

# Октябрьские ИЗВЕСТИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№ 4 (294)

5 марта  
2014 г.

Распространяется бесплатно

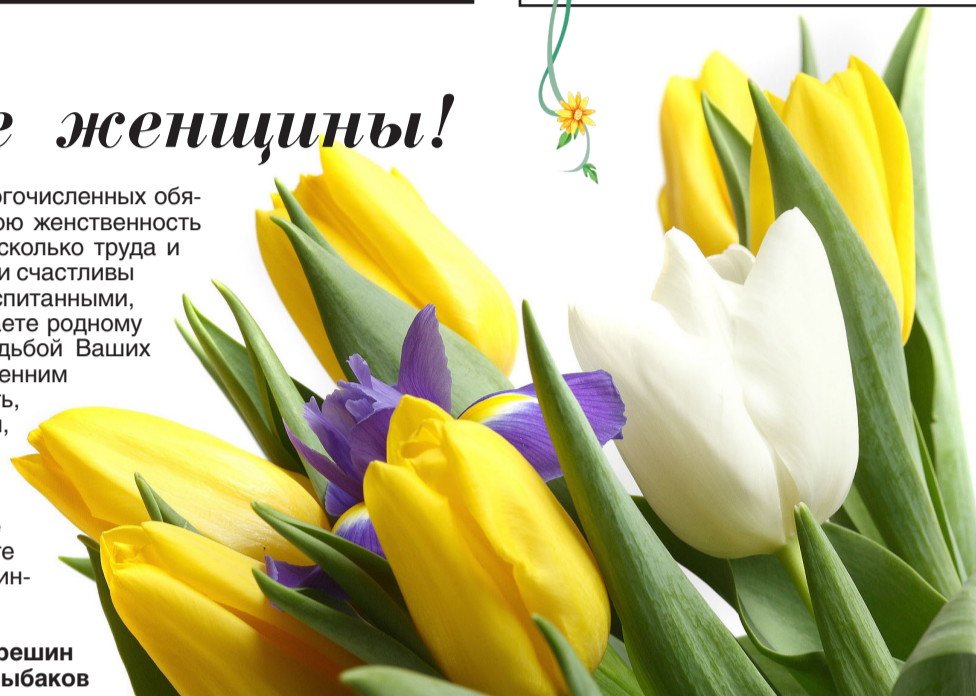
8 Марта –  
Международный  
женский день

## Прекрасные и любимые женщины!

Для нас мужчин вечной загадкой остается то, что при всех Ваших многочисленных обязанностях, заботах и хлопотах, Вы умеете сохранять свое обаяние, свою женственность и красоту, радуя и вдохновляя нас мужчин! Сколько сил и терпения, сколько труда и заботы отдано Вами, чтобы в доме был порядок, чтобы ваши родные были счастливы и довольны, здоровы и благополучны, чтобы Ваши дети выросли воспитанными, образованными, хорошими людьми. Не меньше сил Вы отдавали и отдаете родному поселку, судьба которого неразрывно связана с Вашей судьбой и судьбой Ваших детей! С низким поклоном мы благодарим Вас за Ваш труд, с искренним восхищением отмечаем Вашу энергию, активность, целеустремленность, пытаемся учиться у Вас мудрости, доброте и терпению! Своими делами, мудрым словом и советом Вы помогаете нам наводить порядок, делать поселок лучше и красивее.

Поздравляем Вас с чудесным праздником 8 Марта и желаем нежности и любви, радости и внимания, цветов и подарков в этот день и все последующие дни! Пусть Ваш дом никогда не покидает счастье! Будьте здоровы и благополучны, и всегда сохраняйте свою красоту и стать истинной женщины!

Глава г.п. Октябрьский А.Н. Терешин  
Руководитель администрации М.Ю. Рыбаков



## Широкая Масленица

Как и полагается, жители Октябрьского праздновали Масленицу целую неделю. Встретить Масленицу можно было и на детских площадках, и в школах, и в детских садах. 24 и 27 февраля артисты Культурно-досугового центра (директор Н.Н. Данилова) провели для ребятшек масленичные гуляния в разных микрорайонах. Вот было радости детишкам! Они пели и танцевали, водили хороводы и участвовали в разнообразных веселых конкурсах. А в завершении праздника все получили сладкие призы.

В широкий четверг Масленица заглянула в школу № 53 (директор Т.П.Иванова). Творческие коллективы Культурно-досугового центра подготовили для учащихся праздничный концерт. Художественный руководитель Центра Светлана Викторовна Смирнова провела с ребятами конкурсы на смекалку и ловкость. А затем все отправились на школьный двор и со словами: «Зима уходи, весна приходи», сожгли чучело.

Оригинальную программу продемонстрировали в школе № 54 (директор Е.М. Попова). Зашла Масленица и в Школу искусств № 2 (директор Т.Н. Слугина). Театрализованную постановку с песнями и танцами подготовила фольклорная группа хора под руководством Оксаны Алексеевны Подгузовой. После выступления юные артисты пригласили всех на чаепитие с вкусными блинами.

А 1 марта состоялись народные гуляния в честь Широкой масленицы. Зазывали в ярких костюмах радостно приветствовали всех, кто в этот день пришел проводить зиму и встретить весну. Детишек развлекали ростовые куклы



Лунтик и Пират, заводные скоморохи загадывали загадки и проводили забавные конкурсы. Гости посмотрели театрализованное представление, выступление артистов Культурно-досугового центра.

Глава г.п. Октябрьский Александр Николаевич Терешин поздравил жителей с Масленицей и пожелал всем весеннего настроения, веселого праздника, счастья и здоровья.



Замечательно выступил всем полюбившийся хор «Родные напевы» (руководитель О.А. Подгузова). Настоящим подарком для ребят стало катание на лошадах, причем, прокатиться на лошадах можно было абсолютно бесплатно. Все желающие могли купить мед, разнообразные сувениры, детские товары – торговля шла бойко. А любители вкусно пообедать отведали шашлычка от кафе «Арсенал». Беспробитная лотерея UNIQUE вновь принесла жителям приятные и полезные подарки. Сюрпризом для всех нас стало выступление ансамбля русской народной песни «Хуторок». Солисты ансамбля спели всем известные и любимые песни, а наши жители с удовольствием им подпевали. В гости к нам приехал жонглер Московского цирка - детишки были просто в восторге от его мастерства. Силачам Октябрьского не

было равных в конкурсе «Подними гиру». Безопасность на празднике обеспечивали сотрудники полиции, а также спасатели и пожарные ПСЧ 232. В палатке, которую развернули спасатели, можно было обогреться, а маленькие артисты готовились к выходу на сцену. Организаторы праздника выражают благодарность спасателям и пожарным ПСЧ-232 за палатку, которая была так необходима нашим артистам и принятые меры предосторожности! Праздник прошел без неприятных инцидентов. Масленица встретила Весну радушно и щедро, и по сему мы все надеемся на отличную погоду и прекрасное настроение!

В. Коваленко

## Талантлива во всем!

25 февраля в детской Школе искусств №2 состоялась областная персональная выставка Анастасии Дубровой. Настенька занимается на художественном отделении школы с 6 лет, сейчас заканчивает 5-й класс. В этом году она планирует поступать в художественное училище. Настя работает в техниках акварели, пастели (сухой и масляной), гуаши, графики (гелевая ручка, тушь, перо, цветные карандаши). В холле школы были представлены многочисленные замечательные полотна юной художницы. Руководителем и добрым наставником Анастасии является преподаватель высшей категории, член творческого Союза художников России, лауреат II Всероссийского конкурса «Арт-идея» Лариса Николаевна Харченко.

В начале творческого вечера директор детской Школы искусств Татьяна Николаевна Слугина поздравила Настю с открытием ее первой выставки, вручив грамоту и памятный подарок, и пожелала ей дальнейших творческих успехов. Лариса Николаевна рассказала о способностях своей ученицы, об ее успехах и отметила, что Анастасия не только хорошо рисует, она еще пишет стихи и прекрасно танцует, занимается английским языком и фотографией. Настя прочла одно из стихотворений, которое сочинила, когда работала над своей картиной! Поэтические способности также были оценены на «ура»!

Музыкальное отделение школы подготовило к открытию выставки праздничный концерт. Журина Софья исполнила произведение Бакланова «Романс» (концертмейстер Г.Н. Яковлева), Южакова Юлия «Воспоминание» Сибелиуса, Крутиков Саша «Волжский наигрыш» Прокудина, Роща Лена антракт из оперы «Кармен» Бизе (концертмейстер Г.Н. Яковлева), Комарова Оля «Элегии» Зубатова (концертмейстер Т.Г. Селиверстова), Ямпольская Марианна «Танец из Йолстера» Грига, Иванова Катя «Партиту» Баха. Великолепным завершением музыкального подарка стало выступление ансамбля струнных инструментов под руководством Веры Ивановны Черняевой. А



затем Настя продемонстрировала свои танцевальные способности, исполнив зажигательный танец. Недаром говорят: «Талантливый человек – талантлив во всем».

Поздравила Анастасию с открытием выставки методист НМЦ г. Химки Елена Юрьевна

Яковлева, которая вручила ей диплом Министерства культуры Московской области. Елена Юрьевна отметила, что наша Школа искусств в числе первых приняла участие в проекте Министерства Московской области «Моя первая выставка», это очень почетно для нас!

Заместитель председателя Совета депутатов Лариса Николаевна Анопа поздравила Настеньку с замечательной выставкой, поблагодарила за плодотворный труд Л.Н. Харченко, выразила признательность Т.Н. Слугиной. Много добрых слов в адрес юного дарования сказала директор школы № 53 Т.П. Иванова. Татьяна Петровна поблагодарила родителей за хорошее воспитание и внимательное отношение к своей доченьке.

Выставка будет проходить целый месяц. Ее уже посетили ученики младших классов соседней 53-й школы.

Мы приглашаем любителей живописи на выставку Анастасии Дубровой. Приходите, будет интересно!

В. Коваленко

## День открытых дверей

По Плану работы с подрастающим поколением 27 и 28 февраля в Пожарно-спасательной части № 232 Люберецкого территориального управления был организован «День открытых дверей». Школьники 53 и 54 общеобразовательных средних школ г.п. Октябрьский Люберецкого муниципального района посетили пожарно-спасательную часть № 232 Люберецкого территориального управления силами и средствами ГКУ МО «Мособлпожспас». Занятие проводил заместитель начальника ПСЧ 232 Бочаров В.А., практический показ ему помогли осуществлять дежурные караулы пожарных и смены спасателей. Владимир Александрович рассказал о возникновении пожарной охраны России, обратил внимание на 80-летнюю историю Октябрьской пожарной части, рассказал о торжествах, которые будут проходить в апреле на празднике, посвященном 365 годовщине ПО. Пожарные одели боевую одежду, костюм Л1, аппараты для защиты органов дыхания: профессиональный – «Омега» и само-спасатель «Шанс» для домашнего пользования или спасения пострадавших. Спасатели показали, как работает аварийно-спасательный инструмент, отработку навыков альпподготовки. Детям было интересно соприкоснуться с миром мужественных людей, ежедневно рискующих своей жизнью и здоровьем в борьбе с чрезвычайными ситуациями. Экскурсия подарила массу дополнительных знаний. Ученики узнали, насколько трудны и опасны трудовые будни огнеборцев.



## Об итогах работы Администрации городского поселения Октябрьский за 2013 год

Деятельность администрации городского поселения Октябрьский строилась во взаимодействии с представительным органом местного самоуправления и была направлена на решение вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках задач поставленных перед районом и областью.

### Формирование нормативно-правовой базы

За 2013 год в администрации принято 305 постановлений и 352 распоряжения, регламентирующие различные направления деятельности структурных подразделений администрации и кадровую работу. Представители администрации участвуют в работе всех комиссий и заседаний Совета депутатов, разрабатывая проекты решений. При подготовке заседаний Совета депутатов проекты нормативных правовых актов городского поселения проходят обязательную антикоррупционную экспертизу в администрации. Нормативные правовые акты, затрагивающие интересы большинства населения поселка, проходят процедуру публичных слушаний и публикацию в СМИ.

Юристы администрации представляют ее интересы в арбитражных судах и судах общей юрисдикции первой, апелляционной и кассационной инстанций. В 2013 году было вынесено решение о взыскании в пользу администрации 4 453 619 рублей, а также об отказе в удовлетворении исковых требований к администрации на сумму более 10 миллионов рублей. В целях обеспечения эффективного взаимодействия с правоохранительными органами и иными государственными органами юридическая служба администрации участвует в совместных мероприятиях и заседаниях, проводимых в районе и области. Совместно с прокуратурой проводится работа по приведению нормативно-правовой базы поселения в соответствие с действующим законодательством, постоянный мониторинг нормативных правовых актов. Для разъяснения отдельных положений законодательства на официальном сайте администрации создан раздел «Правопорядок». В формате раздела открыта страница «Прокуратура», где специалисты прокуратуры постоянно консультируют население. В рамках содействия требованиям антикоррупционного законодательства юристы администрации участвуют в мероприятиях, проводимых ГУРБ МО. Для расширения и упорядочения деятельности комиссии по противодействию коррупции в городском поселении Октябрьский разработан План по противодействию коррупции на 2014г. Все нормативные правовые акты размещаются в общественно-политической газете «Октябрьские известия» и на официальном сайте.

### Основные социально-экономические показатели

Основным итогом 2013 можно назвать стабильное функционирование всех систем жизнедеятельности поселения. Преодолены кризисные процессы на ведущих предприятиях поселения. Положительные



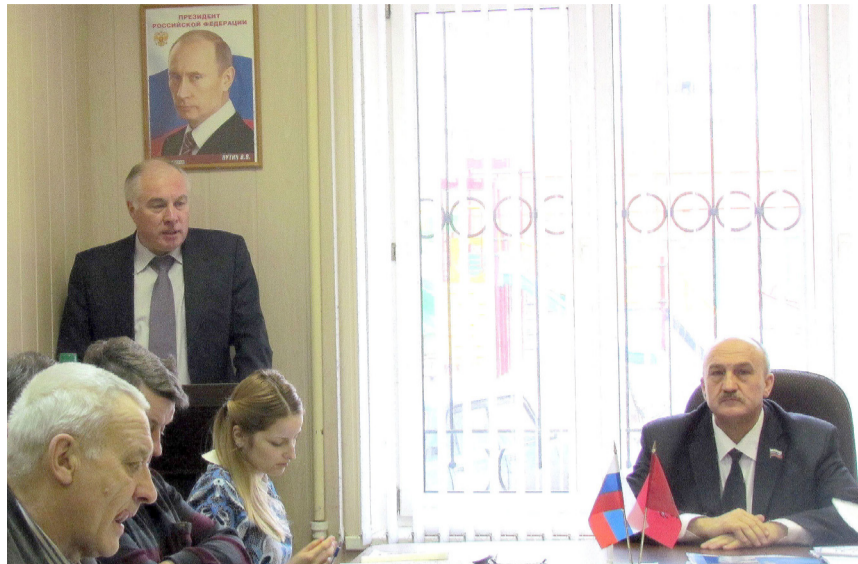
тенденции роста наблюдаются в промышленности и торговле, строительстве и ЖКХ, социальной сфере. Бюджет-2013 исполнен с профицитом, в полном объеме профинансированы все социальные обязательства.

Численность официально зарегистрированных безработных в 2013 году уменьшилась и составила 20 человек, т.е. уровень безработицы низок и продолжает сокращаться. Благодаря увеличению количества предприятий и расширению производства создаются новые рабочие места. В 2013 году в поселке продолжают функционировать различные магазины, такие как: «Магнит», «Пятерочка», «Дикси», торговый центр «Октябренок», торговый центр «Октябрьский», торговый центр «Сота», минимаркет ООО «Виктория» и многие другие. В полную силу заработал автосервис ООО «Белый сервис Октябрьский», в котором произошло увеличение работников на 50%. По последним статистическим данным, в городском поселении Октябрьский функционируют 146 малых предприятий, общая численность работающих – 2623 человека, доля микро-предприятий составляет 60%. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в 2013 году вырос на 5%, что составило 1536,4 млн. рублей. Оборот розничной торговли увеличился на 683,6 млн. рублей. Среднемесячная заработная плата работников организаций всех форм собственности в 2013 году составила 26 836,3 рублей.

Бесперебойная работа ЖКХ, благоустройство, создание условий для роста производства и сферы услуг стали возможны благодаря контролю за дисциплиной платежей, формированию реального, сбалансированного бюджета.

### Мобилизация доходов и финансирование расходов

Мобилизация доходов, поиски новых источников финансирования, как необходимое условие выполнения текущих и перспективных планов развития, являлись первоочередными задачами. Для этого работала комиссия по мобилизации доходов бюджета, осуществляющая контроль и анализ поступлений налогов и сборов в бюджет, включающая в себя структурные подразделения администрации. В рамках работы данной комиссии проводятся: регулярные заседания комиссии, индивидуальная работа с налогоплательщиками, которым направляются письма,



приглашения на заседания комиссии по неплатежам в бюджет, ведется претензионная работа через судебные органы. Не менее важно было своевременно и в полном объеме финансировать запланированные социально-экономические мероприятия и муниципальные задания. В этом направлении работает сектор муниципального заказа и хозяйственных договоров, который в 2013 году провел более 22 различных видов торгов для муниципальных нужд. В результате чего было заключено 27 муниципальных контрактов и более 110 хозяйственных договоров. Мониторинг и общий контроль исполнения бюджета осуществлялся финансово-экономическим управлением.

Приоритетными направлениями бюджетной политики органов местного самоуправления это: сохранение социальной направленности бюджета; своевременное выполнение всех расходных обязательств; оптимизация и повышение эффективности работы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных бюджетных учреждений; эффективное использование бюджетных средств; сохранение сбалансированности бюджета, ориентированного на результат.

Доходы бюджета городского поселения составили в сумме 114,2 млн. рублей (в том числе налоговые доходы – 65,8 млн. рублей, неналоговые доходы – 31,6 млн. рублей, безвозмездные поступления – 16,8 млн.



рублей).

Фактический объем расходов бюджета составил 109,9 млн. рублей.

Таким образом, бюджет городского поселения Октябрьский за 2013 год выполнен с профицитом (превышение доходов над расходами), который составил 4 319 301 рубль.

### Управление муниципальной собственностью

В собственности муниципального образования находятся жилые и нежилые помещения, объекты жилищно-коммунального хозяйства и движимое имущество.

В 2013 году собственность г.п. Октябрьский увеличилась. Произошло это в основном из-за реализации инвестиционных контрактов, а именно, оформлено в собственность:

- объект нежилого назначения по адресу микрорайон Восточный, дом 1, пом. 037, общей площадью 98,8 кв.м.

- 2 объекта жилого назначения (квартиры) по адресу: микрорайон Восточный, дом 1 (использованы под переселение жителей городского поселения Октябрьский по улице Советской).

Всего были получены Свидетельства о государственной регистрации права на объекты недвижимости на 10 объектов (1 нежилое и 9 жилых), исключен из реестра права (снесен) 1 нежилой объект (котельная).

Отдел муниципальной собственности администрации городского поселения Октябрьский участвовал в принятии:

- базовой арендной ставки по оплате за аренду муниципального имущества на текущий год;
- коэффициента-дефлятора, используемого при расчете арендной платы за движимое имущество и сооружения (сети);
- положения о порядке оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность г.п. Октябрьский;
- положения о ведении реестра муниципального имущества, находящегося в собственности г.п. Октябрьский.

Так же отдел муниципальной собственности участвует в работе:

- межведомственной комиссии по градостроительству и земельным отношениям;
- комиссии по разработке правил землепользования и застройки в г.п. Октябрьский;
- аукционной комиссии для проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

Рационально ведется работа по закреплению основного муниципального имущества в муниципальную казну, что позволяет администрации сдавать его в аренду, следить за его техническим состоянием. Ведется работа по инвентаризации и постановке на учет, с дальнейшим принятием в муниципальную собственность бесхозяйных инженерных сетей.

Отдел муниципальной собственности участвует в формировании, утверждении и исполнении бюджета городского поселения Октябрьский в части платежей по арендной плате за муниципальное имущество, расположенное на территории городского поселения Октябрьский, контролирует поступление платежей за муниципальное имущество от арендаторов. Подготавливает договора аренды и дополнительные соглашения к ним.

Все объекты муниципальной собственности переданы в пользование юридическим и физическим лицам. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества в 2013 году составили 1 879,8 тыс. руб. Ведется работа по контролю за своевременным осуществлением платежей арендаторами, сокращению числа должников. По договорам безвозмездного пользования переданы нежилые помещения для размещения Октябрьского пункта полиции, отдела жилищных субсидий администрации Люберецкого района, МБУ «Спортивно-досуговый центр» и МБУ «Культурно-досуговый центр», для осуществления административно-хозяйственной деятельности МУПов.

Доход в бюджет от приватизации муниципального имущества за 2013 год составил – 2 824 608 рублей.

По вопросам оформления прав на муниципальное имущество отдел муниципальной собственности активно сотрудничает с ГУП МО «МОБИ» (БИ), Управлением муниципальной собственности Люберецкого муниципального района Московской области, Люберецким отделом ФГУ «Кадстровая палата» по Московской области, Люберецким отделом УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФНС УФНС России по Московской области.

На постоянной основе ведется консультирование и разъяснительная работа по приватизации жилых помещений. Оказывается содействие гражданам в вопросе получения технических документов необходимых для приватизации жилья. За 2013 год приватизировано 87 жилых помещений (квартир).

### Землепользование

В области земельных отношений, в администрации разработано и принято «Положение о муниципальном земельном контроле», создана инспекция по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения Октябрьский, в состав которой входят представители Совета депутатов, утвержден Регламент проведения проверок.

За 2013 год была проведена инвентаризация земельных участков на территории поселка. В результате более 100 земельных участков вовлечены в налоговый оборот. В соответствии с принятым графиком необходимо провести работы по формированию 57 земельных участков под многоквартирными домами, из них 6 земельных участков поставлены на кадастровый учет, а 11 находятся на стадии формирования.

Активно велась работа с жителями поселка по вопросам землепользования. За 2013 год в отдел по земельным ресурсам обратилось около тысячи человек (в том числе письменные обращения) по вопросам оформления, переоформления земельных участков индивидуальной жилой застройки, садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик», частных гаражей по ул. Комсомольская и ул. Дорожная, хоз. блоков по ул. Фабричная и ул. Дорожная, а так же выдаче справок и выписок из домовых книг.

Постоянно проводятся консультации и разъяснительная работа по земельным вопросам. Введено в практику рассмотрение спорных вопросов на местах. В 2013 году по заявлениям граждан комиссией на

местах было рассмотрено 12 спорных вопросов.

По заявлениям предприятий и организаций осуществлялась подготовка документации, были организованы публичные слушания по изменению разрешенного вида использования 25 земельных участков, расположенных на территории городского поселения Октябрьский. При принятии решения об изменении разрешенного вида использования земельных участков учитывается соответствие Генеральному плану развития городского поселения, коэффициенты арендной платы, характер испрашиваемой (предполагаемой) деятельности, возможность организации новых рабочих мест для жителей поселка. Ведутся реестры арендаторов и собственников земельных участков, учет поступлений арендной платы, налогов за используемые земельные участки.

Многие жители городского поселения являются собственниками земельных участков, т.е. налогоплательщиками. Еще раз хочу обратить внимание, что решением Совета депутатов г.п. Октябрьский предусмотрены налоговые льготы для многих категорий налогоплательщиков. Для оформления льготы необходимо обратиться в налоговую инспекцию Люберецкого района, предоставив необходимые документы. Это касается и предпринимателей, начинающих или уже осуществляющих свою дея-

тельность на территории нашего муниципального образования. Наиболее благоприятные условия мы будем предоставлять организациям и индивидуальным предпринимателям, создающим дополнительные рабочие места на нашей территории.

В целях рационального и полного использования муниципальных земель разработаны Административные Регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- «Расчет и перерасчет стоимости арендной платы за земельный участок»;

- «Предоставление в собственность, в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности»;

- «Изменение вида разрешенного использования земельного участка».

На основании этих регламентов ведутся работы по предоставлению и контролю за использованием земельных ресурсов.

При этом Администрация устанавливает значения коэффициентов Пкд (повышающий коэффициент), Км (коэффициент местоположения земельного участка) при расчете арендной платы и налоговые льготы в отношении земельных участков юридических и физических лиц.

Ведется постоянный контроль своевременности и полноты уплаты установленных платежей за землю арендаторами и налогоплательщиками, составляются акты сверки. При необходимости оформляются дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков.

По вопросам землепользования и налогообложения отдел по земельным ресурсам активно сотрудничает с Управлением землепользования и землеустройства Люберецкого муниципального района Московской области, Люберецким отделом ФБУ «Кадастровая палата» по Московской области, Люберецким отделом УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФНС УФНС России по Московской области, специализированными геодезическими организациями.

Совместно со структурными подразделениями Московской области в весенние и осенние периоды устраиваются выездные мероприятия по проверке полноты платы установленных налоговых платежей организациями, расположенными вдоль федеральной трассы «Урал» (М-5).

**Архитектура и строительство**

В 2013 году выдано 19 разрешений на строительство новых объектов и реконструкцию существующих. Введено в эксплуатацию 13 объектов строительства, из них:

- общеобразовательная школа в микрорайоне Западный;

- котельная мощностью 28,4 МВт на ул. Красное Знамя;

- газопровод высокого давления протяженностью 1432,3 м/п.

Всего в 2013 году было введено в эксплуатацию 2 жилых дома 68 171 кв.м. жилья, что составило 1152 квартиры, а именно:

- 1-й корпус ООО «Арвида» в микрорайоне Западный - 29 211 кв.м. жилья - 480 квартир;

- 3-й корпус ООО «Трансмоуд» в микрорайоне Западный - 38 960 кв.м. жилья, 672 квартиры.

Продолжается жилищное строительство: 2-го корпуса ООО «Риндайл» в микрорайоне «Сосновый бор»; 2-го корпуса ООО «Арвида» в микрорайоне Западный; жилого дома ООО «КИТ» по ул. Ленина, д. 25. Строительство многоэтажных домов финансируется за счет средств частных инвесторов. Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов предполагается в 2014-2015 году. Это позволит снять основную массу вопросов «обманутых вкладчиков».

Ведется подготовка к расселению близлежащих домов по ул. Кооперативная, 1922 года постройки.

За 2013 год рассмотрено 59 заявлений и было оформлено 59 ордеров на проведение земляных работ. Усилен контроль за соблюдением правил осуществления строительных работ на территории городского поселения Октябрьский. В 2013 году были рассмотрены 4 случая незаконного строительства объектов. Инициаторов проведения данных строительных работ принудили к приведению исходно-разрешительной документации в соответствии с законодательством РФ.

Упорядочена организация земляных работ на территории городского поселения. Особое внимание уделялось контролю за безопасностью и минимизации дискомфорта жителей при их проведении.

Особое место в работе Администрации занимает исполнение Закона Московской области от 1 июля 2010 № 84/2010-03 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

На основании положений Закона в Постановление администрации городского поселения Октябрьский, внесены объекты, при строительстве которых допущены нарушения прав граждан, вложивших денежные средства, такие объекты признаны проблемными, а именно:

- ООО «Риндайл», корпус 2;
- ООО «Арвида», корпус 2;
- ООО «СвятоГрад-Инвест», ул. Кооперативная, д.3;
- ООО «М Строй», ул. Ленина, д. 56.

Согласно Постановлений администрации городского поселения Октябрьский на каждый проблемный объект ведётся реестр обманутых соинвесторов. Ежедневно проводится прием обратившихся обманутых граждан, даются разъяснения по их объектам, изучаются представленные ими документы и производится их регистрация в реестры.

Ситуация по каждому проблемному объекту сложилась по-своему. Поэтому администрации приходится анализировать и рассматривать её индивидуально.

Основными направлениями работы являются:

- систематический мониторинг ситуации на проблемных объектах;
- индивидуальный подход к каждому проблемному объекту при поиске решения проблемы соблюдения законных прав обманутых соинвесторов;
- настойчивая индивидуальная работа с руководством застройщиков проблемных объектов;
- внимательная работа и индивидуальный подход к каждому обратившемуся обманутому соинвестору;
- постоянный контакт и прозрачная работа со всеми инициативными группами проблемных объектов и привлечение их к работе по решению проблем соблюдения законных прав соинвесторов.

Совместно с администрацией Люберецкого района на каждый проблемный объект разработан план действий (дорожная карта) по решению

вопросов достройки и ввода в эксплуатацию проблемных объектов. У администрации есть понимание, что реализация вышеуказанных планов (дорожных карт) возможна только при непосредственной координации действий с Министерством строительного комплекса Московской области и при их полной поддержке.

В 2012 году для решения вопроса соблюдения законных прав обманутых соинвесторов ООО «СвятоГрад-Инвест» по ул. Кооперативная администрацией и Советом депутатов городского поселения Октябрьский была утверждена муниципальная адресная программа развития застроенной



территории микрорайона «Лесная опушка». В 2013 году начата процедура подготовки проведения аукциона на

данную программу, в которой обязательным условием для будущего застройщика определено соблюдение законных прав обманутых соинвесторов ООО «СвятоГрад-Инвест».

В 2013 активно велось строительство социальных объектов, была согласована проектная документация детского сада на 260 мест по ул. Первомайская, около школы №53. Продолжена работа по реконструкции здания Октябрьской больницы под размещение корпуса «Стоматологии». Полностью построено новое здание-пристройка, площадью около 100 кв.м., к которой подведены все коммуникации и выполнены отделочные работы. Также завершены работы в здании «Скорой помощи» по монтажу каркаса мансарды и облицовки стен по периметру, закрыты контуры 1-го и 2-го этажей (установлены гаражные ворота, входные двери, окна). Ориентировочный срок окончания работ данного объекта планируется в 2-м квартале 2014 года, при условии достаточного финансирования.

Для удобства жителей при проектировании и строительстве жилых домов на территории поселка все первые этажи жилых домов предусматриваются как нежилые. Это позволяет обеспечить дома-новостройки магазинами, предприятиями бытового обслуживания населения, медицинскими консультативными центрами в шаговой доступности.

В 2013 году началась работа по разработке проекта правил землепользования и застройки территории городского поселения Октябрьский. Проектирование разбито на 4 этапа, два из которых уже разработаны и утверждены, а именно мкр-н Красное Знамя и мкр-н Восточный (с прилегающими им территориями). Завершение работ по утверждению правил землепользования планируется во втором полугодии 2014 года.

Завершены работы по подготовке проекта Генерального плана городского поселения Октябрьский. По результатам проведенных публичных слушаний по проекту Генерального плана принято решение о его корректировке. Администрацией городского поселения Октябрьский направлено обращение разработчику проекта ГУП «НИИПИ Градостроительства». После внесения изменений и дополнений в проект, процедура согласования и утверждения Генерального плана будет продолжена. Согласование и утверждение генерального плана планируется завершить в 2015 году.

**ЖКХ и благоустройство**

Одним из приоритетов жилищной политики администрации является обеспечение бесперебойной деятельности систем жизнеобеспечения, создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг.

Жилищный фонд городского поселения Октябрьский составляет 130 многоквартирных жилых домов, из них 35 домов ветхого фонда.

Для управления жилым фондом, который в 2013 году составил 409,7 тыс.кв.м, в поселке работают 8 управляющих компаний: ООО «УК «НАШ ДОМ», ООО «Центр Сервиса», ТСЖ «Солнечная поляна», ТСЖ «Пионер», ООО «РИК», ООО «Потенциал», ЗАО «УК «Капитал-Инвест» и МУП «Октябрьское жилищное управление», которая обслуживает наибольшее количество домов.

Еженедельно в администрации городского поселения Октябрьский проводятся совещания с представителями управляющих организаций, на которых обсуждаются как общие проблемы в сфере обслуживания жилого фонда, так и пути их решения.

В 2013 году согласно Жилищному законодательству РФ, администрацией городского поселения Октябрьский велась работа по инициированию и проведению общих собраний собственников помещений

многоквартирных домов, по выбору совета многоквартирного дома, также инициировались и проводились общие собрания собственников помещений многоквартирных домов по вопросу выбора и проведения работ по статье капитальный ремонт.

Для бесперебойного обеспечения населения и объектов социальной сферы коммунальными ресурсами на территории поселка действуют следующие организации: МУП «ОЖУ» и ООО «РИК» - предоставляющие услуги по теплоснабжению; МУП «Октябрьский водоканал» - предоставляющее услуги по водоснабжению, водоотведению и канализованию, и ЗАО «Октябрьская электросеть» - по техническому обслуживанию наружного освещения поселка.

В 2013 году были проведены работы по текущему и капитальному ремонту в 121 многоквартирном жилом доме, а именно:

- герметизация межпанельных швов в 17 домах;
- замена лежаков ГВС в 6 домах;
- замена лежаков канализации в 12 домах;
- замена лежаков ХВС в 10 домах;
- замена лежаков центрального отопления в 2 домах;
- замена стояков ГВС в 1 доме;
- замена стояков ХВС в 1 доме;
- замена трубопроводов ГВС в 4 домах;
- замена трубопроводов ХВС в 2 домах;
- замена трубопроводов ЦО в 1 доме;
- инвентаризация, замена и ремонт запорной арматуры ГВС в 10 домах;
- инвентаризация, замена и ремонт запорной арматуры ХВС в 22 домах;

- инвентаризация, замена и ремонт запорной арматуры ЦО в 19 домах; - ремонт кровли в 97 домах.

Для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организациях создан необходимый запас материально-технических ресурсов.

В 2013 году продолжилась работа по реконструкции существующих инженерных сетей, обеспечивающих жителей поселка горячей и холодной водой, теплом и канализованием.

В 2013 году МУП «Октябрьский водоканал» выполнены работы по развитию и техническому перевооружению объектов водоснабжения и водоотведения на общую сумму 22 758,4 тыс.рублей, что на 74 % больше, чем в 2012 году, а именно:- прокладка водопроводных сетей с пересечением федеральной автодороги М-5, общей протяженностью 568 м;

- прокладка канализационных сетей, общей протяженностью 205 м;
- капитальный ремонт канализационных сетей, общей протяженностью 356 м;

- установка общедомовых узлов учета (Первомайская 4,6,8,10,18,20).

Для выполнения требований Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Московской области выполнены работы по разработке проекта зоны санитарной охраны ВЗУ.

На канализационно-насосной станции (КНС №5), проведена промывка канализационных трубопроводов, протяженностью 24,2 км; установлены узлы учета сточных вод.

Активизировалась работа и по последующему внедрению энергосберегающих технологий: приобретены и введены в эксплуатацию преобразователь частоты, устройства планового пуска на ВЗУ.

Для поддержания контроля за качеством воды в поселке следит лаборатория предприятия.

Проведены 374 лабораторных анализа питьевой воды, что на 122 % больше по сравнению с 2012 годом. В результате плановых промывок водопроводных сетей, промывки и дезинфекции РЧВ, пожарных гидрантов уменьшилось содержание железа. Сократилось количество жалоб от населения.

Совместно с МУП «Октябрьский водоканал» выполнены работы по проведению аварийно-восстановительных работ на напорном канализационном коллекторе Д-400, протяженностью 568 м.

В рамках Программы социального развития городского поселения Октябрьский был разработан Проект реконструкции котельной ООО «РИК», расположенной по адресу: ул. Ленина д. 47. Так, в 2013 году на данной котельной выполнены следующие работы: перевод 3-х котлов с парового на водогрейный режим с заменой всех трубопроводов и запорной арматуры; замена трубопроводов со всей арматурой на больший диаметр в связи с увеличением мощности котельной; замена тягодутьевого оборудования на всех котлах для увеличения мощности котельной; замена автоматики безопасности и регулирования котлов и монтаж полуавтоматического розжига котлов для повышения безопасности и надёжности эксплуатации котлов. Выполнение данных мероприятий позволило увеличить мощность котельной с 12,9 до 17,5 Гкал.

В 2013 году МУП «ОЖУ» проведены следующие работы: текущий ремонт трёх муниципальных котельных с частичной заменой оборудования; ремонт 0,2 км (в двухтрубном исчислении) ветхих тепловых сетей.

В прошлом году все предприятия отработали без аварий и массовых отключений основных коммунальных услуг.

Тарифы на коммунальные услуги для жителей городского поселения Октябрьский не превышают предельные индексы роста максимально возможного изменения установленных тарифов, утвержденных Министерством экономики Московской области. Размер платы за жилое помещение в муниципальном жилищном фонде г.п. Октябрьский установлен в пределах прогнозируемого индекса инфляции.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 23.10.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными

домами» управляющие организации обязаны раскрывать всю необходимую информацию, в том числе и сведения о ценах и тарифах на коммунальные ресурсы, путем обязательного опубликования на официальном сайте организации в сети Интернет.

Функционирует единая диспетчерская служба как одна из составляющих систем оповещения ГО и ЧС Московской области, разработаны схемы оповещения на случай возникновения чрезвычайных ситуаций и схема взаимодействия предприятий и организаций.

Главными задачами на 2013 год по ГО и ЧС являлись: обеспечение надежной защиты населения и территории поселка от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, терроризма и экстремизма, бесперебойной работы систем жизнеобеспечения; повышение готовности органов управления, формирований ГО, сил и средств ГО и ЧС на основных объектах экономики и мобилизационная готовность городского поселения Октябрьский.

В 2013 году функционировала рабочая группа по антитеррористической защищенности, комиссия КЧС и комиссия по повышению устойчивости функционирования экономики. Всего было проведено: 7 заседаний КЧС, 5 заседаний постоянно действующей рабочей группы по антитеррористической защищенности, 2 заседания комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики. Ежедневно проводятся заседания штаба оперативного реагирования на внештатные ситуации на объектах ЖКХ и устранению технологических нарушений. По наиболее важным вопросам практиковались совместные заседания комиссий.

Так, например КЧС заседала по решению таких вопросов, как: проведение мероприятий в связи с резким похолоданием и снегопадом на территории городского поселения Октябрьский (24.01.2013); проведение мероприятий по устранению техногенных аварий на коммунальных сетях (09.01.2013); готовность предприятий к обеспечению безопасного пропуска паводковых вод (15.03.2013); организация и празднование Дня Победы, об усилении противопожарной безопасности (18.04.2013) - совместно с комиссией по повышению устойчивости функционирования экономики и постоянно действующей рабочей группой по антитеррористической защищенности; подготовка жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Октябрьский к работе в осенне-зимний период и т.д.

**Благоустройство.** В соответствии с утвержденными программами по благоустройству продолжены работы по озеленению, парковому дизайну, ремонту и оборудованию детских площадок. Ежемесячно производилась уборка опухи леса, опилок, валка, корчевка деревьев, омоложение живых изгородей, одиночных кустарников, отлов беспризорных собак, уборка внутриквартальных дорог и др. виды работ.

В истекшем году велось патрулирование и мониторинг лесного массива в границах г.п. Октябрьский сотрудниками администрации, Совета депутатов, всеми без исключения предприятиями и организациями, расположенными на территории посёлка, а так же волонтерами с целью недопущения пожаров.

В 2013 году в соответствии с Планом по благоустройству г.п. Октябрьский было запланировано 2,5 млн.руб. на ремонт дорог общей площадью 4,8 тыс.м2.

За счёт собственных средств бюджета г.п. Октябрьский был произведен текущий ремонт внутриквартальной дороги по ул. Дорожная и тротуар по ул. Школьная.

На основании Постановления Правительства Московской области от 13.03.2013 № 175/10 «О внесении изменений в Долгосрочную целевую программу Московской области «Дороги Подмоскovie на период 2012-2015 годов» городскому поселению Октябрьский были выделены средства в размере 6 406 тыс. руб. на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним.

В целях освоения средств бюджета Московской области в соответствии с требованиями Российского законодательства был заключен муниципальный контракт на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, общей площадью 10,7 тыс.м2., на сумму 4,9 млн.рублей. В ходе выполнения работ по данному контракту было оборудовано 14 гостевых



парковок на придомовых территориях, 19 пешеходных дорожек, 23 дворовых территории и проездов к ним.

Кроме этого, на основании Постановления Правительства Московской области от 10.06.2013 № 400/20 «О внесении изменений в Долгосрочную целевую программу Московской области «Дороги Подмоскovie на период 2012-2015 годов» городскому поселению Октябрьский дополнительно были выделены средства в размере 22,635 млн. руб. на ремонт дворовых территорий и проездов к ним и ремонт дорог общего пользования, в целях освоения которых, были заключены следующие контракты:

1. Контракт на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования городского поселения Октябрьский (общей площадью 16,4 тыс. м2) с ценой контракта 11 337 982,54 руб. В ходе выполнения работ по данному контракту были произведены работы по укладке асфальтового полотна и частичного расширения дороги: по ул. Гоголя; по ул. Школьная - мкр. Западный - ул. 60 лет Победы - ул. Первомайская; сделаны тротуары у дома № 7 и у дома №7Б по ул. Текстильщиков и по ул. Школьная.

2. Контракт на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям городского поселения Октябрьский (общей площадью 15,6 тыс.м2) с ценой контракта 9 471 967,33 руб. Однако, в связи с необоснованными требованиями подрядной организации ООО «Симпл инжиниринг», выигравшей аукцион, данный контракт был расторгнут, и работы по нему, к огромному сожалению, выполнены не были.

Силами управляющих организаций производится благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов. Оказываются услуги по содержанию территории общественного кладбища г.п. Октябрьский.

#### Культурно - массовая работа и спорт

В 2013 году как всегда огромное внимание мы уделяем культуре и спорту. В городском поселении Октябрьский осуществляет свою деятельность МБУ «Культурно-досуговый центр». Начиная с сентября 2013 года заключено 230 договоров на оказание услуг, что на 30 % больше, чем в 2012 году. В центре преподают танцы, пение, развивающие дисциплины дошкольного образования, театральное искусство. Возрастная категория учащихся от 2 до 76 лет. Большой гордостью для нас является русско-народный хор «Родные напевы», участники которого наравне с детьми нашего Культурного центра соревнуются в различных вокальных конкурсах Люберецкого района. Наши дети приняли участие в съемках 12-ти телевизионных программ «Невечеринка» на канале «Карусель», в программе «Мы талантливы» на детском радио, в телевизионной программе на канале «Подмосковье», посвященной нашему Культурному центру, выступили на 30-летию группы «Крематорий» в концертном зале «Известия холл», так же журнал «Гулливёр» опубликовал интервью маленького вокалиста. Силами Культурно - досугового центра на территории городского поселения Октябрьский было проведено 52 мероприятия, что на 6 мероприятий больше, чем в 2012 году, а именно: День пожилого человека, День матери, День молодежи, Рождественские посиделки, Посвящение в школьники, День Нептуна.

В 2013 году был осуществлен ремонт кровли здания «Культурно-досугового центра», который деформировался из-за суровых погодных условий, так же обновили стены пострадавшие от протечки крыши, установили вентиляционную систему в зале, установили хореографический станок для танцевальных упражнений, закупили новые микрофоны.

Библиотека пользуется все большим спросом у населения, так за 2013 год библиотеку посетили 5646 читателей, что на 50% больше предыдущего года. Количество экземпляров книг в библиотеке также растет, что составило 13292 шт. Книжный фонд постоянно пополняется и обновляется. В библиотеке проходят выставки фоторабот читателей, читательские часы, конкурсы лучших рисунков участников детских садов, чтение по ролям с читателями школьного возраста. Сотрудниками библиотеки проведены мероприятия к 100-летию С.Михалкова (слушание стихов), 75 лет В.Высоцкому, «Встречаем новый год с книгой», Новогодняя елка для читателей.

На территории городского поселения в части спортивно-досуговой деятельности имеются: стадион, 2 футбольных поля, теннисный корт, баскетбольная площадка. В школе №53 оборудован бассейн, зал по греко-римской борьбе, атлетический клуб, организована работа группы «Здоровье».

В 2013 году МБУ «Спортивно-досуговый центр» продолжает свою рабо-



ту в сфере спорта по различным направлениям: бокс, волейбол, борьба, футбол. Организовано 5 футбольных команд, в которых участвуют 140 человек. Возрастная категория составляет от 6-60 лет.

Наши футболисты участвуют в состязаниях высокого уровня, завоевывают наивысшие награды и являются постоянными участниками на «Кубок Люберецкого района» и «Первенство Люберецкого района», которые проходят с мая по сентябрь ежегодно.

В городском поселении Октябрьский силами МБУ «Спортивно-досуговый центр» активно ведется массовая работа с населением:

- с детьми и подростками проводится летняя оздоровительная компания;
- на базе городского летнего лагеря отдыха «Дружба» соревновательные и эстафетные мероприятия;

- в зимний период проводится заливка льда для массового катания жителей на коньках;
- в «День защитника Отечества» состоялись спортивные соревнования по футболу, настольному теннису, волейболу, боксу, борьбе;
- на праздник «Масленица у ворот» были организованы дружеские матчи детских и взрослых команд;
- проведен турнир по тяжелой атлетике.

Детские спортивные коллективы являются постоянными участниками в социальных программах городского поселения Октябрьский, в т.ч. «Субботниках». В 2013 году был организован «День физкультуры и спорта» с участием парада спортсменов, проведены спортивные соревнования по всем имеющимся видам спорта.

Борцы по греко-римской борьбе заняли призовые места, участвуя в чемпионатах Московской области и Центрального Федерального округа. Команды по боксу участвовали и заняли первые и вторые места в открытых первенствах и турнирах, посвященных Дню Победы, Дню защитника Отечества.

Цель работы МБУ «Спортивно-досуговый центр»:

- повышение статуса и профессионализма работников МБУ «Спортивно-досуговый центр»;
- создание оптимальных условий для организации массовой физической культуры и спорта на территории городского поселения Октябрьский;
- создание оптимальных условий для организации спортивного досуга;
- привлечение населения городского поселения Октябрьский к активным занятиям физической культурой и спортом;
- организация проведения официальных спортивных мероприятий на территории городского поселения Октябрьский;
- организация и проведение официальных Чемпионатов среди команд игровых видов спорта;
- поддержка молодых, талантливых спортсменов.

#### Муниципальные средства массовой информации

В поселке функционирует общественно-политическая газета «Октябрьские известия» и официальный сайт администрации. Газета выходит с периодичностью два раза в месяц, тираж 1500 экземпляров, черно-белый вариант. На сайте размещены полноцветные номера газеты. Сайт пополняется ежедневно. В газете и на сайте публикуется свежая и актуальная информация о деятельности Совета депутатов, Администрации, МУПов, учреждений и предприятий Октябрьского. Большое внимание уделяется освещению общественно-политической и культурной деятельности, спортивных мероприятий. Важнейшее значение придается популяризации детского творчества, пропаганде физкультуры и спорта, здорового образа жизни среди молодежи.

В наших СМИ жители могут ознакомиться с муниципальной нормативной правовой базой Октябрьского, датами проведения и результатами публичных слушаний, других официальных документов. Осуществляется информационная поддержка выборов, мероприятий федерального, областного, районного значения. Усилен акцент на публикации материалов по социальной защите и поддержке населения, освещению деятельности по адаптации социально уязвимых категорий населения. Повышение правовой культуры населения, знание и защита своих прав, соблюдение обязанностей, совместное противодействие правонарушениям делает необходимым публикацию материалов прокуратуры, полиции, службы Наркоконтроля, правил безопасности при чрезвычайных ситуациях и пожарной безопасности, по защите прав человека и прав потребителей.

#### Обращения граждан

Работа с обращениями граждан в администрации городского поселения Октябрьский строится в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения граждан Российской Федерации», Законом Московской области от 05.10.2006 № 164/2006-ОЗ «О рассмотрении обращений граждан» и Регламентом рассмотрения обращений граждан в администрации городского поселения Октябрьский, утвержденного постановлением администрации от



05.05.2012 № 97-ПА. Работа с обращениями граждан направлена на максимальное решение каждого обращения гражданина городского поселения, усиление персональной ответственности каждого работника за повышение качества работы с населением.

Работа с обращениями граждан является одним из приоритетных направлений деятельности администрации городского поселения Октябрьский, целью которой является оказание жителям конкретной помощи, выявление проблем, волнующих жителей поселения и требующих особого внимания. В администрации поселения действует единая система организации рассмотрения поступивших обращений граждан.

В 2013 году в администрацию городского поселения Октябрьский поступило 1107 обращений граждан. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество обращений увеличилось на 303 или на 27 %. Из них принято письменных обращений - 863 - на 29 % больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Решения конкретных вопросов и проблем граждан, общественно значимая информация, публиковались в местной прессе, размещались на официальном сайте в сети Интернет. Практика работы с обращениями граждан через сети Интернет - сайт администрации активно развивается. На официальном информационном портале городского поселения Октябрьский активно работает раздел «Обратная связь», где каждый желающий может обратиться с личным предложением, заявлением или жалобой. Обращения в форме электронного документа рассматривались в установленном порядке. В 2013 году получено 36 электронных обращений.

