

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.12.2010 № 1577-ПА

О проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка для ООО «Нихром»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 20.12.2005 № 12/2, Соглашением о порядке взаимодействия администрации Люберецкого муниципального района и администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области в вопросах предоставления на территории поселения земельных участков для целей строительства, отнесения земельных участков к определенной категории и изменения видов разрешенного использования земельных участков от 09.04.2010 № 8С, свидетельством о государственной регистрации права от 22.12.2009 № 50 НДН 672254, рассмотрев обращение Общества с

ограниченной ответственностью «Нихром»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить публичные слушания по рассмотрению вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 50:22:001 02 12:003, местоположением: г. Люберцы, ул. Комсомольская, на территории ОАО «ДОК №13» отнесенного к категории «земли населенных пунктов» с установленного вида разрешенного использования «под производственные цели» на вид разрешенного использования «под строительство здания административно-делового назначения».

Провести публичные слушания, указанные в п. 1 настоящего постановления, 14.01.2011 г. в 12 ч. 00 мин. в здании муниципального учреждения «Люберецкий краеведческий музей» по адресу: г. Люберцы, ул. Звуковая, д. 3, выставочный зал.

Назначить председательствующим на публичных слушаниях начальника управления градостроительства и архитектуры Тамарова А.С.

Председательствующему на публичных слушани-

ях обеспечить:

- 4.1. Подготовку и проведение публичных слушаний;
- 4.2. Оформление результатов публичных слушаний;
- 4.3. Обобщение поступивших письменных обращений.

Установить, что письменные обращения жителей города Люберцы, а также уведомления от лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются в срок до 12.01.2011г. по адресу: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, каб. 125.

6. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города В.П. Ружицкий

27 декабря
– День спасателя РФ

28 декабря
– Международный день кино

30 декабря
– в этот день в 1922 году 1 Всероссийский съезд Советов принял Декларацию и Договор об образовании Союза Советских Социалистических Республик (СССР)

Люберецкая газета

Местные новости – из первых рук



ИЗДАЁТСЯ С 1995 Г.

СПЕЦВЫПУСК, 24 ДЕКАБРЯ 2010 Г.
WWW.LUBGAZETA.RU

ЛЮБЕРЦЫ • ТОМИЛИНО • КРАСКОВО • МАЛАХОВКА • ОКТЯБРЬСКИЙ • КОТЕЛЬНИКИ
• ДЗЕРЖИНСКИЙ • ЛЫТКАРИНО • ЖУЛЕБИНО • НЕКРАСОВКА • КОЖУХОВО

Утверждена
решением Совета депутатов города Люберцы
от 14.12.2010 г. №120/13

Муниципальная адресная программа
реконструкции и развития застроенной территории
микрорайона № 3 - 3А жилого района «Красная горка»
города Люберцы Московской области
2010-2017 гг.

ПАСПОРТ
Муниципальной адресной программы реконструкции и развития застроенной территории микрорайона № 3 - 3А жилого района «Красная горка» города Люберцы Московской области 2010-2017 гг.

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа реконструкции и развития застроенной территории микрорайона № 3 - 3А жилого района «Красная горка» города Люберцы Московской области 2010-2017 гг. |
| Основания для разработки Программы | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 г. № 190-ФЗ (в редакции закона № 232-ФЗ от 18.12.06 г.), Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города Люберцы |
| Основной разработчик Программы | Администрация города Люберцы Московской области |
| Цели и задачи Программы | Реконструкция микрорайона с переселением граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, а также жилья, расположенного в зоне перспективного строительства, в соответствии с проектом генерального плана развития города Люберцы. Создание благоприятных условий для планомерной застройки городских территорий с учетом перспектив развития города. Обеспечение комплексного развития микрорайона, создание необходимой инфраструктуры. Повышение уровня и качества жизни населения города на основе формирования комплексной жилой среды, отвечающей требованиям архитектурно-пространственной выразительности, социально-психологического и экологического комфорта, безопасности и функциональной достаточности городских жилых территорий. Реорганизация территорий сложившейся застройки с обеспечением постоянного снижения себестоимости (издержек) как при реализации строительных программ, так и при дальнейшей эксплуатации жилищного фонда. Создание современного архитектурного облика города Люберцы. Основные задачи Программы: - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в домах, не соответствующих техническим и санитарным нормам; - повышение социальной эффективности комплексной реконструкции сложившейся застройки на основе осуществления постоянного мониторинга и плановых исследований потребностей и возможностей населения к улучшению жилищных условий; - обеспечение достаточного для реализации Программы объема инвестиций на основе участия инвесторов, упрощения процедуры согласования проектов, повышения заинтересованности инвесторов в эксплуатации жилищного фонда; - совершенствование нормативно-правовой базы работ по комплексной реконструкции сложившейся застройки; - обеспечение развитой инфраструктурой жителей микрорайонов. |
| Исходные планировочные данные | Проектные предложения по проекту планировки микрорайона 3 – 3А жилого района «Красная горка». |
| Основные мероприятия Программы | Разработка документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства. Подготовка землеустроительной документации. Мероприятия по определению очередности расселения жителейносимых домов. Определение технико-экономических показателей для подготовки договора о развитии застроенной территории между администрацией города Люберцы и застройщиком. |
| Исполнители основных мероприятий | Службы администрации города, инженерные, эксплуатационные и надзорные службы, инвесторы, генподрядчики, заказчики строительства. |
| Источники финансирования Программы | Средства инвесторов |
| Сроки реализации Программы | 2010-2017 годы – строительство стартовых домов, переселение жителей ветхого фонда в новые дома, снос ветхого фонда и освобождение площадок для строительства, строительство новых домов. |

| | | |
|--|---|--|
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Снос 47 ветхих жилых домов. Строительство на освободившихся площадках новых жилых многоэтажных домов общей площадью 260 тыс.кв.м. Улучшат свои жилищные условия 1370 семей. Строительство детского сада на 180 мест. Строительство школы на 610 мест. | сование и утверждение в установленном порядке. Предоставление застройщику администрации Люберецкого муниципального района земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в целях строительства объектов, предусмотренных проектом. Разработка, согласование рабочих проектов строительства в необходимых случаях государственная экспертиза проектов. |
|--|---|--|

1. Общие положения.
Настоящая Программа разработана в соответствии со статьями 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях снижения остроты и наиболее эффективного решения проблемы ликвидации ветхого жилищного фонда, создания оптимальной застройки территорий для обеспечения нормального социально-экономического развития микрорайонов, как составных частей территории города Люберцы путем сноса устаревших, строительства новых строений, развития инфраструктуры.
Реализация Программы предусматривает выполнение органами местного самоуправления комплекса мер, направленных на стабилизацию и развитие социальной, жилищной, экономической сфер, затрагивающих жителей микрорайонов. В рамках данной Программы предусматривается снос 47 ветхих домов и расселение 1370 семей. На месте снесенных домов предполагается построить 17 новых многоэтажных жилых домов.

2. Общее состояние жилого сектора и инфраструктура территории микрорайона № 3-3А жилого района «Красная горка» подлежащего реконструкции и развитию.
Микрорайон № 3-3А расположен в районе «Красная горка» города Люберцы Московской области:
- общая площадь территории, подлежащей развитию 36 га;
- подлежащие к сносу жилые дома расположены по адресу: города Люберцы, ул. 1-я Красногорская, дома №№ 22/1-22/8, 22/10, 22/12, ул. Красногорская, дома №№ 1-32, ул. Митрофанова, дома №№ 1,3,5,7,9 (приложение №1).
Все предусмотренные к сносу здания жилого фонда (приложение №1) построены 50 лет назад, характеризуются значительным износом балконов, полов, дверей, лестничных площадок и маршей, систем водоснабжения, отопления и электроснабжения и не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к жилым строениям. Площадочные сети инженерного обеспечения территории характеризуются также высоким износом. Необходимы меры по застройке, восполнению и развитию жилого фонда.
Создание современной развитой инфраструктуры и решение назревших проблем возможны только с осуществлением реконструкции микрорайона. Для решения проблем и задач, обозначенных в Программе, необходимо привлечь инвестиционные средства.

3. Механизм и сроки реализации Программы.
Система мероприятий по развитию застроенной территории микрорайона №3-3А жилого района «Красная горка» состоит из следующих направлений:
1. Принятие администрацией города Люберцы решения о развитии застроенной территории микрорайона №3-3А на основании несоответствия предельных параметров существующей застройки градостроительному регламенту и муниципальной адресной программе. Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий.
2. Проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий.
3. Заключение администрацией города Люберцы с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории. Утверждение графика сноса жилых домов и переселения граждан в благоустроенное жилье.
4. Получение застройщиком технических условий на присоединение к инженерным сетям.
5. Подготовка застройщиком, заключившим договор, проекта планировки и межевания территории, его согласование и утверждение в установленном порядке.

6. Предоставление застройщику администрации Люберецкого муниципального района земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в целях строительства объектов, предусмотренных проектом. Разработка, согласование рабочих проектов строительства в необходимых случаях государственная экспертиза проектов.

8. Строительство (реконструкция) новых жилых домов, инженерных сетей, элементов благоустройства, объектов социальной инфраструктуры.
При реализации Программы необходимо придерживаться принципа обеспечения согласованности и координации действий всех участников реализации Программы (органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности).
Реализация Программы осуществляется путем заключения и исполнения договоров о развитии застроенных территорий между администрацией города Люберцы и застройщиком, а также привлечения инвестиций для развития инфраструктуры микрорайонов.
Реализация Программы осуществляется за счет внебюджетных средств.
Ввиду ограниченности свободных строительных площадок, Программа рассчитана на 2010-2017 годы и предусматривает:
1. Строительство 3-х стартовых 25-этажных домов общей площадью 33000 м² (К-51, 52,53) на земельном участке вдоль границ парка;
2. Строительство стартового 17-этажного дома общей площадью 22000 м² (К-54) на территории технической базы ОАО «Люберецкая теплосеть»;
3. Постепенное переселение в стартовые дома жителей и снос ветхих домов по ул. Красногорская, № 1-№13;
4. Постепенное строительство на освободившихся в результате сноса домов земельных участках 13-ти новых 15-этажных жилых домов с последующим волновым переселением в них жителей домов по ул. Красногорская №14-32, по ул. 1-ая Красногорская № 22/1-№ 22/12 и по ул. Митрофанова №1,3,5,7,9.
Строительство детского сада на 180 мест К-24.
Строительство пристройки к школе №24 (г. Люберцы, ул. Красногорская, д.3) на 610 мест.
При необходимости значительного увеличения финансирования строительства новых и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений, по предложению инвестора администрация города вправе изменить очередность расселения и сноса ветхого жилищного фонда и строительства новых домов.
Программой определены задачи на период до 2017 года, реализация которых начинается с 2010г.
Программа рассчитана на 8-летний период 2010-2017 годы с возможной пролонгацией.

4. Инженерное обеспечение Программы.
В процессе реализации Программы предусмотрено строительство новых и реконструкция существующих инженерных сетей и сооружений за счет доли администрации.
Для комплексного решения вопросов инженерного обеспечения программы назначается единый технический заказчик, который обеспечивает инвесторам точки подключения новых домов к инженерным коммуникациям.
5. Финансовое обеспечение Программы.
Источниками финансирования Программы являются:
- средства инвесторов;
- целевые кредиты под гарантии органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- добровольные взносы и благотворительные пожертвования юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

6. Ожидаемые результаты.
В ходе реализации Программы ожидается улучшение состояния жилого сектора, повышение комфортности и безопасности строений. Наряду с развитием жилищного фонда улучшится инфраструктура микрорайона, появятся учреждения и предприятия, необходимые для удовлетворения социальных и экономических нужд жителей микрорайона.


**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ

от 14.12.2010 г. № 119/13

**Об утверждении Перечня муниципальных услуг,
предоставляемых муниципальным
учреждением города Люберцы «Объединенный
комбинат благоустройства «Люберцы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Люберцы, постановлением администрации города Люберцы от 08.10.2010 № 1189-ПА «О внесении изменений в Устав муниципального учреждения города Люберцы «Дирекция городского хозяйства» Совет депутатов города Люберцы решил:

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением города Люберцы «Объединенный комбинат благоустройства «Люберцы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, благоустройству, вопросам экологии и транспорта (председатель комиссии – Азизов М.К.).

Глава города Люберцы
В.П. Ружицкий

Принято решением Совета депутатов
города Люберцы
от «14» декабря 2010г. № 119/13
С.Н. Антонов

3

Утвержден
решением Совета депутатов
города Люберцы
от 14.12.2010г. №119/13
Перечень муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением города Люберцы «Объединенный комбинат благоустройства «Люберцы»

Услуги по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным типом покрытия, в том числе:

- окраска стоек дорожных знаков;
- обеспечение видимости дорожных знаков;
- окос травы вручную на придорожной полосе;
- уборка различных предметов и мусора в придорожной полосе вручную.

Услуги по зимнему содержанию тротуаров:

- очистка тротуара от снега и льда механизированным способом;
- очистка тротуаров со сколкой льда и уплотненного снега вручную;
- обработка тротуаров противогололедными реагентами.

Услуги по летнему содержанию тротуаров:

- очистка тротуаров от пыли и грязи с увлажнением.

2.3. Услуги по ремонту тротуаров и пешеходных дорожек.

Услуги по содержанию внутриквартальных дорог, в том числе:

- 3.1. Услуги по ремонту внутриквартальных дорог и внутридомовых проездов.
- 3.2. Услуги по зимнему содержанию внутриквартальных дорог:
 - механизированная уборка асфальтобетонного покрытия от снега;
 - ручная уборка асфальтобетонного покрытия от снега;
 - обработка асфальтобетонного покрытия противогололедными реагентами;
 - вывоз и утилизация снега.
- 3.3. Услуги по летнему содержанию внутриквартальных дорог.

Услуги по благоустройству и озеленению территории города Люберцы, в том числе:

Услуги по летнему содержанию территорий города:

- содержание подземных переходов;
- поomyвка памятников, малых архитектурных форм;
- механизированная уборка асфальтобетонного покрытия;
- ручная уборка мусора с газона;
- покос травы вручную;
- покраска бортовых камней;
- ликвидация несанкционированных свалов, навалов мусора;
- погрузка, вывоз и утилизация мусора;
- очистка урн.

Услуги по зимнему содержанию территорий города:

- уборка мусора с территорий вручную;
- погрузка и вывоз мусора и снега;
- очистка урн.

4.3. Услуги по благоустройству и озеленению территорий города:

- посадка деревьев и кустарников, уход за ними;
- посадка цветов и уход за ними;
- изготовление (организация) стационарных клумб;
- установка и содержание детских игровых и спортивных площадок;
- кромирование и вырубка деревьев (вырубка кустарника, удаление пней, кромирование, вырубка сухих и аварийных деревьев);
- перемещение грунта;
- строительные и монтажные работы по благоустройству территорий города (мощение плиткой, установка МАФ, установка ограждений и пр.);
- устройство и содержание газонов (полив, окос травы, пр.).

Услуги по содержанию светофорных объектов.

- поддержание в чистоте и порядке светофорных объектов;
- техническое обслуживание и ремонт светофорных объектов, светофорного электрооборудования (в том числе выносного пульта управления и контроллера);
- окрасивание светофорного объекта и светофорного оборудования.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ

от 14.12.2010 г. №115/13

**Об установлении базовой ставки арендной платы жилых
помещений муниципального жилищного фонда
города Люберцы на 2011 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, в целях пополнения доходной части бюджета города Люберцы Совет депутатов города Люберцы решил:

1. Установить на 2011 год базовую ставку арендной платы за один квадратный метр жилых помещений муниципального жилищного фонда города Люберцы в год в размере 1500 рублей.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 января 2011 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, экономической и финансовой политике, экономике и муниципальной собственности (председатель – А.И. Уханов).

Глава города Люберцы
В.П. Ружицкий

Принято решением Совета депутатов
города Люберцы
от «14» декабря 2010 г. №115/13
С.Н. Антонов

Итогом реализации Программы станут:

- значительный рост социально-экономических показателей не только в микрорайоне № 3-ЗА жилого района «Красная горка», но и в городе Люберцы в целом;
- рост удовлетворенности населения условиями проживания по результатам комплексной реконструкции сложившейся застройки;
- повышение надежности инженерных сетей и снижение эксплуатационных расходов на их содержание за счет проведения реконструкции;
- формирование нормативно-правовой основы обеспечения роста инвестиционной привлекательности процессов эксплуатации жилищного фонда на основе повышения эффективности управления территорией, в том числе за счет совершенствования механизма самоуправления населения.

Итоговые данные по реализации Программы реконструкции и развития застроенной территории микрорайона № 3 - ЗА жилого района «Красная горка» города Люберцы Московской области.

| № | Наименование показателя | Ед.изм. | Кол-во | примечание |
|----|--|-----------|---------------|-------------|
| 1. | Проектируемая жилая застройка: - домов - общая жилая площадь | ед. м2 | 17 260 000 | |
| 2. | Сносимый жилой фонд: - домов - общая площадь | ед. м2 | 47 57 627 | |
| 3. | Общая площадь квартир необходимая для расселения жителей | м2 | 63 000 | |
| 4. | Сносимый нежилой фонд | м2 | 640 | |
| 5. | Расселение: - семей - человек | . | 1370 2919 | |
| 6. | Строительство пристройки к школе | ед. | 1 | на 610 мест |
| 7. | Строительство детского сада | ед. | 1 | на 180 мест |
| 8. | Инвестиции в городские инженерные объекты | млн. руб. | 860 | |

7. Заключительные положения.

В организационно-экономическом отношении реализация программы позволит ускорить инвестиционный процесс в жилищном секторе экономики, апробировать и выбрать наиболее эффективные модели управления жилищным фондом, рынком жилья, обеспечить одновременную защиту прав всех сторон, участвующих в эксплуатации жилищного фонда.

Приложение №1 к Программе

Перечень домов, подлежащих сносу
в рамках реализации муниципальной адресной программы реконструкции и развития застроенной территории микрорайона № 3 - ЗА жилого района «Красная горка» города Люберцы Московской области

| № | Адрес жилого помещения | Общая площадь (м2) | Кол-во семей (шт) | Кол-во человек (шт) |
|-------------------|---|--------------------|-------------------|---------------------|
| Микрорайон № 3-ЗА | | | | |
| 1 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.1 | 633,1 | 12 | 26 |
| 2 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.2 | 642,7 | 12 | 29 |
| 3 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.3 | 367,9 | 8 | 17 |
| 4 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.4 | 383,7 | 9 | 23 |
| 5 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.5 | 639,5 | 14 | 28 |
| 6 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.6 | 636 | 13 | 42 |
| 7 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.7 | 642,7 | 16 | 39 |
| 8 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.8 | 388,4 | 9 | 22 |
| 9 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.9 | 389,7 | 8 | 20 |
| 10 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.10 | 652,9 | 14 | 38 |
| 11 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.11 | 635,2 | 15 | 40 |
| 12 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.12 | 637,7 | 18 | 40 |
| 13 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.13 | 638,4 | 16 | 37 |
| 14 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.14 | 1356,8 | 37 | 89 |
| 15 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.15 | 1332,5 | 34 | 55 |
| 16 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.16 | 1313,3 | 27 | 67 |
| 17 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.17 | 1519,2 | 37 | 86 |
| 18 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.18 | 1517,8 | 36 | 66 |
| 19 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.19 | 1529,1 | 36 | 79 |
| 20 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.20 | 1547,8 | 36 | 84 |
| 21 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.21 | 1506,2 | 36 | 84 |
| 22 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.22 | 1520,1 | 37 | 93 |
| 23 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.23 | 1521,9 | 36 | 80 |
| 24 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.24 | 1530 | 37 | 66 |
| 25 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.25 | 1559,8 | 36 | 71 |
| 26 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.26 | 969,8 | 24 | 51 |
| 27 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.27 | 1529,4 | 38 | 81 |
| 28 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.28 | 1538,7 | 36 | 91 |
| 29 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.29 | 1530,7 | 36 | 60 |
| 30 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.30 | 1527 | 36 | 80 |
| 31 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.31 | 1823,4 | 40 | 84 |
| 32 | г. Люберцы, ул. Красногорская, д.32 | 1529,4 | 36 | 61 |
| 33 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/1 | 1503,1 | 40 | 86 |
| 34 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/2 | 1499 | 36 | 68 |
| 35 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/3 | 1505,2 | 36 | 68 |
| 36 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/4 | 1535,7 | 37 | 66 |
| 37 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/5 | 1505,5 | 37 | 78 |
| 38 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/6 | 1512,3 | 36 | 70 |
| 39 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/7 | 1518 | 36 | 87 |
| 40 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/8 | 1517,5 | 36 | 64 |
| 41 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/10 | 1511,5 | 36 | 66 |
| 42 | г. Люберцы, ул.1-я Красногорская, д.22/12 | 1509,8 | 36 | 71 |
| 43 | г. Люберцы, ул. Митрофанова, д.1 | 954,6 | 24 | 53 |
| 44 | г. Люберцы, ул. Митрофанова, д.3 | 1510,1 | 36 | 69 |
| 45 | г. Люберцы, ул. Митрофанова, д.5 | 1523,6 | 36 | 90 |
| 46 | г. Люберцы, ул. Митрофанова, д.7 | 1519,3 | 36 | 77 |
| 47 | г. Люберцы, ул. Митрофанова, д.9 | 1511 | 37 | 77 |
| | ИТОГО: | 57627 | 1370 | 2919 |



| | | | | | |
|---|--|---|--------|--|----|
| 2.1 | Качество услуг | - | C1= 30 | В соответствии с протоколом вскрытия конвертов № 521 | 30 |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 30 |
| Савелов В.Л. | | | | | 30 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 30 |
| Кушнер В.В. | | | | | 30 |
| Коробкина М.В | | | | | 30 |
| 2.2 | Опыт оказания услуг | - | C2= 30 | Боле 7 лет | 28 |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 28 |
| Савелов В.Л. | | | | | 28 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 28 |
| Кушнер В.В. | | | | | 28 |
| Коробкина М.В | | | | | 28 |
| 2.3 | Квалификация участника размещения заказа | - | C3= 10 | В соответствии с протоколом вскрытия конвертов № 521 | 10 |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 10 |
| Савелов В. Л. | | | | | 10 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 10 |
| Кушнер В.В. | | | | | 10 |
| Коробкина М.В | | | | | 10 |
| 2.4. | Наличие финансовых ресурсов | - | C4=30 | 17 717883 тыс.руб | 15 |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 15 |
| Савелов В.Л. | | | | | 15 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 15 |
| Кушнер В.В. | | | | | 15 |
| Коробкина М.В | | | | | 15 |
| Итоговый рейтинг: R2 = Ra2 x Za2 + Rc2 x Zc2 = 4,30 x 80 + 83 x 20 = 2004 | | | | | |

Филиал ООО «Росгосстрах» в Москве и Московской области

| № | Критерий оценки заявок | Е д - ц а измер. | Значи- мость | Условия исполнения контракта, предложенные в заявке | Рейтинг |
|--|--|------------------|--------------|--|--|
| 1 | Цена контракта | Рубль | Za= 80% | 73 922,60 | 80 120,00 – 73 922,60 Ra1 = $\frac{80 120,00}{80 120,00} \times 100 = 7,70$ |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 7,70 |
| Савелов В.Л. | | | | | 7,70 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 7,70 |
| Кушнер В.В. | | | | | 7,70 |
| Коробкина М.В | | | | | 7,70 |
| 2 | Качество услуг и квалификация участника конкурса | - | Zc= 20% | | Rc2=30+30+10+30 = 100 |
| 2.1 | Качество услуг | - | C1= 30 | В соответствии с протоколом вскрытия конвертов № 521 | 30 |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 30 |
| Савелов В.Л. | | | | | 30 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 30 |
| Кушнер В.В. | | | | | 30 |
| Коробкина М.В | | | | | 30 |
| 2.2 | Опыт оказания услуг | - | C2= 30 | с 25.04.2002 г | 30 |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 30 |
| Савелов В.Л. | | | | | 30 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 30 |
| Кушнер В.В. | | | | | 30 |
| Коробкина М.В | | | | | 30 |
| 2.3 | Квалификация участника размещения заказа | - | C3= 10 | В соответствии с протоколом вскрытия конвертов № 521 | 10 |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 10 |
| Савелов В.Л. | | | | | 10 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 10 |
| Кушнер В.В. | | | | | 10 |
| Коробкина М.В | | | | | 10 |
| 2.4. | Наличие финансовых ресурсов | - | C4=30 | 56 264 471 тыс. руб | 30 |
| ФИО члена комиссии | | | | | |
| Ларин Е.С. | | | | | 30 |
| Савелов В.Л. | | | | | 30 |
| Буйдылло П.А. | | | | | 30 |
| Кушнер В.В. | | | | | 30 |
| Коробкина М.В | | | | | 30 |
| Итоговый рейтинг: R2 = Ra2 x Za2 + Rc2 x Zc2 = 7,70 x 80 + 100 x 20 = 2616 | | | | | |

Решения о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, принятые на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

| Участник конкурса | Присвоенный порядковый номер (по мере уменьшения степени выгоды условий исполнения контракта) |
|---|---|
| ОАО Страховая компания «РОСНО»: 140009, МО, г. Люберецы, Октябрьский проспект, д. 373, корп. 9. | 2 |
| Филиал ООО «Росгосстрах» в Москве и Московской области: 140002, Московская область, г. Люберецы, ул. Парковая, д. 3 | 1 |

Признать победителем конкурса Филиал ООО «Росгосстрах» в Москве и Московской области.
Передать проект муниципального контракта Филиал ООО «Росгосстрах» в Москве и Московской области по цене 73 922 рубля 60 копеек.

Заседание комиссии закончено: 16.12.2010г.

Председатель комиссии: Ларин Е.С.
Заместитель председателя комиссии: Савелов В.Л.
Члены комиссии: Буйдылло П.А.
Кушнер В.В.
Коробкина М.В.

Секретарь комиссии: Е.С. Ларин
Начальник Управления муниципального заказа

ПРОТОКОЛ № 2 заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы г. Люберецы 30 ноября 2010 г.

Конкурс провела комиссия по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы.

Присутствовали:
Председатель комиссии:
Лебедев С.Н. - заместитель Главы администрации города Люберецы.
Секретарь комиссии:
Лухтан Н.В. - заместитель начальника управления по координации торговой деятельности администрации города Люберецы.

Члены комиссии:
Игнатьев А.В. - начальник правового управления администрации города Люберецы;
Миронова З.А. - начальник управления по координации торговой деятельности администрации города Люберецы;

Дымов Н.В. - начальник управления землепользования и землеустройства администрации Люберецкого муниципального района (по согласованию);

Тамаров А.С. - начальник управления градостроительства и архитектуры города Люберецы;
Криворучко В.Г. - председатель постоянной депутатской комиссии по предпринимательству, торговле, сферы услуг и связи Совета депутатов города Люберецы;

Соколова Т.И. - начальник управления защиты прав потребителей, рекламы и выдачи разрешительной документации администрации Люберецкого муниципального района;
Кантович Н.Л. - генеральный директор негосударственной некоммерческой организации «Люберецкая Торгово-промышленная палата».

Отсутствовали:
Заместитель председателя комиссии:
Горшков А.Н. - первый заместитель Главы администрации города Люберецы.
Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Место, дата и время проведения конкурса: Московская область, г. Люберецы, Октябрьский проспект, д. 190, ком. 215, 30 ноября 2010 г., 11-00 по местному времени.

1. СЛУШАЛИ: по первому вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, п. ВУГИ, у д. 18-в наземной части подземного перехода поступило заявление от ООО «Квант».

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберецы от 10.06.2010 № 75/7, Положением «О порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы и создании комиссии по их проведению», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2010 № 875-ПА решили:

1. Допустить для участия в конкурсе ООО «Квант» рег. № 36 от 22.11.2010 года.
2. Признать конкурс несостоявшимся, предоставить единственному участнику конкурса - ООО «Квант» право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу.

Принято: единогласно.
2. СЛУШАЛИ: по второму вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, ул. Митрофанова, у д. 2 - поступило заявление ИП Пынкковой К.В.

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберецы от 10.06.2010 № 75/7, Положением «О порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы и создании комиссии по их проведению», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2010 № 875-ПА решили:

1. Допустить для участия в конкурсе ИП Пынккову К.В. рег. № 177 от 26.11.2010 года.
2. Признать конкурс несостоявшимся, предоставить единственному участнику конкурса - ИП Пынкковой К.В. право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу.

Принято: единогласно.
3. СЛУШАЛИ: по третьему вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, Октябрьский пр., у д. 127, корп.1 (ост. «ПТУ им. Гагарина» в Москву) - остановочный торговый модуль поступило заявление от ООО «Лаватера».

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберецы от 10.06.2010 № 75/7, Положением «О порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы и создании комиссии по их проведению», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2010 № 875-ПА решили:

1. Допустить для участия в конкурсе ООО «Лаватера» рег. № 172 от 25.11.2010 года.
2. Признать конкурс несостоявшимся, предоставить единственному участнику конкурса - ООО «Лаватера» право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу.

Принято: единогласно.
4. СЛУШАЛИ: по четвертому вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, ул. Попова, у д. 26-остановочный торговый модуль поступило заявление от ИП Пермяковой Е.В.

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории

ставить единственному участнику конкурса - ООО «Лаватера» право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу.

Принято: единогласно.
4. СЛУШАЛИ: по четвертому вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, Октябрьский пр., ост. «Мальчики» - поступило заявление от ООО «Наири».

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберецы от 10.06.2010 № 75/7, Положением «О порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы и создании комиссии по их проведению», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2010 № 875-ПА решили:

1. Допустить для участия в конкурсе ООО «Наири» рег. № 60 от 23.11.2010 года.

2. Признать конкурс несостоявшимся, предоставить единственному участнику конкурса - ООО «Наири» право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу.

Принято: единогласно.
5. СЛУШАЛИ: по пятому вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, Октябрьский пр., ост. «Высшая школа» в Москву - временный торговый павильон поступило заявление от ИП Хачатряна Н.Г.

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберецы от 10.06.2010 № 75/7, Положением «О порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы и создании комиссии по их проведению», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2010 № 875-ПА решили:

1. Допустить для участия в конкурсе ИП Хачатряна Н.Г. рег. № 21 от 17.11.2010 года.

2. Признать конкурс несостоявшимся, предоставить единственному участнику конкурса - ИП Хачатряну Н.Г. право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу.

Принято: единогласно.
6. СЛУШАЛИ: по шестому вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, Октябрьский пр., у д. 380-Ж со стороны ул. Строителей - временный торговый павильон поступило заявление от ИП Петровой Н.В.

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберецы от 10.06.2010 № 75/7, Положением «О порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы и создании комиссии по их проведению», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2010 № 875-ПА решили:

1. Допустить для участия в конкурсе ИП Петрову Н.В. рег. № 123 от 25.11.2010 года.
2. Признать конкурс несостоявшимся, предоставить единственному участнику конкурса - ИП Петровой Н.В. право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу.

Принято: единогласно.
7. СЛУШАЛИ: по седьмому вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, Октябрьский пр., ост «Высшая школа» в Москву - остановка общественного транспорта, совмещенная с торговым павильоном, поступило заявление от ООО «Наири».

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы», утвержденным решением Совета депутатов города Люберецы от 10.06.2010 № 75/7, Положением «О порядке проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Люберецы и создании комиссии по их проведению», утвержденным постановлением администрации от 14.07.2010 № 875-ПА решили:

1. Допустить для участия в конкурсе ООО «Наири» рег. № 55 от 23.11.2010 года.
2. Признать конкурс несостоявшимся, предоставить единственному участнику конкурса - ООО «Наири» право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу.

Принято: единогласно.
8. СЛУШАЛИ: по восьмому вопросу - председателя комиссии С.Н.Лебедева, который сообщил, что для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации цветов сроком на три года по адресу: г. Люберецы, ул. Попова, у д. 26-остановочный торговый модуль поступило заявление от ИП Пермяковой Е.В.

Рассмотрев представленное заявление, в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории

