

## ЗАКОН

«УПРОЩЕНКА» СПАСЕТ  
ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОСТОЯНОК

Филиал №14 Государственного учреждения – Московского областного регионального отделения фонда социального страхования РФ сообщает об особенностях применения пониженного тарифа страховых взносов (0 процентов в пределах базы для начисления страховых взносов на период 2012 – 2013 годов) в фонд социального страхования для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, и, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, имеющие ОКВЭД: 63.21.24; 70.32.

Согласно части 1.4 статьи 58 Федерального закона № 212-ФЗ соответствующий вид экономической деятельности признается основным видом экономической деятельности при условии, что доля доходов от реализации продукции и (или) оказанных услуг по данному виду деятельности составляет не менее 70 процентов в общем объеме доходов. Сумма доходов определяется в соответствии со статьей 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, если основным видом экономической деятельности организации, применяющей упрощенную систему налогообложения, является деятельность по эксплуатации гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п. (ОКВЭД 63.21.24), или управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32), то страховые взносы в 2012 году уплачиваются такой организацией по пониженному тарифу при соблюдении вышеуказанного условия о доле доходов по данному виду деятельности.

Обращаем внимание: вышеупомянутые организации при сдаче Расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения утвержденного приказом Минздравсоцразвития №216н от 12.03.2012 года в обязательном порядке заполняют таблицу 4.3 данного Расчета.

СЛЕДОВАТЕЛЯ ПРИВЛЕКЛИ  
ЗА ВЗЯТКУ

Сотрудниками Службы Собственной Безопасности УФСКН России по Московской области при получении взятки задержан следователь 1 отдела Следственной службы УФСКН России по Московской области.

8 июня в Службу Собственной Безопасности УФСКН РФ по МО поступила оперативная информация о намерении старшего следователя 1 отдела Следственной Службы осуществить противозаконные действия в отношении гражданина Украины, вымогая у последнего денежные средства за непривлечение к уголовной ответственности.

На днях при попытке получения взятки в размере 30 тысяч рублей следователь был задержан. В настоящее время решается вопрос о возбуждении уголовного дела по ст. 159 ч. 3 и об избрании меры пресечения.

Телефон доверия Управления ФСКН России по Московской области: (499)152-53-52.

Электронный почта доверия наркоконтроля по Московской области: info@gnkmo.ru

Отдел информации и общественных связей (499)152-20-95  
Сайт Управления: www.gnkmo.ru

## ТРАДИЦИЯ

## «ВТОРАЯ МОЛОДОСТЬ» 115 КВАРТАЛА

20 июня жители 115-го квартала города Люберцы отметили 45-летие своего микрорайона. Датой современного 115-го считается ввод в строй первых домов 3 и 5 по улице Юбилейной. Он состоялся в 1967 году.

ул. Юбилейная, начало 1970 г.



Хотя первое упоминание о территории, где сегодня высится многоэтажки, относится к XVIII веку: тогда там располагалось село Покровское, принадлежавшее сначала князю Ухтомскому, затем полковнику Порецкому.

Нынешний облик эта часть Люберца приобрела в 1960 годах. Микрорайон планировался в те годы, когда в СССР начался «строительный бум» и происходило массовое переселение граждан из коммуналок в отдельные квартиры.

115 квартал был самым новым, современным кварталом нашего города. Он застраивался высотными зданиями. Это сейчас 9-этажный дом – привычный урбанистический элемент, а в годы, когда здесь появились первые новоселы и когда даже пятиэтажка выделя-

лась по своей высоте, дома 115 квартала выглядели чуть ли не небоскребами.

Сегодня 115 микрорайон находится в возрасте «второй молодости». В 2009 году здесь было открыто отделение Сбербанка РФ, которое до 2001 года было расположено в неудобном и незначительном по площади помещении на улице Юбилейной рядом с потовым отделением.

В 2010 г. состоялось торжественное открытие ветеринарного центра «Айболит и К» в рамках программы развития инфраструктуры 115 квартала, в котором, по имеющимся данным, зафиксирована самая высокая численность домашних питомцев на душу населения в Люберцах. В прошлом году открылся торговый центр «Гренада» площадью 18 000

кв. метров. В настоящее время на территории, прилегающей к лицью № 42, ведется строительство нового дошкольного образовательного учреждения. В рамках реконструкции Новорязанского шоссе в 2011 году началось строительство новой развязки.

Из основных работ по благоустройству, проводившихся в прошлом сезоне, можно напомнить о ремонте внутриважальных территорий по 14 адресам, в том числе на улицах Московская, 13, 14, Шоссейная, 4, 6, Юбилейная, 14, 15, 16, 17, 21, о ямочном ремонте улицы Юбилейной; об установке детских площадок между домами 15 и 16, у дома 13 по улице Московской, на улице Юбилейной, 19; о высаженных почти 2000 кустарников, свыше 300 саженцев деревьев.

Безусловно, все эти преобразования были бы невозможны без активной позиции местных жителей. Наиболее деятельным, занимающим активную гражданскую позицию глава района и города Владимир Ружицкий вручил на празднике микрорайона муниципальные награды.



Перекресток  
Красноармейской  
и Московской улиц,  
1975 г.

В числе отмеченных за заслуги в общественной деятельности были врач-терапевт первой городской поликлиники Ирина Евдокимова, шеф-повар детского сада № 83 Юлия Прихунова, музыкальный руководитель названного учебного заведения Марина Хакимова, дворник детсада № 91 Раиса Наумова и другие.

## НЕКРОЛОГ

13 июня на 81-м году жизни скончался заслуженный строитель России и Московской области, кавалер ордена Трудового Красного Знамени, почетный гражданин Люберецкого района, города Лыткарино, Республики Дагестан Иван Петрович Крупенин.

ПАМЯТИ ИВАНА ПЕТРОВИЧА  
КРУПЕНИНА

Более полувека Иван Петрович работал в строительстве, начав трудовую биографию простым рабочим.

С Люберецкой землей Крупенина связывает очень многое – своим самоотверженным трудом он создавал производственный потенциал района. Иван Петрович участвовал в строительстве завода сельхозмашиностроения им. Ухтомского, коврового комбината, фабрики имени Октябрьской революции, кинотеатра «Орбита», медучилища, терапевтического корпуса ЦРБ. Благодаря Крупени-

ну сданы сотни тысяч квадратных метров различного жилья в Люберецком районе и в Лыткарино, возведены десятки школ и детских садиков.

Иван Петрович был настоящим Созиателем. Он жил для людей – своих земляков, учеников, сограждан из союзных республик, где восстанавливали разрушенные стихией дома и социальные объекты.

Светлая память об этом целеустремленном, отзывчивом и деятельном человеке навсегда сохранится в сердцах сотен тысяч благодарных людей.



## ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

На вопросы читателей отвечает юрист юридической консультации  
«ВНЕШЮРБЮРО» Сергей Воронов

Наши телефоны: (495) 542-01-92, (499) 261-13-73, e-mail: vneshurburo@yandex.ru

ВОПРОС: Я купила квартиру в 2000 году. Получила на руки свидетельство о праве собственности и паспорт в БТИ. В течении 4-х лет мне ни разу не пришло извещение из налоговой о том, что я должна платить налог на квартиру налог, хотя знакомым

приходило. Сейчас я вышла замуж, сменила фамилию и решила продать квартиру. Соответственно, надо ли мне перерегистрировать квартиру на новую фамилию перед продажей? И какие возникнут проблемы с налоговой?

## СМОТР

## ПОЛИЦИЯ В СТРОЮ

13 июня у ДС «Триумф» состоялся традиционный строевой смотр и совместный инструктаж комплексных сил полиции МУ МВД России «Люберецкое».

В ходе смотра начальник полиции МУ МВД России «Люберецкое» полковник полиции Евгений Романцев, заместитель начальника полиции МУ МВД России «Люберецкое» подполковник полиции Сергей Разгуляев, заместитель начальника полиции МУ МВД России «Люберецкое» подполковник полиции Игорь Козин и командиры подразделений проверили готовность сотрудников к службе, обеспеченность форменным обмундированием, наличие у них документов, личных жетонов, другой специальной документации, а также знание полицейскими правил применения, использования табельного оружия, специальных



Соб. инф.

Средств и физической силы. Не остались без внимания и транспортные средства. Были проверены исправность работы двигателя, тормозной системы, световых приборов и многое другое.

В смотре приняли участие более 70 сотрудников и 13 единиц служебного автотранспорта.

представить нотариально удостоверенную копию свидетельства о браке и, разумеется, Ваш паспорт с новой фамилией. По вопросу оплаты налога на собственность Вам необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту нахождения имущества.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 06.06.2012 № 681-ПА

## О результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Каскад»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом города Люберцы, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 20.12.2009 № 12/2, Соглашением о взаимодействии органов местного самоуправления Люберецкого муниципального района Московской

области и органов местного самоуправления городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области при исполнении ими полномочий в сфере градостроительства от 11.01.2012 № 4/С, постановлением администрации города Люберцы от 10.05.2012 № 551-ПА «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Каскад», протоколом публичных слушаний от 05.06.2012

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:  
1. Признать состоявшимися публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 4900 кв.м, с кадастровым номером 50:22:001 02 07:31, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном» на вид разре-

шенного использования «для строительства спортивного комплекса с ледовой ареной».

2. Утвердить Заключение о результатах публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города  
В.П. Руцкий

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Люберцы от 06/06/2012 № 681-ПА

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Каскад»

Дата и время проведения публичных слушаний: 05.06.2012г., 15 ч. 00 мин.

Объект обсуждения: рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Каскад», утвержденным постановлением администрации города Люберцы от 10.05.2012 № 551-ПА «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Каскад».

Председатель - председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского поселения Люберцы - начальник управления

шенного использования «для строительства спортивного комплекса с ледовой ареной».

Основание для проведения: постановление администрации города Люберцы от 10.05.2012 № 551-ПА «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Каскад».

Секретарь - главный специалист управления строительства Ильинская С.А., Докладчик - генеральный директор ООО «Каскад» Трифонов Ю.В.

Суть поступивших предложений: разрешить ООО «Каскад» изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 4900 кв.м. с кадастровым номером 50:22:001 02 07:318, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном» на вид разре-

шенного использования «для строительства спортивного комплекса с ледовой ареной».

Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

область, г. Люберцы, ул. Смирновская, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «для строительства спортивного комплекса с бассейном» на вид разрешенного использования «для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной».

По результатам публичных слушаний принятые решения:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 4900 кв.м. с кадастровым номером 50:22:001 02 07:318, местоположением: Московская

область, г. Люберцы, ул. Смирновская, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «для строительства спортивного комплекса с бассейном» на вид разрешенного использования «для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной».

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

4. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города  
В.П. Руцкий

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Люберцы от 06/06/2012 № 681-ПА

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15.06.2012 № 731-ПА

## Об изменении вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Каскад»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.1994 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Уставом города Люберцы, Заключением о результатах публич-

ных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Каскад», утвержденным постановлением администрации города Люберцы от 10.05.2012 № 551-ПА «О проведении публичных слушаний в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «для строительства спортивного комплекса с бассейном» на вид разре-

шенного использования «для строительства спортивного комплекса с ледовой ареной».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:  
1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 4900 кв.м. с кадастровым номером 50:22:001 02 07:31, местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирновская, отнесенного к категории «земли населенных пунктов», с установленного вида разрешенного использования «для строительства спортивного комплекса с бассейном» на вид разрешенного использования «для строительства спортивного комплекса с ледовой ареной».

2. ООО «Каскад» обеспечить внесение изменений, указанных в п. 1 настоящего постановления, в сведения государственного кадастра объектов недвижимости и правоустанавливающих документов на земельный участок.

3. Управлению градостроительства и архитектуры (Тамаров А.С.) в 5-ти дневный срок в порядке информационного взаимодействия направить заверенную копию настоящего постановления в орган кадастрового учета и администрацию Люберецкого муниципального района.

4. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города  
В.П. Руцкий

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Люберцы от 06/06/2012 № 681-ПА

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15.06.2012 № 732-ПА

## О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка для ООО «ПРОФИ-М»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Уставом города Люберцы, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 20.12.2005 № 12/2, Соглашением о взаимодействии органов местного самоуправления Люберецкого муниципального района

Московской области и органов местного самоуправления городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области при исполнении ими полномочий в сфере градостроительства от 11.01.2012 № 4/С, свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок от 21.10.2006 № 50 НА № 14063/8, расмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИ-М»:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:  
1. Назначить публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

категории «земельные участки», с установленного вида разрешенного использования «для общественно-делового и гражданского строительства (под здание нежилого назначения)» на вид разрешенного использования «под техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей».

2. Провести публичные слушания в п. 1 настоящего постановления от 10.07.2012 г. в 15 ч. 00 мин. в здании муниципального учреждения «Люберецкий краеведческий музей» по адресу: г. Люберцы, ул. Звуковая,

д. 3, выставочный зал.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях начальника управления градостроительства и архитектуры Тамарова А.С.

4. Председательствующему на публичных слушаниях обеспечить:

4.1 подготовку и проведение публичных слушаний;

4.2 оформление результатов публичных слушаний;

4.3 обобщение поступивших письменных обращений.

5. Установить, что письменные обращения жителей города Люберцы, а также уведомления от лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются

в срок до 04.07.2012г. по адресу: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, каб. 118.

6. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города В.П. Руцкий

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Люберцы от 06/06/2012 № 681-ПА

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## от 14.06.2012 № 726-ПА

## Об организации дорожного движения на улично-дорожной сети города Люберцы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.04.2009 № 314/14 «О передаче автомобильных дорог в собственность муниципальных образований Московской области», Уставом города Люберцы, разрешением на строительство от 09.09.2011 № RU 50513102-0082511 в целях обеспечения выполнения работ по строительству объекта городского назначения «Резервуаров чистой воды», на прилегающей к улице Карла Либкнехта территории

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:  
1. Установить на период с 15.07.2012 года до 15.11.2012 года временного одностороннего движения транспортных средств на улице Карла Либкнехта от дома № 5 по улице Колхозная до примыкания улицы Парковая в городе Люберцы.

2. МУП «Люберецкая электросеть и инженерные коммуникации» (Багатрия Т.В.) проинформировать население о маршрутах движения посредством установки информационных щитов на улицах: Колхозная, Парковая, Зеленая,

а также установить дорожные знаки в районе проведения работ, согласовав их установку с отделом ГИБДД МУ МВД России «Люберцкое».

3. Рекомендовать отделу ГИБДД МУ МВД России «Люберцкое» (Атаманов И.В.) осуществить контроль за установкой дорожных знаков на период производства работ на участке улицы Карла Либкнехта.

4. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Альшина А.Н.

Глава города В.П. Руцкий

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Люберцы от 06/06/2012 № 681-ПА

## Перечень адресов незаконно установленных объектов на территории города Люберцы, предназначенных для демонтажа в 2012-2013 годах

№ п/п	Адрес	Площадь кв.	Описание объекта		
1					

56	Октябрьский проспект д. 365	3	гаражи «ракушки»
57	Октябрьский проспект д. 373/5	5	гаражи «ракушки»
58	Октябрьский проспект д. 373/6	6	ракушка с контейнером – 1 шт, гаражи «ракушки» – 5 шт
59	Октябрьский проспект д. 373/7, д. 373/8	6	металлический гараж – 1 шт, гаражи «ракушки» – 5 шт.
60	Октябрьский проспект д. 373/7 А	1	гараж «ракушка»
61	Октябрьский проспект д. 373/9	19	гаражи «ракушки»
62	Октябрьский проспект д. 373/Б	1	гаражи «ракушки»
63	Октябрьский проспект д. 375/12	1	гаражи «ракушки»
64	Октябрьский проспект д. 375/2 А	7	гаражи «ракушки» – 6шт, металлический гараж – 1 шт.
66	Октябрьский проспект д. 375/5	2	гаражи «ракушки»
67	Октябрьский проспект д. 375/6	3	гаражи «ракушки»
68	Октябрьский проспект д. 403/3	1	гаражи «ракушки»
69	Октябрьский проспект д. 403/4	1	гаражи «ракушки»
70	Октябрьский проспект д. 403/5	1	гаражи «ракушки»
71	Октябрьский проспект д. 403/8	3	гаражи «ракушки»
72	Октябрьский проспект д. 405	1	гараж «ракушка»
73	Октябрьский проспект д. 405/2	6	гаражи «ракушки»
74	Октябрьский проспект д. 407	1	гаражи «ракушки»
75	Октябрьский проспект д. 409	3	гаражи «ракушки»
76	п. ВУГИ д. 10	1	гаражи «ракушки»
77	п. ВУГИ д. 12	1	гаражи «ракушки»
78	п. ВУГИ д. 15	1	гаражи «ракушки»
79	п. ВУГИ д. 17	1	гаражи «ракушки»
80	п. ВУГИ д. 18	1	гаражи «ракушки»
81	п. ВУГИ д. 19	1	гаражи «ракушки»
82	п. ВУГИ, д.2-3	7	гаражи «ракушки»
83	п. ВУГИ д. 20	1	гаражи «ракушки»
84	п. ВУГИ д. 21	1	гаражи «ракушки»
85	п. ВУГИ д. 26	6	гаражи «ракушки»
86	п. ВУГИ д. 6	1	гаражи «ракушки»
87	п. ВУГИ д. 7	1	гаражи «ракушки»
88	п. ВУГИ д. 9	1	гаражи «ракушки»
89	ул. Хлебозаводская д. 3/1	4	гаражи «ракушки»
90	ул. Электрификации д. 15	2	гаражи «ракушки»
91	ул. Электрификации д. 23	3	гаражи «ракушки»
92	ул. Электрификации д. 31, 33	8	гаражи «ракушки»
93	ул. Электрификации д. 35	1	гаражи «ракушки»
94	ул. Электрификации д. 38	2	гаражи «ракушки»
95	ул. Электрификации д. 42	4	гаражи «ракушки»
96	ул. Электрификации д. 5	15	гаражи «ракушки»
97	Хлебозаводской проезд д. 3/2	5	гаражи «ракушки»
98	Хлебозаводской проезд д. 7	1	гаражи «ракушки»
99	Хлебозаводской проезд д. 7, 9	11	гаражи «ракушки»
100	Хлебозаводской тупик д. 3	3	гаражи «ракушки»
101	Октябрьский проспект д. 290	2	гаражи «ракушки»
102	Октябрьский проспект д. 292	1	гаражи «ракушки»
103	Октябрьский проспект д. 298	8	гаражи «ракушки»
104	Октябрьский проспект д. 380 С-Т	18	гаражи «ракушки»
105	ул. Космонавтов д. 24	9	гаражи «ракушки»
106	ул. Космонавтов д. 26	1	гаражи «ракушки»
107	ул. Космонавтов д. 34 А	104	гаражи «ракушки»
108	ул. Космонавтов д. 36	3	гаражи «ракушки»
109	ул. Космонавтов д. 40	19	гаражи «ракушки»
110	ул. Космонавтов д. 42	1	гаражи «ракушки»
111	ул. Космонавтов д. 48	2	гаражи «ракушки»
112	ул. Мира д. 1	5	гаражи «ракушки»
113	ул. Мира д. 4	1	гаражи «ракушки»
114	ул. Мира д. 7 "А"	3	гаражи «ракушки»
115	ул. Мира д.11	4	гаражи «ракушки»
116	ул. Мира д.9	1	гаражи «ракушки»
117	ул. Молодежная д. 4	2	металлический гараж 1шт голубятня-1 шт.
118	ул. Строителей д. 13	2	гаражи «ракушки»
119	ул. Строителей д. 2/2	35	гаражи «ракушки»
120	ул. Южная д. 12	4	металлические гаражи
121	ул. Южная д. 14	5	металлические гаражи и гаражи «ракушки»
122	ул. Южная д. 16	2	металлические гаражи
123	ул. Южная д. 18	40	металлические гаражи
124	ул. Южная д. 21	4	металлические гаражи
125	ул. Южная д. 22	4	металлические гаражи
126	ул. Южная д. 26	4	гаражи «ракушки»
127	ул. Южная д.5	2	гаражи «ракушки»
128	Комсомольский проспект д. 13	47	гаражи «ракушки»
129	ул. 50 лет Комсомола д. 4	7	гаражи «ракушки»
130	ул. 50 лет Комсомола д. 8	5	гаражи «ракушки»
131	ул. Воинов- Интернационалистов д. 11	55	гаражи «ракушки»
132	Ул. Воинов Интернационалистов, д.15	11	
133	ул. Воинов- Интернационалистов д. 17	19	гаражи «ракушки»
134	ул. Воинов- Интернационалистов д. 21	40	гаражи «ракушки»
135	ул. Воинов- Интернационалистов д. 21/2, 21/3	27	гаражи «ракушки»
136	ул. Воинов- Интернационалистов д. 5	30	металлический гараж
137	Ул. Воинов Интернационалистов, д.8	5	гаражи «ракушки»
138	ул. Побратимов д. 9	2	металлический гараж
139	ул. Попова д. 16	8	гаражи «ракушки»
141	ул. Попова д.14	1	гаражи «ракушки»
142	ул. Попова д.18	2	гаражи «ракушки»
143	ул. Попова д.24	7	гаражи «ракушки»
144	ул. Попова д.29	10	гаражи «ракушки» 8 шт. металлические гаражи – 2 шт.

145	ул. Попова д. 38	12	гаражи «ракушки»
146	ул. Попова д. 24	113	гаражи «ракушки» 18 шт. металлические гаражи – 85 шт
147	ул. Попова д. 26	11	гаражи «ракушки»
148	ул. Попова д. 28/4	1	гараж «ракушка»
149	ул. Попова д. 6	4	гаражи «ракушки»
150	ул. Черемухина д.2	127	гаражи «ракушки»
151	ул. Л. Толстого д. 27	1	гаражи «ракушки»
152	ул. Л. Толстого д. 31	1	гараж «ракушка»
153	ул. Гоголя д. 14	1	гараж «ракушка»
154	ул. Шевлякова д. 11	1	гараж «ракушка»
155	ул. 8-Марта д. 30 "В"	1	металлический гараж
156	ул. 8-Марта д. 47	1	гараж «ракушка»
157	ул. Л. Толстого д. 6 "А"	1	гараж «ракушка»
158	ул. Попова д. 9	1	гараж «ракушка»
159	ул. Попова д. 11	1	гараж «ракушки»
160	ул. Шевлякова д. 17	2	гаражи «ракушки»
161	ул. Гоголя д. 16	2	гаражи «ракушки»
162	ул. Шевлякова д. 6	2	металлические гаражи
163	ул. Шевлякова д. 7	2	металлические гаражи
164	Ул. 8 Марта, д.14	2.	металлические гаражи
165	ул. Урицкого д. 12/5	4	гаражи «ракушки» – 3 шт, металлический гараж – 1 шт.
166	ул. Гоголя д. 8	4	гаражи «ракушки»
167	ул. Шевлякова д. 4	3	гаражи «ракушки»
168	ул. 8-Марта д. 18	3	гаражи «ракушки»
169	ул. Шевлякова д. 17 А	4	гаражи «ракушки»
170	ул. Л. Толстого д. 14/1	4	гаражи «ракушки»
171	ул. Коммунистическая д. 5 "А"	5	гаражи «ракушки»
172	ул. Коммунистическая д. 7	5	гаражи «ракушки»
173	ул. Л. Толстого д. 19	6	гаражи «ракушки»
174	ул. 8-Марта д. 57	7	гаражи «ракушки»
175	ул. Шевлякова д. 9	7	гаражи «ракушки»
176	ул. Урицкого д. 12/1	7	гаражи «ракушки»
177	ул. 8-Марта д. 45	8	гаражи «ракушки»
178	ул. Урицкого д. 3	8	гаражи «ракушки»
179	ул. Урицкого д. 12/2	10	гаражи «ракушки»
180	ул. 8-Марта д. 43 "А"	11	гаражи «ракушки»
181	ул. Л. Толстого д. 23	13	гаражи «ракушки»
182	ул. Попова д. 19	15	гаражи «ракушки»
183	ул. Л. Толстого д. 7/3	21	гаражи «ракушки»
184	ул. Попова д. 21	29	гаражи «ракушки»
185	ул. Урицкого д. 29	29	гаражи «ракушки»
186	ул. Шевлякова д. 43, 45	6	гаражи «ракушки»
187	ул. Урицкого д. 31	40	гаражи «ракушки»
188	ул. 8-Марта д. 53	48	гаражи «ракушки»
189	ул. Красногорская д. 27	1	гараж «ракушка»
190	ул. Митрофанова д. 4	1	гараж «ракушка»
191	ул. Красногорская д. 22/6	1	гараж «ракушка»
192	ул. Красногорская д. 19/2	2	гаражи «ракушки»
193	ул. Красногорская д. 22/2	2	гаражи «ракушки»
194	ул. Побратимов д. 26	3	гаражи «ракушки»
195	ул. Красногорская д. 12	3	гаражи «ракушки»
196	ул. Красногорская д. 19	3	гаражи «ракушки»
197	ул. Красногорская д. 22	3	гаражи «ракушки»
198	ул. Красногорская д. 32	3	гаражи «ракушки»
199	ул. 3 Красногорская д. 34	4	гаражи «ракушки»
200	ул. Красногорская д. 18	5	гаражи «ракушки»
201	ул. Красногорская д. 12	5	гаражи «ракушки»
202	ул. Инициативная д. 5	5	гаражи «ракушки»
203	ул. Побратимов д. 22	7	гаражи «ракушки»
204			

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 07.06.2012 г. № 229/5

## Об утверждении Положения «Об участии города Люберцы в муниципально-частном партнерстве»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.06.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уста-

вом города Люберцы в целях повышения качества представления муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности города Люберцы, Совет депутатов города Люберцы решил:

1. Утвердить Положение «Об участии города Люберцы в муниципально-частном партнерстве».
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момен-

та официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, экономической и финансовой политике, экономике и муниципальной

собственности (председатель – А.И.Уханов).

Глава города В.П. Ружицкий  
Принято решением Совета депутатов  
города Люберцы  
от «07» июня 2012 г. № 229/5 С.Н. Антонов

Утверждено решением Совета депутатов города Люберцы  
от «07» июня 2012 г. № 229/5

## Положение об участии города Люберцы в муниципально-частном партнерстве

## 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы правового регулирования, общие принципы организации отношений, складывающихся в рамках муниципально-частного партнерства на территории города Люберцы, а также порядок участия в муниципально-частном партнерстве города Люберцы.

2. Положение определяет понятие, принципы, формы и механизм реализации муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования, а также возможные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

## 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

– муниципально-частное партнерство с участием города Люберцы (далее – муниципально-частное партнерство) – взаимовыгодное взаимодействие города Люберцы в лице администрации города Люберцы и хозяйствующих субъектов в целях реализации отдельных проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области;

– проект, реализуемый (далее – проект), – комплекс мероприятий (мероприятий), реализуемый (реализуемое) участниками муниципально-частного партнерства в целях решения задач социально-экономического развития города Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, в том числе создание, реконструкция, модернизация, обслуживание или эксплуатация объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Люберцы;

– участник муниципально-частного партнерства – администрация города Люберцы и индивидуальные предприниматели или юридические лица, суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) которых не превышает двадцати пяти процентов (далее – частные партнеры), осуществляющие деятельность по реализации совместных проектов;

– соглашение о муниципально-частном партнерстве – договор, заключаемый городом Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области в лице администрации города Люберцы с частным партнером по реализации проекта на основе муниципально-частного партнерства.

## 3. Цель муниципально-частного партнерства

Целью муниципально-частного партнерства является повышение качества услуг, предоставляемых населению, реализация общественно значимых проектов в интересах населения города Люберцы.

Задачами муниципально-частного партнерства в городе Люберцы являются:

1) привлечение частного капитала в муниципальный сектор;

2) повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

3) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов;

4) повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей, обеспечение высокого качества товаров и услуг.

## 4. Принципы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

– законности, то есть соблюдения сторонами муниципально-частного партнерства действующего законодательства, прав и законных интересов всех сторон муниципально-частного партнерства;

– взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

– договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

– сбалансированности муниципальных и частных интересов;

– прозрачности отношений по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

– разделения ответственности и рисков

между сторонами муниципально-частного партнерства;

– равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в муниципально-частном партнерстве;

– максимальной эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципально-частного партнерства;

– гласности.

## 5. Формы участия города Люберцы в муниципально-частном партнерстве

1. Участие города Люберцы в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области в следующих формах:

1) концессионные соглашения;

2) создание организаций со смешанной формой собственности;

3) инвестиционные соглашения;

4) бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями;

5) залог имущества, находящегося в муниципальной собственности, согласно муниципальному правовому акту органов местного самоуправления города Люберцы;

6) предоставление частному партнеру земельного участка, распоряжение которым отнесено к полномочиям Администрации города Люберцы Московской области, на котором располагается объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия города Люберцы в муниципально-частном партнерстве.

## 6. Основания принятия решения об участии города Люберцы в муниципально-частном партнерстве

Основаниями принятия решения об участии города Люберцы в проекте, реализуемом на основе муниципально-частного партнерства, являются:

– соответствие проекта целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития города Люберцы, Генеральным планом развития города Люберцы, а также разрабатываемыми в соответствии с ними программами города Люберцы;

– необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

– повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению города Люберцы;

– необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;

– повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности города Люберцы.

## 7. Возможные формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в городе Люберцы

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в городе Люберцы может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Люберцы;

2) установление понижающего коэффициента к установленным базовым ставкам арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Люберцы;

3) согласование предоставления отсрочек и рассрочек по уплате местных налогов;

4) предоставление бюджетных инвестиций.

5) информационная и консультационная поддержка;

6) предоставление муниципальных гарантит.

2. Нормативными правовыми актами города Люберцы могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городе Люберцы.

3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городе Люберцы, предусмотренные настоящей ста-

тьей, устанавливаются в соответствии с федеральными законодательством и нормативными правовыми актами города Люберцы.

## 8. Порядок принятия решения об участии города Люберцы в муниципально-частном партнерстве

1. Предложение о участии города Люберцы в муниципально-частном партнерстве вносится Комиссией администрации города Люберцы по муниципально-частному партнерству Главе города Люберцы. Требования к подготовке предложений по участию города Люберцы в муниципально-частном партнерстве утверждаются постановлением администрации города Люберцы.

2. Порядок деятельности Комиссии администрации города Люберцы по муниципально-частному партнерству и ее состав утверждается постановлением администрации города Люберцы.

3. В случае утверждения Главой города Люберцы предложения Комиссии администрации города Люберцы по муниципально-частному партнерству по участию города Люберцы в муниципально-частном партнерстве разрабатывается конкурсная документация и осуществляется проведение конкурса на право участия в проекте.

4. При предоставлении частному партнеру земельного участка, распоряжение которым отнесено к полномочиям Администрации города Люберцы Московской области, на котором располагается объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением в проекте недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, соответствующим распоряжением органом администрации города Люберцы готовится проект решения Совета депутатов города Люберцы об использовании указанного имущества в проекте муниципально-частного партнерства и направляется в Совет депутатов города Люберцы.

5. Сферы реализации проектов, объекты соглашения

Сфераами реализации проектов, объектами соглашения могут являться:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

3) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территории города Люберцы, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения;

4) объекты культуры, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения.

3. В состав конкурсной документации включается проект соглашения.

4. В случае применения формы участия города Люберцы в муниципально-частном партнерстве, проведение конкурса по которой не регламентировано федеральным законодательством и законодательством Московской области, конкурс по отбору частного партнера проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Соглашение с частным партнером, заключаемое по итогам конкурса, должно включать в себя следующие существенные условия:

1) обязательства частного партнера по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

2) обязательства частного партнера по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;

3) срок действия соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения;

5) срок передачи частному партнеру объекта концессионного соглашения;

6) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, срок заключения договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров

аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением);

7) цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения;

8) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача в залог администрации города Люберцы прав частного партнера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

9) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

10) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения соглашения;

11) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнера при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения об осуществлении муниципально-частного партнерства.

## 12. Полномочия Совета депутатов города Люберцы в сфере муниципально-частного партнерства

Совет депутатов города Люберцы в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает муниципальные правовые акты города Люберцы, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;

2) утверждает в составе бюджета города Люберцы расходы на реализацию проектов муниципально-частного партнерства;

4) ежегодно рассматривает информацию о заключенных Администрации города Люберцы соглашениях по формам участия города Люберцы в муниципально-частном партнерстве, установленным в пункте 5 настоящего Положения;

5) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета депутатов города Люберцы, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами города Люберцы.

## 13. Полномочия Администрации города Люберцы в сфере муниципально-частного партнерства

Администрации города Люберцы в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства;

2) принимает муниципальные целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства;

3) принимает решение об использовании находящегося в муниципальной собственности города Люберцы имущества в рамках заключенных соглашений;

4) заключает соглашения от имени города Люберцы;

5) ежегодно представляет в Совет депутатов города Люберцы информацию о заключенных Администрацией города Люберцы соглашениях по формам участия города Люберцы в муниципально-частном партнерстве, установленным в пунктах пункта 5 настоящего Положения. Информация должна содержать:

– сведения о форме участия города Люберцы в муниципально-частном партнерстве;

– сведения об объекте соглашения (столица, адрес, назначение);

– цель заключения соглашения;

– копии заключенных соглашений;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами города Люберцы.

## 14. Заключительные положения