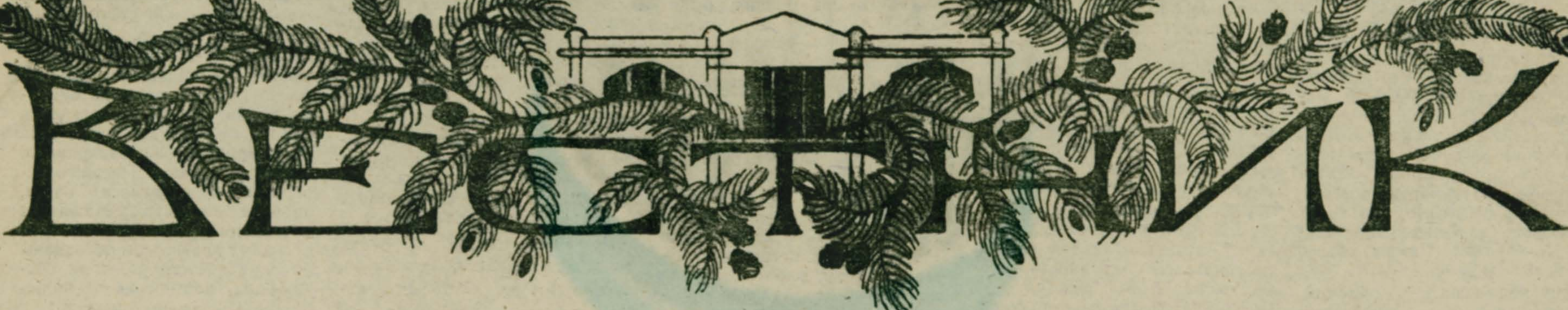


МАЛАХОВСКИЙ



Издавался в 1913 г. Возобновлен в 1991.

Я БЛАГОДАРЮ инициативную группу за оказанное мне высокое доверие и даю свое согласие баллотироваться на предстоящих выборах Главы поселка.
И. о. Главы администрации п. Малаховка Александр АВТАЕВ.

Торговая инспекция соберется на свое первое заседание в здании Администрации 21 августа в 11 часов.
Иметь при себе 2 фотографии 3x4.

«Мы сознаем свою ответственность...»

Беседу, за час до начала рабочего дня, с и. о. Главы администрации поселка Малаховка АЛЕКСАНДРОМ НИКОЛАЕВИЧЕМ АВТАЕВЫМ ведет член редколлегии «МВ» М. Г. Глимчер.



— Почему в разгар лета, в общем-то довольно жаркого, Вас так беспокоит подготовка к зиме? Ведь прошлый сезон прошел относительно спокойно.

— Да, прошлый сезон, несмотря на довольно суровую зиму, прошел относительно спокойно, без серьезных эксцессов. Если и возникали отдельные аварийные ситуации, они устранялись очень быстро. Заслуживают похвальных слов участок теплосети — начальник Ренат Мисхатович Юнусов, РЭУ-4 — начальник Жанна Абрамовна Лашт, руководитель нашего жилищно-эксплуатационного предприятия — Михаил Петрович Жук, директор МЭЗа Борис Иванович Лактионов, участок Газового хозяйства... Эти службы сработали на «хорошо», а в некоторых случаях даже на «отлично». Они не только свои проблемы решали, но еще и оказывали существенную помощь поселку, выполняя работы, не входящие в их обязанности. А то, что мы проявляем беспокойство о будущем зимнем сезоне — закономерно. Чтобы зима прошла спокойно, как говорится, готовы сани летом. До начала отопительного сезона осталось не так уж много времени. В этом году подготовка к нему происходит в очень сложных условиях. Проблема не в том, что мы не знаем как готовиться к зиме. У нас хорошие профессионалы, способные сделать все вовремя. Но они сталкиваются с финансовыми проблемами. Такие районные организации как «Теплосеть» и «Водоканал», чьи подразделения обслуживают Малаховку, имеют долги до 140 миллионов. Долг Люберецкой электросети достигает 23 миллиардов рублей — больше, чем стоимость всего их имущества. Они должны, им должны, повальные неплатежи связались в цепочку, которую разорвать пока очень трудно.

Часть нашего жилого фонда обслуживается районным жилищным управлением, имеющим свое подразделение в Малаховке — РЭУ-4. В их ведении — 182 дома, 146 из них — небольшие, деревянные. К 1 августа 139 домов уже подготовлены к отопительному сезону и идет подготовка остальных. В ведении другого муниципального предприятия, созданного в январе этого года и работающего от имени Малахов-

ской администрации, находится 57 домов, принадлежавших раньше МЭЗу и один дом на улице Школьной, переданный фабрикой «Ударница». Подготовка к зиме по этим домам ведется в долг. У нас просто нет денег. Да и откуда им взяться, если из расчетных шести с половиной миллиардов рублей, которые мы должны были получить от предприятий в виде налога на прибыль, к настоящему моменту поступило только 115 миллионов? И если работы еще можно вести в долг, то, допустим, за рублионд и шифер надо платить сразу. Очень трудно действовать в таких условиях. Мы как-то изворачиваемся, и дело на месте не стоит. Основные работы будут проведены. Сложность возникнет тогда, когда надо будет начать отопление. МЭЗ должен солидные суммы газовому хозяйству, «Водоканалу» и Люберецкой электросети. Согласятся ли, допустим, газовики и дальше давать газ, увеличивая задолженность? В прошлом году мы столкнулись с такой ситуацией. Не подавался ни газ, ни электроэнергия.

— Как готовятся к зиме жилой фонд, принадлежащий другим ведомствам?

— Вот здесь-то и возникает самая страшная картина. На ул. Красной брошен на произвол судьбы жилой дом и угольная котельная, юридическими хозяевами которых являются «Обострой-2». Этот как раз один из тех случаев, когда руководству предприятия наплевать на людей, а претензии — предъявляются властям. Администрация уже давно готова принять этот объект без всяких предварительных условий. Требуем только одного — технического паспорта на котельную и жилой дом. Не можем добиться, безответственность руководителей предприятия не имеет никаких пределов... Но и этот дом будем готовить к зиме. Не имеем права тратить на него деньги, потому что он пока еще не принадлежит поселку, но будем готовить его к зиме.

Вторая угольная котельная и два пятиэтажных дома на улице Красная Змеевка. Они находятся на балансе ТОО «Базис», у которого критическая финансовая ситуация. Денег у них нет ни на ремонт котлов, ни на зарплату кочегарам. Мы уже сталкивались с этим в прошлом году и с бо-

льшим трудом обеспечили дома теплом. В этом году нам будет в два раза труднее...

Третья группа домов, которая вызывает самую большую тревогу — это десять домов на Электропоселке, 7 из которых теперь только числятся аз Московским заводом АТ-1, и 3 принадлежат Московскому электроламповому заводу. Это самая болевая точка в Малаховке. Необходима замена двух котлов. Между тем завод АТ-1 сам в таком критическом состоянии, что впору его самого спасать. Так было и в прошлом году. Мучились все: и мы, и руководство завода, и особенно жильцы этих домов. Было множество встреч с представителями этих заводов, с руководством Люберецкой теплоты, много споров. Они дали определенный результат. Сейчас, появилась надежда...

— Откуда же возьмутся средства?

— Теплосеть, исполнители работ и заводы договорились о неких бартерных сделках.

— Я так понимаю, что АТ-1 вместо денег предоставит Люберецкой электросети некие материальные ценности в обмен на проведение необходимых работ — как в эпоху феодализма?

— Почти так, но определенное количество денег все же потребуется. Обещал помочь председатель районного комитета по жилищно-коммунальному хозяйству А. В. Сыромятников. Так что морально-психологическую поддержку мы получили. Можно уже действовать. Не знаем только, когда придет реальная, денежная помощь. Пока же Администрация совместно с теплосетью принима-

ют свои меры к решению очень трудного вопроса. Конечно, я понимаю обеспокоенность жителей этих домов, но хочу заверить их, что мы сделаем все возможное и даже невозможное для того, чтобы подготовить котельную и обеспечить Электропоселок теплом.

Готовятся к зиме и все наши муниципальные детские сады, школы и медицинские учреждения и — тоже в долг. Спасибо тем организациям, которые на это соглашаются и доверяют нам. Конечно, мы рассчитаемся при первой же возможности. Попутно скажу, что сейчас заканчивается подготовка к началу нового учебного года. Начальная школа в Вяжах уже готова встретить ребят. Ближе к этому 46 и 52 школы, ускорились работы в школе 47. Будут определенные трудности с восстановлением пострадавшего во время пожара здания для начальных гимназических классов школы № 48.

— Александр Николаевич! Председателя Кировского уличного комитета А. Оскина интересует, какие же меры можно принять по отношению к тем, кто самовольно занимает общественные земли, увеличивая свои земельные участки за счет тротуаров и дорог?

— Это актуальный вопрос. Мы сталкиваемся с такими явлениями. Стоит только какому-нибудь владельцу несколько выдвинуть свой забор на тротуар, как остальные тут же следуют его примеру и создают новую красную линию. Это не делает чести нашим гражданам. Мы сейчас, как никогда, стремимся противостоять такому беззаконию, проводим проверки по улицам, регистрируем эти случаи. О некоторых в вашей газете писал В. М. Смирнов. Привлекаем к административной ответственности, штрафует. Однако, таких случаев по нашим прогнозам не меньше ста. Мы предвидим, что работа в этом направлении будет сложной, особенно там, где ведется строительство. Своевременное обнаружение нарушения позволяет предупредить последствия. Поэтому мы ждем помощи от общественности и от уличных комитетов. Правда среди самовольно действующих есть и такие, к которым приходится приезжать несколько раз, а иногда и с милицией, пока убедить. Хуже если на красной линии уже что-то построено, да еще несколько лет назад. К сожалению, существующая законодательная база слаба, чтобы оказать

эффективное воздействие на нарушителя. Формально предусмотрена и уголовная ответственность, но никто никого и никогда в подобных случаях к ней не привлекал. Может быть, и следовало бы для остротки воспользоваться этой частью закона.

— Это означает, что опасаться самовольщику нечего? Все сойдет с рук?

— Почему? Боролись и будем бороться за порядок во всем. Но нужно менять и психологию людей, приучать их к законопослушанию. Трудно это и долгий срок уйдет, но надо. Мы ведем разъяснительную работу. Я пользуюсь случаем сказать всем, кто хочет что-либо строить на своем участке, приходите к нам в администрацию, мы готовы безвозмездно дать консультацию по интересующим вас вопросам. Мы поможем действовать в рамках закона. На любые ваши вопросы, связанные с землепользованием и строительством, ответит мой заместитель Виктор Михайлович Смирнов или другие наши специалисты. Многие так и поступают, приходят и советуются. Лучше поступать грамотно, чем сталкиваться с неприятностями. Мы и впредь намерены публиковать в газете имена тех, кто привлечен к административной ответственности за эти нарушения. В августе мы намерены провести проверку соблюдения правил землепользования у юридических лиц. И здесь меры будут очень жесткие.

— Последний вопрос на сегодня. Отнимут ли у несостоявшихся владельцев трех огорожденных соток в пойме Пехорки переданную им несколько лет назад землю?

— Нет не отнимут, и они смело могут и дальше выращивать на них свой урожай. Что же касается выданных им «свидетельств» на пожизненное пользование, то с этим явно поспешили. Эта земля хозяйством «Петровское» еще не передана Малаховке и пока продолжает оставаться его собственностью. Но мы работаем по этому вопросу. Жители во всех случаях со своими бедами и жалобами обращаются не столько в вышестоящие организации, сколько в адрес своей Администрации, потому что рассчитывают на ее поддержку в решении своих проблем. Мы сознаем свою ответственность перед малаховцами и готовы приложить все силы для защиты их интересов...

27 июля в г. Лыткарино проходил семинар под названием «Добровольное участие в местных инициативах: опыт подмосковных организаций». На встрече съехались более двух десятков участников, представлявших различные общественные организации из Москвы и Подмосковья. Это была первая в нашем регионе попытка обмена опытом и информацией, координации действий энтузиастов, пытающихся на местном уровне что-то делать для защиты природы и сохранения историко-культурного наследия. Вопросы здравоохранения, социальной поддержки, экологически и нравственно ориентированного воспитания

Делайте сами, делайте с нами

— поднимались многими выступавшими на семинаре. Последняя тема обсуждалась с особым пристрастием и выделена как приоритетная. В конечном итоге ведь все делается для него, подрастающего поколения, и в его руки передадим все, чем владеем (что еще удастся сохранить). Прозвучала озабоченность, что официальные структуры не способны сделать многих необходимых вещей — порой и хотели бы, да без поддержки общественности не в состоянии их реализовать. С другой стороны, инициативные люди и группы

людей, способные и желающие сделать многое, даже невозможное, но — лишние поддержки властей, необходимой информации и элементарной правовой защиты — все они разобщены и мало эффективны. Накопленный в этом плане достаточный зарубежный опыт и некоторый отечественный помогут сдвинуть дело с мертвой точки. Существуют же организации и фонды (определенные издания в том числе), поддерживающие добровольные общественные начинания. Для цивилизованных

стран это — норма. Определенный процент местного бюджета выделяется специально под эти инициативы (впрочем, на конкурсной основе). И кстати, в Екатеринбурге под это же выделено около 2 проц. бюджета. Есть и еще примеры. Конкретные примеры реализации таких инициатив не могли не вызвать уважения. Просто ругать власти или вставать в позу обиженных — вовсе не выход из положения. Вот, скажем, дети, добровольно участвовавшие в «экологическом десанте» по очистке

Лыткариноского карьера или в благоустройстве заповедной зоны Царицина, не только получили удовлетворение от сделанного, но и — ощутили то самое чувство самоуважения, так нам порой не достигающего. Семинар был организован и проведен по инициативе Центра гуманитарных исследований и проектов «Восток-Запад» (Москва), Центра поддержки добровольных инициатив (Лыткарино), Демократической программы ГАССИС Европейского союза. Одним из постоянных участников семинара является и наша газета. Р. НУРЕДИНОВ.

