нами цена будет лучшей после победителя, _____ то в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора _____ о развитии застроенной территории мы обязуемся заключить такой договор.

4. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) уклонения от заключения договора о развитии застроенной территории в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона _____ и по выполнению технической работы по подготовке и проведению аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

6. Мы объявляем, что до заключения договора о развитии застроенной территории настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

7. Наши юридический и фактический адреса, телефон _____, факс _____, банковские реквизиты _____ для возврата задатка:

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации не производится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

10. С условиями аукциона и аукционной документации ознакомлены, согласны.

11. К заявке на участие в аукционе прилагаем следующие документы (прилагаемый к заявке документ, состоящий из двух и более листов, должен быть прошит и пронумерован):

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на _____ л. в 1 экз.;

2) Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение и (или) иной документ с отметкой банка, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка) на _____ л. в 1 экз.;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на _____ л. в 1 экз.

Подпись заявителя (полномочного представителя)

_____(Фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение № 2

к извещению

ДОГОВОР №____

о развитии застроенной территории микрорайона № 1А города Люберцы

«___» ____ 2011 г.

г. Люберцы

Администрация города Люберцы в лице главы города Люберцы Ружицкого Владимира Петровича, действующего на основании Устава города Люберцы, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с протоколом результатов аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории микрорайона № 1А города Люберцы от «___» ____ 20__ № ___, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц обязуется осуществить развитие застроенной территории микрорайона № 1А города Люберцы ориентировочной площадью 15,8 га в границах улиц: Урицкого, Коммунистическая, Шевлякова, 8 Марта (далее – застроенная территория) в соответствии с условиями настоящего договора, а Администрация обязуется создать предусмотренные договором условия для выполнения Застройщиком своих обязательств.

1.2. На застроенной территории расположены включенные в муниципальную адресную программу реконструкции и развития застроенной территории микрорайона № 1А жилого района «Красная горка» города Люберцы Московской области 2012-2020 гг., утвержденную решением Совета депутатов города

Люберцы от 10.11.2011 №186/12 многоквартирные жилые дома, подлежащие сносу (реконструкции) за счет средств Застройщика. Перечень адресов жилых домов, подлежащих сносу определён в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора составляет _____ () рублей, включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере 10 022 000 (десять миллионов двадцать две тысячи) рублей.

2.2. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, оставшейся за вычетом задатка, осуществляется путём ежеквартальных перечислений равными долями (в течение 10 рабочих дней с начала квартала) денежных средств Застройщиком на расчётный счёт Администрации в течение 2 лет (график платежей определён в Приложении № 2 к настоящему Договору).

2.3. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, оставшейся за вычетом задатка, осуществляется по следующим реквизитам:

Счет № 40101810600000010102; БИК 044583001

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва, 705

Получатель: ИНН 5027113434 КПП 502701001 УФК по Московской области (Администрация городского поселения Люберцы)

ОКАТО 46231501000

КБК 00111705050100000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. В течение 1 года с момента заключения настоящего Договора подготовить (разработать и направить на утверждение) в соответствии с действующим законодательством проект планировки застроенной территории, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, включая проект межевания застроенной территории. В процессе разработки проекта планировки представить в администрацию города Люберцы для рассмотрения схему расположения объектов капитального строительства на застроенной территории и расчет баланса застроенной территории.

3.1.2. В течение 8 лет с момента заключения настоящего Договора построить за счет собственных и (или) привлеченных средств либо приобрести, а также передать в собственность городского поселения Люберцы (государственную собственность) благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам специализированного жилого помещения), расположенных на застроенной территории. Указанное обязательство может осуществляться в соответствии с очередностью, определяемой Застройщиком самостоятельно.

Количество, площадь, номенклатура подлежащих передаче в собственность городского поселения Люберцы жилых помещений определяется администрацией города Люберцы по запросу Застройщика на дату обращения.

3.1.3. Обеспечить за свой счет установление на местности границ земельных участков, в соответствии с документацией по планировке территории, выполнение в отношении этих земельных участков кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета.

3.1.4. В течение 8 лет с момента заключения настоящего Договора осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство и ввод в эксплуатацию объектов, на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории (в том числе строительство объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, дорог, объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории).

Одновременно со строительством первого объекта жилого назначения обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры в объеме, необходимом для дальнейшего жизнеобеспечения всего микрорайона.

В течение 5 лет с момента заключения настоящего договора обеспечить реконструкцию (строительство) и ввод в эксплуатацию детского сада с увеличением до 140 мест и школы № 13 с увеличением до 550 мест с внутренней отделкой, комплектацией и обустройством территории, после чего передать их безвозмездно в муниципальную собственность городского поселения Люберцы.

Предусмотреть при разработке проекта планировки территорий размещение плоскостных спортивных сооружений в соответствии с нормами, предусмотренными постановлением Главы города Люберцы от 23.03.2007 № 06-ПГ «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенных территорий города Люберцы объектами инженерной инфраструктуры, социального и коммунально-го назначения».

3.1.5. В течение 4 месяцев с момента ввода в эксплуатацию построенных на застроенной территории объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, дорог, объектов инженерно-технического обеспечения (внеквартальных), передать их безвозмездно в собственность городского поселения Люберцы вместе с земельными участками на которых они расположены.

Передаваемые в собственность городского поселения Люберцы объекты должны комплектоваться всеми документами необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе документами, подтверждающими факт

создания объектов.

3.1.6. В случае если дома, расположенные на застроенной территории, признаются аварийными и подлежащими сносу, в течение 3-х месяцев передать в собственность городского поселения Люберцы (муниципальную собственность) благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

3.1.7. Уплатить выкупную цену за изымаемые

на основании решения Администрации жилые по-

мещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также за зе-

мельные участки, на которых расположены такие

многоквартирные дома.

Выкупная цена уплачивается в течение 4-х ме-

сяцев с момента возникновения необходимости ее

уплаты.

Выкупная цена жилого помещения, сроки и

другие условия выкупа могут определяться согла-

шением, заключенным с собственником изымаемо-

го жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской

области.

По соглашению с собственником жилого по-

мещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое

помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

3.1.8. Застройщик обязан зарезервировать в первом строящемся многоквартирном доме не менее 20% площади жилых помещений в нем, а в остальных домах не менее 25% от их жилой пло-

щади для расселения граждан, проживающих на

застроенной территории в муниципальном, госу-

дарственном и частном жилищном фонде.

Застройщик не вправе осуществлять дей-

ствия, способствующие отчуждению жилых по-

мещений, зарезервированных для расселения

граждан, проживающих в границах застроенной

территории до завершения расселения всех граж-

дан.

3.1.9. Застройщик после получения положи-

тельного заключения экспертизы проектной до-

кументации и утверждения проекта на строитель-

ство многоквартирного жилого дома, обязуется в

10-ти дневный срок подготовить и направить в

адрес Администрации города Люберцы протокол предварительного распределения квартир, под-

лежащих передаче в собственность городского по-

селения Люберцы для предоставления гражданам,

выселяемым из жилых помещений, предоставлен-

ных по договорам социального найма (договорам

найма специализированного жилого помещения).

После подписания протокола предварительного распределения квартир Застройщик обращается в администрацию города Люберцы с заявлением о выдаче разрешения на строительство.

3.1.10. В сроки, установленные настоящим До-

говором, уплатить денежные средства в бюджет

городского поселения Люберцы в качестве оплаты

права на заключение настоящего Договора.

3.2. Застройщик вправе:

3.2.1. Осуществлять поэтапное строительство на застроенной территории. Строительство может происходить поэтапно в соответствии с документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, по мере освобождения и формирования земельных участков.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. В течение 60 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

В случае принятия Главой администрации города Люберцы с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, заключения о результатах публичных слушаний, решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, указанный срок начинает исчисляться с момента предоставления на утверждение проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, после доработки.

3.3.2. В течение 12 месяцев с момента обращения Застройщика принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.3. После выполнения Застройщиком обязательств по подготовке проекта планировки территории, расселения многоквартирных жилых домов на испрашиваемом земельном участке и уплаты выкупной цены за изымаемые помещения, на основании обращения лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, содействовать в предоставлении ему бесплатно в собственность или в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

3.4. Администрация вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться

от исполнения настоящего Договора в случае не-исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

3.4.2. Запрашивать у Застройщика информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий договора, в том числе срока исполнения обязательств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.4, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8 настоящего Договора, права на земельные участки, предоставленные в соответствии с настоящим Договором, могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством РФ.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

4.4. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Московской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не позднее 8 лет с момента заключения Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

5.2.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.2.2. По инициативе Администрации:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.10 настоящего Договора.

- в случае прекращения прав на земельные участки по условиям, предусмотренным п. 4.2 настоящего Договора.

5.2.3. По решению суда.

При расторжении настоящего Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

5.3. Инициатор расторжения настоящего Договора направляет другой стороне настоящего Договора заказное уведомление о начале процедуры расторжения договора с указанием причины расторжения. При отсутствии возражений или не-получении ответа в указанный в уведомлении срок

либо по истечении 30 дней с момента уведомления, если срок для ответа не установлен, договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращаются.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемии, эпизоотии, наводнения, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают их от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Действия Сторон в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным либо заказным письмом.

К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

(Два миллиона семьсот тридцать семь тысяч триста восемь рублей 25 коп.) по дому № 6 составляет 1 422 516,95 (Один миллион четыреста двадцать два рубля 95 коп.) по дому № 8 составляет 1 314 691,30 (Один миллион триста четырнадцать тысяч шестьсот девяносто один рубль 30 коп.)

Предложение №2

ООО «ПИК-Комфорт» 12 561 088, 16 (Двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьдесят восемь рублей 16 коп.) по дому № 6 составляет 6 355 062,00 (Шесть миллионов триста пятьсот пятьдесят пять тысяч шесть два рубля 00 коп.) по дому № 8 составляет 6 206 026,18 (Шесть миллионов две стихии двадцать шесть рублей 18 коп.)

Предложение №3

ООО «АльянсМаркетинг» 14 015 145,50 (Четырнадцать миллионов пятнадцать тысяч сто сорок пять рублей 50 коп.) по дому № 6 составляет 7 063 836,30 (Семь миллионов шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть рублей 30 коп.) по дому № 8 составляет 6 951 309,20 (Шесть миллионов девяносто пятьдесят одна тысяча триста девять рублей 20 коп.)

Предложение №3

ООО «ПИК-Комфорт» 15 279 176,12 (Пятнадцать миллионов двести семьдесят девять тысяч сто семьдесят шесть рублей 12 коп.) по дому № 6 составляет 7 714 660,50 (Семь миллионов семьсот четырнадцать тысяч шесть шестьдесят рублей 50 коп.) по дому № 8 составляет 7 564 515,62 (Семь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят рублей 62 коп.)

Предложение №4

ООО «АльянсМаркетинг» 16 571 336,55 (Шестнадцать миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча триста тридцать шесть рублей 55 коп.) по дому № 6 составляет 8 342 453,25 (Восемь миллионов триста сорок две тысячи четыреста пятьдесят три рубля 25 коп.) по дому № 8 составляет 8 228 883,30 (Восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 30 коп.)

Предложение №4

ООО «ПИК-Комфорт» 17 997 264,12 (Семнадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч двести шестьдесят четыре рубля 12 коп.) по дому № 6 составляет 9 073 150,02 (Девять миллионов семьдесят три тысячи сто пятьдесят рублей 02 коп.) по дому № 8 составляет 8 924 114,08 (Восемь миллионов девяносто двадцать четыре тысячи сто четырнадцать рублей 08 коп.)

Предложение №5

ООО «АльянсМаркетинг» 18 925 527,50 (Восемнадцать миллионов девяносто двадцать пять тысяч пятьсот двадцать семь рублей 50 коп.) по дому № 6 составляет 9 520 029,00 (Девять миллионов пятьсот восемьдесят рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 9 405 498,50 (Девять миллионов четыреста пять тысяч четыреста девяносто восемь рублей 50 коп.)

Предложение №5

ООО «ПИК-Комфорт» 19 000 000,00 (Девятнадцать миллионов рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 9 500 000,00 (Девять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 9 500 000,00 (Девять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №6

ООО «АльянсМаркетинг» 19 100 000,00 (Девятнадцать миллионов сто тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 9 650 000,00 (Девять миллионов шесть сот пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 9 450 000,00 (Девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №6

ООО «ПИК-Комфорт» 19 500 000,00 (Девятнадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 10 000 000,00 (Десять миллионов рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 9 500 000,00 (Девять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №7

ООО «АльянсМаркетинг» 19 600 000,00 (Девятнадцать миллионов шестьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет

9 840 741,10 (Девять миллионов восемьсот сорок тысяч семьсот сорок один рубль 10 коп.) по дому № 8 составляет 9 759 258,90 (Девять миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь рублей 00 коп.)

Предложение №7

ООО «ПИК-Комфорт» 20 000 000,00 (Двадцать миллионов рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 10 500 000,00 (Десять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 9 500 000,00 (Девять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №8

ООО «АльянсМаркетинг» 20 599 356,28 (Девятнадцать миллионов пятьсот девяносто девять тысяч триста пятьдесят шесть рублей 28 коп.) по дому № 6 составляет 10 361 637,58 (Десять миллионов триста шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать семь рублей 58 коп.) по дому № 8 составляет 10 237 718,70 (Десять миллионов двести тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят рублей 70 коп.)

Предложение №8

ООО «ПИК-Комфорт» 20 600 000,00 (Двадцать миллионов рублей шесть стотысяч 00 коп.) по дому № 6 составляет 10 900 000,00 (Десять миллионов девяносто тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 9 700 000,00 (Девять миллионов семьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №9

ООО «АльянсМаркетинг» 20 700 000,00 (Двадцать миллионов семьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 10 400 000,00 (Десять миллионов четыреста тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 10 300 000,00 (Десять миллионов триста тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №9

ООО «ПИК-Комфорт» 21 000 000,00 (Двадцать один миллион рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 11 000 000,00 (Однинадцать миллионов рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 10 000 000,00 (Десять миллионов рублей 00 коп.)

Предложение №10

ООО «АльянсМаркетинг» 21 796 286,30 (Двадцать один миллион рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 11 000 000,00 (Однинадцать миллионов рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 10 796 286,30 (Десять миллионов семьсот девяносто шесть тысяч двести восемьдесят рублей 30 коп.)

Предложение №10

ООО «ПИК-Комфорт» 22 000 000,00 (Двадцать два миллиона рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 11 900 000,00 (Однинадцать миллионов девяносто тысяч рублей 58 коп.) по дому № 8 составляет 10 100 000,00 (Десять миллионов сто тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №11

ООО «АльянсМаркетинг» 23 000 000,00 (Двадцать три миллиона рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 11 400 000,00 (Однинадцать миллионов четыреста тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 11 600 000,00 (Однинадцать миллионов шестьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №11

ООО «ПИК-Комфорт» 23 500 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 12 500 000,00 (Двадцать один миллион рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 11 000 000,00 (Однинадцать миллионов рублей 00 коп.)

Предложение №12

ООО «АльянсМаркетинг» 24 000 000,00 (Двадцать четыре миллиона рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 12 000 000,00 (Двадцать один миллион рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 12 000 000,00 (Двадцать один миллион рублей 00 коп.)

Предложение №12

ООО «ПИК-Комфорт» 24 500 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 12 800 000,00 (Двадцать один миллион рублей 00 коп.)

семьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 11 700 000,00 (Однинадцать миллионов семьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №13

ООО «АльянсМаркетинг» 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 12 500 000,00 (Двадцать один миллион пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 12 500 000,00 (Однинадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №13

ООО «ПИК-Комфорт» 25 500 000,00 (Двадцать пять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 13 500 000,00 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 12 000 000,00 (Двадцать один миллион пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №14

ООО «АльянсМаркетинг» 26 000 000,00 (Двадцать шесть миллионов рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 13 000 000,00 (Тринадцать миллионов рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 13 000 000,00 (Тринадцать миллионов рублей 00 коп.)

Предложение №14

ООО «ПИК-Комфорт» 26 500 000,00 (Двадцать шесть миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 12 500 000,00 (Двадцать один миллион пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 14 000 000,00 (Четырнадцать миллионов рублей 00 коп.)

Предложение №15

ООО «АльянсМаркетинг» 27 000 000,00 (Двадцать семь миллионов рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 13 500 000,00 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 13 500 000,00 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №15

ООО «ПИК-Комфорт» 27 500 000,00 (Двадцать семь миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 14 500 000,00 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 13 000 000,00 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Предложение №16

ООО «АльянсМаркетинг» 28 490 820,90 (Двадцать восемь миллионов четыреста девяносто тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 14 300 724,40 (Четырнадцать миллионов триста тысяч семьсот двадцать четыре рубля 40 коп.) по дому № 8 составляет 14 190 096,50 (Четырнадцать миллионов сто девяносто тысяч девяносто шесть рублей 50 коп.)

Предложение №16

ООО «ПИК-Комфорт» 28 500 000,00 (Двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.) по дому № 6 составляет 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей 00 коп.) по дому № 8 составляет 13 500 000,00 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

ООО «ПИК-Комфорт» генеральный директор М.А.Ульрих.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Люберцы, ул. Наташинская, дом №6, №8 (Лот № 1), сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: **28 500 000,00 (Двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)**

11. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Люберцы, ул. Наташинская, дом №6, №8 (Лот № 1),

предложенный победителем конкурса: согласно приложению к протоколу.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Люберцы, ул. Наташинская, дом №8, №6 (Лот № 1), признан участником конкурса

ООО «АльянсМаркетинг» генеральный директор Т.Г. Иманова

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Люберцы, ул. Наташинская, дом №6, №8 (Лот № 1), сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

28 490 820,90 (Двадцать восемь миллионов четыреста девяносто тысяч рублей 00 коп.)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 8 (восьми) листах.

Председатель конкурсной комиссии:

Б.К. Кориновский
(подпись)

Члены комиссии:

С.В. Непомнящий
(подпись)

С. Н. Черкашин
(подпись)

Н.В.Медникова
(подпись)

О.В.Князева
(подпись)

«21» февраля 2012 г.

М.П.

Победитель

ПРОТОКОЛ

конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом по адресу: г.
Люберцы, проспект Гагарина, дом № 9 (Лот № 2);

1. Место проведения конкурса: конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории города Люберцы осуществлялся по адресу: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190, каб.343

2. Дата проведения конкурса: 21 февраля 2012 г

3. Время проведения конкурса: 10.00 час

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): г. Люберцы, проспект Гагарина, дом № 9 (Лот № 2)

5. Председатель комиссии: Кориновский Бронислав Казимирович

Члены комиссии:
Непомнящий
Сергей Владимирович

Черкашин
Сергей Николаевич

Князева
Ольга Владимировна

Медникова
Наталья Викторовна

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО «АльянсМарткетинг» генеральный директор Т.Г. Иманова

2) ООО « ПИК-Комфорт» генеральный директор М.А.Ульрих.

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО «АльянсМарткетинг» Панов А.А.на основании доверенности № 25 от 10.01.2012 г.

2) ООО « ПИК-Комфорт» Паняев М.В.на основании доверенности б/н от 20.01.2012 г.

8. Размер платы дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Люберцы, проспект Гагарина, дом № 9 (Лот № 2):

Предложение №1
ООО «АльянсМарткетинг»
674 329,02 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи триста двадцать девять рублей 02)

Предложение №1
ООО « ПИК-Комфорт» 1 000 000,00
(Один миллион рублей 00 коп.)

Предложение №2
ООО «АльянсМарткетинг»
1 298 617,85 (Один миллион двести девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят рублей 85 коп.)

Предложение №2
ООО « ПИК-Комфорт» 1 300 000,00
(Один миллион триста тысяч рублей 00 коп.)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

ООО « ПИК-Комфорт» генеральный директор М.А.Ульрих.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Люберцы, проспект Гагарина, дом № 9 (Лот № 2), сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 1 300 000,00 (Один миллион триста тысяч рублей 00 коп.)

11. Перечень дополнительных ра-

ПРОТОКОЛ

конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом по адресу: г.
Люберцы, проспект Гагарина, дом №28/1 (Лот № 3)

1. Место проведения конкурса: конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории города Люберцы осуществлялся по адресу: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190, каб.343

2. Дата проведения конкурса: 21 февраля 2012 г

3. Время проведения конкурса: 10.00 час

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): г. Люберцы, проспект Гагарина, дом №28/1 (Лот № 3)

5. Председатель комиссии: Кориновский Бронислав Казимирович

Члены комиссии:
Непомнящий Сергей Владимирович
Черкашин Сергей Николаевич
Князева Ольга Владимировна
Медникова Наталья Викторовна

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО «АльянсМарткетинг» генеральный директор Т.Г. Иманова

2) ООО « ПИК-Комфорт» генеральный директор М.А.Ульрих.

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО «АльянсМарткетинг» Панов А.А.на основании доверенности № 25 от 10.01.2012 г.

2) ООО « ПИК-Комфорт» Паняев М.В.на основании доверенности б/н от 20.01.2012 г.

11. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Люберцы, проспект Гагарина, дом №28/1 (Лот № 3), предложенный победителем конкурса: согласно приложению к протоколу.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Люберцы, проспект Гагарина, дом №28/1 (Лот № 3),

предложенный победителем конкурса: согласно приложению к протоколу.

ООО «АльянсМарткетинг» генеральный директор Т.Г. Иманова

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Люберцы, проспект Гагарина, дом №28/1 (Лот № 3), сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 1 248 276,71 (Один миллион двести сорок восемь тысяч двести семьдесят шесть рублей 08 коп.)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 4 (четырех) листах.

Председатель конкурсной комиссии:

Б.К. Кориновский
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

С.В. Непомнящий
(подпись) (ф.и.о.)

С. Н. Черкашин
(подпись) (ф.и.о.)

Н.В.Медникова
(подпись) (ф.и.о.)

О.В.Князева
(подпись) (ф.и.о.)

«21» февраля 2012 г.

М.П.

Победитель конкурса:

ООО « ПИК-Комфорт» генеральный директор М.А.Ульрих.

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Паняев М.В.на основании доверенности б/н от 20.01.2012 г
(подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:
ООО «АльянсМарткетинг» генеральный директор Т.Г. Иманова

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Панов А.А.на основании доверенности № 25 от 10.01.2012 г
(подпись) (ф.и.о.)

«21» февраля 2012 г.

М.П.

Председатель конкурсной комиссии:

Б.К. Кориновский
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

С.В. Непомнящий
(подпись) (ф.и.о.)

С. Н. Черкашин
(подпись) (ф.и.о.)

Н.В.Медникова
(подпись) (ф.и.о.)

О.В.Князева
(подпись) (ф.и.о.)

«21» февраля 2012 г.

М.П.

Победитель конкурса:

ООО « ПИК-Комфорт» генеральный директор М.А.Ульрих.

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Паняев М.В.на основании доверенности б/н от 20.01.2012 г
(подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей

стоимости дополнительных работ и услуг:

ООО «АльянсМарткетинг» генеральный директор Т.Г. Иманова

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Панов А.А.на основании доверенности № 25 от 10.01.2012 г
(подпись) (ф.и.о.)

«21» февраля 2012 г.

М.П.