ЛЮБЕРЕЦКАЯ ПРАВДА

Районная газета

Газета—неоднократный победитель Всероссийского конкурса прессы, награждена Почетными знаками ДОСААФ, Общества охраны природы, медалью Выставки достижений народного хозяйства.

Основана 10 марта 1931 г. | Вторник-среда, 6-7 апреля 1993 года | № 41 (15787) | Цена в розницу — 2 руб.

Официальный отдел

О КРЫШЕ ДОМА НИЧЬЕГО

На очередной оперативке у главы районной администрации Ю. А. Козлова был рассмотрен широкий круг текущих проблем.

Немалое внимание уделено неудовлетворительному содержанию жилищного фонда, находящегося на балансе таких предприятий, как «Особстрой» № 2, «Нефтегазпромстрой», Институт горного дела им. Скочинского и другие. (На днях «Люберецкая правда» опубликует материалы рейда по указанной теме).

Подчеркивалось, что не только экономический кризис, но и халатность, равнодушие иных руководителей приватизировавшихся и акционировавшихся предприятий — вот где порой причина текущих крыш, истерзанных подъездов и аварийной сантехники.

Обсуждены были вопросы формирования бюджета, подготовки к сессии городского Совета, аттестации работников аппарата администрации, капитального строительства, благоустройства и городского дизайна.

В работе оперативного совещания приняли участие руководители структур и звеньев администрации В. В. Коротков, А. И. Чебаков, С. Н. Лебедев, О. В. Жорова, Д. В. Чвилев, В. Н. Детков, В. В. Забудская, А. В. Гордеев и другие.

Наш корр.

Где густо, а где пусто

На очередном заседании администрации района был рассмотрен ряд актуальных вопросов. Один из них — о работе предприятий торговли, коммерческих структур в условиях рынка по улучшению снабжения населения продуктами питания.

В докладе заместителя главы администрации С. Н. Лебедева дана характеристика торговых предприятий, обслуживающих население района. Многие из них в последнее время заметно пополняются продуктами. Известны среди покупателей магазины фирм «Русь» и «Русское поле», магазин № 20 в центре Люберец, палатки по продаже колбасных и мясных изделий фирмы «Микомс», Останкинского и Раменского мясокомбинатов.

Значительную роль играет товарищество с ограниченной ответственностью «Коммерсант», имеющее хорошие складские помещения и постоянно развивающее материальную базу. Оно имеет договоры с 55 магазинами, организовало диспетчерскую службу для оперативного выполнения их заявок. В ТОО проявляется стремление расширить ассортимент товаров, включая самые необходимые, чего избегают некоторые другие структуры. «Коммерсант» — крупнейший в районе поставщик оптовых партий продовольствия.

Деятельность райпотребсоюза, отметил докладчик, заключается, кроме торговли, еще и в том, что он занимается производством — выпускает колбасные изделия, консервы. Закупается сельхозпродукция у частных лиц.

Оказывают нужные населению услуги торгово-сервисная фирма «РКСМ» (бывший трест столовых), Томилинский торговый центр и т. д.

Однако на заседании говорили не только о положительных явлениях. Актив пригласили для того, чтобы выявить возможности лучшего обслуживания граждан. Названные организации поставлены в пример с надеждой, что на них будут равняться другие. Как подметил С. Н. Лебедев, в районе еще много таких торговых предприятий, где не выдерживается необходимый ассортимент товаров. Скажем, пустыми выглядят некоторые отделы гастронома № 9 в Люберцах, магазина № 21 в Дзержинском, магазина № 80. Иные работники торговли не желают заниматься продажей овощей, которые могут погибнуть в хранилищах. В связи с этим докладчик поставил вопрос об усилении контроля за деятельностью магазинов и палаток.

Выступившие на заседании руководители торговых предприятий, делясь опытом, вносили предложения об улучшении снабжения населения продуктами питания. Рекомендовалось полнее использовать прямые договоры с производителями, в результате чего уменьшится число торговых надбавок, не будут столь бурно расти цены, создавать своеобразные союзы торгпредприятий для согласованного распределения продуктов в данном регионе и даже открывать свои пекарни, как это сделал «Русь» (ул. Попова в Люберцах).

Глава администрации Ю. А. Козлов поставил перед руководителями фирм, магазинов задачу ориентироваться на торговлю товарами более массового спроса. Пока что многие палатки заполнены не продуктами первостепенного значения, а ликеро-водочными и прочими изделиями, не рассчитанными на основную массу населения. Понять подобных коммерсантов не трудно: проще всего вручить покупателю бутылку водки, нежели возиться с грязной картошкой или морковью. А иные продмаги вместо того, чтобы использовать площадь в соответствии со своей специализацией, отдают ее под промтовары. Такие явления недопустимы.

Ю. А. Козлов одобрил деятельность райпотребсоюза, где организовано и производство продукции. Он высказал мысль, что в поощрении самих работников торговли имеют значение, как и везде, не только рост зарплаты, но и доброе слово, моральный стимул.

В принятом постановлении администрация определила ряд мер по гарантированному обеспечению населения продовольствием.

На заседании рассмотрен также вопрос о ходе подготовки проекта бюджета района на 1993 год. Сообщение о предварительном прогнозировании сделал начальник финансового управления В. Н. Детков. Более обстоятельно вопрос будет обсужден позже.

Наш корр.

Изменения в приватизации жилья

Малый Совет Люберецкого городского Совета народных депутатов принял решение внести изменения и дополнения в положение «О приватизации жилищного фонда в Люберецком районе». Это сделано на основе Закона Российской Федерации от 22 декабря 1992 года и нового положения о приватизации жилфонда в Московской области, опубликованного в начале марта текущего года.

Жилые помещения теперь передаются гражданам, изъявившим желание приватизировать их, бесплатно. Нужно только оплатить стоимость услуг по оформлению документов.

Принятое в районе год назад положение считается утратившим силу. Сегодня мы публикуем новое — с изменениями и дополнениями.

Следует иметь в виду: встречающееся в этом документе слово «исключен» относится к пунктам старого положения.

Часто задают вопрос о размере платы за обслуживание приватизированного жилья. Мособлсовет разъяснил, что она сохраняется в настоящее время на уровне нынешней квартплаты.

Решением малого Совета предприятиям и учреждениям, осуществляющим приватизацию на территории Люберецкого района, рекомендованы новые формы договоров на передачу жилых помещений в собственность граждан.

Текст положения читайте на 2-й стр. этого номера «Люберецкой правды».

Власть и народ

Из тупика пора выходить

Сегодня о напряженной политической ситуации в России наш корреспондент беседует с народным депутатом Люберецкого горсовета, членом малого Совета, Почетным гражданином города Люберцы, директором ПТУ № 10 В. Г. Менисом.

— Вадим Григорьевич, во-первых, ответьте: вы занимаете активную политическую позицию?

— Если вы меня спрашиваете как директора училища, то я честно скажу — активной политической позиции не занимаю. Нельзя из детей, из подростков делать политиков. Да и вряд ли многие из них имеют четкие политические убеждения. Знаю случаи, когда ребятами манипулируют, знаю, как это можно сделать. Но не допущу втравливания своих воспитанников в политические игры взрослых.

По натуре я демократ, но не забываю, что занимаю пост директора. Так вот, пока я директор этого училища, я не допущу, чтобы из его стен исходили разные политические заявления.

Безусловно, как человек, я имею свои взгляды на конфронтацию властей. Политическое противостояние выдумано. Оно искусственно создается теми, кому необходимо прикрыть свою бездеятельность, либо некомпетентность. Эти люди уверены, что если у них будет больше власти, тогда все будет получаться. Они ищут причины своих ошибок на стороне.

— Некоторые выражают мнение, что в нашей стране двум властям не ужиться мирно. Одна ветвь власти обязательно должна оттеснить другую...

— Компромисс всегда можно найти. А главное — взяться за дело. И не до конфликтов будет. Могу привести пример нашего района. Администрация и городской Совет заняты не противостоянием и выяснением отношений, а работой — подчас непростой, черновой. Вместе думаем, как проводить профилактику правонарушений, как организовать бесперебойную работу хлебозавода, как ремонтировать дороги. Ни Козлов, ни Дубовицкий не меряются чинами, ростом. Их называют отцами города. Без кавычек. Нам нужны отцы государства.

— И все-таки, вы определили для себя — кого поддерживаете в сегодняшнем противостоянии властей?

— Мне часто задают этот вопрос: «За кого ты: за Ельцина или за Хасбулатова?» Всегда отвечаю без тени иронии и демагогии — я за народ, за свою семью, за свою жену, за свое училище, за своих ребят. Вначале нужно любить свою маму, свою жену. Таких людей не сломаешь, такими людьми не получится манипулировать. Вы думаете, зачем создается вся эта истерия? Кому-то выгодно втравить наших людей в войну, гражданскую войну.

— Вадим Григорьевич, а может, мы драматизируем ситуацию? Может быть, спор властей полезен для рождения истины?

— Это не тот спор, где рождается истина. Это не спор двух профессионалов. Хотя я затрудняюсь сказать, кто же виноват в противостоянии. В конце концов, и Президент избран всенародно и народных депутатов избирал народ. Одно ясно — из тупика надо выходить вместе. Пора уже выходить. Пора...

Беседу вел Д. БОКОВ.

Анонс с комментарием

ЭТО БУДЕТ СКОРО!

Редакция районной газеты уточняет апрельскую Афишу культурно-спортивных мероприятий

Объявленный ранее концерт образцового детского хореографического ансамбля «Карусель» и народного хореографического ансамбля «Россия» (рук. В. Тропин, Т. Тропина) состоится 25 апреля в Люберецком Дворце культуры, в 11 часов.

Вечер, посвященный 75-летию пожарной охраны, с концертом Мастеров искусств будет также в Люберецком ДК — 16 апреля, в 14 часов.

А вечер-встреча «От всей души», посвященный ветеранам Великой Отечественной войны и войны в Афганистане, состоится 24 апреля в Люберецком Дворце культуры, в 15 часов. Вести его будет прославленная Валентина Леонтьева.

«Люберецкая правда» надеется, что публикации культурно-спортивных Афиш станут доброй традицией. Хотя бы по той причине, что их с радостью восприняли жители района. Об этом говорят десятки писем и телефонных звонков в редакцию. Люди увидели, что жизнь в общем-то не такая уж серая и безысходная, есть широкие возможности для активного и разностороннего досуга. Просто об этих возможностях до публикаций в «ЛП» люберчане, в основном, не знали.

То, что на вооружение вновь берутся эффективные методы массовой работы — в частности, печатное слово — заслуга Люберецкого городского отдела культуры.

Пресс-центр «ЛП».

В эпицентре

НЕУЖЕЛИ МЫ НЕ НУЖНЫ?

Еще недавно в Доме культуры поселка Люберецкого комбината строительных материалов и конструкций распевал хор русской песни, гремел духовой оркестр, играли на вечерах отдыха джазовый и вокально-инструментальный ансамбли, танцевали и пели дети, а по московскому радио звучали наши концертные программы.

В мае 1991 года началось обвальное сокращение культработников. МГК профсоюза работников промстройматериалов резко снизил финансирование, решив перенести на культуру рабочую формулу — «меньшим числом — больше продукции».

Были сокращены художественный руководитель, завхоз, руководители всех взрослых коллективов самодеятельности — духового оркестра, хорового, вокально-инструментального ансамбля. А во второй половине 1992 года были сокращены контролеры и кассир. Причина одна — нет денег. Профком комбината стройматериалов и конструкций добросовестно перечисляет 30 % своих профвзносов. Но как мала эта сумма! В январе она составила 32868 рублей 30 копеек. Что можно сделать на эти деньги? Спасибо, Котельниковский поссовет (С. К. Черников) выручил нас и дал нам дотацию в сумме 103707 рублей. Поэтому за январь коллектив Дома культуры зарплату получил. А вот профкомовских денег не хватило даже покрыть налоговые отчисления.

Еще в ноябре 1992 года возникла идея передачи Дома культуры в муниципальную собственность. На социальные запросы администрации Люберецкого района руководство комбината ответило... медлительностью. Из-за задержек при передаче Дома культуры с баланса комбината на баланс Котельниковского поссовета коллектив культработников за февраль зарплату не получил, да и за март ее выплачивать нечем.

Тем не менее, 4 марта на праздничном вечере коллектива комбината ребята из детских кружков пели, танцевали, дули в медные трубы. Зато работа их наставников осталась без вознаграждения. Боюсь, что этот концерт был последним. Руководители кружков не желают работать бесплатно.

Осенью «Люберецкая правда» опубликовала заметку о том, что Котельниковский поселковый Совет перечислил нашему Дому культуры 50 тысяч рублей. Но с февраля поссовет денег нам не выделяет по той причине, что Дом культуры на баланс поссовета пока не передан. От нас поспешил откреститься МГК профсоюза: ЛКСМиК решил, что Дом культуры уже «чужой»...

Остается завидовать белой завистью культработникам ДК ТЭЦ-22 и АО «Люберецкие ковры». Трудовые коллективы этих предприятий взяли их на денежное довольствие и платят им приличную зарплату.

А. МАРТЫНОВ, директор Дома культуры ЛКСИиК.

ОТ РЕДАКЦИИ: Корреспондент «ЛП» связался с председателем Котельниковского поссовета С. С. Беляковым. Сергей Сергеевич пояснил, что до февраля поссовет периодически выделял денежные средства Дому культуры ЛКСМиК. Но это не выход из положения. Необходимо перевести Дом культуры на баланс поссовета. С. С. Беляков выразил надежду, что данное культурное учреждение выживет.

Когда верстался номер, нам стало известно, что поссовет выделил деньги Дому культуры.

Накануне посевной

Окончена работа съезда Московского крестьянского союза, объединяющего фермеров Подмосковья.

Проблем у крестьянина хватает. Можно было без конца лить словесную воду, да что толку... Весна торопит.

Состоялись перевыборы председателя. Им стал глава крестьянского хозяйства Тимур Кадыров. Он не собирается расставаться со своим хозяйством, руководить работой Московского крестьянского союза намерен на общественных началах.

Земляки

Врач-психотерапевт... Сколько надежд связывают больные с этой новой профессией! Василий Данилович Еремин многих избавил от недугов. Работает он в профилактории НПО «Союз».

Фото В. Мартынюка.

Вокруг факта

СНОВА О ВСПЫШКЕ ТРИХИНЕЛЛЕЗА

Больше десяти жителей г. Люберцы госпитализировано с тяжелейшей формой заболевания. Они недавно купили «с рук» аппетитно пахнущую парную свинину в надежде полакомиться отбивными. Увы, пира не получилось. Все, кто отведал свининки, оказались в больнице.

«Виновата» свинина? А может быть, мы с вами? Никак не уясним простую истину: не будет человек торговать себе в убыток! А если продает мясо дешево и в неустановленном месте, значит здесь что-то не так.

И не пытайтесь на вид или по запаху отличить «трихинеллезное» мясо от нормального. Ничем оно не отличается: выглядит отлично, пахнет свежим. А то, что оно нафаршировано личинками трихинелл, узнаете потом, когда поднимется температура, появится сильная боль и вы окажетесь на больничной койке. Там и узнаете, что трихинеллы — черви упорные и ничто их не берет: ни мороз, ни жара. Они остаются живыми и в замороженном, жареном и вареном мясе. Копчение и засолка им тоже нипочем. Попав в организм, они вызывают тяжелые поражения, с которыми приходится бороться долго — полгода, а иногда и год.

Пожалейте себя, своих родственников и близких — покупайте свинину, сало, колбасы, мясные консервы только в магазинах, а не на «улице». И спросить талон-сертификат ветеринарно-санитарной экспертизы не стесняйтесь.

«Здоровье», № 3.

⊙ *Вскрыты свежие конверты*

Наживаются на горе людей

Прочитал заметку А. Шилова «Создадим спецфонд» («Люберецкая правда», 11 марта 1993 года) и решил высказать несколько соображений. Нет сомнения, что у автора самые добрые намерения. Вот только будет ли от них толк... Так, А. Шилов предлагает «создать при подмосковной организации ритуальных услуг акционерное общество, которое объединило бы все имеющиеся, в частности, в нашем районе ритуальные организации, и взяло на себя обеспечение похорон членов акционерного общества». Автор заметки надеется на спонсоров. Но стоит ли? Никто просто так ничего не делает. А. Шилов рассчитывает на то, что «многие вступят в АО и сдадут свои чеки для формирования фонда погребения». Но ведь чеки получили не все. Кроме того, многие уже успели их продать. Да и нынешняя цена ваучера смехотворно низка. Так что надеяться на чеки нецелесообразно.

Думаю, вся надежда здесь на государство. Оно должно сказать свое веское слово и позаботиться о своих гражданах. Необходимо Совету министров РФ издать соответствующее постановление, в котором следует установить твердые регулируемые цены на ритуальные услуги, вполне доступные для любого россиянина. Исполнение постановления поручить контролировать представителям администрации районов и области. Государственные ритуальные организации могут даже конкурировать с соответствующими коммерческими службами, но только в том случае, если предложат свои услуги по более низким ценам. В заключение хотел бы обратиться к работникам ритуальных организаций: уважаемые товарищи! Все мы — люди, а значит смертны. Так будем же милосердны друг к другу! Нельзя наживаться на горе людей. Это жестоко и бесчеловечно!

В. ВОРОНЦОВ.
г. Люберцы.

Завидую верующим

Прошлым летом я снимал дачу в Московской области. Так получилось, что рядом с церковью. Беспокойное соседство, надо сказать. Крики младенцев, которых крестят, плач родственников при отпевании усопших — все это мешало отдыху. После службы череда старушек в платочках проходила мимо наших окон. И вот что я заметил: после посещения церкви лица у них становились совершенно другими. Просветленными, умиротворенными, что ли. Все-таки вера — великая вещь. Очень много значат пение хористов, особая доверительная обстановка в храме. И я чуточку пожалел, что сам вырос атеистом (так воспитали). Мне захотелось, чтобы и мое лицо дышало той же тихой радостью.

А.ЕГОРОВ.
г. Люберцы.

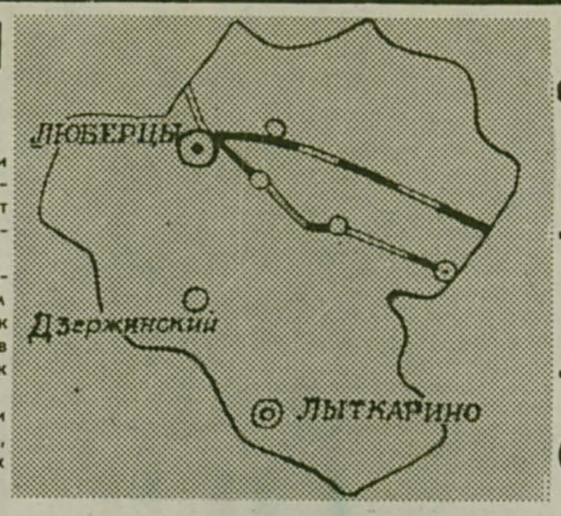
⊙ Пресс-центр «ЛП» — пресс-центр Мособлсовета

Лекарство для всех

Критическое положение с лекарствами вызвало к жизни распоряжение первого заместителя главы администрации Московской области А. В. Долголаптева, в соответствии с которым будет произведена переоценка имеющихся в аптеках лекарств, реализуемых по регулируемым ценам.

Кроме того, установлен порядок реализации изделий медтехники и оптики. Они могут продаваться по свободным ценам с торговой надбавкой, которая определяется с учетом издержек обращения и предельного норматива рентабельности: 6 процентов к товарообороту для оптовой продажи и 8 процентов — к розничной.

А Главному финансовому управлению области предстоит найти возможность и выделить ассигнования из бюджета для тех аптек, затраты которых превышают сумму, полученную за счет торговых надбавок.



Люберецкие Аргументы Информация Факты

⊙ Вести из поселков

Уважили ветеранов

Бывший магазин «Молоко» Малаховского поспо преобразован в магазин «Ветеран». Сюда переданы списки ветеранов войны и труда, проживающих в поселке. Изменен ассортимент продуктов. Хотя вход не запрещен никому, но ветераны обслуживаются вне очереди. Для малоимущих создан специальный отдел. Некоторые продукты им продаются без торговой надбавки.

Петр СЕМЕНОВ.

Малаховку — на экран!

История, современность, достопримечательности поселка Малаховка нашли отражение в этом киносценарии. Авторы его — сотрудники поселковой газеты «Малаховский вестник», выступившие инициаторами создания фильма о поселке. Работа над кинокартиной идет не без трудностей, но по плану.

Валерий ДМИТРИЕВ.

⊙ Малая родина

Изданы исторические карты

Уникальные исторические карты Подмосковья, составленные по материалам писцовых книг и содержащие подробные сведения по истории пристоличных сел, изданы научным советом по исторической демографии и исторической географии, Институтом российской истории и аграрным институтом РАСХН. Названные структуры работают под эгидой Российской Академии наук.

Алексей СЛАВЯНОВ.

⊙ Возрождение

Наконец освящен алтарь

После долгих мытарств кореневская церковь, наконец, возвращена верующим. Уже не формально, а практически.

Еще ведутся споры по поводу прилегающей территории, но служба справляется не под открытым небом, как раньше, а в помещении.

Церковь нуждается в серьезном ремонте, а территория — в благоустройстве. Нужны деньги. Желающие помочь могут перечислить их в Уникомбанк г. Люберцы на **расчетный счет храма Преображения № 701209 МФО 211305.**

⊙ Вокруг факта

Обеспечьте закуску!

Заместитель главы администрации Люберецкого района по торговле С. Н. Лебедев заявил, что с апреля при выдаче лицензии на торговлю будет утверждаться ассортимент товаров.

Связано это с тем, что многие палатки или ларьки торгуют исключительно сигаретами, да спиртными напитками. Мясных продуктов, бакалеи, кондитерских изделий не купишь. Отныне будет поставлено условие: если хотите продавать горячительные напитки, будьте добры обеспечить и закуску.

Дмитрий МИТИН.

⊙ Каникулы

На экскурсию в Люберцы

В Люберцы приехала делегация ребят из Московского Дома творчества. Юные москвичи посетили краеведческий музей, завод им. Ухтомского, ПТУ им. Гагарина.

Борис СЕНИН.

⊙ Одним абзацем

Вечер школьных друзей

Недавно люберецкая средняя школа № 20 принимала своих выпускников. Выпускников разных классов и разных лет. Цветы, слезы, ожившие воспоминания... Все было в этот день.

Дмитрий СОКОЛОВ.

⊙ Четвертая четверть

И Карлсон на сцене

В томилинской школе-интернате № 16 состоялось интересное представление на темы сказок датского писателя Андерсена. Известный и любимый детворой «Карлсон, который живет на крыше», заговорил на английском языке, что изучают дети с первого по шестой классы.

В числе зрителей было немало родителей. Приятно вспомнить детство!

Виктор ВИНОГРАДОВ.

⊙ Вопрос — ответ

Налог на квартиру

З. К. Кошеварова из Лыткарина спрашивает, в каком размере взимается налог на приватизированную квартиру.

Как сообщили нам в налоговой инспекции, по инструкции, приложенной к Закону РФ «О налогах на имущество физических лиц», налог на строения, помещения и сооружения уплачивается ежегодно по ставке 0,1 процента от инвентаризационной стоимости объекта, а не 0,01 по услышанной где-то вами информации. Слово «квартира» в инспекции приравнивают к написанному в Законе слову «помещение».

⊙ Цитата

О чести:

Можно принудить иногда запуганную истину просить на коленях прощения у лжи. Но, встав, она ободрится и воскликнет, как Галилей: «И, все-таки, она движется».

* * *

Король может сделать своего подданного кавалером, маркизом, герцогом, принцем, но сделать его честным человеком выше его власти.

Роберт БЕРНС.

⊙ Вести с заводов

Такой вот футляр

Малаховский комбинат производственных предприятий приступил к изготовлению пробных металлических укрытий для легковых машин, стоящих под окнами во дворах. Они защитят машину от непогоды и, возможно, от угонщиков-любителей.

Василий ТОМИН.

ВАШИ НОВОСТИ—НАШ ТЕЛЕФОН: 553-27-07 С 9 ДО 17 ЧАС.

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации жилищного фонда Люберецкого района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение, принятое в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и Положением «О приватизации жилищного фонда в Московской области», устанавливает основные правила передачи в собственность граждан жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда, включая жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), обслуживания и ремонта приватизированного жилья в Люберецком районе Московской области.

1.1. Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда осуществляется путем передачи в собственность граждан на добровольной основе, с согласия всех совместно проживающих членов семьи, в долевую или совместную собственность занимаемых ими жилых помещений по договору найма или аренды.

1.2. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению: вправе продавать, завещать, дарить, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие законодательству и не ущемляющие права и интересы других лиц.

1.3. Право собственности на жилой дом, в котором приватизированы все жилые помещения, переходит к их владельцам. Дома с частично либо полностью приватизированными жилыми помещениями, с имеющимися в них нежилыми неприватизированными помещениями, находятся в общей долевой государственной (муниципальной) и частной собственности.

Собственники приватизированных жилых и нежилых помещений в домах государственного или муниципального фонда являются совладельцами либо пользователями внеквартирного инженерного оборудования и мест общего пользования, соразмерно занимаемой ими площади в этом доме.

1.4. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, дома, подлежащие сносу в соответствии с решением исполкома (постановлением главы администрации), в домах маневренного фонда, в общежитиях, коммунальных квартирах, в домах коридорного типа, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других приравненных к ним сельскохозяйственных предприятий.

Приватизация коммунальных квартир осуществляется при условии одновременного оформления в собственность всех жилых помещений гражданами, проживающими в коммунальной квартире. При этом граждане, ставшие собственниками жилых помещений в коммунальной квартире, являются совладельцами мест общего пользования соразмерно занимаемой ими жилой площади.

Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда приватизации не подлежат. Коммунальные квартиры муниципального жилищного фонда приватизируются.

Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного владения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, вправе принимать решения о приватизации служебных помещений и коммунальных квартир.

1.5. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. При этом за наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.1. Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются:

— добровольность приобретения гражданами жилой площади в собственность;

— бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений.

При этом каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз.

2.2. В период перехода к рыночным отношениям для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечение жилыми помещениями. Для инвалидов ВОВ и приравненных к ним в установленном порядке лиц, инвалидов труда, а также инвалидов с детства, ветеранов войны, семей погибших при исполнении государственных обязанностей, семей с доходами ниже официально установленного прожиточного минимума, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется порядок предоставления жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора найма.

Приобретение вновь полученного жилого помещения в собственность осуществляется по желанию граждан после получения ордера на его заселение.

2.3. Приватизация жилых помещений на территории Люберецкого района осуществляется:

— администрацией Люберецкого района;

— администрацией города Дзержинского;

— предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения;

— учреждением, в оперативное управление которому передан жилищный фонд.

2.4. Приватизация в Люберецком районе организуется и проводится отделом учета и распределения жилой площади совместно с БТИ в соответствии с перечнем документов.

Оплата гражданами услуг по оформлению необходимых документов производится по единому тарифу, утвержденному городским Советом.

Предприятия и учреждения района могут создавать специальные жилищные агентства (бюро) или службы, действующие на хозрасчетной основе.

2.5. Передача жилья в собственность гражданам оформляется соответствующим договором передачи, заключаемым предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента регистрации договора в администрации Люберецкого района, а для жителей города Дзержинского — в администрации города Дзержинского.

2.6. При оформлении передачи жилого помещения в собственность в договор вносятся сведения о членах семьи, приватизирующих жилую площадь. Остальные члены семьи, не участвующие в приватизации, могут осуществлять свое право на приобретение жилой площади при вселении в другое жилое помещение.

2.7. Исключен.

2.8. Исключен.

2.9. Исключен.

2.10. При переезде в другое жилое помещение и заселение его по договору найма граждане имеют право на приватизацию этого жилья при условии, если ранее приватизированные ими квартиры переданы безвозмездно местным Советам.

2.11. Исключен.

2.12. Исключен.

2.13. Исключен.

2.14 Исключен.

2.15. По решению Люберецкого горсовета, предприятий, учреждений района незаселенные жилые дома, подлежащие капремонту и реконструкции, могут быть проданы гражданам, организованным товариществам или иным объединениям. После проведения капремонта и реконструкции, граждане, товарищества могут сдавать квартиры в этих домах в наем, аренду, продавать их без изменения целевого назначения жилой площади.

2.16. Люберецкий горсовет, предприятия, учреждения района в период перехода к рыночным отношениям вправе выделять часть вновь вводимой жилплощади для свободной продажи, включая аукционную, гражданам Российской Федерации, имеющим право на проживание в Московской области.

2.17. В случае нарушения прав при решении вопросов приватизации жилья, они вправе обратиться в нарсуд, в т. ч. и при отсутствии решения вопроса о приватизации в 2-месячный срок со дня подачи документов.

3. ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ

3.1. Обслуживание и ремонт приватизированного жилья должны осуществляться с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, устанавливаемых для домов государственного и муниципального фонда, и включает в себя следующий комплекс работ по содержанию жилых домов:

— техническое обслуживание элементов дома и жилых помещений;

— технический ремонт дома и жилых помещений;

— капремонт дома и жилых помещений;

— санитарное обслуживание вспомогательных помещений дома;

— санитарное обслуживание придомовой территории и др.

Весь комплекс работ по обслуживанию и ремонту приватизированных домов и жилых помещений осуществляется за счет средств собственников.

3.2. Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

Собственники жилых помещений вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этих помещений, включая государственные организации, частные фирмы, кооперативы и иные субъекты хозяйствования.

3.3. Обслуживание и ремонт жилого дома в целом осуществляется жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, обслуживавшими этот дом до начала приватизации, кроме тех квартир, собственники которых избрали иные организации для обслуживания этих квартир.

3.4. Собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в домах государственного и муниципального жилищного фонда, обязаны участвовать в общих расходах по обслуживанию и ремонту строений, его инженерного оборудования и придомовой территории пропорционально доле занимаемой площади в этом доме, что должно быть предусмотрено договором передачи квартир в собственность.

3.5. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений, организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда (государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными предприятиями, кооперативами, частными фирмами и иными субъектами хозяйствования), основываются на договорных отношениях.

3.6. Собственники жилых и нежилых помещений в полностью либо частично приватизированных домах для предоставления своих интересов могут образовывать товарищества и иные объединения. Жилищное строительство создается и действует в соответствии с действующим законодательством на основании устава.

3.7. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляет Люберецкий городской Совет и органы местного самоуправления.

Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых помещений, инженерного оборудования, коммуникаций и придомовой территории влечет ответственность в законодательном порядке.

⊙ Эхо наших публикаций

СРЕДСТВА ОТ РАЗВОДА

Очень мне пришлась по душе акция «Семья как все...», которую проводит наша «Люберчанка». Я вообще люблю в газете что-то долговременное, более-менее постоянное. Понимаете, практически все периодические издания — это бабочки-однодневки. Даже самая интересная и яркая информация через несколько дней забывается. Ее вытесняют другие сообщения, еще более яркие и интересные. Поэтому обойма публикаций на одну тему имеет огромное значение. Да и сама тема выбрана, на мой взгляд, благородная — на протяжении многих лет рассказывать о жизни молодой семьи с момента бракосочетания. За год вышло четыре больших материала о крупных и мелких событиях четы Сухоруковых. Очень интересно было почитать. Не хочется зацикливаться только на своих проблемах, что делают сейчас многие. Нужно быть в курсе, как живут другие семьи. Глядишь, что-то поучительное для себя выудишь.

А что над молодой семьей взяла шефство газета, думаю, тоже в какой-то мере предохраняет ее от распада. Оказаться на виду более чем у двадцати пяти тысяч семей —это накладывает обязательства. С нетерпением жду следующего материала о том, как преодолевают трудности современного бытия Ольга и Александр.

Е. ЖЕЗЛОВА.
г. Дзержинский.

ЛЫТКАРИНСКИЕ ВЕДОМОСТИ

⊙ *Хроника Советов*

Кому закон не писан?

На очередном заседании малого Совета Лыткаринского горсовета рассматривалась деятельность городского суда. В кратком докладе **А. В. Рожкова,** народного судьи, были подведены итоги работы правоохранительных органов. Рост преступности и усиление криминогенной обстановки он напрямую связал с расширением деятельности коммерческих структур. Поток гражданских дел увеличился почти в 3 раза. Проблемы, стоящие перед городским судом, общехарактерны: необходимо ввести дополнительные судейские должности, катастрофически не хватает народных заседателей. Малый Совет утвердил А. В. Рожкова в должности председателя городского суда.

На заседании был рассмотрен вопрос о выделении во временное пользование земельного участка товариществу с ограниченной ответственностью «Стройкомплектиндустрия», которое занимается производством дачных домов.

Экологической обстановке в городе всегда уделяется большое внимание. Малый Совет утвердил изменения в порядке оформления разрешений на снос зеленых насаждений в черте города. Они ориентированы на обеспечение сохранности и надлежащего ухода в соответствии с действующими нормативными актами применительно к Лыткарину.

Факты, приведенные председателем городского комитета по экологии и природопользованию **Г. И. Зариповой** о самовольных порубках зеленых насаждений в лесопарковой зоне Лыткарина, уже освещались в «ЛП». К этому следует добавить, что сумма ущерба составила 137 тыс. рублей. Возбуждено уголовное дело.

Для кого закон не писан? Именно так можно охарактеризовать ситуацию о выполнении решения 12-й сессии о сносе незаконно строящегося дома в огородном товариществе «Тураевское». История насчитывает не одно решение о его сносе. Хозяин дома вопреки действующему законодательству о запрещении строительства в водоохранной зоне не собирается выполнять предъявленные требования.

Принято решение о выделении средств на развитие автопредприятия и, в частности, для улучшения работы городского транспорта.

В разделе «Разное» обсуждались вопросы предоставления кредита МП «Пилигрим», ограничения проезда грузового транспорта в черте города, изменение ставок местных налогов и отклонение протеста администрации города по решению малого Совета № 11 от 17.02.93 года «О превышении полномочий администрации города по ограничению прав распределителей кредита».

Вел заседание председатель горсовета **В. В. Дерябин.**

Пресс-центр.

⊙ *Официальный отдел*

За все добро расплатимся добром

Исторические экскурсы в недалекое прошлое России лишний раз подтверждают, что благотворительность или, как сейчас принято говорить, спонсорство имеет давние корни. Государство создавало для ее развития определенные предпосылки — быть щедрым и добрым было выгодно, и совсем не от надежды, что какая-то осчастливленная душа замолвит словечко перед господом Богом...

Давние традиции предпринимателей возрождаются в наши дни. Более миллиона рублей перечислили коммерческие и государственные предприятия города для оказания финансовой помощи в осуществлении социальных программ. Благодаря спонсорской поддержке ТОО «Чайка» ребятишки из детского санатория «Колобок» получили игрушки. Для детей из многодетных семей были приобретены путевки в «Артек» на средства Московского филиала Нижневартовского коммерческого инновационного банка и центра «Рубин».

На 400 тысяч рублей, перечисленных акционерным обществом «ЭМПП», инвалиды войны и труда получили дотации на картошку, была оказана помощь многодетным семьям и оплачены землеотводы под огороды для малоимущих лыткаринцев.

На средства спонсоров были проведены праздник пожилого человека и конкурс «Лучший учитель года», о которых уже рассказывала «Люберецкая правда». Детская хоровая студия получила финансовую поддержку в размере 100 тыс. руб. Пожилым людям, увлекающимся плаванием, оплатили абонементы в бассейн, а юным фигуристам, участникам балета на льду, — аренду ледового поля. Оказана материальная поддержка лиге Российской Федерации баскетбола и выделены средства на премию врачам и учителям.

Наиболее крупные финансовые взносы поступили от акционерного общества «ЭМПП» — 400 тыс. рублей, 130 тыс. перечислил Московский филиал Нижневартовского инновационного банка, Лыткаринский завод оптического стекла — 230 тыс., товарищество с ограниченной ответственностью «Мерком» — 100 тыс., товарищество с ограниченной ответственностью «КС-Инвест-Трейдинг» — 150 тыс. и научно-исследовательский центр ЦИАМ — 65 тысяч рублей.

Свою лепту внесли и небольшие предприятия.

Т. СЕДОВА.

⊙ *Идем к рынку*

Первые итоги

Лыткаринский Фонд имущества провел первый коммерческий конкурс в виде закрытых торгов по приватизации имущества муниципального книжного магазина № 5. После завершения работы конкурсной комиссии председатель Фонда имущества С. В. БАСТАМОВ поделился своими впечатлениями:

— О проведении конкурса было объявлено заранее. В нем приняли участие 3 коллектива — ученический кооператив «Дебют» под руководством М. М. Любина, акционерное общество закрытого типа «Партнер», которое возглавляет А. Н. Афанасьев, и трудовой коллектив магазина.

Непременным условием конкурса было: сохранение профиля деятельности магазина в течение 15 лет и численности работающих (для жителей Лыткарина) сроком на 1 год, оказание услуг для предприятий и организаций города, обеспечение школ учебниками и учебными пособиями.

Члены комиссии вскрыли конверты с заявками, где были обозначены цены на приватизируемое имущество. Поскольку главным критерием была максимальная цена, то АО «Партнер», предложившее 4 млн рублей, победило.

В результате проведенного конкурса 30 процентов от продажной стоимости вносятся на счет Фонда имущества, а он распределяет их в установленном порядке, 1700 тыс. рублей в итоге поступят в местный бюджет.

По условиям конкурса помещение муниципального магазина осталось за горсоветом, а АО «Партнер» получило договор на аренду в течение 15 лет. Все это время Фонд имущества будет осуществлять контроль и в случае несоблюдения условий аренды имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

⊙ *Консультация специалиста*

Ставки увеличены

В соответствии с Законом РФ «Об основах налоговой системы в Российской Федерации» в Лыткарине вводится налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы. Плательщиками налога являются юридические лица всех организационно-правовых форм, расположенных на территории города. Ставка налога — 1,5 процента от объема реализации продукции (работ, услуг), произведенной юридическими лицами.

В соответствии с решением малого Совета № 7 от 17.03.93 года изменены ставки по целевому сбору на содержание милиции от 0,5 до 1 процента, на благоустройство — с 0,5 до 2 процентов.

Внесены изменения и дополнения к положению о налоге на рекламу, на право торговли винно-водочными изделиями и пивом, о порядке выдачи лицензий на торговлю продовольственными и промышленными товарами.

Местный бюджет пополнился в 1992 году на 2 млн 242 тысячи рублей за счет местных налогов. По прогнозам специалистов в 1993 году эта сумма составит 46 млн 774 тыс. рублей.

В. ГУСЕВА,
начальник отдела госдоходов горфинуправления.

Фото Сергея Антонова.

⊙ *Мини-репортаж*

ХЛЕБ и РОЗЫ

В букет весенних запахов талой воды и скинувшей снежный покров земли вклинился вдруг чарующий аромат свежеиспеченного хлеба...

В небольшом помещении пекарни колхоза имени Ленина происходили чудеса: под умелыми руками мастеров бесформенное тесто превращалось в пышные, с золотистыми корочками караваи. Разрумянившаяся Т. М. Чаплиева лепила фигурные сдобы. Взмах руки — и на противне аккуратными рядами размещаются грибочки, гроздья винограда, поросята, лебеди...

Больше месяца коллектив пекарни под руководством А. Н. Латрыгина обеспечивает колхозников хлебом с доставкой на рабочие места. Цены доступные — 800-граммовые каравои и буханки реализуются по 60 и 35 рублей, сдобы — по 18. Все довольны, хлеб вкусный и идет нарасхват.

А рядом в теплицах пламенеют розы. Вишневые «Кардиналы», оранжевые «Анжелики» и белоснежные «Атены» приковывают взор и буквально завораживают своей красотой. С тысячи квадратных метров срезают за день до тысячи роз.

⊙ *На злобу дня*

В ожидании дивидендов

Что делать с ваучером? Каждый по своему усмотрению решает эту проблему. Оказать определенную помощь в данной ситуации — такова задача открывшегося во Дворце культуры «Мир» дилерского отделения фонда «Альфа-капитал». Менеджер дилерского отделения И. С. Компанеец рассказала, что процедура получения акций занимает минимальное время. Клиент, решивший воспользоваться услугами «Альфа-капитал» и вложить в него приватизационный чек, заполняет анкету и заключает договор, по которому в банке заполняется сертификат. За один ваучер новоиспеченный акционер получает 10 акций номинальной стоимостью 1000 рублей. Получение дивидендов, по прогнозам, намечается в первом квартале 1994 года.

Первыми воспользовались услугами дилерского отделения сами сотрудники и несколько жителей Лыткарина.

Руководство «Альфа-капитал» прорабатывает вопрос об открытии брокерских контор для продажи акций в случае необходимости получения наличных денег.

Наш корр.

⊙ *Урожай-93*

Сев, сев... или Буйная поросль проблем

«Весна в окно стучится», и на полях начались первые выборочные работы по подготовке к весенней пахоте. Своими заботами о предстоящем севе делится главный агроном племзавода «Петровское» Ю. Е. Голосницкий:

— Основная цель и главная задача весенней посевной кампании — заложить надежные основы будущего урожая, а значит, обеспечить животноводческий комплекс кормами, необходимыми для получения надоев от фуражной коровы в среднем по 5046 кг в год, то есть не ниже прошлогоднего уровня.

Ушедшая зима была малоснежной, а сильные ветры почти оголили поля. Проводимые работы по снегозадержанию помогают сохранить влагу в почве.

В этом году мы планируем засеять 648 га в Петровском и Приданцеве, Можайском отделении племзавода. За счет интенсивного использования земли, отработанной технологии и внесения минеральных и органических удобрений из расчета 4-5 ц минералки и 50 т торфо-навозного компоста на 1 га надеемся получить хороший урожай. Картофель выращиваем на грядках, так как Московская область является зоной устойчивого увлажнения и без применения этого метода почва не прогреется, картофель в земле замокнет и урожай будет плохой.

Уже сейчас начинаем закупать минеральные удобрения по договору с «Чекомсервис». В нынешних экономических условиях это обойдется в копеечку: 1 тонна двойного суперфосфата стоит 27 тысяч рублей, а необходимо 75 т, 1 т аммиачной селитры — 10-12 тысяч рублей при потребности 150 т, да еще 22 тысячи тонн торфокомпостных удобрений.

Набор посевных культур остался прежним — картофель, кормовая свекла, кукуруза и однолетние травы. Для посева картофеля на площади 23 га выбрали сорта «невский» и голландский «санте», который закупаем в Раменском районе. Сорт урожайный, обладает хорошими вкусовыми качествами и в наших условиях дает до 400 ц с 1 га.

Под кукурузу отвели 290 га, и в зависимости от погодных условий, возможно, расширим посевной клин на 100 га в Приданцеве. Весь урожай пойдет на силос. Расширение пахоты вызвано нехваткой кормов, которые мы, как, впрочем, и все хозяйства Московской области, из-за прошлогоднего неурожая вынуждены завозить из Рязанской области.

С сожалением должен отметить, что в этом году, как и в прошлом, сокращается площадь пахотных земель. Пять Советов: Люберецкий, Лыткаринский, Малаховский, Томилинский и Дзержинский — обратились с просьбой пролонгировать договора о выделении земель под частные огороды, хотя, на мой взгляд, трудно сопоставить по выгоде: корм для скота плюс сохранение цен на молоко или несколько мешков картошки? Всего отторгается 142 га пахотных земель.

И все же настроение у механизаторов боевое. Надеемся на успешное проведение сева, если техника не подведет.

— Ситуация с техникой, — пояснил И. Н. Бурдюк, главный инженер племзавода, — посложнее. Вся она готовилась с осени, реставрировалась, и сейчас плуги и культиваторы стоят законсервированные. Ремонт проводили в мастерских Токарева и центральной усадьбы. Запчастей недостаточно, дополнительные трудности их получения создают таможенные барьеры. Если Белоруссия еще помогает, то Украина и Киргизстан, где производят наши трактора и сеноуборочную технику, поставки прекратили.

Цены на новую технику — драконовские. Вот и стараемся своими силами подготовиться к севу. В начале апреля проведем генеральный техосмотр сельскохозяйственной техники по готовности к посевной, а там...

Бурдюк махнул рукой:

— ...А там — сев.

Л. БУЛАВИНА.

Полосу подготовила заведующая Лыткаринским корпунктом Л. Шутова.

◎ *Ваши 6 соток*

Подготовка семян

Прежде всего следует приступить к длительному подсушиванию семян, особенно если они у вас хранятся с 1992 года. Для этого мешочек с семенами подвешивают у отопительной батареи или подле печки, как это делали наши деды. Всем теперь известно: такие семена дружнее всходят и дают обильный урожай. Перед самым посевом семена огурцов, тыкв и кабачков прогревают при температуре 50-60 градусов в течение 2-4 часов в духовом шкафу, на печи или плите. При этом обязательно учтите, что температуру повышать нужно постепенно, семена время от времени помешивать, чтобы не запарились.

Семена фасоли и других бобовых культур можно прогреть в воде. Но если семена капусты при температуре 48-50 градусов, моркови при 52-53 градусов сразу же прогревают в горячей воде, то семена фасоли нагревают до 60 градусов, предварительно замочив. В горячую воду хорошо добавить марганцовки до получени темно-малинового цвета. Часть семян всплывает, их удаляют и, выждав 20 минут, вынимают доброкачественные семена.

При прогревании семена в некоторой степени обеззараживаются, Существуют и другие способы обеззараживания. Некоторые огородники предпочитают перед посадкой обрабатывать семена в соке алоэ в течение суток. После этого семена без промывки просушивают. Сок выдавливать нужно не из свежих листьев. Вначале их 10-15 дней выдерживают в холодильнике. Семена капусты, редьки, редиса и других культур можно обработать разбавленным соком чеснока. Для этого берут 25-30 г растолченного чеснока, перемешивают с 100 г воды и опускают семена на час. Потом промывают семена теплой водой и просушивают.

После обеззараживания семена рекомендуется замачивать в питательных растворах. Готовят их так:

1. В одном литре теплой воды (25 градусов) размешивают по половинке чайной ложки золы и кашицы коровяка.

2. В литре теплой воды разводят чайную ложку нитроамофоски или нитрофоски.

В литре теплой воды разводят половину чайной ложки нитрофоски и четвертую часть таблетки микроэлемента.

Семена опускают в мешочках в один из приготовленных растворов на 12 часов. Затем мешочки вынимают и, не промывая, опускают в теплую (25 градусов) воду также на 12 часов. Нужно следить, чтобы вода все время оставалась одинаковой температуры. Потом семена в мешочках переносят в холодильник и оставляют там на сутки. (Мешочки должны быть постоянно влажными).

Еще один способ повышения урожайности — яровизация семян. Продолжительность яровизации для различных культур не одинакова: для огурцов — 5-7 дней, для других семян чуть больше. Для прохолаживания берут не набухшие семена, а предварительно пророщенные. Семена капусты прохолаживают при температуре от 0 до плюс 3 градусов, семена петрушки, моркови и лука — от минус 1 до плюс 1 градуса в течение 10 дней, свеклы — 15 дней при такой же температуре. Конечно, процесс прохолаживания довольно трудоемкий, нужно постоянно следить, чтобы семена не засохли, не заплесневели. Семена корнеплодов перемешивают через день, семена капусты — ежедневно.

Более просто закалить семена. Для этого набухшие семена огурцов, кабачков, тыквы вначале выдерживают при комнатной температуре 12 часов, а затем 12 часов при одном градусе мороза.

После закалки семена должны только наклюнуться, нельзя допускать чтобы они имели длинные ростки.

По материалам газеты «Сад-огород» подготовила Н. ЛЕВКОВСКАЯ.

С весны до поздней осени

Редис появляется на нашем столе ранней весной. Надо иметь в виду, что сочные, с характерной для выращиваемого сорта формой корнеплоды вызревают лишь на рыхлых почвах. Скороспелость культуры предъявляет повышенные требования к плодородию почв. Поэтому редис лучше выращивать на участке после культур, под которые вносят большие дозы органических удобрений.

Тяжелые глинистые почвы можно улучшить внесением больших доз органических удобрений и речного песка. Можно вносить и опилки, но их нужно смачивать раствором минеральных удобрений (0,5 кг огородной смеси с добавление 100 г мочевины на ведро воды) или смешивать с торфом и минеральными удобрениями.

Редис можно выращивать на специально отведенном участке, можно и как уплотнитель в сочетании с более позднеспелыми культурами, такими как капуста, картофель и т.п.

Чтобы иметь редис непрерывно в течение всего лета, используют на одной грядке сразу несколько сортов с различными сроками созревания, постоянно подсевают новый на место убранного. Сорта для ранних сроков посева с использованием пленочных укрытий сеют по схеме 4 х 5 см, летом редис сеют более плотно, а почва всегда должна быть умеренно влажной.

Посевы редиса в мае — первой половине июня повреждаются капустной мухой, в этом случае их следует обработать смесью табачной пыли и извести в соотношении 1:1 или использовать настой табака — 0,5 кг махорки или табачной пыли на 10 л воды с добавлением перед применением 20 г мыла.

Для ранневесеннего посева рекомендуются сорта: тепличный грубовский, ранний красный, Заря и т. п. Для весенне-летнего сева: розовокрасный с белым кончиком, ледяная сосулька, красный великан, новинка, сакса.

Для посева в начале августа используют сорта типа дунганского местного.

Подготовила Л. НАДЕЖДИНА.

◎ *Уголок любителей астрологии*

ОВЕН *(март 21—апрель 20)*

Правящая планета — Марс. Противоположный знак — Весы. Элемент — огонь. Категория — кардинальный. Следует развивать — терпение и умеренность. Следует избегать — расточительства жизненной энергии, упрямства и алкоголя.

Если вы тот тип женщины, которому в жизни нужен постоянный праздник с шумом и фейерверком — спешите: ваш идеал перед вами.

Мужчина — Овен резко переходит из одного состояния в другое. Только что он сгорал от страсти, а через мгновение перед вами айсберг. Если вы обидите его, то он просто потеряет к вам интерес.

Овны полны идей и творческой энергии, поэтому быть с ними подчас утомительно, но никак не скучно. Они быстры и стремительны. У него нет привычки оглядываться назад и вы рискуете потеряться по дороге.

Отношение мужчины-Овна к любви поразительно. Он отдается возлюбленной со всей пылкостью, искренне веря, что это и есть единственная любовь на свете. Когда же роман неожиданно рушится, Овен с такой же страстью кидается склеивать разбитые черепки. Если ему это не удается, с прежней верой заводит новый роман, где все повторяется сначала. В Любви Овен чистейшей воды идеалист и очень сентиментален. Если его возлюбленная недостаточно романтична, сначала огорчается, потом злится, и, наконец, отправляется на поиски новой, менее приземленной подруги.

Если вы думаете, что сможете исправить отношения, вызвав его ревность, знайте — Овен не потерпит даже легкого флирта с другим мужчиной. Он страшный собственник и ревнивец.

В социальной и общественной жизни Овен — прирожденный бунтарь и борец.

Овен хочет, чтобы его подруга была сама женственность и в то же время — свой парень. Положительной стороной общения с Овном можно считать ту, что после ссоры он обычно первым просит прощения. Если вы больны или у вас неприятности, Овен всегда будет с вами.

Не препятствуйте его независимости, но тактично старайтесь сдерживать его импульсивность. Он должен лидировать в жизни, иначе жизнь потеряет для него смысл.

ОВЕН — ЖЕНЩИНА

Женщина-Овен также любит во всем быть лидером, держать инициативу в своих руках. Все это относится и к ее любовным увлечениям. Желая ей понравиться, не изображайте влюбленного раба или щенячий восторг — и то, и другое придется ей не по вкусу. Будьте независимы, загадочны, тогда она сама непременно начнет вас преследовать.

Яркий образ женщины-Овна в литературе Скарлетт О. Хара из романа Митчелл «Унесенные ветром».

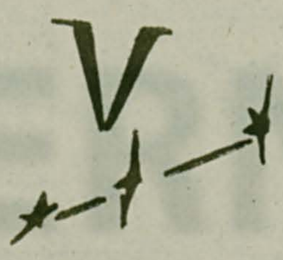
Женщина-Овен любит, когда ею восхищаются. Чтобы любить мужчину, она должна им гордиться. Однако и он в ответ должен ценить ее способности и таланты. Она требует от вас многого, но и отдает не меньше. Ставит возлюбленного на пьедестал, наделяя его всеми возможными добродетелями, веря всей душой в его совершенство и не видя недостатков.

Женщины-Овны очень работоспособны. Им хорошо удаются роли, где обычно главенствуют мужчины, пожалуй вам будет трудно заставить ее отказаться от профессиональной карьеры.

Женщины-Овны склонны дарить подарки, давать взаймы. Ответного отношения она ждет и от вас. Уколоть ее гордость или погасить порыв энтузиазма — значит, убить ее. Утешьте ее в трудную минуту, и она будет вашей на всю жизнь.

Правда, иногда в роли жены она может оказаться сущим наказанием. Скорее всего, ее интересы будут сосредоточены вне дома. Овнам свойственны беспричинная вспыльчивость и склонность к скандалам. Но вспышка гаснет очень быстро. Если вы наберетесь терпения превратить Овна в кроткого ягненка — вы обретете честную, верную и любящую жену, быть может временами излишне импульсивную. Жена-Овен будет страстно верить в исполнение вашей мечты.

Хочешь быть астрологом? Будь им! В районе создается астрологический центр. Справки по тел. 554-92-32 . Сергей Пиминов.



● Продается щенок бассет-хаунд. Тел. 558-85-95.

● Нарколог. Тел. 302-12-16.

ТОО «КАТРИН» производит сетку рабицу оцинкованную, изготавливает гофрированные металлические листы «под шифер». Тел. 174-37-47.

ЛЮБЕРЕЦКИЙ МОДЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

приглашает

на Московское производственное объединение автомобильного транспорта г. Люберцы:
— водителей 1-3 кл.;
— газоэлектросварщиков;
— автоэлектриков;
— автослесарей;
— слесаря по ремонту топливной аппаратуры;
— жестянщика.

Оплата труда сдельная от 13 тыс. руб. По вопросам трудоустройства обращаться: г. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 19.

РЕКЛАМА ● ОБЪЯВЛЕНИЯ ● АНОНС

Фирма «ГЕРКОН» изготовит металлические двери, решетки на окна, гаражные замки, продает автобус КАВЗ.
Требуются: электрогазосварщики, слесари, маляр, столяр, электрик. Заработная плата от 20 тыс. руб. Тел. 554-04-57.

Фирма «ПРАКТ» покупает комнаты, 1-2-3-комн. кв. в Люберцах, Люберецком и Раменском районах. Приватизация и нотариальное оформление за счет фирмы. Тел.: 554-11-88, 554-14-60. В вечернее время работают автоответчики.

ЛЮБЕРЕЦКОМУ ДКРСП требуются:
— столяры-плотники,
— маляры-штукатуры,
— каменщики,
— станочники,
— автокрановщик.
Оплата труда сдельная от 20 тыс. руб. и выше. Обращаться: г. Люберцы, Котельнический пр., д. 25-А. Тел. для справок 554-00-36.

МХО «ЛЮКОН» МЕДСЕРВИС Г. ЛЮБЕРЦЫ ПРЕДЛАГАЕТ:
1. Ультразвуковая диагностика заболеваний органов:
— брюшной полости,
— мочевыводящей системы,
— предстательной железы,
— сердца.
2. Ультразвуковые исследования в гинекологии и акушерстве:
— обзор органов малого таза (выявление гинекологических заболеваний),
— определение беременности в ранних сроках,
— обследование беременных в любой срок беременности.
Исследования проводят специалисты ведущих диагностических центров Москвы (доктора и кандидаты наук). Есть предварительная запись.
Справки по тел.: 193-69-52, 193-28-59, а также по адресу: г. Люберцы, Котельническая ул., д. 6, гостиница «Уют». Регистратура центра «Медсервис» тел. 554-64-91.

● *Меняю кв. в Люберцах на кв. в Москве с доп. Тел. 330-06-22.*

● **Меняю 2-комн. кв. 28 кв. м, изолиров., 3/5 дома, с/у раздельный, кухня 5 кв. м, на 3-4-комн. кв. Доплата в рублях и СКВ. Тел. 559-37-66, 199-02-65.**

● **Врач-нарколог: новые лекарственные препараты, кодирование. Выезд на дом. Тел. 554-87-29.**

● **Меняю комнату 19 кв. м в тихом центре м. Пушкинская на квартиру с тел. в Люберцах. Справки по тел. 554-45-69.**

● Куплю 2-комн. кв. в р-не Жулебино, Ухтомская, Школа; меняю на Уральск (кв. — 100 кв. м). Тел. 181-71-27, Георгий Георгиевич, с 12 до 18 часов.

Лыткаринскому заводу ЖБИ требуются на постоянную работу:
— электромонтер по ремонту оборудования, бульдозерист, крановщики мостового и козлового крана.
Заработная плата от 18 тыс. руб., работа в 2 смены.
— Начальник котельной — 20 тыс. руб., премия.
Обращаться в отдел кадров по тел. 559-87-72, дир. Лыткаринского завода — 552-65-10, 552-67-66.

ПСУ «КОРЕНЕВО» МПС приглашает на работу следующих специалистов: штукатуров-маляров, сантехников, плотников, электромонтажников. Заработная плата свыше 50 тыс. руб.
Обращаться по адресу: Люберецкий р-н, д. Машково, ПСУ «Коренево». Проезд от ст. Люберцы-I до д. Машково авт. № 31. тел. 266-35-92 (отд. кадров).

● **ТОО «РОСТОН-Л»** приглашает на работу рабочих строительных специальностей (штукатуров, маляров, плотников, сантехников и др.).
Заработная плата — от 20000 руб.
Адрес: г. Люберцы, Октябрьский пр-т, 114, к. 3.
Справки по тел. 553-16-16.

● **СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ДОН» приглашает на высокооплачиваемую работу по договору и постоянно: главного инженера, начальника снабжения, прорабов, мастера, отделочников, плотника, сварщика, монтажников ж/б, кладовщика, снабженцев, начальника отдела кадров, экспедиторов-грузчиков, секретаря-референта, коммерческих агентов, водителей а/м РАФ, ГАЗ, ЗИЛ.**
Кадровый день: пятница — 13.00 до 18.00, воскресенье — 11.00 до 17.00. Контактный телефон 375-79-47 (с 10.00 до 20.00).

● Продаем 2-3-комн. кв. в г. Люберцы. Тел. 583-46-40.

● Организация приглашает на работу водителей с личным а/транспортом. Тел.: 559-56-23, 553-29-57.

● МНПП «ЧОНЛИМА» требуется на работу водитель автобуса.
Справки по тел.: 554-93-19, 554-93-56.

● Завод ЖБИ продает ж/б изделия:
— дорожные плиты, фундаментные блоки, перемычки, бордюр, раствор и бетон и др.
Тел.: 551-68-85, 551-64-33.

ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗГОТОВИТ:
металлические двери, ворота, ограды, металлоконструкции по эскизам заказчика. Тел. 558-82-59.

● *Устроюсь на бух.работу в ТОО, АО, ИЧП без оформл. в штат. Стаж работы гл. бух. — 3 года. Тел. 559-71-07.*

Очередники льготной очереди на получение садового участка в зем. ком. Люберецкой администрации, позвоните по тел. 554-28-49 или обратитесь по адресу: г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 19-А, кв. 61 (с 19 до 20).

Организация предлагает со склада в Люберцах: водку «Русскую» емкостью 0,33 и 0,5 л; ликеры производства Австрия, широкий ассортимент прохладительных напитков, кондитерских и табачных изделий. Тел.: 554-43-95, 469-15-60.

В соответствии со ст. 103 Устава Научно-производственной фирмы «Комед» принято решение о ликвидации фирмы «Комед». Назначенная комиссия принимает заявления и претензии кредиторов в течение 2-х месяцев со дня публикации объявления по адресу: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Колхозная, д. 8-А.

Люберецкое районное управление Всероссийского общества инвалидов организует консультацию психолога по психологической реабилитации инвалидов и юридическую консультацию по вопросам социальной защиты и пенсионного обеспечения инвалидов. Консультации проходят по средам с 10 до 14 часов по адресу: г. Люберцы, Октябрьский пр., 190, комн. 104. Продолжает прием инвалидов для надомной обработки информации из газет. Наличие телефона обязательно. Тел. 554-73-76 (среда с 10 до 14 часов).

ЛПО завода им. Ухтомского предлагает путевки за границу в страны:
— Греция,
— Таиланд,
— Турция и др.,
а также в дома отдыха и санатории Подмосковья и России на 1993 г.
Обращаться по тел.:
559-44-36 — председатель,
559-93-54 — заместитель председателя,
558-60-31 — бухгалтер.

ОБЪЯВЛЕНИЯ ● СПРАВКИ ● РЕКЛАМА

● А/О «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» с 12 по 20 апреля 1993 года проводит закрытую подписку на акции. Номинальная стоимость одной акции — 1000 рублей. Лица, имеющие право на приобретение акций «МОСЭНЕРГОСТРОЯ» подают заявку в подразделение по месту основной или бывшей работы. Тел. 551-62-27.

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ СПОНСОРЫ «ЛЮБЕРЕЦКОЙ ПРАВДЫ»

УНИКОМБАНК ● *Адрес Люберецкого отделения: 140002, г. Люберцы, 116 квартал, ул. Кирова, д. 28.* ● *Управляющий Люберецким отделением Уникомбанка—Белицкий Александр Семенович.* ● *Телефоны для деловых контактов: 559-00-18, 559-73-52.*

Люберецкий завод крупнопанельного домостроения. — *Директор предприятия — Барковец Алексей Павлович.* — *Телефон для деловых контактов 559-87-66.*
Страховая фирма «Подмосковье» по г. Люберцы. — *Директор — Клешнина Валентина Дмитриевна.* — *Телефон для деловых контактов 553-18-17.*
Страховая фирма «АСТРОВАЗ-Л». — *Директор «АСТРОВАЗ-Л» — Гейм Александр Олегович.* — *Телефон для деловых контактов 554-65-86.*
Люберецкий Союз частных предприятий. — *Председатель — Мелкомян Эдуард Мелкумович.* — *Телефон для деловых контактов 559-56-23.*

УЧРЕДИТЕЛИ: Люберецкий и Лыткаринский горсоветы, коллектив редакции

Главный редактор Михаил Михайлович КОНЮХОВ

Редакционная коллегия: Р. М. Фатющенко, В. Д. Чулков, Л. П. Шутова, Н. Г. Рыбина, Л. Н. Антонова, А. С. Сидоров, С. Н. Лапчинский, В. Г. Глазков, Е. П. Ипатова, А. О. Жуков.

Газета выходит по вторникам, (средам), четвергам и субботам
Тир. 25370 экз. (3 тыс. экз. доп. тир. в тип. «Кр. воин»)

ТЕЛЕФОНЫ:

АДРЕС РЕДАКЦИИ: *140000, Люберцы Московской обл., Октябрьский пр, д. 190.*

секретарь—553-26-83; отдел советской работы—553-38-60; экономики и социальных проблем—информации и публицистики—553-14-72; писем культуры и быта—553-27-07; отв. секретарь—553-27-35; фотокорреспондент, корректорская -553-27-31; бухгалтерия—554-32-16; отдел рекламы—553-27-15; машбюро—554-84-12. Обеденный перерыв с 13 до 14 часов.

Мытищинская межрайонная типография Упрполиграфиздата Администрации Московской области, г. Мытищи, ул. Колонцова, 17 2. **Объем 1 п. л.** **Печать офсетная.** Газета зарегистрирована в Московской региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации Регистрационный номер А-0026. **Зак. 1689**