

# УГРЕШСКИЕ ВЕСТИ



ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 49 (335) 10 декабря 1998 года

С Нового года  
розничная цена  
«Угрешских вестей»  
возрастает!  
От повышения  
цены можно  
застраховаться.  
Лучшая страховка —  
подписка на «УВ»!

## «СЕГОДНЯ ПРОЯВЛЯЕТСЯ ДУША ГОРОДА»

17 декабря 1995 года на общегородском референдуме в соответствии с Конституцией и Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» принят Устав г. Дзержинского. За города как самостоятельного муниципального образования проголосовало 83% избирателей.

Этой дате и была посвящена пресс-конференция мэра В.И. Доркина, который ответил на вопросы журналистов городских средств массовой информации.

— Виктор Иванович, какую роль играет тот памятный декабрьский день? Каково его значение для города?

— Прошедшие три года показали, что День принятия Устава имеет для г. Дзержинского историческое значение. Началась новая эра в развитии города. Сейчас мы не просто реализуем данные нам права и полномочия, мы стараемся сделать жизнь в городе достойной человека. Правда, к сожалению, не все зависит от нас. И тем не менее, время реально показывает, насколько далеко вперед нам удалось уйти. Вот сегодня мы обсуждаем проект бюджета на будущий год, закладываем огромные суммы на благоустройство. А ведь в свое время на уборку всех улиц и территорий города Люберецкий район планировал нам чуть ли не 100 рублей по нынешним деньгам. Вероятно, по нормативам сельской местности, где не надо убирать и ремонтировать дороги. И такие примеры можно приводить до бесконечности. Я считаю, что три года свободы нам пошли только на пользу.

— Какой год, из прошедших трех, Вы считаете наиболее продуктивным?

— Наиболее трудный — 1998 год. Это связано с общим кризисом в России. На наше растущее мастерство и умение делать конкретные дела все больше влияют проблемы Федерации, проблемы Московской области. Оказывает свое отрицательное воздействие и кризис производства. Выживать в такой ситуации становится все сложнее. Мы были готовы в текущем году решать любые задачи, но реальная ситуация сложилась так, что в мае город практически остался без денег. Казалось, выхода нет. Но в конце концов все проблемы разрешились, и к 17 августа мы пришли в полной боеготовности: приняли жилой фонд ТЭЦ-22, решили другие крупные проблемы. И меня лично глубоко потрясло, что Правительство в лице Кириенко-Дубинина красиво объявило о так называемом дефолте. Это удар ниже пояса. Я считаю, что эти люди за нанесенный стране ущерб должны нести ответственность, в том числе уголовную. Ведь как выходить из этой тупиковой ситуации, до сих пор неясно.

В городе же, несмотря на трудности, решаются многие проблемы. Самая главная, на мой взгляд, строительство жилья. Его надо строить в любых условиях. Есть жилье — есть перспектива в жизни, прекращается строительство — все прекращается. В этом году планировали сдать 600 квартир, но ударил кризис. Поэтому сможем сдать порядка четырехсот. Правда, останется хороший задел. Это весьма благоприятная перспектива, которая позволяет сказать, что и в будущем году сдадим не менее 400 квартир.

Успешное жилищное строительство — это наиболее значимое достижение. Люди, которые живут в отдельных квартирах, быстро привыкают к хорошему и порой забывают, что есть еще и коммуналки, к примеру, дом 2 на улице Бондарева. Это здание давно требует капитального ремонта, и в следующем году, возможно, станет первым объектом в реализации программы реконструкции жилого фонда.

Есть крупные успехи и в области экологии — это установка новых электрофильтров на ТЭЦ-22 и реконструкция ВЗУ, где смонтирована современная линия по очистке питьевой воды от примесей железа. В результате у нас и чистый снег, и чистая вода. Конечно, проблемы остались, но они носят локальный характер.

Уходящий год можно смело называть «годом благоустройства». Сегодня город трудно представить без монастыря и его отреставрированных стен, особенно Палестинской, без улицы Лесной и площади Дмитрия Донского, без памятного



знака Святителю Николаю. Ведь еще несколько лет назад город казался простым нагромождением домов. Сегодня же проявляется его душа.

— Виктор Иванович, о наших успехах знают далеко за пределами Дзержинского. У жителей соседнего микрорайона Силикат даже появилось желание присоединиться к нам. Но проблемы остаются и в нашем городе. В этой связи некоторые дзержинцы готовы объединиться с Москвой. Что Вы думаете по этому поводу?

— Не скрываю, проблемы есть. И непопулярные меры пришлось в этом году применять — увеличивать с апреля квартирную плату. Что же касается присоединения Дзержинского к Москве, то и там ситуация сейчас непростая. Москва, как никакой другой город, пострадала от августовских событий. Собранные за последний месяц налоги составили около 10% от той суммы, которая раньше поступала в столичную казну. Поэтому Лужков в самое ближайшее время, естественно, увеличит квартплату, повысит плату за проезд в общественном транспорте, то есть будет применять такие же непопулярные меры. Другими способами свести концы с концами просто невозможно. Ведь промышленность и экономика в столице в плачевном состоянии. К примеру, крупнейший автозавод ЗиЛ «лежит на боку» и никак не может подняться, как и многие предприятия «оборонки», которых в Москве предостаточно. Все это говорит о том, что в будущем ситуация может стать прямо противоположной: жизнь в ближайшем Подмосковье будет лучше, чем в самой столице.

Идея объединения Дзержинского и Силиката не новая. На мой взгляд, это было бы очень сильное муниципальное образование. Правда, в будущем. На нынешнем же этапе нам пришлось бы вкладывать значительные средства в инфраструктуру поселка. Поэтому идею присоединения мы не инициировали, а каким будет волеизъявление жителей — время покажет.

— Сейчас многих волнует проблема телефонной связи между Москвой и ближним Подмосковьем. Неужели мы будем говорить со столицей по «междугороду»?

— То, что планирует МГТС, — это вопиющее безобразие, а попытка сделать наш телефон междугородним — настоящее издевательство. Информационное поле собираются разбить на несколько частей только для того, чтобы некие очень «умные» люди могли крупно заработать. Технически же все можно организовать иначе. Поэтому мы будем отстаивать свои права, и никогда между Москвой и Дзержинским не будет междугородней связи.

(Окончание на с.2)

### О ПРАЗДНОВАНИИ ДНЯ ПРИНЯТИЯ УСТАВА г. ДЗЕРЖИНСКОГО

Постановление мэра города  
№ 1318-ПМ от 08.12.1998г

17 декабря 1995 года 83% избирателей проголосовало за Устав города, который определил город как самостоятельное муниципальное образование в составе Московской области и стал началом нового этапа в развитии города.

Решением Московской областной Думы № 11/99 от 4 сентября 1996 года городу Дзержинскому присвоен статус города областного значения.

Это событие стало завершающей точкой в борьбе города за самостоятельность, за право на местное самоуправление в полном объеме, предусмотренном Законом Российской Федерации «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

Благодаря статусу города областного значения стало возможным решение многих городских проблем: строительство жилья, телефонизация города, реорганизация жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство территории города и строительство памятников, выполнение Законов «О ветеранах» и «Об инвалидах», оказание дополнительной помощи социально незащищенным слоям населения города.

В 1998 году в городе построено рекордное количество жилья, был принят в муниципальную собственность жилой фонд ТЭЦ-22, запущен в строй новый водопровод и станция очистки питьевой воды, проведена реконструкция биологических очистных сооружений и установка пресса по обезвоживанию иловых осадков, выполнена реконструкция памятника неизвестному солдату и установлен памятный знак Святителю Николаю.

В соответствии с решением об объявлении 17 декабря общегородским праздником — Днем Устава города Дзержинского, постановляю:

1. Объявить 17 декабря 1998 года нерабочим днем для сотрудников всех бюджетных организаций г. Дзержинского (муниципальные предприятия и все муниципальные учреждения, администрация города и ее структурные подразделения).

2. Для сотрудников ДДУ города 17 декабря считать рабочим днем, с последующим присоединением дополнительного дня к отпуску.

3. Заместителю мэра, директору Управления городского хозяйства Михалину А.А. обеспечить 17 декабря 1998 года работу аварийных служб ЖКХ.

4. Рекомендовать руководителям предприятий всех форм собственности объявить 17 декабря 1998 года нерабочим днем.

Мэр В.И. ДОРКИН

Мы строим в Московском  
регионе — 40 лет



**ЗАО «Жилстрой»  
продает**

1-, 2-, 3-комнатные квартиры  
улучшенной планировки  
в 12-эт. кирпично-монолитном доме  
с подземной автостоянкой

По адресу: г. Дзержинский, мкр. 4, кор. 18а

Срок сдачи дома — март 1999 г.

Сезонные скидки до 10% —  
до 1 января 1999 г.

#### Достоинства

- ♦ высота этажа — 3,0 м
- ♦ трехслойный стеклопакет
- ♦ повышенная теплоизоляция
- ♦ долговечность — свыше 200 лет

Закключаем инвестиционные контракты со сроком оплаты до 1 апреля 1999 г. и предварительные договора с оплатой в течение 7 месяцев

Предлагаем организациям или гаражным кооперативам подземную автостоянку в собственность или долгосрочную аренду

358-82-73 358-37-38



# «СЕГОДНЯ ПРОЯВЛЯЕТСЯ ДУША ГОРОДА»

(Начало на с. 1)

— Виктор Иванович, кризис ударил и по пенсионерам, и по работникам бюджетной сферы. Какие меры для их поддержки планируется?

— Ситуация очень тяжелая: денег не хватает, их количество уменьшается с каждым днем. Я с ужасом думаю, что у нас может возникнуть ситуация с невыплатой зарплаты бюджетникам. Для нас это недопустимо, но если тенденция будет сохраняться, мы неизбежно попадем в такое положение. На данный момент наша главная задача — организовать адресную помощь тем, кто оказался в самой сложной ситуации.

Сегодня мы практически сидим «на бабах» и, вероятно, придется принимать «лужковские» меры, чтобы сводить концы с концами. Это неприятно, но к этому нас толкает ситуация, происходящая в целом по стране. И если она не изменится, мы окажемся ее заложниками. Мне хотелось бы совместными усилиями найти пути к ее преодолению.

— Сегодня бытует мнение, что именно отделение городов и поселков привело к нарушению устойчивых связей, а местное самоуправление России только во вред. Вы согласны с этими утверждениями?

— Сейчас российский народ ввергается в бездну нищеты. И многие, непонятно почему, связывают это с проявлением излишней самостоятельности органов местного само-

управления. Но проблема — то, скорее всего, кроется в отсутствии организованной, скоординированной власти. Причем на федеральном и областном уровнях. В России в настоящий момент 14 тысяч муниципальных образований, то есть 14 тысяч центров принятия решений. Это в значительной степени помогает застраховаться от произвола одного или нескольких человек. К примеру, то, что произошло 17 августа, — проблема не местного самоуправления. Поэтому у меня иная точка зрения: власть должна быть максимально приближена к людям. Только в этом случае она становится ответственной перед народом.

— Виктор Иванович, 17 декабря традиционно объявляется выходным праздничным днем. Изменится ли традиция в этом году?

— Наш народ очень любит праздники, их на федеральном уровне все больше и больше. Мы тоже не будем отставать и обязательно отметим День принятия Устава, даже несмотря на кризис. Этот день будет выходным для работников муниципальных предприятий и учреждений. К этой акции единения городского сообщества мы приглашаем присоединиться руководителей и коллективы других предприятий города.

На пресс-конференции присутствовал К. МЕРИНОВ



18 ноября городская Дума своим решением утвердила новое положение об инвестировании жилья. Сегодня в «УВ» этот документ комментирует директор Управления по муниципальному имуществу и жилищным вопросам А.Н. ПЛЕШАКОВ:

— Алексей Николаевич с 1994 года в городе действовало положение об инвестировании жилья. Почему возникла новая редакция документа?

— «Положение» 1994 года сопровождал длинный «хвост» уточняющих приложений, постановлений мэра города. Работать с таким положением было неудобно и сотрудникам нашего управления, и жителям города.

— Какие принципиальные изменения внесены в «Положение...»?

— Механизм инвестирования жилья в городе остался прежним. Но для инвесторов процент, под который они брали рассрочку на 3-5

# 65 ПРОЦЕНТОВ БУДУЩЕГО

лет, будет снижен. А принципиальным отличием нового «Положения» считаю пункт о долгосрочном инвестировании жилья. Такая форма долевого участия вводится в городе впервые.

— Тогда расскажите об этом подробнее.

— Не все, кто стремится приобрести новую квартиру, могут оплатить ее полную стоимость в течение 3-5 лет, как это записано в «Положении...». Поэтому и возникла идея о долгосрочном инвестировании жилья. Эта форма позволит привлечь к инвестированию менее обеспеченные слои граждан, поможет родителям заранее позаботиться о квартире для своих детей. Заключив долгосрочный договор с администрацией города, можно «откладывать» на квартиру в срок до 25 лет и покупать квадратные метры сообразно своим возможностям. Когда человек оплачивает 65% от общей площади квартиры, он получает ордер и оставшуюся сумму выплачивает, уже проживая в новой квартире. Но, хочу отметить, что 65% стоимости квартиры должны быть внесены не менее чем за 5 лет. Более короткий срок платежей не считается долгосрочным инвестированием.

(Окончание на с. 14)

## НЕСЧАСТЛИВОЕ ЧИСЛО «13»

Утром 8 декабря на перекрестке возле поста ГИБДД произошла крупная автокатастрофа. «Газель», принадлежащая ООО «Амур», столкнулась с автобусом, в результате чего перевернулась. Все 13 пострадавших пассажиров госпитализированы. Многие получили серьезные травмы. Четверо в тяжелом состоянии, один доставлен в реанимацию.

Окончательный вердикт по поводу того, кто виноват в аварии, вынесет Люберецкий отдел ГИБДД. В день происшествия начальник отдела П.А. Богданов от каких-либо комментариев по поводу случившегося воздержался, ссылаясь на незаконченное следствие. В ближайших номерах «УВ» будут опубликованы окончательные результаты расследования.

Администрация города выделила каждому пострадавшему материальную помощь — тысячу рублей.

Когда верстался номер, родственники 11 человек были оповещены о трагедии. Двое пострадавших — иногородние. Как заверили медики, жизнь всех пассажиров «Газели» вне опасности.

За справками о состоянии здоровья пострадавших следует обращаться в городскую больницу по телефонам: 551-34-33, 551-34-63.

Е. ВЕТРОВА

## ВНИМАНИЮ ПОДПИСЧИКОВ

Несмотря на то, что редакция «Угрешских вестей» отказалась от услуг почты по доставке, вы не останетесь без любимой газеты.

Если вы заплатите за годовую подписку 96 рублей, то газета будет вам доставлена на дом.

Если 72 рубля, то сможете сами получить газету в следующих киосках МП «Информационный центр»: на Томилинской, 20-а, в павильоне «Изюминка», что на улице Ленина, на конечной остановке автобусов и маршрутных такси и на улице Лесной, вблизи здания АТС-550.

Осталось лишь одно условие, которое подписчикам предстоит выполнить уже в будущем году. При получении первого номера «УВ» в киоске на улице Томилинской необходимо сообщить, в каком киоске в дальнейшем вы будете получать нашу газету.

Подписка производится в пунктах приема коммунальных платежей и во всех отделениях Сбербанка.

Не забывайте: каждый, кто оформит годовую подписку на «УВ», сможет стать участником розыгрыша замечательных призов, который состоится на традиционном празднике «Угрешских вестей» в первой декаде января.

Подписывайтесь!

Читайте!

Выигрывайте!

## ПРОМОЛЧАВШИЙ ПЛАТИТ ДВАЖДЫ

3 декабря в администрации Московской области прошла встреча журналистов подмосковных районных и городских газет с министром печати Московской области Е.Д. ТАТАРЕНКО

На встрече приехали журналисты более чем из 20 «районных» и городских газет. Встреча носила неформальный характер. Министр печати Московской области Евгений Дмитриевич Татаренко поприветствовал журналистскую братию и сообщил, что, на его взгляд, многие газеты подмосковного региона заметно выросли. Однако тут же пожурил местную прессу за слабое сотрудничество с администрацией Московской области:

— И еще мы не дорабатываем, — сказал Евгений Дмитриевич, — в оперативном освещении событий, особенно, если они совсем не радостные: аварии, всякого рода негативные явления, проблемы всех мастей.

Оказалось, министр печати считает, что лучше самим, на страницах нивозой, местной печати рассказать о таких происшествиях, чем бумерангом по-

лучать ту же информацию из центральных газет и с экранов телевизоров. Причем эта информация, скорее всего, будет искажена или недоработана.

Видно, достается иногда администрации Московской области от центральных СМИ, если на столь высоком уровне принимают такие верные решения!

Я же полностью согласна с министром в этом вопросе и от себя могу добавить, что, освещая на страницах «УВ» проблемы Дзержинского, городские конфликты, мы это делаем не для того, чтобы раздуть скандал или заработать себе славу желтой прессы. Отнюдь. Промолчавший платит дважды. Нерешенная, «замаятая» в городе проблема тут же «уйдет» наверх или станет добычей других журналистов или оппозиции. Так что работаем на благо города.

В заключение Е.Д. Татаренко призвал журналистов поддержать общественно-политическое движение «Отечество», возглавляемое Ю.М. Лужковым, и одноименную региональную организацию, которая будет создана в Подмоскovie.

Т. РОДНИКОВА

3 декабря состоялось учредительное собрание по созданию Московского (регионального) отделения Общероссийской политической организации «Отечество».

Юрий Михайлович Лужков, мэр Москвы, долго скрывавший свои политические намерения (в премьер-министры не пошел, от блока «Лужков-Зюганов» отказался), наконец-то раскрыл свои карты. Мэр Москвы возглавил Всероссийское общественное движение «Отечество».

Политическая позиция движения — центризм: объединение различных сил и партий на основе принципов достижения стабильности общества и осуществления социальных преобразований и реформ. Центризм отвергает экстремизм «правых» и нетерпимость «левых». (Если наши читатели помнят, V съезд Российского Союза местного самоуправления, проходивший в Дзержинском в июле этого года, тоже определил свою политическую позицию как центризм).

3 декабря на учредительном собрании по созданию Московского областного (регионального) отделения Общероссийской политической организации «Отечество» губернатор Московской области сказал:

— Тезисы, озвученные лидером Всероссийского движения «Отечество» Ю.М. Лужковым, совпадают с принципа-

ми, которыми руководствовались главы городов и районов области в своей практической работе, совпадают с нашим решением о создании общественно-политического движения в Московской области. Поэтому инициативная группа обращается к присутствующим с предложением учредить Московское областное (региональное) отделение Общероссийской политической организации «Отечество».

## ОТЕЧЕСТВО У НАС ОДНО

Своими главными целями новая организация ставит: укрепление российской государственности, утверждение в стране гражданского мира и национального согласия, содействие укреплению института собственности, последовательной реструктуризации отечественной экономики, развитие местного самоуправления.

— В нашем отделении движения, — сказал выступивший на учредительном собрании глава Ленинского района В.Голубев, — будет своя изюминка: это и непростые отношения с Москвой, и проблемы наших сельских районов. Но вокруг «Отечества» мы должны объединиться и возрождать Подмоскovie.

— За последнее время создано много партий, — подчеркнул один из выступавших, — но узость их целей и задач не позволяла объединить под их

эгидой достаточное количество народа, в то время как прагматические движения находят сейчас большую поддержку. Пусть «Отечество» будет стержнем, вокруг которого соберутся все прогрессивные силы.

Депутат Государственной Думы Н.Столяров одобрил прагматизм «Отечества», но предложил внести в программу регионального движения одну «абстракцию» — поддержку подмосковного производителя.

Выступавших на учредительном собрании было много, всего же зарегистрировались и голосовали 286 человек. Среди них мэр г.Дзержинского В.Доркин, мэр г.Лыткарино А.Захаров, глава муниципального образования Котельники С.Беляков, заместитель председателя областной Думы, депутат от «нашего» округа В.Дупак и другие мэры и главы районов, депутаты.

Во всех подмосковных городах и районах, которые представляли эти люди, — разные проблемы и разные судьбы. Но власть с мест приехала, чтобы объединиться в единую организацию во благо страны и Подмоскovie. Учредительное собрание единогласно проголосовало за создание региональной общественной политической организации «Отечество». Председателем оргкомитета избран губернатор Московской области А.Тяжлов.

Д. АНИНА



## ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Московский Центр среднего профессионального (гуманитарного) образования 28 ноября открыл в г. Дзержинском филиал, который будет располагаться в помещении школы № 3 (35).

В филиале будут обучаться студенты-учащиеся не только из школы № 3, но и школьники 9, 10, 11 классов других школ города и ближайших районов (Силикат, Ковровый комбинат и др.).

4 декабря для учителей и учащихся 8-9 классов школы № 3 был дан открытый урок по авторскому курсу «Основы этики и психологии профессиональной деятельности», а уже 5 декабря проводилось собеседование и оформление договоров с первыми абитуриентами, которые выбрали по своему предпочтению один из факультетов:

**Юриспруденция.** Специализация — гражданское право, коммерческое право, нотариат.

**Экономика.** Специализация — финансы и кредит, аудит, банковское дело, ценные бумаги.

**Психология.** Специализация — семейный психолог, специалист по работе с кадрами, детский психолог, логопед-дефектолог.

**Режиссура театральных представлений.** Специализация — актерское мастерство, режиссер эстрадных и шоу-программ, шоу-мен, ди-джей, ведущий радио, телевизионных и концертных программ.

Открыты отделения подготовительного обучения для учащихся 7-8 классов, отделение довузовской подготовки.

**Формы обучения:**

**Очная (дневная)** в базовой школе № 3.

**Очно-заочная** — занятия 2 раза в месяц.

**Заочная** — занятия 1 раз в месяц.

**Дистантное обучение** — занятия 1 раз в месяц.

**Экстернат** (2 года за 1 год) — занятия по индивидуальному плану.

**Обучение платное.** Возможна поэтапная оплата. Для обучающихся в филиале в г. Дзержинском цены снижены на 50%.

**Собеседование, тестирование и зачисление** проводится в школе № 3 в пятницу 11 декабря с 16 часов, в субботу 12 декабря с 10.30. **Запись на собеседование** по тел. 550-04-30 с 18 до 21 часа, 551-45-00.

● Студенты Центра проходят производственную практику в судах, районных прокуратурах, в юридических отделах банков и фирм, домах культуры, театральных студиях.

● Выпускники Центра по окончании получают диплом государственного образца о среднем специальном образовании и при желании зачисляются на II курс ряда государственных и негосударственных высших учебных заведений.

● Поступить в филиал Московского Центра могут также лица со средним, средне-специальным и высшим образованием.

Администрация филиала выражает сердечную благодарность всем учителям школы № 3, ее директору Надежде Николаевне Бозюковой, родителям, гостям, которые уделили столько внимания и личного доверия открытию столь необходимого нашему городу Центра профессионального (гуманитарного) образования.

Л.В. БОГОМОЛОВА

## НАШИ ПРИЗЫ

**ДРУЗЬЯ!**

Участие в традиционном розыгрыше призов, который состоится в январе будущего года на празднике «Угрешских вестей» примут только годовые подписчики. А призы-то, которые уже ждут своих будущих владельцев, — великолепны!

● Цветной отечественный телевизор от МП «Информационный центр».

● Комплект мебели для прихожей из 4 предметов (шкаф-купе с антресолю и угловая стенка с антресолю) от фирмы «Бравик-П».

● Три фотоаппарата фирм «AGFA», «Konica» и 10 фотоальбомов от ЗАО «Русское фото».

● 5 специальных купонов на бесплатную срочную печать фотографий формата 10X15 в количестве 100 штук каждый от магазина «Кодак».

● Модем, с помощью которого производится подключение к всемирной компьютерной сети Интернет от ОАО «Монтаж».

● Кофейный сервис «Юность» ручной работы от магазина «Парадиз».

● Лечебно-профилактическая разгрузочная обувь ан-

глиской фирмы «Scholl» от фирмы «Ирис-М».

● Пригласительный билет на обслуживание в салоне-парикмахерской «Шарм».

● Музыкальный центр «Soly» от Московского автоцентра «Гарант».

● Радиотелефон «Panasonic» от фирмы «Ремстройтек».

● Полугодовой бесплатный проезд на маршрутном такси от МП «Рейс».

● 4-позиционная настольная лампа производства Германии от магазина «Сокол».

● Икебана «Сухоцвет» от магазина «Флора».

● Бытовой фильтр «Аквашанс-У2» от МП «Центр-Экология».

● Набор элитной косметики компании «RoC» от фирмы «Мета-Инвест».

● Два пригласительных билета на посещение дискотеки каждую субботу в течение 3 месяцев от диско-бара «Бродвей».

● Электрочайник «Tefal» от магазина «Престиж».

● 300 сертификатов на приобретение хозяйственных товаров и автозапчастей в течение всего 1999 года со скидкой в ма-

газине «Хозяюшка» от фирмы «Гейм».

● Электроутюг фирмы «Tefal» от химчистки «Диана».

● 3 разноуровневых комплекта учебных пособий нового поколения для учащихся 1-11 классов от филиала Московского Центра среднего профессионального (гуманитарного) образования. Учитывая интерес, проявленный школьниками, родителями, учителями и руководителями учебных заведений к открытию его филиала, Центр дополнительно выделяет призы: годовую подписку на газету «Управление школой» и 1-й том «Энциклопедии профессионального образования», который выйдет в канун Нового года.

И еще одна немаловажная деталь: каждый годовой подписчик имеет право дать бесплатно объявление в «Угрешские вести» один раз в год.

**Спешите оформить свои отношения с газетой!**

*Подписывайтесь,  
читайте  
и вышерывайте!*



## ПОТАНЦУЕМ В «БРОДВЕЕ», ИЛИ ЗАЧЕМ НАМ НЬЮ-ЙОРК?

Если Вам не очень много лет и у Вас есть немного денег и желание развлечься — отправляйтесь на Лесную, в диско-бар «Бродвей». Если Вы приедете на «мерсе» — к Вашим услугам автостоянка, если не обзавелись еще личным транспортом — не беда. Прогуляйтесь по Лесной, полюбуемся небольшим, аккуратным зданием в начале улицы, органично вписавшемся в пейзаж новенькой «стрит».

Полутораметровая подпорная стенка как бы ограничивает «территорию развлечения». Тумбы с уютными фонарями не выпадают из общего стиля оформления улицы. Неоновые

картинки в окнах и «бегающее солнце» над входом в бар словно приглашают: загляни внутрь! А светящееся сверху название «Бродвей» прозрачно намекает на значимость нового района города. Заглянем?

Раздевшись и начистив перышки перед зеркалом, отправляемся в зал. Ого! Название себя оправдывает: встроенные светильники молчат, полумрак расцвечивается только радужными бликами свето-музыкальной установки. Световые «зайчики» пляшут по голубоватым стенам, уютным круглым столикам, диванам, «танцполу» с буквой «Б» посередине. Можно облюбовать столик из пластика под карельскую березу, можно устроиться на одном из мягких диванов, которые лужами расположены вдоль стен. Вы не почувствуете себя одиноко — предложит помощь администратор, припорхнет длинноногое чудо и предложит меню.

Что, вам не приглянулся ни один из предложенных напитков? И даже коктейль В-52, который пьется горячим? Тогда отправляйтесь к итальянской барной стойке — опытный бармен сочинит специально для вас фирменный «Бродвей» или «Соленую собаку». Заняты все высокие стулья? — У противоположной стены — фальшь-бар, можно попить коктейль там и любоваться имитацией звездного неба на потолке над танцплощадкой.

В начале вечера звучит фоновая музыка, позволяющая оглядеться, расслабиться. А уж потом! Диск-жокеи готовят специальные музыкальные программы, которые не позволяют Вам долго засидеться. Профессиональная звуковая техника выдает на-гора сумасшедшие ритмы. Специальный дым, рас-

секаемый «ломаным» светом, создает ощущение нереальности, как в фантастических фильмах. Высвечивается на стене пейзаж далекого Нью-Йорка, заставляя забыть, что Вы все-таки в Дзержинке.

Устали? Можно перекусить изысканными блюдами и с чашечкой кофе отправиться в билльярдную. Там за двумя столами идут сражения. Цветные шары мягко постукивают друг о друга, катятся по зеленому полю в лузы, радуя или огорчая соперников. После сумасшедших ритмов танцзала здесь покой и расслабленность гостиной. Вам это не по душе? Если адреналин в крови еще играет и требует выхода, советую подойти еще к одному столу, правда, без мягкой обивки — здесь кипят страсти, как во время матчей по футболу на чемпионате мира. Шайба бежит по металлическому «льду», а двое игроков с импровизированными клюшками пытаются поразить ворота соперника. Азарт, спортивная злость, комментарии болельщиков «заводят» Вас не меньше, чем «Соленая собака» или музыкальные ритмы. До 5 утра, когда закрывается бар, Вы еще сможете поразвлекаться у игровых автоматов, посмотреть телевизор, потанцевать.

Если Вам понравится (а так и будет!), заглядывайте сюда почаще, ведь музыкальная программа меняется здесь каждую неделю. Вам не нужно беспокоиться о безопасности — собственная служба следит за порядком. «Перебравшие» граждане не станут досаждать — их просто сюда не пустят. И вокруг всегда будут красиво одетые люди — в спортивном костюме в «Бродвее» танцевать не принято.

Если Вам захочется отметить здесь день рождения — пожалуйста! А может быть, Вы хотите прийти в «Бродвей» поиграть в «хоккей» с ребенком? Нет проблем: в субботу и воскресенье с 14.00 до 16.30 могут развлечься дети до 13 лет, а с 17.00 до 20.30 подростки до 17 лет. Конечно, им меню с коктейлями не предложат. Мороженое около 10 сортов, газированные напитки, орешки, чипсы и специальная музыкальная программа — вот что предлагает

«Бродвей» юным посетителям. Вход всего 10 рублей, после 13 лет — 20 рублей, а самостоятельным людям — 30 (дамы), 40 (господа) в обычные дни и 40-60 руб. по субботам и праздникам. По будням, кроме понедельника, бар работает с 21.00 до 5.00.

Приятно, что в городе появилось такое место, куда можно пойти вечером. Причем возраст роли не играет. Если Вы уже в балзаковском возрасте, а душа еще молода и просит музыки — добро пожаловать в бар в воскресенье. Молодежь до 30 лет досаждать не будет,



и Вы сможете познакомиться с приятными людьми, послушать любимые мелодии прошлых лет, повальсировать под «Вальс-бостон» или тряхнуть стариной и сплясать «русского». Ди-джеи позаботятся, чтобы Вы не скучали.

Работники «Бродвея» хотят, чтобы к их бару-клубу сложилось отношение как к центру культуры и стараются оправдывать свои притязания. В их ближайших планах — роскошная 14-метровая красавица елка у «Бродвея», «музыкальная ночь» на 1 января и новогодние шоу со 2 по 5 января для детворы. В программе — представление-сказка, конкурсы, танцы и, конечно, подарки. Интересно посмотреть, Дед Мороз или Санта-Клаус будет веселить детей в «Бродвее»? Билеты стоимостью в 60 рублей можно купить в ДК «Вертикаль».

*Не откладывайте, загляните в «Бродвей», а чтобы не беспокоиться о столике, закажите его заранее по телефону: 551-15-00.*

С. ЗАЙЦЕВА





### КОГДА СПОРТ — ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ

Первая декада декабря была посвящена инвалидам. Именно к этим дням был приурочен международный фестиваль футбола инвалидов, в рамках которого планировалось проведение турниров лучших команд мира. По словам президента ассоциации инвалидов Георгия Сергеевича Луначарского, второй целью фестиваля было общение команд из разных стран, поддержание духа дружеского соперничества.

Футбол открыт для трех категорий инвалидов: перенесших детский церебральный паралич, ампутантов и выпускников спецшкол, людей с пониженным интеллектом.

Для каждой группы проводятся региональные, Всероссийские и Международные игры. Видимо, государство считает спорт инвалидов второстепенным: мы редко можем узнать о победах этих спортсменов. А ведь недавно наша команда ампутантов, выиграв все матчи в Англии, стала чемпионом мира. Российские футболисты — неоднократные победители Кубка мира, за ними призовые места на играх в Бразилии, Польше. Это единственная футбольная команда России, которая может похвастаться столь грандиозными успехами.

На этот раз ожидали приезда

восемнадцати команд. Но гости из дальнего зарубежья (Франция, Англия, Польша, Бразилия) приехать не смогли. По финансовым причинам. Зато команды бывшего Советского Союза деньги на дорогу, как ни странно, нашли.

Для спортсменов-инвалидов предполагалось арендовать стадион ЦСКА. Но организовать игры «на широкую ногу» не удалось: плата за аренду зала слишком высока. Пришлось арендовать спорткомплекс Коврового комбината. Получилось намного дешевле.

Практически все проблемы ассоциации инвалидов — материальные. Очень не хватает спонсорской поддержки. Ассоциация инвалидов полностью на самофинансировании, а этого совершенно недостаточно для развития спорта. Помощи от государства нет практически никакой. Это фестиваль был организован при финансовой поддержке управляющего делами президента России П.П. Бородин. Остальные спонсоры помогли частично: с транспортом, подарками и призами.

На торжественном открытии были подведены итоги и вручены призы. Лучшим вратарем признан Матвей Никитин, лучшим защитником — Тимур Алиев, лучшим полузащитником — Константин Лобанов (все из

российской сборной). Из команды Узбекистана был отмечен Джамиль Шукуров как лучший нападающий. В заключительном матче наша команда победила своих главных соперников из Узбекистана со счетом 6:1, и российская сборная снова стала чемпионом.

Почетный гость фестиваля мэр города В.И. Доркин вручил победителям турнира награды, а Сергею Кузнецову и Гаджимурату Рамазанову — удостоверения мастеров спорта.

Владимир Александрович КОЛЕСНИКОВ (наш земляк, вице-президент и главный энтузиаст ассоциации футбола инвалидов) был признан лучшим арбитром турнира. В перерыве между играми он поделился своими впечатлениями об игре:

— Ребята, как всегда, играют с воодушевлением. Полны азарта и желания победить. Ведь они живут футболом, спорт — их второе дыхание. Я судействую уже семь лет. Помню, когда впервые столкнулся с этими ребятами, они просто стояли на костылях. Сейчас футбол стал мобильным, чистым, красивым. С уверенностью можно сказать — он на высшем уровне.

О. ЗАЙЦЕВА

### «ПЕРВЫЕ ЛАСТОЧКИ» В ПОЛЕТЕ

В августе этого года в жизни детского сада № 35 произошло важное событие. Если ранее он был ведомственным — принадлежал ТЭЦ-22, то теперь приобрел статус муниципального и стал одной из «первых ласточек».

По словам директора сада О.И. Козловской, переход прошел, в принципе, безболезненно и без потерь. Практически весь коллектив остался в прежнем составе. Никто не уволился, испугавшись нового. Немало пришлось потрудиться, чтобы привести в порядок документацию. Были и другие проблемы. Но на помощь пришли заместитель мэра О.Г. Довгиль, начальник отдела образования А.В. Шмагина, директора других муниципальных садов. И почти все трудности благополучно оказались преодолены.

— Наш садик, еще будучи ведомственным, был на хорошем счету у руководства ТЭЦ-22, — говорит О.И. Козловская. — И по первому нашему сигналу мы всегда получали необходимую помощь и поддержку, за что очень благодарны Ивану Михайловичу Козлову. Теперь мы перешли в муниципалитет и тоже не можем пожаловаться на отсутствие внимания. В первые же дни сад посетил мэр, все осмотрел и сказал, что ему здесь нравится.

На состоявшейся в конце августа традиционной педагогической конференции бывший наш 35-й, а ныне 8-й детский сад был отмечен благодарностями. Это дало его работникам стимул «так держать» и дальше. Что они и делают. В садик приятно зайти, здесь по-домашнему уютно и даже пахнет всегда, как мне кажется, пирогами.

Сейчас сад посещают 70 ребятишек. В их распоряжении большие и светлые комнаты, современные игрушки. В некоторых группах есть живые уголки, где в чистоте и довольстве содержатся птички, рыбки, морские свинки и другие зверюшки.

Воспитатели занимаются с детьми по новейшим программам, направленным, прежде всего, на развитие личности ребенка. По отзывам учителей школ, куда поступают бывшие воспитанники этого дошкольного учреждения, все мальчишки и девочки подготовлены к занятиям. Но самое главное, в саду царит добрая, душевная атмосфера, и родители уверены: их детям здесь хорошо.

Директорствует Ольга Ивановна в этом детском саду с 1984 года. Сейчас за плечами у нее богатый педагогический опыт. А раньше... Когда училась в школе, мечтала, что будет врачом. После выпуска приехала из родного поселка в Егорьевском районе к своей тете, проживающей в Дзержинском. Хотела подавать документы в медицинский. Но тут вмешалась Судьба. Подружка шла устраиваться на работу в детский сад и взяла ее с собой для «представительства». Ольга увидела детей, их озорные глаза, лукавые рожицы и... Медицинский вылетел у нее из головы. Только в педагогический!

Начала работать в детском саду. Параллельно училась в институте. А в 1984 году Иван Михайлович Козлов рекомендовал ее на должность заведующей д/с № 35. Видимо, разглядел в ней что-то, что позволяло думать: справится!

— Вы, наверное, не поверите, — улыбается Ольга Ивановна, — но я помню по именам всех своих выпускников почти что за 15 лет. Лену Голубеву, Людю Полошкину, двух Алеш — Николаева и Степанова. Наташу Кулакову хорошо помню — она любила прятать мои тапочки. Приду, бывало, в группу: «Где мои тапки?» А эта озорница заливается смехом. Да что говорить, многое можно вспомнить. Я всегда считала и считаю, что все дети, посещающие мой детсад, словно мои родные. Всегда в памяти, всегда в сердце.

Н. РЫБИНА

P.S. На днях у Ольги Ивановны был юбилей. От души поздравляем ее. Желаем здоровья, семейного благополучия, неиссякаемой бодрости и процветания.

### СКОЛЬКО СТОИТ ОТОСЛАТЬ?

Как известно, в наше время эпистолярный жанр непопулярен. Иными словами, писем мы не пишем — некогда. Проще снять телефонную трубку, набрать номер и телеграфным стилем изложить необходимую информацию (или получить ее). То ли дело в прошлом веке: «Милостивая государыня Пульхерия Ивановна! Позвольте испросить у Вас несколько минут Вашего драгоценного времени, дабы сообщить...»

Похоже, скоро нам придется вернуться к забытому навыку (телефонные тарифы растут не по дням, а по часам) и предпочесть телефонным услугам почтовые.

«Сколько стоит сейчас отправить письмо?» — поинтересовались мы у работников почтового отделения на ул. Дзержинской. Оказалось, конверт с маркой для отправки по России стоит 1 руб. 60 коп., без марки (старого образца) — 40 коп. На последний надо наклеивать марку стоимостью 1 руб. Ваши адресаты живут в ближнем зарубежье? Конвертик международного образца с маркой обойдется вам в 4 руб. 40 коп. Если кому-то приспичило пожаловаться на жизнь родственникам в Израиле или Америке, то за 6 руб. 40 коп. почта донесет ваши письменные стенания до дальнего зарубежья.

Авиапочта доставит ваше послание до стран СНГ за 5 руб. 40 коп., а за границу за 7 руб. 40 коп.

Но все вышеизложенное относится к письмам, вес

которых не превышает 20 г. Коль скоро ваша информация и чувства весят больше — платите дополнительно за каждый грамм.

Ну а когда и конверта мало — упакуйте бандероль (до 2 кг). Стоимость ее пересылки будет составлять вевой сбор (от 2 руб. 80 коп. до 5 руб. 40 коп. за кг в зависимости от расстояния), страховой сбор (10% от суммы оценки) и почтовые услуги (1 руб. 50 коп.). Вам придется описать содержимое бандероли и показать работникам почты, что в ней ни автомата Калашникова, ни героина, ни флакона чернил «Радуга» с незакрытой крышкой нет. Нельзя пересылать и скоропортящиеся продукты. Посылка (от 3 до 10 кг) обойдется дороже из-за веса, но страховой взнос меньше — 8%. Если думаете переслать шубку из шанхайского барса, лучше обшить ящик тканью (во избежание, так сказать). Не забудьте паспорт — тогда в случае неожиданностей, связанных с содержимым вашей посылки, вас легко вычислят.

P.S. Кстати, помочь вашим родственникам или знакомым на Украине продуктами или деньгами не получится — ни денежных переводов, ни посылок с продуктами туда не отправляют.

Так что, пишите письма — и развивает, и недорого.

С. ЗАЙЦЕВА

Как известно, большую реку питают маленькие ручейки. Похоже, родная Дзержинка стала таким ручейком, влившись в международное общественное движение «Здоровый город».

В Россию это движение пришло в 1996 году. Инициативу поддержали



Продукция ФЦДТ «Союз»

Москва, Ижевск, Королев, Долгопрудный. В Москве оно обрело название «Здоровый город, здоровье москвичей». В рамках реализации международного проекта представители мос-

ковского «варианта» организовали 5 декабря в ДК энергетиков фестиваль «Здоровый город».

Председатель правления («Здоровый город, здоровье москвичей») Вадим Николаевич Истомин рассказал собравшимся дзержинцам о глобальной задаче движения — объединить усилия общественных организаций, государственных и коммерческих структур в борьбе за «здоровое» будущее человечества. Вадим Николаевич сказал и о конкретных целях, ради которых устроен фестиваль.

Катастрофическая экологическая обстановка, социально-экономические проблемы, сбои в работе системы здравоохранения ухудшают здоровье людей. «Наша цель — убедить горожан, что здоровье — их главное богатство и его легче сохранить, чем восстанавливать», — объяснил Истомин.

А как это сделать — советовали

собравшимся его коллеги и единомышленники со сцены ДК энергетиков. Слушатели получили массу полезной информации от врачей, психологов, экологов о здоровом образе жизни и питании, о психо-гигиене общения, об экологии жилища. Они узнали о периодических изданиях, в которых можно об этом прочитать, некоторые газеты раздавались бесплатно.

Заместитель мэра по социальным вопросам О.Г. Довгиль и начальник отдела здравоохранения Т.И. Белова в своих выступлениях были солидарны с гостями: забота о сохранении здоровья дешевле, чем его восстановление.

После концерта, которым приветствовали собравшихся московские и дзержинские артисты, можно было пройти в фойе, где развернулось настоящее шоу — «все флаги в гости к нам»: американские, московские, подмосковные (в том числе и дзержинские), новосибирские производители «здоровой» продукции предлагали свои товары. Чтобы описать это изобилие не хватит целой газеты:

### «ЗДОРОВЫЙ ГОРОД» В ДЗЕРЖИНКЕ

фестиваля — фирма «Ирис-М» приложила немалые усилия для его подготовки, но, видимо, дзержинцы оказались тем самым «лежащим камнем», под который вода не течет — посетителей, а особенно представителей торговых организаций, было до обидного мало.

Нужда в таких выставках велика и в информативном плане, и в конкретно-потребительском, свидетельствует чему — выступление женщины, спрашивавшей, почему в городе негде купить, например, соевые продукты.

Как без привычных лекарств избавиться от «болячек», бессонницы, бросить курить, вернуть волосам естественный цвет — одним словом, как помочь себе самому с помощью товаров, предлагавшихся покупателям, — на этот вопрос выставка и фестиваль дали исчерпывающий ответ. Вместе с О.Г. Довгилем надеемся, что гости извинят Дзержинку за некоторое равнодушие и будут приезжать еще, поскольку резонанс от фестиваля (мы уверены) будет ощутимым. Кроме того, существует предварительная договоренность с Центром социально-психологической реабилитации «Возрождение», действующим в рамках движения, о проведении цикла лекции по психологии для работников школ и родителей.

С. КЛЕНОВА  
Фото И. Комровой



## ВЗЛЕТЕЛИ ЦЕНЫ...



— Эту ситуацию, — говорит начальник торгового отдела Н.И. БОНДАРЬ, — можно объяснить несколькими факторами.

17 ноября закончилось действие постановления мэра г. Дзержинского П. Доркина. Оно работало в городе два месяца. Постановлением была установлена предельная торговая наценка в размере до 20% к отпускным ценам по товарам первой необходимости, всего 10 наименований. Губернатор Московской области А.И. Тяжлов рекомендовал провести такую работу. Подобные постановления об ограничении надбавок издал мэр Москвы Ю.М. Лужков. А в Люберцах, к примеру, этих ограничений не устанавливали. Однако 17 ноября губернатор Московской области рекомендовал отменить эти постановления. Кроме того, в г. Дзержинский был направлен протест прокурора.

Прокурор заявил, что решение мэра об ограничении торговых наценок противоречит федеральному законо-

дательству, которое отменяет государственное регулирование цен на товары (кроме детского питания).

Прокурор также подчеркнул, что это решение нарушает механизм рыночных отношений и равных конкурентных условий между субъектами предпринимательства. Проще говоря, цены в магазинах должны регулироваться только законами конкуренции, а не мэром города. Поэтому 17 ноября мэр отменил действие своего постановления.

В этот же период многие производители отечественных товаров подняли цены на свою продукцию. Поэтому соответственно на оптовых рынках и в магазинах цены взлетели. Что может остановить этот процесс? Только четкая государственная программа ценообразования, разумные налоги и благоприятная среда для наших производителей.

... Цены на продукты в магазинах, на самом деле, аховые. К примеру, молоко «из бочки» подорожало на 50

копеек. В бочке АО «Нивы» один литр молока стоит 4 рубля, а бочковое молоко из Владимира 4 рубля 50 копеек.

Самый ближний к нам производитель молока — Люберецкий молочный завод, туда мы и обратились за разъяснениями.

— За 6 дней декабря завод получил от хозяйств Люберецкого района всего 5 тонн молока, — рассказал заместитель директора завода В.Г. Громыко, — это ничтожно мало, ведь в месяц мы обычно выпускаем 235 тонн молока. Удои сейчас резко упали, к тому же хозяйства научились сами продавать свою продукцию, минуя нас. Поэтому мы были вынуждены закупить молоко за пределами Люберецкого района, причем по завышенным ценам. Если вы зайдете в наш специализированный магазин «Молочные продукты» в Дзержинском, то заметите, что цены там, конечно, выросли. Однако они ниже, чем везде, ведь на нашу продукцию мы «накручиваем» минимальную наценку.

## —От чего уехали, к тому и приехали,

— говорит заместитель мэра по социальным вопросам О.Г. Довгиль. — Вновь нашим пенсионерам приходится ездить в Люберцы, — добавляет Ольга Григорьевна. — Так получилось, что в связи с новшествами по оформлению пенсий, уточнить свои данные по трудовому стажу, сведения о заработной плате и т.д. пенсионер может в контрольно-ревизионной группе Люберецкого пенсионного управления.

То есть снова пожилые люди должны тратить свое время и здоровье на поездки в Люберцы, в то время как у нас в городе создан свой филиал Пенсионного фонда.

Поэтому администрация Дзержинского считает, что Пенсионный фонд должен решить, как организовать эту работу на месте, в Дзержинском, а не гонять наших пенсионеров в Люберцы.

## ЕЩЕ ОДИН «ЗМЕЙ-ГОРЫНЫЧ»

Роскошный уличный фонарь аж о четырех «головах» появился на перекрестке у въезда в город. В народе его уже окрестили «змей-горынычем», наверное, за многоголовость!

Как сообщил главный инженер Управления городского хозяйства А.А. Репин, от московской окружной дороги до въезда в город фонари устанавливал «Мосавтодор» на свои «мосавтодоровские» средства. А вот на фонари вдоль Дзержинского завода ЖБК, вдоль сада «Здоровье» до улицы Советской, потрачено городом. На этом участке потрудились многие городские службы. Ведь нужно было выровнять линию опор, проложить новый изолированный кабель, выпилить деревья. МП «Диск» и Дзержинское подразделение ГИБДД усиленно помогали москвичам из «Спецэлектросервиса» в установке фонарей. Эта организация уже «освещала» в нашем городе площадь у памятника Святителю Николаю и детский парк в микрорайоне ТЭЦ-22. Они же установили первого четырехголового «змей-горыныча» у памятника Дмитрию Донскому.

А вот с придомовым освещением в городе пока есть проблемы. В службе электроснабжения города нам объяснили, что у «высотников» трудности с монтажной вышкой: на этой машине нет водителя.



## НУЖДА ЗАСТАВИЛА

Проблему с обвалившимися перекрытиями в туалетах в доме № 2 по улице Бондарева начали решать в МП «РОСС». В седьмом подъезде этого дома сразу на нескольких этажах вышла из строя сантехника.

— Сейчас, — рассказал газете Г.А. Борисов, — ремонт перекрытий заканчивается, рабочие фирмы «Бравик-П» начали устанавливать сантехнику.

В санузлах, которые в этом доме общие на весь этаж, поставят еще и умывальники, которых там раньше не было.

Ремонт туалетных комнат ведется из средств городского бюджета. В этом же подъезде планируют отремонтировать и кухни. В целом же по дому № 2 на ул. Бондарева готовится проект реконструкции. Летом 1999 года предполагается начать перепланировку здания из общежития в обычный дом с отдельными квартирами.



## ВМЕСТО ОДНОЙ БАНИ — ДЕСЯТЬ ДУШЕВЫХ КАБИН



МП «РОСС» (директор Г.А. Борисов) приступило к реконструкции городской бани, которую летом ФЦДТ «Союз» передал в городскую собственность, причем передал в плачевном, разрушенном состоянии. В конце октября администрация города приняла решение о начале ремонтных работ в этом здании.

Помещение бани будет разделено на две части. В одной разместится производственная база МП «РОСС», а в другой установят 10 душевых кабин, каждая с отдельной раздевалкой. Строительные работы ведет фирма «Бравик-П», отопление, водопровод, электрику про-

водит МП «РОСС».

В январе следующего года обновленная баня откроет свои двери. Жители с улиц Бондарева, Заводской, Советской, в чьих домах нет горячей воды и ванн, смогут пользоваться хотя бы душем. Посещение такой бани обойдется очень недорого. Ведь, скорее всего, туда будут ходить пенсионеры. А настоящую баню с парной, с косметическим кабинетом и тренажерным залом планируют открыть на базе бассейна «Нева». Но этому проекту, вероятно, суждено осуществиться только в 1999 году.

## ОТ «ШАНХАЯ» ОТТЯПАЮТ КУСОЧЕК

Песок из горы Шанхай, застроенной многочисленными гаражами, вынимали и раньше. В прошлом году, как сообщил главный архитектор города В.А. Савватеев, оттуда взяли около 50000 кубометров грунта. В нынешнем году администрация города выдала денежную компенсацию владельцам



еще 65 гаражей. Гаражи снесут в первой половине 1999 года. Это даст возможность освободить площадку на склоне, ближайшем к рынку. Машины с добытым песком пойдут по грунтовой дороге, минуя улицу Лесную, и никакого неудобства жителям не доставят.

Еще раз напоминаем горожанам, что снос построек на Шанхае ведется упорядоченно, под контролем администрации города.

Всего же на этой горе было более 1000 гаражей. За время «борьбы» города с Шанхаем уже снесено 100 металлических гаражей и 40 капитальных. В плане социально-экономического развития города на 1999 год — снос еще 170 гаражей.

Материалы страницы подготовила Т. РЯБЧЕНКО  
Фото И. Комротовой



**Детская хоровая студия «ЯГОДКА»**



ищет финансовую поддержку для организации поездки ансамбля 4-7 января в г. Калугу на международный детский фестиваль «Крылатая зима»  
551-40-66 550-52-66 с 20<sup>00</sup>

**Меняю**

3 к.кв. ул.Лермонтова, д. 6  
3/9 к. дома Пл. 59,3/43,5  
Кухня 7 кв.м. С/У разд.  
Ком. изолир. Лоджия. Тел.  
Мет. дверь. Надо две 1 к.кв.  
Возможны варианты  
551-10-53  
473-24-74

**Меняю**

две хорошие  
1 к.кв.  
на 3-4 к.кв.  
550-10-43



**ФОТОПЕЧАТЬ**  
НА МАТЕРИАЛАХ «КОДАК»  
САМОГО ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

- Стоимость 2 р. 50 коп.
- Размер 10 x 15
- Время изготовления 15 мин.

Фото на документы с получением через 3 минуты

Магазин «Kodak» ул. Угрешская, д. 20  
550-75-15

ул.Дзержинского, д.11 супермаркет «Альянс»

**ПРОДАЮ**

3 к.кв.  
ул. Томилинская  
3/12 к.дома. Телефон  
Гараж  
550-17-37

**ПРОДАЮ**

1 к.кв. «хрущевка»  
1/5 кир. дома  
Состояние хорошее  
550-24-07 с 18 часов

**ПРОДАЮ**

3 к.кв. ул.Лесная, д. 13  
9/11 п.д. Пл. 63 кв.м.  
Кухня 7,5 кв.м.  
Комнаты изолирован.  
С/У разд. Лоджия за-  
стеклена. Недорого  
599-16-46 вечер  
129-20-85 раб. время  
Таня

**ПРОДАЮ**

3 к.кв. ул.Лесная, д. 13  
(вставка) 2/11 к. дома  
Общ. пл. 124,8 кв.м.  
Кухня 14,2 кв.м.  
Два С/У. Холл 25 кв.м.  
Лоджия застеклена  
Недорого  
124-34-02 раб. время  
Сергей

широкий ассортимент

СПЕЦОДЕЖДЫ  
разработка фирменного стиля  
Вашей компании  
изготовление спецодежды на заказ  
Гибкая система скидок  
Работает выставочный зал м. Тимирязевская  
977-51-01 факс 977-15-74

**Диско-бар «Бродвей»**

2, 3, 4, 5 января в 12 часов  
**Новогоднее шоу для детей**



В программе: аттракционы, конкурсы,  
новогодняя дискотека и подарки

Принимаются коллективные заявки  
Билеты продаются в ДК «Вертикаль»  
Цена билета 60 руб.  
551-15-00  
551-12-55

Каждое воскресенье **Магазин «Хозяюшка»** проводит торговлю

товарами бытовой химии по цене ниже розничной  
✓ для ветеранов ВОВ и труда – на 15%  
✓ для пенсионеров – 10%

Ждем вас по адресу  
ул. Дзержинского, дом 19а

**Дед Мороз Снегурочка**

551-32-16  
с 11 до 19 часов  
кроме выходных

Видеосъемка 550-04-46

Новогодние подарки  
«Красный Октябрь»  
551-54-06

**Цветная печать**



Пригласительные билеты на елку и новогодние вечера  
Открытки и поздравления  
Приветственные адреса к Новому году  
550-17-28

**Остекление балконов и лоджий**

Деревянные классические и алюминиевые раздвижные рамы. Полная отделка. Качество. Гарантия.  
551-65-82 550-23-92 551-44-88

**Грузоперевозки**

355-86-32

**Грузоперевозки**

КАМАЗ-56212 длинномер 6м, 10т.  
«Газель» – тент, металлический фургон, автобус  
ЗИЛ – самосвал, 6т.  
550-41-00 550-41-03

**Фильтр для душа США**

550-22-41

**Формула омолаживания**

**Английский язык**

для детей 5-12 лет  
550-00-03  
550-35-93

**Физика математика школьникам студентам**

551-17-24  
будни

**математика школьникам**

551-46-07

проекты чертежи студентам  
551-18-74

**Ремонт квартир под ключ**

551-48-75  
551-38-91

**ИЗДАТЕЛЬСТВО**

приглашает сотрудников не моложе 40 лет для работы в г. Дзержинском  
253-90-24 253-93-09  
253-59-58

**МП «Диск»**

требуется дворник  
550-40-63

**Диско-бар «Бродвей»**



требуется повар квалифицированный с опытом работы в московских барах и ресторанах

551-15-00

**ПКФ «Дзета»**

ул. Советская, дом 6  
Объявляет о прекращении своей деятельности. Претензии принимаются в течение двух месяцев с момента публикации  
550-57-60

Центру индивидуального обучения и развития

**требуется**

воспитатель детского сада  
559-73-36

**Фирма «Колумб»**

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

менеджер по продаже дверей  
продавцы  
550-00-00

**Фирма «Техжилпром»**

ТРЕБУЮТСЯ

Инженер-механик с опытом работы  
Слесарь-сантехник  
Плотники  
Сварщики  
Дворники  
551-40-22 551-40-55

Следующий номер газеты «Угрешские вести» выйдет 17 декабря  
Модульная реклама в этот номер принимается до 15 декабря



# УГРЕШСКИЕ ВЕСТИ

ИЗДАЕТСЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКОМ «ИНТЕРФАКС - АИФ» И ГАЗЕТОЙ «УГРЕШСКИЕ ВЕСТИ»

ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ



ФОТО ВАСИЛИЯ ДЫЖКОВА

у каждого свой недостаток. Купцову уже явно не с руки выходить из-за занавеса с серпом и молотом. Селезнев слишком либерален в глазах консерваторов. В последние дни набрал в своем кругу очки Александр Куваев. Глава московского горкома КПРФ, обладатель волевого профиля, он решительно «наехал» на СМИ. Да вот беда: в Москве у коммунистов дела идут далеко не блестяще, а раз так, то рано еще местному лидеру замахиваться на что-то большее.

## СЧЕТ К ЕЛЬЦИНУ

В отношении Зюганова к действующему президенту постоянно проскакивает нечто личное. Собственно, и сам Геннадий Андреевич в моменты откровенности не скрывает, что Ельцин своими действиями в августе 1991-го причинил ему материально-нравственные

убытки. В последнее время основной «говорящей головой» Кремля, а потому рекламного судебного разбирательства не получилось.

В остальном же Зюганов старается оценивать потенциальных политических конкурентов сдержанно, скрывая личные антипатии. Как говорят в Голливуде, ничего личного — просто работа.

## СЕКРЕТЫ ПРОФЕССИИ

Геннадий Зюганов — типичный профессиональный политик. И хотя слово «имиджмейкер» отдает буржуазностью, их услугами Геннадий Андреевич начал пользоваться фактически в одно время с либералами. Говорят, он упорно брал и уроки риторики. В остальном — типичный набор политического лидера: свита, речеписцы и консультанты, контактность в

прибыльных заказов некую строительную фирму, видимо, классово близкую КПРФ. В результате левые отыграли назад.

Впрочем, как уверяют, есть еще один надежный канал воздействия на Геннадия Андреевича. Зовут его Егор Семенович Строев. Известно, что оба политика представляют в Москве «орловское землячество». Более того, Егор Семенович долгие годы был старшим товарищем для Зюганова, терпеливо проходившего в Орле все ступеньки партийной карьеры, начиная с поста секретаря обкома ВЛКСМ. Теплые отношения связывают их и теперь. Когда Зюганов посещает родные пенаты, то неизменно останавливается на квартире у Строева. В свою очередь Егор Семенович, человек разумной середины, как уверяют весьма осведомленные источники,

## Геннадий Зюганов —

# кандидат в антипрезиденты

Люди, давно и близко знающие Геннадия Зюганова, в своих оценках подобны хору: человек он мягкий, разумный, страстями не разрушенный. К тому же однолюб и примерный семьянин. С его личной love story не может соперничать судьба ни одного из политиков первого ряда. Оставшись преподавать в родной сельской школе по причине дефицита учителей, Гена Зюганов «запал» на свою же пятнадцатилетнюю ученицу, дав ей обещание дожидаться ее последнего школьного звонка, чтобы вместе поступить в Орловский пединститут. Затем уже Надежда ждала из армии жениха-сержанта. Свадьбу сыграли студенческую, комсомольскую.

И вот этому в чем-то сентиментальному и патриархально-консервативному человеку, любителю волейбола и воскресных семейных ужинов, выпало уже целую пятилетку быть лицом современной КПРФ, совмещающая классовую борьбу со вполне буржуазной респектабельностью. Чем не популярная история о верблюде и игольном ушке?

## ВЕДЬ МАКАШОВ ЕГО ЗАМЕТИЛ

В последние дни много говорят о том, насколько скандал, спровоцированный генералом Макашовым, может отразиться непосредственно на политических перспективах Зюганова. Удивляются его нерешительности, бледным ссылкам на традиционный коммунистический интернационализм, сетуют на то, что Геннадий Андреевич оказался заложником своих самых упертых коллег и маргинального электората в целом. Между тем история взаимоотношений Зюганова и Макашова началась, естественно, не вчера и потому очень поучительна.

Действительно, когда о Геннадии Андреевиче впервые по-настоящему услышала страна? Отнюдь не в 1990 году, в момент его избрания одним из секретарей КП РСФСР. Мало ли их было тогда? Но сразу после августовского путча ГКЧП, когда КПСС была фактически распущена и большие бонзы спокойно отступали на заранее подготовленные позиции в бизнесе, сравнительно молодой функционер поднял знамя патриотических сил.

Мероприятия тогда следовали одно за одним: конференция «За великую, единую Россию», организация Российского общенародного союза,

совет движения «Отчина»... Подвешенность комструктур как бы очистила для новых по тем временам левых место действия. Когда же после безразмерных дебатов в Конституционном суде по поводу судьбы Компартии как таковой созвали восстановительный съезд, выяснилось, что пришло время реализовать старую заповедь: кто был ничем, тот станет всем.

Без пяти минут лидер партии, член последнего Политбюро ЦК КПСС, опытный аппаратчик Валентин Купцов в глазах многих непримиримых оказался замаскированным «горбачевщиной». Близость к перестроечным верхам сыграла с ним злую шутку. А вот Зюганов, приобретший к тому моменту достаточно громкое имя, выглядел сохранившим идеологическую невинность. Вот его-то на пост лидера и предложил... генерал Макашов. Не исключено, что теперь Альберт Михайлович в своем выборе раскаивается: мол, маху дал, не разглядел мягкотелого оппортуниста. Но так или иначе в политическом плане Макашов для Зюганова не совсем чужой человек.

Кстати, немало было сказано по следам того съезда о тайном соперничестве двух лидеров — Купцова и Зюганова.

Пять лет назад расклад, видимо, действительно планировался несколько иным: Купцова — на партию, Зюганова — на патриотический союз, структуру, способную оформить главенство коммунистов над разного рода попутчиками. Но Геннадий Андреевич к тому моменту уже понял, что без структур партий окажется в роли политического приживала.

Однако именно в руках у Купцова остались аппаратные нити и — главное — работа с кадрами, выдвижение которых со времен Сталина считалось высочайшим искусством. На долю Зюганова выпали скорее представительская работа, политическая публичность. И на первых порах Купцов позволял себе при посторонних покровительственный тон в отношении Геннадия Андреевича. Что, собирается в Америку? Нет, поедет в Урюпинск как миленький!

Но шло время, многое устаканилось. А после президентских выборов двухлетней давности стало ясно, что в условиях представительной демократии публичность может брать верх над подкованной аппаратностью.

И нельзя сказать, чтобы в рядах КПРФ у Зюганова совсем уж не было соперников, мечтающих о ленинской кепке. Но

страдания, оставив фактически на улице, без возможности зарабатывать на кусок хлеба и содержать немалое семейство. Надо полагать, что в тот момент Зюганов чисто по-крестьянски переживал подрыв своего авторитета как главы традиционной семьи. Помогло то, что жена работала инженером на часовом заводе. Теперь-то она, понятное дело, домохозяйка.

Пришлось тогда Геннадию Андреевичу ездить на троллейбусе и донашивать костюмы, в которые явно не вписывалась его раздобревшая фигура. Но все проходит. Теперь Зюганова охраняют дорогие профессионалы, его возят на «Ауди» или «Вольво». Он со вкусом одевается, посещает форумы в Давосе, всем своим видом тяготеет к респектабельности. Но обидя на президента осталась. Она особенно заметна, когда корректный в целом коммунист номер один вдруг начинает поносить «господина Ельцина».

Последняя антипрезидентская эскапада Зюганова по поводу «спившегося и деградировавшего Ельцина» чуть было не стала предлогом для попытки Кремля взять Геннадия Андреевича за воротник. Однако вскоре выяснилось, что угроза суда — глубоко личная позиция Олега Сысуева, став-

отношениях с прессой, особенно с электронными СМИ.

Надо отдать должное политическому чутью Зюганова. Он всегда в последние годы умудрялся не оказываться в ненужное время в ненужных местах. Во время августовского путча спокойно отдыхал в Kislovodске. А когда в октябре 1993-го Москва запылала, опять сумел остаться вне силовых акций, хотя в осажденном Белом доме бывал неоднократно. Чуть позже выяснилось, что такая осторожность — мать мудрости. Если бы Зюганов засветился в ходе тех событий подобно тому же Макашову, не исключено, что партию бы отсекали от выборов по причине ее безразмерного экстремизма. И такие попытки в ноябре были предприняты, но в конце концов зеленый свет выдвижению списка КПРФ был зажжен.

Зюганов всегда знал, где нужно остановиться, понимая, что партия, входящая в политический истеблишмент, скорее «объект народного хозяйства», чем просто группа единомышленников. А значит, не обойтись без постоянного поиска денег насущных, что для коммунистов было совсем не просто. Недаром же, как уверяли, Тверь-универсалбанк был обрушен по причине излишнего спонсорства левых. А на последнем пленуме было объявлено, что денег катастрофически не хватает: сказались кризис банковской системы, заморозивший значительные средства партии в разных банках. Например, в Автобанке.

Деньги вообще не самая сильная сторона Компартии. Не так давно экс-коммунист Семаго мстительно рассказал историю о том, как в ноябре 1997 года коммунисты совсем было решили валить Черномырдина, однако из близкого окружения премьера был получен сигнал: власти лишат

время от времени по просьбе первых лиц государства советывал Зюганову кое в чем умерить собственный пыл, не уподобляться крайним радикалам.

## БОРЬБА ЗА КРЕМЛЬ БЕЗ ПРЕЗИДЕНТА?

Многие полагают: коммунисты во главе с Зюгановым потому так упорно выступают против сохранения поста президента, что осознают всю тщетность своих попыток завоевать Кремль. Может быть, дело обстоит именно так. Недаром Анатолий Лукьянов дал такой прогноз: у России всегда будет правый президент и левый парламент. Но не выставить своего кандидата в президенты означало бы для КПРФ отойти на второй план, проявить непрощительную слабость. Однако нет никакой уверенности и в том, что в случае победы Зюганов решился бы похерить столь притягательный для него пост. Ограничить полномочия — возможно, но никак не съехать из Кремля вообще.

К тому же настроения коммунистов могут поменяться после грядущих парламентских выборов. Где гарантии того, что опять думское большинство будет у них в кармане? В протестной нише сейчас слишком тесно. А при таком раскладе и для коммунистов может возрасти притягательность президентского реванша. Словом, впереди у Зюганова горячие полтора года.

Есть одна давняя коммунистическая традиция: считается, что не лидер делает партию, а наоборот, партия может любого своего выдвиженца сделать фигурой общенационального масштаба. Для Зюганова это явно не так. Фраза «незаменимы у нас нет» — не для честолюбивого орловца.

Михаил ЩИПАНОВ



# Без страховки идешь? Пропадешь!

Вся наша жизнь не только игра, но еще и череда страховых случаев, как сказали бы страховщики. Мы решили рассказать читателям об основных моментах, которые нужно учитывать при страховании от всевозможных неприятностей.

## ОТ НЕУДАЧ В АЗАРТНЫХ ИГРАХ НЕ ЗАСТРАХУЕШЬСЯ

Итак, страхование – это отношения по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий).

Гражданин или юридическое лицо заключает со страховой организацией договоры имущественного или личного страхования. При этом тот, кого страхуют, называется страхователем, а тот, кто страхует, – страховщиком.

Договор личного страхования является публичным договором. Всем желающим заключить его предоставляются одинаковые условия.

Страхование может быть добровольным и обязательным. Добровольное – это все те случаи, когда мы страхуем что-нибудь по собственному желанию, например дачу от пожара. Обязательное страхование в определенных ситуациях предписывается законом. С ним граждане сталкиваются довольно часто в процессе трудовой деятельности (вспомним об отчислениях в Фонд обязательного медицинского страхования).

Это происходит, в частности, с сотрудниками органов внутренних дел, жизнь и здоровье которых застрахованы в обязательном порядке. Кроме того, некоторым организациям предписывается страховать свою ответственность перед гражданами.

Но не все может быть объектом страхования. К примеру, не допускается страхование убытков от участия в играх, лотереях и пари. В противном случае у страстных игроков вообще бы не было проблем с получением денег: не от игры, так от страховщика.

Теперь остановимся на некоторых разновидностях договоров страхования.

## ЗАСТРАХУЙТЕ СОСЕДА ОТ СВАДЬБЫ

Скажем, по договору имущественного страхования могут быть застрахованы риск утраты или повреждения определенного имущества, риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, и т. д.

По этому договору страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая возместить страхователю или лицу, в пользу которого заключен договор, причиненные из-за этого события убытки.

Очень распространено страхование имущества. Оно может быть сделано в пользу страхователя или иного лица (выгодоприобретателя, которого вы можете указать в договоре). Главное – лишь бы это лицо имело основанный на законе интерес в сохранности этого имущества, иначе договор будет недействительным.

Большие возможности предоставляет договор личного страхования.

Можно застраховать свою или чужую (скажем, близкого вам человека) жизнь или здоровье. Иногда родители перечисляют средства, например, на случай свадьбы детей. Иными

словами, личное страхование – это когда страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую страхователем, выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором страховую сумму в случае определенных событий. Страховым случаем может быть причинение вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина, достижение им определенного возраста или наступление в его жизни иного предусмотренного договором события (той же свадьбы).

Право на получение страховой суммы принадлежит лицу, в пользу которого заключен договор.

## ПОКУПАЯ ПОЛИС, БУДЬТЕ ОТКРОВЕННЫ

Итак, вы решили заключить договор страхования. Помните, что в качестве страховщиков договоры страхования могут заключать юридические лица, имеющие соответствующие лицензии. Иначе можете считать свои деньги, скопленные на страховку, выброшенными.

Когда убедитесь, что фирма, в которую вы попали, вам подходит и обладает всеми необходимыми полномочиями, будьте готовы поделиться с ней некоторыми сведениями. Если вы намерены застраховать здоровье, вас спросят, как вы себя чувствуете в последние годы.

По действующему законодательству вы должны сообщить страховщику известные вам обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Конечно, если только все это и так неизвестно (или не должно быть известно) страховщику.

Для заключения договора страхования существенными признаются обстоятельства, оговоренные страховщиком в страховом полисе или в его письменном запросе.

Стоит иметь в виду: если, несмотря на отсутствие ответов на какие-либо вопросы страховщика, договор все же был заключен, последний не может затем требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены страхователем. В этом случае ваше молчание – его проблема.

Однако, если после заключения договора страхования будет установлено, что вы сообщили страховщику заведомо ложные сведения об упомянутых существенных обстоятельствах, он вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 ГК РФ. Ваше поведение будет расценено как введение в заблуждение и обман, договор – как недей-



## Издержки

Перефразируя слова Булгакова «никогда не разговаривайте с неизвестными», можно получить вполне справедливое предостережение для наших читателей. Никогда не разговаривайте с неизвестным брокером, представляющим иностранного страховщика! Оговоримся, что мы не имеем в виду случаи, когда иностранные фирмы выступают в качестве состраховщиков при страховании, скажем, граждан, выезжающих в турпоездки, или грузов.

Итак, параллельно с гербалайфовым бумом по России прокатилась волна страхования

## Не верьте агентам, когда золотые вам горы сулят...

от имени иностранных фирм. Нам сулили золотые горы, рисовали графики нашего обогащения, которое должно случиться с наступлением старости. Многие предприимчивые агенты (разумеется, получающие комиссионные с каждого договора), чтобы охватить хорошо зарабатывающую часть населения, даже ездили на Север, поскольку много раз одуроченные москвичи мало чему верили.

В чем же проблема? Почему не надо пользоваться услугами упомянутых агентов?

Да потому, что гражданин, который начинает выплачивать страховые взносы по договору, заключенному от имени иностранного страховщика, практически не защищен нормами международного права. Поэтому бывали случаи, когда родственники россиян, застраховавших свою жизнь или здоровье через упомянутых посредников, при наступлении страхового случая не могли получить причитающуюся им сумму с иностранных страховщиков. Или долго-долго судились, наняв дорогого иностранного адвоката.

Именно поэтому всех граждан, у которых возникал соблазн все-таки обезопасить себя подобным образом, предупреждаем не только мы, но и Росстрахнадзор и Минфин.

В частности, в письме Минфина «О деятельности на территории Российской Федерации страховых посредников (брокеров, агентов) от имени иностранных страховщиков» от 10.11.96 г. подчеркивается, что в соответствии с пунктом 4 статьи 8 Закона РФ «О страховании» посредническая деятельность на территории России от имени иностранных страховых компаний запрещена.

Поэтому деятельность фирм, подобных, как указано в письме Минфина от 10.11.96 г., компании SI Save-Invest (в разъяснении Росстрахнадзора упоминались также MERKUR (Австрия) и SOVAG (Германия), по оказанию посреднических услуг при страховании иностранными страховщиками является на территории России незаконной.

Всем гражданам и руководителям организаций следует иметь в виду, что на территории нашей страны вправе действовать только фирмы, имеющие лицензии на осуществление страховой деятельности, выданные российским федеральным ведомством страхового надзора. Деятельность других страховщиков и брокеров (агентов), предлагающих услуги от имени иностранных страховых компаний, российским страховым надзором не контролируется.

Виктория КРАСНЮК

Олег ШАКИН

## Внимание, конкурс

Данный конкурс проектов направлен на предупреждение коррупции силами институтов гражданского общества. К участию в нем приглашаются профессиональные ассоциации и объединения юристов, журналистов, предпринимателей, некоммерческие организации, образовательные учреждения и центры, независимые средства массовой информации, органы местного самоуправления.

### ЦЕЛИ КОНКУРСА

– создание в обществе условий, способствующих предупреждению коррупции через расширение участия граждан в процессе принятия государственных решений и в антикоррупционных программах правительства, воспитание гражданского и правового сознания, формирование атмосферы общественного неприятия коррупции во всех ее проявлениях.

### ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА

Организатором конкурса является Фонд «Евразия» – американская некоммерческая организация, безвозмездно предоставляющая средства (гранты) на поддержку проектов в области экономической и демократической реформ в новых независимых государствах бывшего СССР.

Среди проектов, которым будет оказана под-

## Фонд «ЕВРАЗИЯ» проводит региональный конкурс проектов по предупреждению коррупции силами институтов гражданского общества

Октябрь 1998 г. – февраль 1999 г.

держка, особое место занимают проекты, связанные с информированием общественности о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, о правах граждан и обязанностях чиновников посредством:

– просвещения граждан в области гражданских прав, существующих механизмов защиты этих прав, информирования о работе государственных и муниципальных учреждений, об обязанностях представителей органов власти и правоохранительных органов, о порядке обжалования незаконных действий со стороны должностных лиц или представителей власти, о процедурах лицензирования и регистрации предприятий малого и среднего бизнеса и т. д. (циклы передач на радио/телевидении и циклы публикаций в прессе, консультации, издание и распространение специальной справочной литературы);

– создания пресс-центра при органах судебной власти субъектов РФ, обеспечивающих открытость и доступность информации о выносимых судами решениях.

### ПРОЕКТ «ПРАВОВАЯ КУЛЬТУРА»

Проект «Правовая культура», осуществляемый Российским фондом правовых реформ, целью которого является повышение правовой культуры и информированности российских граждан, также заинтересован в поддержке проектов, связанных с информированием общественности о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, о правах граждан и обязанностях чиновников. Принято решение о софинансировании со стороны Проекта «Правовая культура» отдельных инициатив – по-

бедителей конкурса Фонда «Евразия», касающихся правового просвещения и создания общественных пресс-центров.

Об условиях и механизме участия в конкурсе можно узнать:  
Фонд «Евразия»: 119842, Россия, Москва, ул. Волхонка, 14, 4-й этаж.  
Тел. (095) 956-12-35, факс (095) 956-12-39.  
E-mail: efmoscov@eurasia.msk.ru  
Об условиях поддержки со стороны Проекта «Правовая культура» можно узнать:  
113030, Москва, ул. Новослободская, 3, стр. 3, п. 2  
Факс (095) 978-94-41  
E-mail: mass@bm.ru  
http://www.legal.bm.ru

Е Ж Е Н Е Д Е Л Ь Н И К

Интерфакс - АиФ

Выходит с июля 1995 года  
Главный редактор Георгий Вирен  
Отдел региональных проектов Сергей Гончаров  
Адрес редакции: 103006, Москва, 1-я Тверская-Ямская, 2  
Телефоны: 250-28-30, 251-95-64. Факс 251-74-25



## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ В г. ДЗЕРЖИНСКОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принято решением городской Думы №3/13 от 18.11.98г.

### 1. Введение

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст.40 Конституции Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об основах Федеральной жилищной политики» и Указом Президента Российской Федерации от 24.12.93г. №2281 «О разработке и внедрении внебюджетных форм инвестирования жилищной сферы» с учетом анализа итогов кампании по заключению договоров инвестирования, проведенной в 1995–1997гг., и является переработанной и дополненной редакцией ранее действующего «Положения...», утвержденного постановлением мэра №884-ИП от 24.09.96г.

1.2. Положение вводится с момента принятия его городской Думой.

### 2. Цели и решаемые задачи

2.1. Основная цель — решение жилищной проблемы жителей города за счет создания системы привлечения средств населения для инвестирования жилищного строительства, а также определение порядка предоставления жилья различным категориям граждан.

2.2. Настоящее положение предусматривает возможность использования как собственных, так и заемных средств граждан в виде жилищного кредита или ссуд, предоставляемых предприятием (организацией) своим работникам.

### 3. Основные положения и условия

3.1. Базовым элементом системы привлечения денежных средств населения является Муниципальный инвестиционный фонд жилищного строительства (далее — фонд), образуемый администрацией города из средств, вносимых гражданами в наличной или безналичной форме на специальный расчетный счет администрации.

3.2. Средства фонда могут быть использованы только по прямому назначению — на финансирование строительства жилых домов.

3.3. Право на приобретение жилья в соответствии с настоящим положением имеют:

- граждане, постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) в городе Дзержинском, состоящие на учете по улучшению жилищных условий в городской очереди или очередях муниципальных предприятий и организаций бюджетной сферы г. Дзержинского;
- граждане, постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) в городе Дзержинском;
- граждане РФ, не проживающие постоянно (не зарегистрированные по месту проживания) в г. Дзержинском.

Физические лица из других республик СНГ — на условиях, определяемых администрацией в каждом конкретном случае, и на основании действующего законодательства.

Юридические лица — на условиях, определяемых администрацией в каждом конкретном случае, и на основании, не противоречащих нормативно-правовым актам федерального, областного и городского уровней.

3.4. Первоочередное право на приобретение жилья предоставляется:

- гражданам, внесшим единовременно всю полагающуюся к уплате сумму;
- гражданам, передающим ранее занимаемое и принадлежащее им на праве собственности жилье в распоряжение администрации;
- гражданам, пользующимся правом первоочередного предоставления жилья в соответствии с действующим законодательством;
- гражданам, проживающим в жилом фонде, подлежащем расселению, и помещениях, не отвечающих установленным санитарно-техническим нормам проживания;
- работникам (пенсионерам) бюджетных организаций города;
- гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В остальных случаях преимущественное право на получение жилья в доме, вводимом в эксплуатацию, предоставляется гражданам, внесшим на данный момент наибольшую сумму в счет уплаты стоимости квартиры в соответствии с очередностью.

### 4. Порядок инвестирования и предоставления жилья для жителей г. Дзержинского

4.1. Администрация и инвестор заключают договор инвестирования, определяющий их взаимоотношения на период инвестирования и строительства жилья. Указанный договор не требует нотариального заверения, государственной регистрации и является предварительным. Лицо, инвестирующее приобретение жилья (далее — инвестор), вносит вступительный взнос в размере 30% от стоимости квартиры, в наличной или безналичной форме в течение 10 банковских дней с момента оформления договора, определяющего взаимные обязательства администрации и инвестора в части оплаты оставшейся суммы, а также сроков предоставления жилья.

4.2. Возможно, по поручению инвестора и согласованию с администрацией, внесение средств третьими лицами, как юридическими, так и физическими.

4.3. Инвесторы по п.п.3.3.1, 3.3.2 настоящего положения освобождаются от оплаты кредита при условии принятия ими на себя обязательств погашения всей стоимости квартиры в течение 6 месяцев с момента заключения договора.

4.4. Оплата оставшейся после внесения вступительного взноса по п.4.1 настоящего положения суммы осуществляется инвесторами пп.3.3.1, 3.3.2 настоящего положения — в

течение не более 3 лет с момента заключения договора, ежеквартально, равными долями.

Ставка кредита при предоставлении рассрочки от 6 месяцев до 3 лет в размере 15% годовых в рублях от оставшейся суммы установлена для всех категорий инвесторов.

4.5. Инвесторы из числа сотрудников бюджетных организаций, проработавшие в них не менее одного года, а именно — учителя и другие педагогические работники общеобразовательных школ города Дзержинского и ПУ-50, врачи и другие медицинские и фармацевтические работники лечебно-профилактических и аптечных учреждений системы Минздрава РФ, находящихся на территории г. Дзержинского, а также работники администрации, милиции и муниципальных предприятий — вносят вступительный взнос в размере 30% в два этапа:

- 15% от стоимости квартиры в наличной или безналичной форме вносят при заключении договора в срок не позднее 15 дней с момента его оформления;
- следующий взнос в размере 15% от стоимости квартиры вносится через 2 месяца после внесения первой суммы.

Оплата суммы, оставшейся после внесения вступительного 30% взноса, производится в срок до 5 лет, через 6 месяцев после внесения второй части вступительного взноса, равными долями ежеквартально, не позднее 15 числа последнего квартала месяца. При этом ставка кредита в размере 10% годовых в рублях от оставшейся суммы в сроки очередных платежей.

4.6. В исключительных случаях мэр имеет право увеличить рассрочку выплаты стоимости приобретаемого жилья до 10 лет без оплаты кредита для сотрудников и пенсионеров муниципальных предприятий и организаций бюджетной сферы города.

4.7. В случае, если инвестор, заключивший договор на инвестирование строительства и предоставление жилья, согласен на срочное (в течение не более 12 месяцев с момента заключения договора) приобретение жилого помещения за выездом, стороны оформляют дополнительное соглашение, согласно которому предоставляемое жилое помещение оплачивается по его стоимости, определяемой на момент заключения дополнительного соглашения в соответствии с методикой, утвержденной постановлением мэра без учета инвестиционных коэффициентов.

При этом инвестор из категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (состоящих на учете в городской очереди), оплачивает единовременно не менее 50% стоимости жилого помещения или доплачивает до данной суммы с учетом ранее внесенного взноса, либо оплачивает ежеквартально в течение 6 месяцев с момента оформления дополнительного соглашения сумму, равную увеличенной на 10% стоимости предоставляемого жилого помещения (или доплачивает до указанной суммы величину ранее внесенного взноса).

Инвестор из категории граждан, не стоящих на учете в городской очереди, должен оплатить всю стоимость единовременно, в течение 15 дней с момента оформления дополнительного соглашения (или доплатить до указанной суммы величину с учетом ранее внесенного взноса), либо оплачивает в течение 3 месяцев с момента оформления дополнительного соглашения сумму, равную увеличенной на 15% стоимости предоставляемого жилого помещения (или доплачивает до указанной суммы величину ранее внесенного взноса).

4.8. В случае, если инвестор согласен на предоставление ему жилого помещения за выездом в срок не менее 12 месяцев с момента заключения договора инвестирования, стороны оформляют дополнительное соглашение, согласно которому предоставляемое жилое помещение оплачивается по стоимости, определенной на момент заключения договора инвестирования в соответствии с методикой оценки стоимости жилья, передаваемого в муниципальную собственность, утверждаемой постановлением мэра с учетом инвестиционных коэффициентов.

4.9. В случае нарушения инвестором сроков оплаты, последний уплачивает пени в размере 1,0% за каждый просроченный день от суммы, подлежащей к уплате (но не более 10%). При систематическом (более 3 раз) нарушении сроков оплаты, условия договора в одностороннем порядке изменяются администрацией в части увеличения платы за кредит до 100% годовых по отношению к неоплаченной части стоимости квартиры.

4.10. В случае, если инвестором на момент предоставления жилого помещения не полностью оплачена его стоимость, жилое помещение предоставляется на условиях договора найма без права приватизации, что оговаривается условиями заключаемого дополнительного соглашения. Обязательства инвестора в данном случае должны быть подтверждены двумя гарантами — физическими лицами, зарплата которых не может быть меньше зарплаты инвестора, или одним — юридическим лицом. Право собственности при этом оформляется только после погашения инвестором всей стоимости жилого помещения в порядке, определенном п.4.12 настоящего положения.

4.10. Инвесторы, имеющие намерение компенсировать часть стоимости приобретаемого жилья за счет продажи имеющегося, в приоритетном порядке передают жилье в распоряжение администрации.

В случае передачи инвестором своего жилья, принадлежащего ему на праве собственности, в распоряжение администрации стоимость передаваемого жилого помещения (квартиры, комнаты), определенная в соответствии с методикой оценки стоимости жилья, передаваемого в муниципальную собственность, исключается из суммарной стоимости предоставляемого жилья.

Право собственности на предоставляемое жилье оформ-

ляется после внесения инвестором всей стоимости квартиры. По завершении строительства стороны оформляют договор купли-продажи и акт приема-передачи жилого помещения, а в случае передачи ранее принадлежащего инвестору жилья администрации стороны оформляют договор мены и акт приема-передачи жилых помещений. Указанные договоры оформляются в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса и подлежат государственной регистрации. Право собственности оформляется на основании вышеперечисленных документов в порядке, установленном действующим законодательством и подлежит государственной регистрации в Дзержинском представительстве МОРП, а также учету в ДМП «БТИ». Оформление документов производится за счет инвестора. После оформления права собственности инвестор обязан пройти регистрацию по новому месту жительства в установленном порядке.

До оформления права собственности квартира не может быть передана третьему лицу и состоять в залоге.

Для инвесторов, проживающих в домах, подлежащих расселению, оформляется право собственности на приобретаемое жилье только после регистрации по новому месту жительства — инвестора и указанных в п.8 справки-заявления на долевое участие членов его семьи.

Если после вселения в предоставленное ему жилое помещение инвестор письменно заявляет о невозможности выплаты стоимости квартиры в установленный срок, а также при систематическом (более 3 раз) нарушении сроков платежей или невыполнении срока окончательного расчета, квартира переходит в распоряжение администрации.

В этом случае администрация вправе предоставить инвестору другое жилье по своему усмотрению либо заключить с инвестором договор найма с последующим предоставлением инвестору другого жилья. Инвестор обязан освободить неоплаченное им жилье при предоставлении ему администрацией другой квартиры.

4.15. Инвестор вправе не менее чем за 3 месяца до момента предоставления ему жилья, при наличии объективных причин, обратиться в администрацию с просьбой об изменении количества комнат и площади предоставляемого ему жилья. При положительном решении данного вопроса условия договора должны быть изменены в части оплаты и срока предоставления жилья. Доплата за увеличенный метраж жилого помещения в этом случае производится, исходя из зафиксированных на момент оформления соответствующих изменений к договору себестоимости строительства и курса доллара.

5. Порядок инвестирования и предоставления жилья для других категорий инвесторов

5.1. Инвестор из числа лиц, отнесенных к категории по п.3.3.3 настоящего положения, заключает договор инвестирования и вносит вступительный взнос в размере 50% от стоимости квартиры, в течение 10 банковских дней с момента оформления договора, определяющего взаимные обязательства администрации и инвестора в части оплаты оставшейся суммы, а также сроков предоставления жилья.

Оставшуюся сумму инвестор уплачивает в срок до 1 года с момента заключения договора, ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа следующего за окончанием квартала месяца, с одновременным внесением платы за кредит в размере 20% годовых по отношению к неоплаченной части стоимости квартиры.

5.2. Условия договоров, заключаемых с инвесторами из числа лиц, отнесенных к категории по п.3.3.4, 3.3.5 настоящего положения, определяются в каждом отдельном случае, исходя из принципа соблюдения общегородских интересов.

5.3. Инвесторам вышеуказанных категорий жилье предоставляется только после выполнения ими всех обязательств по договору на праве собственности.

### 6. Порядок определения стоимости приобретаемого жилья

6.1. Стоимость приобретаемого жилья рассчитывается по формуле:

$C = C_{\phi} \times S_{\text{общ}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7$ , где  
 $C_{\phi}$  — себестоимость строительства 1 кв.м. муниципальной жилой на момент заключения договора, определяется администрацией и утверждается постановлением мэра города

$S_{\text{общ}}$  — общая площадь квартиры, кв.м.

$K_1$  — коэффициент категории инвестора:

- для инвесторов по п.3.3.1, в том числе:
  - очередников ЖСК — 1,00
  - стоящих на учете до года — 1,00
  - стоящих на учете от 1 до 5 лет — 0,97
  - стоящих на учете от 5 до 10 лет — 0,95
  - стоящих на учете от 10 до 15 лет — 0,90
- для инвесторов по п.3.3.2. — 1,00
- для инвесторов по п.3.3.3. — 1,10

$K_2$  — коэффициент степени нуждаемости, имеет следующие значения:

- при наличии менее 5 кв.м. на человека — 0,90
- от 5 до 7 кв.м. на человека, в том числе для общежитий — 0,95
- от 7 до 9 кв.м. на человека
  - в коммунальной квартире — 0,97
  - в отдельной квартире с проходными комнатами — 1,00
  - в отдельной квартире с изолированными комнатами — 1,05
- от 9 до 12 кв.м. на человека
  - в коммунальной квартире — 1,00
  - в отдельной квартире с проходными комнатами — 1,10
  - в отдельной квартире с изолированными комнатами — 1,20



$K_3$  — коэффициент льготы:

- для работников бюджетных организаций и муниципальных предприятий г. Дзержинского, а также лиц, пользующихся правом первоочередного предоставления жилья в соответствии с действующим законодательством — 0,90
- для остальных — 1,00

$K_4$  — коэффициент вида занимаемой жилплощади, имеет следующие значения:

- отдельная квартира — 1,00
- комната в коммунальной квартире — 0,97
- койко-место в общежитии — 0,95

$K_5$  — коэффициент наличия удобств, имеет следующие значения:

- водопровод, канализация, центральное отопление, горячая вода — 1,00
- водопровод, канализация, центральное отопление — 0,97
- прочие — 0,90

$K_6$  — коэффициент качества здания, имеет следующие значения:

- кирпичный, блочно-панельный дом — 1,00
- дома и помещения, не отвечающие установленным санитарным и техническим нормам — 0,70
- дома, подлежащие расселению, в том числе:
  - фибролитовые и сквер Пионеров, 2 — 0,30
  - остальные — 0,50

$K_7$  — коэффициент этажности, для первого и последнего этажей имеет значение — 0,95

$K_8$  — для инвесторов всех категорий, проживающих в г. Дзержинском непрерывно более 20 лет — 0,90

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

а) Коэффициенты  $K_2, K_4, K_5, K_6, K_8$  относятся к жилью, занимаемому инвестором на момент заключения договора,  $K_7$  — как к занимаемому, так и к предоставляемому.

б) Все коэффициенты, за исключением  $K_7$  и  $K_8$ , действуют только по отношению к инвесторам по п.3.3.1.

в) Для инвесторов (с семьей), проживающих не менее 5 лет в домах и помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим нормам и подлежащих расселению, применяются только коэффициенты  $K_6$ .

6.2. Инвесторам всех категорий, вносящим всю сумму единовременно, предоставляется скидка в размере 3% от стоимости приобретаемого жилья, за исключением случаев, где суммарная предоставляемая льгота равна или превышает 30%.

6.3. В случаях, если инвестор ранее приобретал жилье по системе инвестирования администрации, стоимость одного квадратного метра равна себестоимости строительства, утвержденной мэром.

6.4. Инвестор — житель г. Дзержинского, на каждого из членов семьи которого приходится доля жилой площади при ее предоставлении, превышающая установленную норму (12 кв.м. на человека плюс 7 кв.м. на семью), обязан доплатить за сверхнормативную площадь по цене, увеличенной в 1,25 раза фактической себестоимости строительства на момент заключения договора (без учета инвестиционных коэффициентов). При этом учитывается и жилая площадь в освобожденном инвестором жилом помещении, если в нем остаются члены его семьи. Указанная доплата включается в стоимость приобретаемого жилья на момент его предоставления и не подлежит уменьшению в случае последующей прописки на занимаемую площадь близких родственников или развода.

6.5. Предусмотреть использование коэффициента  $K_6=0,3$  и  $0,5$  из расчета предоставления не более 12 кв.м. жилой площади на каждого члена семьи, зарегистрированного по данному месту жительства (или одной однокомнатной квартиры на одного человека). На остальную оформляемую жилую площадь распространяется действие нормы доплаты в размере 1,25 базовой себестоимости строительства одного кв.метра.

6.6. Инвестор, желающий приобрести квартиру на определенном этаже дома, вводимого в эксплуатацию, вносит дополнительную плату на основании постановления мэра в зависимости от этажности сдаваемого в эксплуатацию дома.

6.7. Инвесторам, проживающим в домах, подлежащих расселению согласно постановлению мэра №460-ИП от

10.05.95г., при расчете стоимости приобретаемого жилого помещения мэром вправе изменить размер льгот в зависимости от суммарного годового дохода всех членов семьи инвестора, а также наличия жилых помещений в собственности инвестора и членов его семьи, зарегистрированных по данному месту жительства.

6.8. Жилые помещения улучшенной планировки инвестируются на основании постановления мэра, в котором оговариваются их стоимость и порядок оплаты.

#### 7. Долгосрочное инвестирование

7.1. Жители г. Дзержинского могут заключить договор с администрацией на долгосрочное (до 25 лет) инвестирование жилья.

Администрация и инвестор заключают договор инвестирования, определяющий их взаимоотношения на период инвестирования. Указанный договор не требует нотариального заверения, государственной регистрации и является предварительным. Лицо, инвестирующее приобретение жилья (далее — инвестор), вносит вступительный взнос в течение 10 банковских дней с момента оформления договора, определяющего взаимные обязательства администрации и инвестора в части оплаты оставшейся суммы, а также сроков предоставления жилья.

7.2. Стоимость 1 кв.м. определяется постановлением мэра с учетом инвестиционных коэффициентов.

7.3. Инвестор вносит денежные средства в рублях, по курсу ЦБ РФ на момент оплаты, на свой накопительный инвестиционный счет согласно условиям договора.

7.4. Учет поступлений ведется в накопительной ведомости (учетной карточке) в денежных средствах и квадратных метрах.

7.5. При оплате инвестором стоимости 65% общей площади инвестируемой квартиры, но не ранее 5 лет с момента заключения договора, администрация обязуется предоставить жилое помещение в течение 6 месяцев на условиях договора найма.

7.6. Для оформления договора найма инвестор обязан предоставить нотариально заверенные обязательства гарантов:

- двух физических лиц, заработная плата которых не может быть меньше заработной платы инвестора;
- одного юридического лица.

В случае невыполнения инвестором обязательств по договору инвестирования гаранты берут на себя обязательства инвестора.

7.8. При предоставлении жилого помещения администрация и инвестор заключают дополнительное соглашение к договору, где оговаривают условия дальнейшей оплаты оставшейся стоимости, при этом ежегодная оплата не должна быть меньше, чем средняя ежегодная оплата до предоставления жилого помещения.

7.9. После выполнения всех обязательств по договору инвестирования и дополнительных соглашений к нему жилое помещение передается в собственность инвестора в соответствии с действующим законодательством.

7.10. В случае расторжения договора по желанию инвестора до предоставления ему жилого помещения, администрация обязана выплатить инвестору в течение 3 месяцев сумму вклада, равную стоимости оплаченной им площади по действующим ценам на момент подачи заявления о расторжении договора.

#### 8. Перечень документов, предоставляемых для оформления договора

Для получения права на приобретение жилья и оформление договора, инвестор — житель г. Дзержинского — должен представить в администрацию следующие документы:

- заявление на имя мэра города с указанием вида приобретаемого жилья и состава семьи, подлежащей вселению в квартиру-новостройку;
- справку о проверке жилищных условий;
- выписку из домовой книги;
- копию лицевого счета;
- справку с места работы (для работников бюджетной сферы);
- документ, подтверждающий право на первоочередное предоставление жилья;
- паспорт;
- документ, удостоверяющий уплату паевого взноса;
- справку о заработной плате (пенсии) (для лиц, не внесших 100% стоимости квартиры);

— обязательства двух гарантов — физических лиц, или одного — юридического лица (для лиц, не внесших 100% стоимости квартиры);

— обязательство гаранта — физического лица должно быть заверено нотариально;

— обязательство гаранта — юридического лица должно иметь две подписи — руководителя и главного бухгалтера и печать предприятия (организации);

— справку о заработной плате гаранта — физического лица. Заработная плата гаранта — физического лица должна быть не ниже заработной платы инвестора. Инвесторы — физические лица, относящиеся к категориям по п.п.3.3.2 и 3.3.4 представляют документы по п.п.7.1, 7.7 и 7.8 настоящего положения;

— справку из БТИ о наличии жилых помещений в собственности (для категории инвесторов, указанных в п.6.9 настоящего положения);

— справку из БТИ для инвестирования строительства (для инвесторов, сдающих свое жилье в зачет приобретаемого).

#### 9. Обязательства администрации

9.1. Администрация гарантирует неизменность стоимости приобретаемого жилья на все время действия договора (если иное не предусмотрено его условиями).

9.2. Администрация обязана предоставить инвестору жилое помещение в соответствии с действующими на момент заключения договора нормами обеспечения жилой площадью (если иное не предусмотрено условиями договора).

9.3. В случае расторжения договора по желанию инвестора до предоставления ему квартиры, администрация обязана выплатить инвестору сумму вклада за вычетом процентов по обслуживанию кредита в течение 3 месяцев с момента подачи заявления о расторжении договора.

9.4. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.4.14 настоящего положения, администрация обязана предоставить инвестору жилое помещение по своему усмотрению. Претензии инвестора к виду и качеству жилого помещения в этом случае удовлетворению не подлежат.

9.5. Администрация не несет ответственности при частичном или полном невыполнении своих обязательств по отношению к инвестору по причинам, связанным с форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, изменение государственного строя и т.п.).

#### 10. Обязательства инвестора

10.1. Инвестор обязан производить выплату стоимости приобретаемого жилья в строгом соответствии с условиями договора.

10.2. Инвестор обязан произвести заселение в предоставляемое ему жилое помещение в составе, указанном в заявлении по п.7.1 настоящего положения.

10.3. До приобретения предоставленного жилого помещения в собственность инвестор не имеет права производить любые работы, существенно влияющие на качество и планировку жилого помещения.

10.4. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.4.14 настоящего положения, инвестор обязан беспрепятственно освободить занимаемое жилье при предоставлении ему другой квартиры (по усмотрению администрации). Если жилому помещению, освобождаемому инвестором, нанесен ущерб, требующий устранения в объеме среднего ремонта, стоимость последнего обязан оплатить инвестор.

10.5. Права и обязанности по договору не могут быть переданы инвестором третьему лицу до погашения инвестором всех обязательств по отношению к администрации без согласия последней.

10.6. Инвесторы, указанные в п.4.5 настоящего положения, заключают договор — обязательство по месту работы, согласно которому они обязуются отработать там не менее 5 лет с момента предоставления жилья. В случае перехода инвестора на другую работу, не указанную в п.4.5, связанную с бюджетной и муниципальной сферой города, без согласия с администрацией, она вправе взыскать величину скидки, предоставленную как бюджетному работнику города.

10.7. При предоставлении жилья инвестор считается обеспеченным необходимой жилплощадью и подлежит снятию с учета.

Мэр В. И. ДОРКИН

(Продолжение. Начало на стр. 2)

— **Пока человек в течение 5–10 лет оплачивает 65% от стоимости своей будущей квартиры, какие-то проценты за рассрочку платежа «набегают»?**

— Нет, проценты не «набегают». Но квадратные метры приобретаются каждый год по той цене, которая существует в этот период в городе. Независимо от того, будет она выше или ниже той планки, с которой человек начал платить. А в договоре о долгосрочном инвестировании мы ведем учет накопленный и в рублях, и в метрах. Этот договор может быть расторгнут по желанию инвестора. Свои деньги клиент получает обратно из расчета стоимости одного квадратного метра жилой площади на момент расторжения договора.

— **Что гарантирует сохранность вложенных средств?**

— Гарантом при заключении договора инвестирования выступает администрация города. В Дзержинском жи-

тели вкладывают свои деньги в строительство квартир четыре года. За это время по договорам инвестирования построено 600 квартир, при этом администрация города ни разу не нарушила своих обязательств.

— **Будут ли в Дзержинском распро-**

## 65 ПРОЦЕНТОВ БУДУЩЕГО

**страняться облигаций муниципально-го займа, такие же, как в Дубне?**

— Этот вопрос рассматривается в администрации города. По сути конструктивное отличие договора долгосрочного инвестирования от облигаций муниципального займа состоит в возможности получить кредит под облигации в банке. В остальном же эти две системы похожи.

— **Алексей Николаевич, давайте вернемся к краткосрочному инвестированию — в течение 3–5 лет, и к «по-**

**дешевейшей» рассрочке платежей.**

— Договора по краткосрочному инвестированию жилья на 3–5 лет попрежнему действуют. А вот рассрочка подешевела. По старому положению рассрочка предоставлялась под 25%, а по новому — под 10–15%. Льготы для жи-

телей города, для работников муниципальных предприятий остались неизменными. Льготные условия по оплате стоимости одного квадратного метра жилья опробованы в течение 4 лет, они сбалансированы и известны всем в городе. Недавно было принято решение в строящихся домах на улице Лесной предоставить квартиры сотрудникам ФЦДТ «Союз» со скидкой в 50% от стоимости квадратного метра с учетом вклада этого предприятия в освоение территории, где ведется застройка.

Вообще, политика администрации в жилищном вопросе направлена на то, чтобы обеспечить квартирами наших горожан, найти способ снизить стоимость строительства жилья. Нет задачи застроить жилыми домами весь город и продать жилье иногородним. Кстати, по договорам инвестирования только 1–2% жилья в городе покупают приезжие. А сторонние заказчики, строительные фирмы, могут продавать иногородним не более 30% квартир. Для тех, кто не живет в Дзержинском, жилье обходится на 10% дороже. В жилищной программе города, над которой работает наше Управление, мы проводим анализ потребности в жилье в Дзержинском, анализ затрат, с тем, чтобы определить, сколько нужно построить, не растрачивая попусту земельные ресурсы и не ущемляя прав жителей города на улучшение жилищных условий.

Интервью вела Т. РЯБЧЕНКО



## ● Криминальная сводка происшествий

## ОСТОРОЖНО: ГАДАЛКА!



В нашем городе снова появились гадалки-мошенницы, о которых газета уже писала ранее. Опасность они представляют, в основном, для женщин. Их они немилосердно охмуряют, так что жертвы сами приносят им все самое ценное. Да еще и упрасивают, чтобы взяли. И только когда понимают, что стали объектами обыкновенного надувательства, спешат в милицию.

Так на днях в Дзержинский ОВД обратились родители 13-летней девочки. В их отсутствие псевдогадалка проникла в дом и принялась запугивать девочку. Мол, если не отдашь нам деньги, золото, твоя мать заболит и умрет. Поверив

бессовестной тете, девочка передала ей все, что та просила: 4 тысячи рублей, драгоценности. В милиции составили портрет мошенницы. Теперь главное — ее задержать.

3 декабря неприятный инцидент произошел в магазине «Престиж». Незнакомый мужчина не смог преодолеть своей любви к итальянским смесителям и украл один из них прямо с прилавка. Но попользоваться не пришлось. Вора вычислили и задержали.

Нашей молодежи никак не дают покоя лавры Остапа Бендера. Так и норовят ухватить что-либо от жизни, не затрачивая при этом никакого труда. При этом

забывая, что великий комбинатор как раз читил уголовный кодекс.

Пятеро ребят, учащихся одной из городских гимназий, залезли в АО «Монтаж» и пытались похитить моток телефонного кабеля, чтобы потом выгодно его продать. Ведь объявления о приеме цветных металлов есть в каждой газете.

На аналогичное преступление пошли трое подростков. Двоим по 14 лет, а третьему едва исполнилось 10. Предпринимчивая троица проникла в подсобное помещение «Лифтремонта» в доме 19 по улице Лермонтова и вывела из строя стартор лифтового электродвигателя. Юные воришки охотились за медью, которая сейчас в цене. Милиции предстоит выяснить, сами ребята додумались до этого или за их спинами стоят взрослые.

Н. РЫБИНА

## ● Сообщает «01»

## КОВАРНЫЕ ПЕЧКИ

За прошедшую неделю в Люберецком районе произошло 8 пожаров.

3 декабря загорание произошло в помещении конторы ЗАО «ТЭЦ-Газочистка», расположенной на территории

ТЭЦ-22. Причины выясняются.

30 ноября в Томилино на улице Тургенева полностью сгорела одноэтажная деревянная дача. Причина — нарушение правил противопожарной безопасности

при эксплуатации печки. Оно и понятно: холодно, хочется согреться. Мало кто предполагает, что в обыкновенной печке таится беда.

По аналогичной причине в этот же день произошел пожар в частном жилом доме, расположенном на улице Крупской в Малаховке.

С. ПЕТРОВ, инспектор Люберецкой пожарной охраны

## ● Новости торговли

## «ПОДСЛАСТИ ПИЛЮЮ — КУПИ ДЕШЕВЛЕ»

- девиз нового аптечного павильона

Появление нового павильона по продаже лекарств от организации «Феликс-Фарма» не осталось незамеченным среди жителей города. Покупатели толпятся в магазине №5 на Томилинской, 12, где расположен павильон, рассматривают красивые витрины, делают приобретения. По словам продавца, посетителей бывает до тысячи в день!

Это не удивительно, ведь в городских

аптеках если и не пусто, то не густо уж точно. Да и то, что лежит на прилавках, не очень привлекает своей ценой.

У нового павильона таких недостатков нет. Цены в целом ниже на 40%, но есть и лекарства, которые дешевле в два, а то и в три раза! Если же говорить об ассортименте, прилавки заставлены снизу доверху, а объявление гласит: «Уважаемые покупатели! На этой витрине представлен не

весь наш ассортимент. Пожалуйста, спрашивайте о наличии лекарств у продавца».

В продаже как импортные, так и отечественные препараты, есть даже средства по уходу за домашними животными. Особенно богат выбор трав и лекарственных сборов.

И что еще удивило горожан: в течение нескольких дней в целях рекламы (или благотворительности?) капсулы нитроглицерина раздавались в аптечном павильоне бесплатно.

ЗАО «Феликс-Фарма» названо в честь Феликса Эдмундовича Дзержинского. Глеб Борисович Полухин, директор «Феликс-Фармы», считает, что это имя принесет им удачу.

О. ЗАЙЦЕВА

## ● Ликбез

## ПОЧЕМУ МЫ НАЧИНАЕМ КУРИТЬ?

Табачные изделия продолжают триумфальное шествие по странам и континентам. Пленники этого многоликого и коварного врага стало около половины мужчин и четверть женщин планеты. Из 100 курящих 93 заболевают никотинизмом и требуются огромные усилия целой армии врачей, чтобы излечить их от опасной для здоровья привычки. Так почему же мы начинаем курить? В чем причины широкого распространения курения?

Одной из основных причин начала курения бывает любопытство, желание на себе испытать действие табачного дыма.

Другой причиной — стремление подражать взрослым. Немаловажное значение в распространении курения имеет психологическое «принуждение» некурящих, когда окружающие курильщики называют их трусами, «маленькими сылками». Мно-

гие, пытаясь избавиться от нелепного мнения товарищей, вынуждены открывать счет выкуренным сигаретам, становясь пленником никотина.

В распространении курения среди девушек и женщин немалую роль играет «мода», но сигарета со временем незаметно становится потребностью.

Сегодня известно 11 заболеваний, появление которых связано с курением. Инфаркт — основной спутник курения. Риск заболевания для курильщика: рак легких — в 10 раз больше, чем для некурящих; рак гортани — в 17,7 раз; рак пищевода — в 9 раз; рак поджелудочной железы — (риск смерти в 7-10 раз больше), язва желудка и 12-ти перстной кишки — в 4 раза, бронхит и эмфизема легких — в 25 раз. Кроме того, курильщикам угрожают роды мертвым ребенком, может быть низкая масса тела у новорожденного.

Вероятная продолжитель-

ность жизни 25-летнего человека на 8,3 года короче, каждая выкуренная сигарета отнимает до 15 мин. жизни.

Курение перестало давать окружающим людям пользоваться правом на чистый воздух. Дело в том, что наряду с проблемой активного курения (добровольного вдыхания угарного газа и канцерогенов) существуют «курильщики поневоле» (пассивное курение), вдыхающие дым, выпускаемый курильщиками. Исследования показали, что за 8 часов буфетчица бара (буфета) вдыхает такое количество дыма, как если бы она выкурила за это время две пачки сигарет.

Вот почему запрещается курить в общественном транспорте, в театрах, кинотеатрах, в залах ресторанов, кафе, административных зданиях и др. «Курильщики поневоле», попадая под воздействие «бокового» дымового потока, исходящего от сигареты, вдыхают содержащиеся там

химические компоненты: угарный газ, цианид, окиси азота, никотин, альдегиды и др. Все они отрицательно влияют на состав крови, сердечно-сосудистую и нервную систему и т.д. Особую опасность для здоровья представляют канцерогенные соединения, способствующие возникновению онкологических заболеваний.

Абсолютно недопустимо нахождение в прокуренном помещении беременных женщин, детей и подростков.

Так будьте благоразумны и не курите, пожалуйста, в присутствии некурящих и не позволяйте втянуть себя в ряды пожизненных рабов табачного дыма, что на долгие годы сохранит вам крепкое здоровье.

Т.Н. МОЛОТКОВА, врач Центра госсанэпиднадзора



## ● Дачный университет

## УХОД ЗА САДОВЫМ ИНВЕНТАРЕМ

Даже если обращаться с садовым инвентарем очень аккуратно, орудия со временем становятся тупыми и ломаются. Используйте оставшееся до весны время для приведения в порядок своего инвентаря. Всего несколько простых приемов — и ваши садовые инструменты станут как новые.

## УХОД ЗА ПОЧВООБРАБАТЫВАЮЩИМИ ОРУДИЯМИ.

Никогда не оставляйте лопаты и мотыги под дождем. Весь инвентарь должен храниться в сарае чистым и хо-

рошо смазанным. После каждого использования очистите лопасть от земли. Лучше грязь смыть струей воды из шланга, а затем хорошо высушить инструмент на солнце. Затем на режущие края наносят смазочное масло.

Обратите внимание на гвозди, гайки и болты, которые прикрепляют рабочую часть орудия к рукоятке. Возможно, они ржавели, и тогда их нужно закрепить.

В чистоте нужно содержать и деревянные части. Соскребите появившиеся на них пятна наждачной бумагой. Можно покрыть их тонким слоем лака для защиты от влаги или покрасить ручки инвентаря в яркие цвета — так легче найти забытую лопату среди зелени на участке.

Если при работе вы натираете себе водяные мозоли, оберните ручки изолентой. Это не очень красиво, зато удобно.

С. БОЧКАРЕВ, кандидат с/х наук

## АСТРОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ НА ПЕРИОД С 10 ПО 16 ДЕКАБРЯ

## ОВНЫ

Продолжается благоприятный период для творческого развития. После 11 декабря им можно заключать контракты, проводить важные деловые встречи. Романы могут отрицательно отразиться на карьере.

## ТЕЛЦЫ

Вдохновение и творческий порыв сделают их особенно привлекательными. Продвижение по служебной лестнице будет во многом зависеть от людей противоположного пола. Возможны успешные контакты за рубежом. 14 и 15 декабря возможны нарушения в мочеполовой сфере.

## БЛИЗНЕЦЫ

Возможны интересные творческие находки. Энергичный натиск позволит им добиться больших успехов. После 11 декабря у многих наладится личная жизнь, однако самочувствие может оставаться неважным.

## РАКИ

Романтические увлечения могут разрушить их деловые планы. Возможны ссоры с партнерами. В выходные дни нельзя давать большую нагрузку почкам, особенно это касается любителей пива. Однако в их жизни не все так мрачно. Многие смогут творчески реализоваться, будут важные деловые встречи.

## ЛЬВЫ

Блестящие, как солнце, Львы будут расширять свой круг знакомых. Однако потом может выясниться, что при этом потеряны старые друзья. Успех могут принести энергичные быстрые финансовые операции.

## ДЕВЫ

Им по-прежнему надо беречь силы, по возможности избегать физических и психологических перегрузок. Целесообразно заняться планированием улучшения своего финансового положения.

## ВЕСЫ

Их ждут благоприятные изменения. Возможен прорыв вперед в финансовых вопросах. После 11 декабря романтические увлечения могут плохо повлиять на их имидж и карьеру.

## СКОРПИОНЫ

У них возможны неприятные неожиданности. Залогом успеха станет строгое следование распоряжениям руководства и советам более опытных людей. Обстановка будет способствовать коллективной деятельности.

## СТРЕЛЬЦЫ

Продолжается период их творческих успехов и популярности. Наиболее эффективной будет работа в группе. После 11 декабря пойдет на убыль их сексуальная притягательность. Многим придется отстаивать правильность своих идей перед руководством.

## КОЗЕРОГ

После 11 декабря карьера многих Козерогов будет связана с любовными отношениями. Одни будут в любви черпать силы для творческого порыва, а другие воспользуются благосклонностью начальства. Возможно противостояние с партнерами.

## ВОДОЛЕИ

У них возможны озарения и творческие открытия. Они многого смогут добиться в союзе с партнерами. 14 и 15 декабря неблагоприятны для их мочеполовой сферы.

## РЫБЫ

Им стоит прислушаться к советам старших. У многих закончится период любовных неудач, но и к новым знакомствам пока не стоит стремиться. 16 декабря возможны отклонения в работе печени и желчного пузыря.

**В.ЦАКАНЯН, академик МАА, магистр медицины, зав. кабинетом астрологии и биоэнергетики при КЮТ**

На основе авторских методик торсионно-инфузионного энергетического воздействия, психоэнергосуггестии, фитотерапии, обращения к Богу через молитвы академика МАА, магистр медицины, к.т.н., астролог, член Профессиональной медицинской ассоциации народных целителей России Цаканян В.М.

● осуществляет экспресс-обследование и диагностику организма;  
● проводит общую коррекцию биополя, снятие глаза, порчи и проклятия;  
● приостанавливает старение, проводит очищение органов и систем;  
● способствует развитию индивидуальных возможностей детей;  
● ускоряет выздоровление после сотрясения мозга, инсульта и ин-

фаркта;  
● проводит чистку офисов и жилых помещений от негативного поля;  
● помогает при следующих заболеваниях: гипотонии, стенокардии, аритмии, остеохондрозе, радикулите, артрите, неврастении, фобиях, расстройствах сна, язвенной, желчнокаменной болезни и т.д.;  
● делает гороскопы: личные, совместности партнеров, коммерческих фирм.

Прием: вторник, четверг с 16 до 19 часов.

Адрес: ул. Томилинская, 23А (КЮТ)

551-51-63

Лицензия Комитета здравоохранения г.Москвы Серия ЦЛМД № 7816/7812



### 17 декабря —

День ракетных войск стратегического назначения

Современное ракетно-ядерное оружие России является национальным достоянием страны и вызывает законное чувство гордости за успехи отечественных ученых и конструкторов, рабочих и служащих оборонных отраслей промышленности, военных строителей и личного состава ракетных войск стратегического назначения.

Ракетчики нового поколения успешно овладевают новыми видами оружия, совершенствуют свою выучку и в мирное время непрерывно несут боевое дежурство, готовы к немедленному выполнению поставленных задач в любых условиях.

*Поздравляю с праздником*

*ветеранов ракетных войск,  
воинов, которые служат в настоящее время,  
и желаю всем крепкого здоровья, счастья,  
высоких достижений в военной службе.*

**Полковник В. ВИННИК, военный комиссар**

### К сведению налогоплательщиков

администрация города Дзержинского  
сообщает о закрытии с 03.12.98 г.  
с/ч областного бюджета № 40201810005500100041  
в Дзержинском филиале Уникомбанка  
Основание: письмо Комитета по финансам и нало-  
говой политике № 09-13 от 26.11.98 г.  
письмо УКБ № 206 от 03.12.98 г.

Просим перечислять платежи в областной бюд-  
жет ИНН 5027023974, субсчет областного бюджета  
№ 40201810600000100007 в Жуковском РКЦ ГУ ЦБ  
РФ по Московской области, БИК 044660000.

### Спортзал ДК энергетиков

12-13 декабря в 12 часов

состоится открытое первенство города  
по боксу

### В киоски МП «Информационный центр»

поступили в продажу новогодние игрушки,  
сувениры, фейерверки, пиротехнические игрушки,  
а также большой выбор канцтоваров и  
школьно-письменных принадлежностей

*Всё по доступным ценам!*

**550-17-27**

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Продаю

Москвич-2141 вып. 94 г. ....	550-37-58
ВАЗ-21093. Новая. ....	550-76-27
Прицеп "Алиса" б/у. ....	716-03-13
Запчасти Мицубиси-Монтеро. ....	558-19-41
Гараж у ст. кладбища. ....	551-48-50
Гараж ГСК "Лидер". ....	550-26-49
Гараж напротив новой милиции. ....	551-24-47
Гараж район ЗИЛ. ....	550-51-04
Гараж ГСК "Энергетик". ....	716-03-13
Дом Горьковское направление. ....	716-03-13
2 к.кв. г. Лыткарино. ....	551-30-05
2 к.кв. ул. Угрешская. ....	550-09-02
2 к.кв. ул. Школьная. ....	550-44-87
1 к.кв. "хрущевка". ....	550-24-07
Овощехранилище. ....	550-06-94
Компьютер "Pentium". ....	551-49-21
Кровать детская. Недорого. ....	551-28-97
Кровать односпальная. ....	550-08-51
Коньки с ботинками. ....	550-52-12
Коньки фигурные р. 17 и 21. ....	550-52-66
Полушубок песочный р. 46-48. ....	551-53-89

### Куплю

Коллекцию марок хронологическую. ....	555-77-35
"Ракушку". ....	550-05-25
Диван и два кресла. ....	551-28-97

### Меняю

2 к.кв. Люберцы на Дзержинский. ....	551-28-69
2 к.кв. на 1 к.кв. + доплата. ....	550-44-87
2 к.кв. на 2-3 к.кв. ....	551-25-57
1 к.кв. г. Таруса на комнату. ....	550-70-32
Три комнаты на 3 к.кв. ....	550-52-66
Две комнаты на 2 к.кв. ....	550-52-66

### Сдаю

2 к.кв. 115 квартал. ....	554-68-30
Гараж ГСК "Энергетик". ....	716-03-13

### Сниму

1 к.кв. с телефоном. ....	550-70-68
---------------------------	-----------

**КУПОН** предназначен для одного бесплатного объявления част-  
ного характера (об одном предмете, роде услуг и т.п.). При наруше-  
нии этого требования в газете помещается одно из объявлений по вы-  
бору редакции.

**РЕДАКЦИЯ** оставляет за собой право сокращения текста  
объявлений до допустимого размера и его литературной обработки  
для удобства восприятия.

**НЕ ПУБЛИКУЮТСЯ:** фото- и ксерокопии купонов; купоны, запол-  
ненные неразборчиво; объявления с требованием о предоплате, о за-  
прещенных законом купле-продаже документов, наград, оружия, нар-  
котиков и других предметов; с просьбами о материальной помощи;  
заведомо ложные; политического характера; дискредитирующие фи-  
зических и юридических лиц, а также нарушающие этические нормы.

### КУПОН БЕСПЛАТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ ЧАСТНОГО ХАРАКТЕРА

30 печатных знаков, включая пропуски

Рубрику обведите кружком:

1. ПРОДАЮ 2. КУПЛЮ 3. СДАЮ 4. СНИМУ 5. МЕНЯЮ  
6. ПРЕДЛАГАЮ 7. РАБОТА 8. УСЛУГИ

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Телефон или адрес: \_\_\_\_\_

Сдайте купон в рекламный отдел или наклейте  
вырезанный купон на открытку (конверт) и вышлите  
по адресу: 140056, г. Дзержинский, ул. Томилинская,  
д. 14а. «Информационный центр». Рекламный отдел.

### Объявления в рубрике «УСЛУГА» — ПЛАТНЫЕ

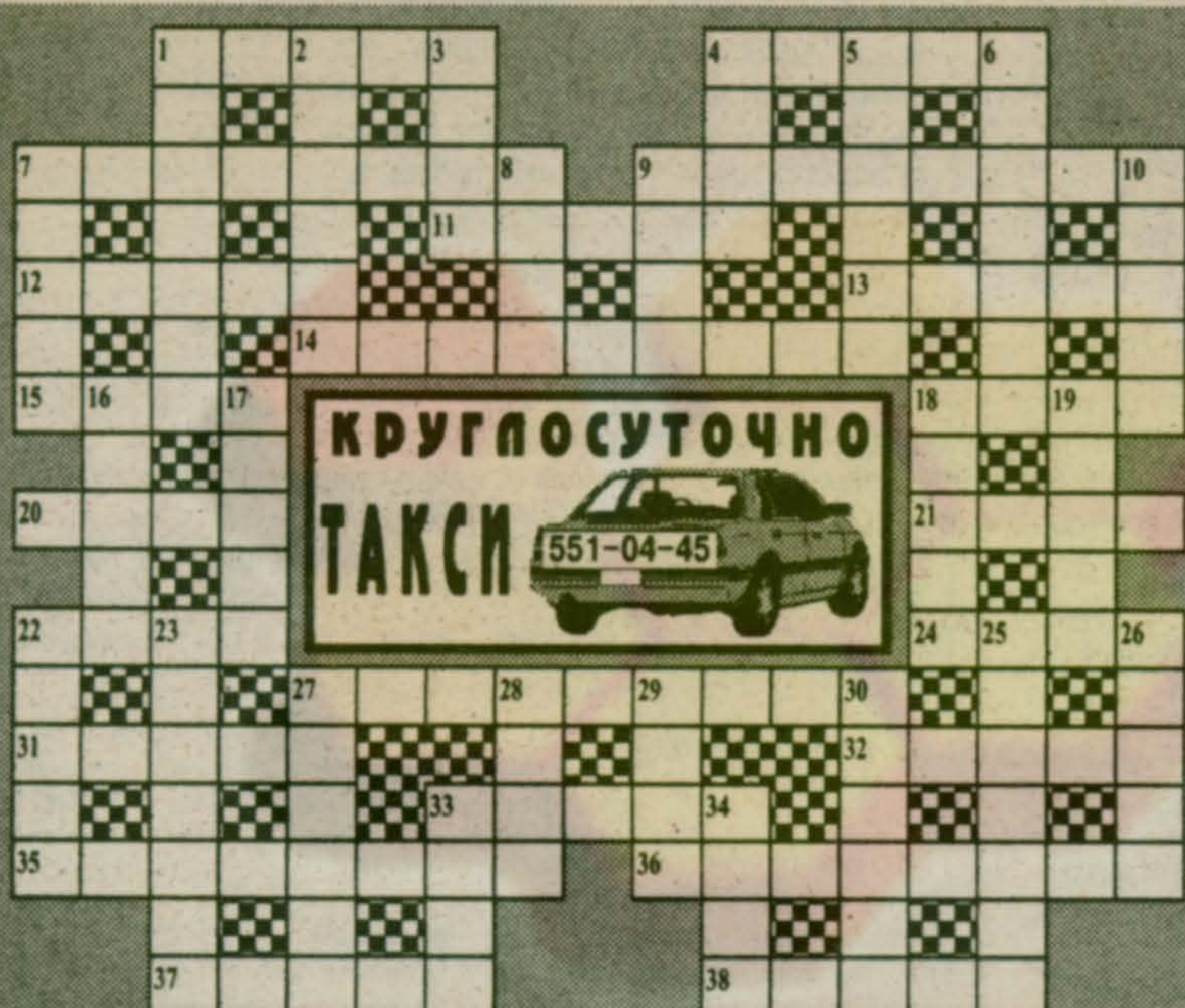
Бесплатные объявления, присланные в редакцию на купонах,  
печатаются в **ПОРЯДКЕ ОЧЕРЕДНОСТИ**.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** за достоверность информации и номеров  
телефонов, содержащихся в объявлениях, редакция **НЕ НЕСЕТ**.

### Услуга

Настройка, мел. ремонт пианино. ....	550-51-44
Грузоперевозки "Газель"-тент. ....	550-52-56
Грузоперевозки. ....	355-86-32
Ветеринарный врач. Консульт. бесплатно. ....	550-38-43
Котята в хорошие руки. ....	550-26-22
Щенок пуделя в хор. руки. ....	550-25-97
Пудель в хор. руки. ....	Вера 551-69-53
Щенок бульдогов, 4 мес. ....	306-42-27
ПК — ремонт, обучение. ....	551-49-21
Видеосъемка SVHS. ....	550-04-46

### Кроссворд



### Ответы на кроссворд, опубликованный в № 48

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Заставка. 5. Красавка. 9. Сироп. 10. Дружинник. 14. Ларго.  
15. "Поморин". 16. Ламаизм. 17. Останкино. 18. Автотом. 19. Конопля. 20. Инкогнито.  
21. Соланин. 23. Лесовик. 26. Ленивец. 27. Чемодан. 28. Засор. 29. Ярмольник. 32. Рын-  
да. 33. Ильченко. 34. Сигарета.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Засыпка. 2. Стремительность. 3. Аспирин. 4. Аир. 5. Кюи. 6. Соло-  
мон. 7. Вероисповедание. 8. Аносмия. 10. Деноминация. 11. Живаго. 12. Ножник. 13. Ко-  
локольчик. 21. Салазки. 22. Неверие. 24. Семерка. 25. Кантата. 30. Рио. 31. Икс.

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Топливо в степных юж-  
ных районах. 4. Совокупность признаков. 7. Ко-  
медия Н. Гоголя. 9. Должник (антоним). 11. Мес-  
то народных собраний в Древней Греции.  
12. Вид ткани. 13. Заболевание седалищного  
нерва. 14. Неожиданность (устар.). 15. Француз-  
ский полицейский. 18. Курорт на Средиземном  
море, место проведения международных кино-  
фестивалей. 20. Драгоценный камень. 21. Каза-  
чья атака. 22. Часть слова. 24. Молодая, "неза-  
мужняя" овца. 27. Нарушение равновесия.  
31. Нестихотворная литература. 32. Дипломати-  
ческий ранг. 33. Промышленный концерн в Гер-  
мании. 35. Нечто избитое, повторяющееся.  
36. Церковный возглас, выражающий хвалу.  
37. Порода собак. 38. Постоянно недовольный,  
брызгливый тип (разг.).

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Род войск. 2. Часть огне-  
стрельного оружия. 3. "Остров Свободы".  
4. Древнееврейский вариант Библии. 5. Подраз-  
деление в систематике растений и животных.  
6. Богатая, хлебородная область. 7. Сельскохо-  
зяйственная машина. 8. Продукт, добываемый  
из водорослей и необходимый при производстве  
мармелада, желе и т.п. 9. Черноморская здрав-  
ница. 10. Французский драматург. 16. Нечто,  
внушающее страх, ужас, отвращение (устар.).  
17. Вид финансовых отчислений. 18. Комната  
монаха. 19. Умение, достигаемое практикой.  
22. Курорт в Польше, место проведения между-  
народных фестивалей эстрадной песни. 23. Вещ-  
ество, добавляемое в газ или воздух для при-  
дания ему характерного запаха. 25. Угроза вы-  
борному органу. 26. Обсаженная деревьями доро-  
га. 27. Столица Сирии. 28. Боковая стенка  
судна, автомобиля. 29. Увеличительное стекло.  
30. Соревнование на короткие дистанции.  
33. Ценная промысловая рыба. 34. Заранее на-  
меченная система мероприятий.

### Ну и шуточки «УВ»ас!

Летит самолет. Вдруг к стюардессе подходит человек на ко-  
стылях и кричит:

- Девушка, откройте мне, я здесь выйду!
- Да Вы что! Мы же в воздухе!
- Ну, пожалуйста, мне очень надо.

Стюардесса пошла к капитану и говорит:

- Там какой-то ненормальный просит, чтобы его высадили.
- Это такой забинтованный, на костылях?
- Да.
- Выпустите его, он всегда здесь выходит.

Жена ежедневно осматривает пиджак мужа и за каждый во-  
лосок, найденный ею, устраивает сцену ревности. Но однажды  
она ничего не обнаружила:

- Господи, до чего ты дошел! Теперь у тебя лысая любовни-  
ца!

Мать кричит сыну из кухни:

- Витя, что делает твоя младшая сестра?
- Она катается на коньках, если лед толстый...
- А если тонкий?
- Тогда плавает.

Жена мужу:  
— Ты помнишь, как девять месяцев назад ты брал отпуск, что-  
бы половить форель?  
— Да.  
— Сегодня одна из форелей позвонила и сказала, что ты стал  
отцом ее ребенка.

Анекдоты прислала наша юная читательница  
**Маша СУДЬИНА**

Учредитель —  
администрация  
г. Дзержинского  
Московской  
области

И.о.  
главного редактора  
**О. ФОЛИНА**

Издатель —  
МП  
«Информационный  
центр»  
Директор  
**С. РЫБАЛЬЧЕНКО**

Газета зарегистрирована в Московской региональной инспекции при  
Министерстве печати Российской Федерации. Свидетельство №А-5191. Выходит  
по четвергам. Цена свободная.  
Отпечатано в типографии «Пронто Принт», 127550, Москва,  
ул.Прянишникова, 2а. Объем 4 п. л. Тираж 5200 экз. Номер подписан в печать  
8.12.98. Заказ № 2219

Фотоматериалы обработаны и отпечатаны в фотолaborатории «Кодак»,  
ул. Угрешская, д. 20, ООО «Которосль». Тел. 550-75-15.

Адрес редакции:  
140056, г. Дзержинский,  
ул. Томилинская, 14а  
Тел.: 550-17-24,  
550-17-25  
Отдел рекламы: 550-17-28