АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 .02.2011 № 142-ПА

О включении объектов недвижимого имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, Положением «О порядке оформления недвижимого имущества, находящегося на территории городского поселения Люберцы, как бесхозяйного», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 01.04.2010 № 58/4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества и земельного контроля (Кукушкина И.М.):

1.1. Внести объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению, в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества.

1.2. Осуществить сбор и подготовку необходимых документов для подачи их в Люберецкий отдел Управления Росреестра по Московской области для государственной регистрации в целях постановки на учет выявленного недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего постановления, как бесхозяйного.

2. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Нефёдова А.А.

Первый заместитель
Главы администрации А.Н. Алёшин

Приложение
к постановлению администрации города Люберцы
от 18.02.2011 № 142-ПА

Перечень
недвижимого имущества, подлежащего включению в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Адрес, местоположение
1	2	3
1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского поселения Люберцы	г. Люберцы, ул. 65 лет Победы
2	Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского поселения Люберцы	г. Люберцы, 1-й проезд Победителей
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского поселения Люберцы	г. Люберцы, 2-й проезд Победителей

Люберецкая газета

Местные новости — из первых рук

ИЗДАЁТСЯ С 1995 Г.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК, ПЯТНИЦА, 25 ФЕВРАЛЯ 2011 Г. WWW.LUBGAZETA.RU

ЛЮБЕРЦЫ•ТОМИЛИНО•КРАСКОВО•МАЛАХОВКА•ОКТЯБРЬСКИЙ•КОТЕЛЬНИКИ •ДЗЕРЖИНСКИЙ•ЛЫТКАРИНО•ЖУЛЕБИНО•НЕКРАСОВКА•КОЖУХОВО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2011 № 141-ПА

Об утверждении заключения о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории торгового комплекса по адресу: г. Люберцы, ул. Попова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 20.12.2005 № 12/2, постановлением администрации города Люберцы от 29.12.2010 № 1683-ПА «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории торгового комплекса по адресу: г. Люберцы, ул. Попова», проектом планировки территории, выполненным ГУП «НИИПИ Генерального плана города Москвы», протоколом публичных слушаний от 15.02.2011

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории торгового комплекса по адресу: г. Люберцы, ул. Попова состоявшимися.

2. Утвердить заключение о результатах проведения публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Глава города В.П. Ружицкий

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Люберцы
от 21.02.2011 № 141-ПА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории торгового комплекса по адресу: г. Люберцы, ул. Попова

Публичные слушания проведены в соответствии требованиями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным Советом депутатов города Люберцы от 20.12.2005 № 12/2, на основании постановления администрации города Люберцы 29.12.2010 № 1683-ПА «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории торгового комплекса по адресу: г. Люберцы, ул. Попова», которое опубликовано в «Люберецкой газете» 14.01.2011 № 1 (1322) и на официальном сайте администрации города Люберцы. Слушания проведены по инициативе Главы города Люберцы на основании обращения инвестора-застройщика ООО «Вариант».

Дата проведения публичных слушаний: 15 февраля 2011 года.

Время проведения публичных слушаний: 15 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: Московская область, город Люберцы, улица Звуковая, д. 3 (выставочный зал).

Присутствовали:

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Люберцы Тамаров А.С., представитель ГУП «НИИПИ Генерального плана города Москвы» Александрова С.Н., представители застройщика: Ромащенко В.И., Шумков А.И., Глазунов С.А., Кубата В.А., жители города Люберцы (62 чел.).

В ходе проведения публичных слушаний выступили:

Александрова С.Н. - представитель ГУП «НИИПИ Генерального плана города Москвы».

Ромащенко В.И. - представитель застройщика.

Глазунов С.А - представитель застройщика.

В процессе обсуждения проекта жителями города Люберцы были заданы вопросы, касающиеся организации транспортного движения, благоустройства прилегающей территории, на которые были даны ответы начальником управления градостроительства и архитектуры Тамаровым А.С., представителем ГУП «НИИПИ Генерального плана города Москвы» Александровой С.Н., представителями застройщика Ромащенко В.И., Глазуновым С.А.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории торгового комплекса по адресу: г. Люберцы, ул. Попова состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории торгового комплекса по адресу: г. Люберцы, ул. Попова.

3. Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2011 № 28-ПА

Об утверждении муниципального задания муниципальному учреждению города Люберцы «Объединенный комбинат благоустройства «Люберцы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы и постановлением администрации города Люберцы от 31.03.2010 № 425-ПА «Об оказании муниципальных услуг на территории города Люберцы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальное задание муниципальному учреждению города Люберцы «Объединенный комбинат благоустройства «Люберцы» на 2011 год на оказание муниципальных услуг в сфере благоустройства и дорожного хозяйства (прилагается).

2. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Алёшина А.Н.

Глава города В.П. Ружицкий

Утверждено

постановлением администрации города Люберцы

от 20.01.2011 №28-ПА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

Муниципальному учреждению города Люберцы «Объединенный комбинат благоустройства «Люберцы» на 2011 год на оказание муниципальных услуг в сфере благоустройства и дорожного хозяйства

1. Заказчик: Администрация города Люберцы Московской области

2. Исполнитель: Муниципальное учреждение « Объединенный комбинат благоустройства «Люберцы» городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, г.Люберцы, ул.Кирова, д.53

3. Срок действия: с 01.01.2011 до 31.12.2011

4. Выписка из реестра муниципальных обязательств:

в целях контроля исполнения норм и требований положения об организации благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории города Люберцы, в целях эффективной работы городского хозяйства, улучшение качества исполнения работ. Постановление администрации города Люберцы от 08.10.2010 №1189-ПА «О внесении изменений в Устав муниципального учреждения города Люберцы «Дирекция городского хозяйства», постановление администрации города Люберцы от 31.03.2010 №425-ПА «Об оказании муниципальных услуг на территории города Люберцы», Решение Совета депутатов города Люберцы от 02.12.2010 № 102/12 «О бюджете городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области на 2011 год»

5. Получатели платных услуг: физические и юридические лица

6. Показатели, характеризующие качество и (или) объем (состав) оказываемых муниципальных услуг:

6.1. Показатели качества муниципальных услуг для получателей бесплатных услуг.

№ п\п	Наименование (состав) услуг	Объем оказываемых услуг в 2011г.		Перечень требований к качеству услуг
		Единица измерения	Стоимость, тыс. руб.	
1.	Услуги по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным типом покрытия	км	133 736,01	Работы производить в соответствии с законом Московской области от 29.11.2005 №249/205-03 «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», в соответствии с действующими СНиП и ГОСТ, Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ, Уставом города Люберцы. Строгое соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда. Анализ смет. Экспертиза применения нормативов. Разработка и утверждение проектно-сметной документации. Контроль качества работ. Приемка выполненных работ. Контрольный обмер. Передача объектов собственникам или эксплуатирующим организациям. Контроль качества работ в период гарантийного срока.
2.	Услуги по содержанию и ремонту тротуаров и пешеходных дорожек	км	10 045,77	
3.	Услуги по содержанию внутриквартальных дорог	км	2 314,09	
4.	Услуги по благоустройству и озеленению территории города Люберцы	м2	60 910,13	
5.	Услуги по содержанию светофорных объектов	шт	2000,00	
Итого:			209006,00	

6.2. Показатели качества обеспечения оказания муниципальных услуг для получателей платных услуг.

№ п/п	Наименование (состав) услуг	Объем оказываемых услуг		Перечень требований к качеству услуг
		Единица измерения	Количество или стоимость	
1.	Услуги по вывозу ТБО и КГО	тыс. руб.	65050,00	Работы производить в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 №249/205-03 «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», Решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района Московской области от 19.05.1999 № 164/18 «Об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Люберецкого района»

6.3. Дополнительные требования к услугам: согласно федерального и местного законодательства

6.4. Перечень мероприятий и общественно значимых событий с участием Исполнителя: В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением города Люберцы «Объединенный комбинат благоустройства «Люберцы» от 14.12.2010 №119/13

7. Плановый объем оказания муниципальных услуг (в натуральных показателях)

Наименование услуг	Единица измерения	Объем услуг за год	Объем оказываемых услуг по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.Услуги по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным типом покрытия, в том числе:														
Услуги по зимнему содержанию автодорог общего пользования														
Очистка от снега плужным снегоочистителем и щеткой	км	4371,584	1253,225	1253,225	1253,225								286,939	324,97
Обработка реагентом в целях борьбы с гололедицей	км	3104,463	872,915	872,915	872,915								236,81	248,908
Погрузка, вывоз, утилизация снега с доочисткой прибордюрной части и бортового камня вручную	м3	13290	11061	1100	129								500	500
Очистка автобусных остановок от снега и льда	шт	11700	2340	2340	2340								2340	2340
Обработка противогололедным материалом автобусных остановок	шт	11700	2340,00	2340,00	2340,00								2340,00	2340,00
Уборка мусора с посадочных площадок и урн	шт	11700	2340	2340	2340								2340	2340
Погрузка, вывоз, утилизация снега с автобусных остановок	м3	3362	672,4	672,4	672,4								672,4	672,4
Очистка дорожных знаков от снега и льда	шт	4032	1008	1008									1008	1008
Уборка различных предметов и мусора с придорожной полосы	м2	13562624,5	2677787,25	2677787,3	2677787,3								2677787,3	2851475,5
Услуги по летнему содержанию автодорог общего пользования														
Очистка проезжей части от пыли и грязи механическим способом с увлажнением	км	324,97				50,129	50,129	50,129	50,129	50,129	62,227	12,098		
Полив водой проезжей части	км	349,166				50,129	62,227	62,227	74,325	62,227	38,031			
Механизированная уборка прибордюрной части с увлажнением	км	4283,72				621,332	621,332	621,332	621,332	621,332	621,332	555,728		
Нанесение вертикальной разметки на бордюрный камень с предварительной очисткой	км	131,208				65,604				65,604				
Очистка автобусной остановки от пыли и грязи, мусора	шт	2184				312	312	312	312	312	312	312		

Нанесение вертикальной дорожной разметки на бордюрный камень с предварительной очисткой на автобусных остановках	шт	156				78				78				
Окос травы вручную на автобусных остановках	шт	546					78	156	156	156				
Мойка автопавильона вручную	шт	546				78	78	78	78	78	78	78		
Окраска остановочных павильонов	шт	156				78				78				
Очистка остановочных павильонов от несанкционированной рекламы вручную	шт	546				78	78	78	78	78	78	78		
Уборка мусора с посадочных площадок и урн	шт	13440				1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920		
Окраска стоек дорожных знаков	шт	1896				948					948			
Обеспечение видимости дорожных знаков	шт	2844				948			948		948			
Окос травы вручную на придорожной полосе	м2	1554976,75					388744,19	388744,19	388744,188	388744,19				
Уборка различных предметов и мусора в придорожной полосе вручную	м2	23299998,75				3279533	3279533	3279533	3279533	3538011	3538011	3105844,75		
Услуги по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным типом покрытия	м2	47787				11946	11946	11946	11949					
2. Услуги по содержанию и ремонту тротуаров и пешеходных дорожек, в том числе:														
Услуги по зимнему содержанию тротуаров														
Очистка тротуара от снега и льда мех. способом	км	3141,167	849,19	849,19	849,21								281,961	311,616
Очистка тротуара со сколкой льда и уплотненного снега вручную	км	2359,69	471,938	471,938	471,938								471,938	471,938
Обработка тротуаров противогололедными реагентами	км	2523,903	758,57	758,57	758,58								95,785	152,398
Услуги по летнему содержанию тротуаров														
Очистка тротуаров от пыли и грязи с увлажнением (лето)	км	1138,528				233,747	233,747	223,678	223,678	223,678				
3. Услуги по содержанию внутриквартальных дорог, в том числе:														
Услуги по ремонту внутриквартальных дорог	м2	3437				1145	1146	1146						
Услуги по зимнему содержанию внутриквартальных дорог														
Механизированная уборка асфальтобетонного покрытия от снега	км	1073,435	292,755	292,755	292,755								97,585	97,585
Обработка асфальтобетонного покрытия противогололедными материалами	км	239,793	60,414	60,414	60,414								19,517	39,034
Вывоз и утилизация снега	м3	1500	500	400	100								100	400
Услуги по летнему содержанию внутриквартальных дорог														
Очистка покрытия от пыли и грязи с увлажнением мех. способом	км	78,068					19,517	19,517	19,517		19,517			
Полив водой	км	39,034					19,517			19,517				
Очистка прибордюрной части от пыли и грязи мех. способом	км	491,85					78,796	78,796	78,796	78,796	78,796	97,870		
Нанесение вертикальной разметки на бордюрный камень с предварительной очисткой	км	19,674				19,674								
4. Услуги по благоустройству и озеленению территории города Люберцы, в том числе:														
Услуги по летнему содержанию территорий города														
Содержание подземных переходов	м2	398251,99				56582,25	56582,25	56582,25	56582,25	56582,25	56582,25	58758,49		
Помывка памятников, малых архитектурных форм	м2	500				250				250				
Мех. уборка асфальтобетонных покрытий	м2	1836084				289908	241590	241590	241590	289908	289908	241590		
Ручная уборка мусора с газонов	м2	10958234				1369779,25	2739558,5	1369779,25	1369779,25	1369779,25	1369779,25	1369779,25		

Покос травы вручную	м2	1645061,01					548353,67		548353,67		548353,67			
Побелка деревьев	шт	22432				22432								
Покраска бортовых камней	шт	2000				2000								
Ликвидация несанкционированных свалов, навалов мусора	м3	1000				300		300		300		100		
Погрузка, вывоз и утилизация мусора	тн	1700				510		510		510		170		
Очистка урн	шт	38690				5512	5512	5512	5512	5512	5512	5618		
Услуги по зимнему содержанию территорий города														
Уборка мусора с территорий вручную	м2	490	100	100	100								66,67	123,36
Погрузка и вывоз мусора и снега	м3	490	100	100	100								66,66	123,34
Очистка урн	шт	490	100	100	100								66	123
Механизированная уборка территорий от снега	м2	836910	185980	185980	139485								139485	185980
Ручная уборка асфальтобетонных покрытий от снега	м2	499224	124806	124806	41602								83204	124806
Обработка противогололедными реагентами территорий	м2	1451640	290328	290328	290328								290328	290328
Прочие работы по благоустройству:														
Посадка цветов	шт	215138					89494	89494				36150		
Уход за цветами	м2	2641					2641	2641	2641	2641	2641	921		
Посадка кустарников	шт	5580				1395	1395	1395	1395					
Уход за кустарниками	м2	1860				465	465	465	465					
Содержание детских игровых и спортивных площадок	шт	187	164	164	164	164	172	180	187	187	187	187	187	187
Установка детских игровых и спортивных площадок	шт.	23					8	8	7					
Кронирование и вырубка деревьев, в т. ч.														
вырубка кустарника	м2	5300		530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	
удаление пней	шт	1235		123	123	123	128	123	123	123	123	123	123	
кронирование	шт	1860		186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	
вырубка сухих и аварийных деревьев	шт	1235		123	123	123	128	123	123	123	123	123	123	
Строительные и монтажные работы по благоустройству территорий города	м2	7300				1200	1200	1200	1200	1200	1300			
Приобретение фонтанного оборудования	шт	1				1								
Приобретение вазонов	шт	50				50								
Оплата за газ для мемориала «Вечный огонь»	м3	52,56	4,464	4,032	4,464	4,32	4,464	4,32	4,464	4,464	4,32	4,464	4,32	4,64
5. Услуги по содержанию светофорных объектов, в том числе:														
Содержание светофорных объектов	шт	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

8. Плановый объем оказания муниципальных услуг (в стоимостных показателях)													
Наименование услуг	Общий объем услуг за год (руб.)	Объем оказываемых услуг по месяцам (руб.)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Услуги по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным типом покрытия	133736009,75	8574033,21	4998034,21	4606464,09	27316388,60	27900874,11	24547074,11	22702723,95	3462856,86	1588445,75	1238326,09	3334088,91	3466699,86
Услуги по зимнему содержанию автодорог общего пользования	24979320,28	8574033,21	4998034,21	4606464,09								3334088,91	3466699,86
Очистка от снега плужным снегоочистителем и щеткой	1136611,84	325838,50	325838,50	325838,50								74604,14	84492,20
Обработка реагентом в целях борьбы с гололедицей	5603539,26	1620130,24	1620130,24	1620130,24								362319,3	380829,24
Погрузка, вывоз, утилизация снега с доочисткой прибордюрной части и бортового камня вручную	4892110	3970899	394900	46311								240000	240000
Очистка автобусных остановок от снега и льда	585000	117000	117000	117000								117000	117000
Обработка противогололёдным материалом автобусных остановок	1544400	308880	308880	308880								308880	308880
Уборка мусора с посадочных площадок и урн	1462500	292500	292500	292500								292500	292500
Погрузка, вывоз, утилизация снега с автобусных остановок	1445660	289132	289132	289132								289132	289132
Очистка дорожных знаков от снега и льда	171924,48	42981,12	42981,12									42981,12	42981,12
Уборка различных предметов и мусора с придорожной полосы	8137574,7	1606672,35	1606672,35	1606672,35								1606672,35	1710885,3
Услуги по летнему содержанию автодорог общего пользования	16311689,47				2362888,60	2847374,11	2359074,11	2452723,95	3462856,86	1588445,75	1238326,09		
Очистка проезжей части от пыли и грязи механическим способом с увлажнением	159235,3				24563,21	24563,21	24563,21	24563,21	24563,21	30491,23	5928,02		
Полив водой проезжей части	168179,3				24145,13	29972,26	29972,26	35799,38	29972,26	18318,01			
Механизированная уборка прибордюрной части с увлажнением	2184697,2				316879,32	316879,32	316879,32	316879,32	316879,32	316879,32	283421,28		
Нанесение вертикальной разметки на бордюрный камень с предварительной очисткой	886446,5				443223,25				443223,25				
Нанесение горизонтальной дорожной разметки	1000000					500000			500000				
Очистка автобусной остановки от пыли и грязи, мусора													
	131040				18720	18720	18720	18720	18720	18720	18720		
Нанесение вертикальной дорожной разметки на бордюрный камень с предварительной очисткой на автобусных остановках	117000				58500				58500				
Окос травы вручную на автобусных остановках	81900					11700	23400	23400	23400				
Мойка автопавильона вручную	30030				4290	4290	4290	4290	4290	4290	4290		
Окраска остановочных павильонов	74880				37440				37440				
Очистка остановочных павильонов от несанкционированной рекламы вручную	32760				4680	4680	4680	4680	4680	4680	4680		
Уборка мусора с посадочных площадок и урн	1013779,2				144825,6	144825,6	144825,6	144825,6	144825,6	144825,6	144825,6		
Изготовление и установка дорожных знаков	300000				300000								
Окраска стоек дорожных знаков	155832,24				77916,12					77916,12			
Обеспечение видимости дорожных знаков	263468,16				87822,72			87822,72		87822,72			
Окос травы вручную на придорожной полосе	3887441,88					971860,47	971860,47	971860,47	971860,47				
Уборка различных предметов и мусора в придорожной полосе вручную	5824999,69				819883,25	819883,25	819883,25	819883,25	884502,75	884502,75	776461,19		
Услуги по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным типом покрытия	86 924 000,00				23 093 000	23 093 000	20 488 000	20 250 000					
2. Услуги по содержанию и ремонту тротуаров и пешеходных дорожек	10045769,75	2830531,73	2830531,73	2830568,4	57268,02	57268,02	54801,11	54801,11	54801,11			547531,45	727667,07
Услуги по зимнему содержанию тротуаров	9766830,38	2830531,73	2830531,73	2830568,4								547531,45	727667,07
Очистка тротуара от снега и льда механическим способом	719209,33	225884,54	225884,54	225889,86								19737,27	21813,12
Очистка тротуара со сколкой льда и уплотненного снега вручную	1132651,2	226530,24	226530,24	226530,24								226530,24	226530,24
Обработка тротуаров противогололедными реагентами	7914969,85	2378116,95	2378116,95	2378148,3								301263,94	479323,71
Услуги по летнему содержанию тротуаров	278939,37				57268,02	57268,02	54801,11	54801,11	54801,11				
Очистка тротуаров от пыли и грязи с увлажнением	278939,37				57268,02	57268,02	54801,11	54801,11	54801,11				
3.Услуги по содержанию внутриквартальных дорог	2314090,5												
Услуги по ремонту внутриквартальных дорог	5521000				1860500	1960500	1700000						
Услуги по зимнему содержанию внутриквартальных дорог	1873272,75	557479,23	521579,23	413879,24								103240,93	277094,12
Механизированная уборка асфальтобетонного покрытия от снега	279093,1	76116,3	76116,3	76116,3								25379,92	25372,1
Обработка асфальтобетонного покрытия противогололедными материалами	995171,83	301862,93	301862,93	301862,94								29861,01	59722,02
Вывоз и утилизация снега	599000	179500	143600	35900								48000	192000
Услуги по летнему содержанию внутриквартальных дорог	440817,75				132918,33	59150,59	49749,29	49749,29	49587,26	49749,29	49913,7		
Очистка покрытия от пыли и грязи с увлажнением механическим способом	38253,32					9563,33	9563,33	9563,33		9563,33			
Полив водой	18802,6					9401,3			9401,3				
Очистка прибордюрной части от пыли и грязи механическим способом	250843,5					40185,96	40185,96	40185,96	40185,96	40185,96	49913,7		
Нанесение вертикальной разметки на бордюрный камень с предварительной очисткой	132918,33				132918,33								
4. Услуги по благоустройству и озеленению территории города Люберцы	60910130	1644025,37	19423775,37	6041425,67	3905005,08	7212159,2	4928349,28	6107169,5	3036959,08	4094853,3	1266953,06	1576959,77	1677495,37
Услуги по летнему содержанию территорий города	9538987,8				1961938,41	1949982,53	672188,61	1799306,83	750338,41	1852456,63	552776,39		
Содержание подземных переходов	298689				42436,69	42436,69	42436,69	42436,69	42436,69	42436,69	44068,88		
Помывка памятников, малых архитектурных форм	50000				25000				25000				
Механизированная уборка асфальтобетонных покрытий	2019692,4				318898,8	265749	265749	265749	318898,8	318898,8	265749		
Ручная уборка мусора с газонов	1205405,74				150675,72	301351,44	150675,72	150675,72	150675,72	150675,72	150675,72		
Покос травы вручную	3928734,66					1309578,22		1309578,22		1309578,22			
Побелка деревьев	1121600				1121600								
Покраска бортовых камней	90000				90000								
Ликвидация несанкционированных свалов, навалов мусора	309000				92700		92700		92700		30900		
Погрузка, вывоз и утилизация мусора	299201,99				89760		89760		89760		29921,99		
Очистка урн	216664				30867,2	30867,2	30867,2	30867,2	30867,2	30867,2	31460,8		
Услуги по зимнему содержанию территорий города	5461012,2	1149188,7	1149188,7	992082								987764,1	1182788,7

Продолжение на стр. 14

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.02.2011 № 136-ПА

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки микрорайона 3-3а города Люберцы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 20.12.2005 № 12/2, распоряжением администрации города Люберцы от 17.02.2011 № 17-Р/К «Об убытии в отпуск», постановлением администрации города Люберцы от 13.04.2010 № 464-ПА «О развитии города Люберцы», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 14.05.2010

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки микрорайона 3-3а города Люберцы (прилагается).

2. Провести публичные слушания, указанные в п. 1 настоящего постановления, 27.04.2011 г. в 16 часов по адресу: г. Люберцы, ул. Красногорская, д. 3 (гимназия № 24).

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского поселения Люберцы Тамарова А.С.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского поселения Люберцы (Тамаров А.С.) обеспечить:

4.1. Подготовку и проведение публичных слушаний;

4.2. Оформление результатов публичных слушаний;

4.3. Обобщение поступивших письменных обращений.

5. Установить, что письменные обращения жителей города Люберцы, а также уведомления от лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются в срок до 20.04.2011 г. по адресу: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, каб. 119.

6. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление, а также материалы проекта правил землепользования и застройки в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Коханого И.В.

Первый заместитель Главы администрации
А.Н. Алешин

Приложение к постановлению администрации города Люберцы от 18.02.2011 № 136-ПА

ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА 3-3А ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ

г. Люберцы 2011 год

СОДЕРЖАНИЕ:

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	Стр. 2
Глава 1. Общие положения	Стр. 2
Статья 1. Основания ведения, назначение и состав Правил	Стр. 2
Статья 2. Градостроительные регламенты и их применение	Стр. 4
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	Стр. 6
Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	Стр. 7
Статья 4. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	Стр. 7
Глава 3. О подготовке документации по планировке территории	Стр. 9
Статья 5. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков	Стр. 9
Статья 6. Градостроительные планы земельных участков	Стр. 11
Статья 7. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков	Стр. 13
Статья 8. Виды процедур градостроительной подготовки территорий	Стр. 15
Глава 4. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	Стр. 16
Статья 9. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости	Стр. 16
Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Стр. 17
Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	Стр. 21
Статья 11. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	Стр. 21
Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Стр. 23
Статья 12. Порядок внесения изменений в правила землепользовании и застройки	Стр. 23
Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	Стр. 27
Статья 13. Ответственность за нарушения Правил	Стр. 27
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	Стр. 28
Статья 14. Карта градостроительного зонирования	Стр. 29
Статья 15. Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности	Стр. 30
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	Стр. 31
Статья 16. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон	Стр. 31
Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности	Стр. 50
ЧАСТЬ IV. НАЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	Стр. 53
Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов	Стр. 54

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ

Правила землепользования и застройки микрорайона 3-3а города Люберцы (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Московской области, Люберецкого муниципального района, Уставом городского поселения Люберцы, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения Люберцы, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила разработаны в соответствие с экологическими, санитарно-эпидемиологическими, градостроительными, техническими и иными требования в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества, охраны окружающей среды, установленные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или постановлениями Правительства Российской Федерации.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят на территории микрорайона 3-3а города Люберцы систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития городского поселения Люберцы, реализации планов и программ развития городского поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий городского поселения Люберцы;

- обеспечение прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в установленных случаях;

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– иными нормативными правовыми актами городского поселения Люберцы по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского поселения Люберцы.

Статья 2. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются уполномоченными органами вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- занятые линейными объектами, решения об использовании которых принимаются уполномоченными органами на основании их индивидуального целевого назначения;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых, решения об использовании которых принимаются уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах.

2. На картах в части II настоящих Правил выделены:

1) территориальная зона – на Карте микрорайона 3-3а города Люберцы (статья 14);

2) зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (статья 15);

3) зоны с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия (статья 15).

3. На Карте микрорайона 3-3а города Люберцы (статья 14) выделена территориальная зона, к которой приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

4. На карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной (статья 15) отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование объектов недвижимости в целях охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения. Изложение указанных ограничений содержится в статье 17 настоящих Правил.

5. К объектам недвижимости, расположенным в пределах зоны ограничений, отображенных на карте статьи 15, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующей территориальной зоны статьей 16, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статье 17 настоящих Правил.

6. Для каждого объекта недвижимости, расположенного в границах территориальной зоны микрорайона 3-3а города Люберцы, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам;

- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости (часть III настоящих Правил) включает:

- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках части III настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

8. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

- минимальные отступы построек от границ земельных участков, фиксирующие «пятно застройки», за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

- максимальный процент застройки участков;

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно - к площади земельных участков);

- иные параметры.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории микрорайона 3-3а города Люберцы.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Администрация городского поселения Люберцы обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил;

- размещения настоящих Правил на официальном сайте городского поселения Люберцы в сети «Интернет»;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав

картографических и иных документов в органе администрации городского поселения Люберцы, уполномоченном в области градостроительной деятельности, иных органах и организациях, уполномоченных в области регулирования землепользования и застройки в городском поселении Люберцы.

2. Копии настоящих Правил, иных документов и материалов, в которых содержатся сведения, подлежащие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в течение семи дней со дня их принятия, утверждения, выдачи в обязательном порядке направляются в Администрацию Люберецкого муниципального района для последующего размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Люберецкого муниципального района.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 4. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности Совета депутатов городского поселения Люберцы входит:

- утверждение изменений в Правила землепользования и застройки.

2. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности Главы городского поселения Люберцы входит:

- утверждение документации по планировке территории;

- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила.

3. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности администрации городского поселения Люберцы входит:

- обеспечение разработки документации по планировке территории, в порядке выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей;

- участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, для строительства, реконструкции, а также для целей не связанных со строительством;

- согласование документации по планировке территории на предмет соответствия настоящим Правилам и строительным нормам;

- подготовка градостроительных планов земельных участков, подготавливаемых в виде отдельного документа;

- организация и проведение публичных слушаний в случаях рассмотрения документации по планировке территории;

- ведение Карты градостроительного зонирования, Карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям, Карты зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия, внесение в них утвержденных в установленном порядке изменений;

- предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах землепользования и застройки;

- выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

- осуществление контроля за использованием и охраной земель;

- подготовка для Совета депутатов, Главы городского поселения Люберцы регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений;

- иные обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.

4. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности администрации Люберецкого муниципального района входит:

-организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, для строительства, реконструкции и целей, не связанных со строительством из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю;

- обеспечение организации и проведения торгов – аукционов, конкурсов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков, предварительно подготовленных посредством планировки территории и сформированных из состава государственных, муниципальных земель;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.

5. По вопросам применения настоящих Правил уполномоченный государственный орган Московской области в области охраны и использования объектов культурного наследия в соответствии с законодательством осуществляет контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

6. По вопросам применения настоящих Правил специально уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, уполномоченный орган в области санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с законодательством осуществляют контроль за соблюдением ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим условиям.

7. Иные органы администрации городского поселения Люберцы участвуют по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих органах.

8. Указанные органы в рамках своей компетенции предоставляют по запросу Комиссии по вопросам землепользования и застройки (Далее - Комиссия) заключения, материалы и информацию по вопросам ее деятельности и необходимые для проведения публичных слушаний.

Глава 3. О подготовке документации по планировке территории

Статья 5. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Московской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского поселения Люберцы.

2. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки территории.

В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

3. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются органом администрации городского поселения Люберцы, уполномоченным в области градостроительной деятельности, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы элементов планировочной структуры, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

б) границы территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 настоящей части, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, не входящих в границы территорий общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки с градостроительными планами земельных участков разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), - территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

4. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы вне состава проектов межевания территории подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства или реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастровых планов земельных участков.

5. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и с учетом настоящих Правил.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

б) линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов – границы зон с особыми условиями использований территории, которые должны устанавливаться применительно к соответствующим видам линейных объектов;

г) границы иных зон с особыми условиями использования территории;

д) границы земельных участков, планируемых к резервированию либо изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

з) границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

6. Документация по планировке территории, посредством которой производится выделение земельных участков, является основанием для формирования земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

Статья 6. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка установлена постановлением Правительством Российской Федерации от 29.12.2005 №840.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания территории администрацией городского поселения Люберцы – в случаях, когда посредством документации по планировке территории впервые выделяются из состава государственных или муниципальных земель земельные участки для их последующего формирования в целях предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства, а также в целях реализации права общей долевой собственности на земельные участки многоквартирных домов собственниками квартир;

2) в качестве самостоятельного документа администрацией городского поселения Люберцы – в случаях подачи заявлений правообладателями земельных участков, которые планируют реконструкцию, капитальный ремонт принадлежащих им зданий, строений, сооружений, их снос и строительство новых объектов на месте снесенных и располагаемых в границах земельных участков, применительно к которым имеются ранее предоставленные кадастровые планы, но отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков перестали соответствовать настоящим Правилам ввиду внесения изменений в Правила.

3. В градостроительных планах земельных участков указываются:

- границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек, которые определяются при подготовке проектов межевания, или отображаются из кадастровых планов земельных участков – в случаях, когда градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявлениям их правообладателей;

- границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;

- минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

- информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

- информация о наличии расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства (в том числе которые не соответствуют градостроительному регламенту), объектах культурного наследия;

- информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, в том числе зон планируемого резервирования, изъятия земельных участков, их частей для государственных или муниципальных нужд;

- определение допустимости или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера.

4. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков на местность – в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;

- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Статья 7. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков осуществляются применительно к государственным или муниципальным землям в целях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам и обеспечения перехода прав на земельные участки.

Градостроительная подготовка территорий осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

2. Установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков осуществляется в результате градостроительной подготовки территорий.

Установление границ не застроенных и не предназначенных для строительства земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Установление границ земельных участков в результате раздела, выдела, объединения или перераспределения земельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется посредством подготовки землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены подъезды и подходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок, образованный земельный участок должен находится в границах одной территориальной зоны.

3. Градостроительная подготовка подлежащих застройке территорий и застроенных территорий, но не разделенных на земельные участки, осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории – проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Проекты планировки территории могут включать проекты межевания территории.

В составе проекта межевания территории всегда подготавливаются границы формируемых земельных участков.

4. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земельные участки, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов – без подготовки документации по планировке территории.

5. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку территорий без учета прав собственников объектов капитального строительства (их частей, включая квартиры), которые на начало указанной подготовки не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.

6. Действия по градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков включают две стадии:

1) установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского поселения Люберцы;

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с определёнными границами земельных участков в порядке, установленном земельным законодательством.

7. Результатом первой стадии является документация по планировке территории, содержащая необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о формируемом земельном участке.

8. Границы формируемых земельных участков, утвержденные Главой городского поселения Люберцы в составе документации по планировке территории, являются основанием для второй стадии действий – формирования земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществления их государственного кадастрового учета.

9. Результатом второй стадии действий являются кадастровые планы земельных участков.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен физическим и юридическим лицам для строительства только при наличии кадастрового плана земельного участка утвержденного в соответствии с законодательством о государственном кадастре недвижимости.

10. Наличие градостроительного плана земельного участка является необходимым условием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83.

11. Подготовленные и сформированные из состава государственных или муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.

Земельные участки, сформированные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться для строительства, только если они свободны от прав третьих лиц и не изъяты из оборота.

12. Градостроительная подготовка территорий может осуществляться по инициативе органов местного самоуправления городского поселения Люберцы, физических и юридических лиц.

13. Органы местного самоуправления городского поселения Люберцы в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий распоряжаются земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности городского поселения Люберцы. Распоряжение земельными участками, расположенными в границах городского поселения Люберцы, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления Люберецкого муниципального района, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрировано право частной собственности, право собственности Российской Федерации или Московской области.

Статья 8. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

Градостроительная подготовка территорий проводится по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Люберецкого муниципального района, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского поселения Люберцы применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

4) градостроительная подготовка территорий суще-

ствующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

5) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства.

6) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

7) иным случаям.

Глава 4. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 9. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского поселения Люберцы.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях необходимо получение разрешения на строительство;

- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой вид разрешенного использования не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства направляет уведомление о намерении изменить вид разрешенного использования в орган администрации городского поселения Люберцы, уполномоченный в области градостроительной деятельности, который в установленном нормативным правовым актом городского поселения Люберцы порядке предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

- собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенное по специальному согласованию.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Комиссия:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости;

2) сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке включается заключение органа администрации городского поселения Люберцы, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

3. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости обеспечивается возможность ознакомления с:

1) заявлением заинтересованного лица с обосновывающими материалами, представленными в соответствии с требованиями, определенными частями 5-10 настоящей статьи.

2) заключением органа администрации городского поселения Люберцы, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающими материалами к нему.

5. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

6. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе.

7. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

8. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;

3) свидетельство о государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

4) ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

9. Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Обосновывающие материалы включают:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отражением на нем позиций, относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых строений и описание их характеристик - общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.; информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта - количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов - энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме – технические условия, предоставленные уполномоченными организациями;

2) информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) – обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах превышающих допустимые пределы.

Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

10. Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

11. Заключение органа администрации городского поселения Люберцы, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях, и должно включать:

1) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные требования, которые подлежат выполнению:

а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

в) подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах вопросы, по поводу которых должно быть дано разрешение или отказано в предоставлении разрешения, решены рационально или не рационально - о содержании одного из трех вариантов проекта заключения о результатах публичных слушаний в части того, что реализация намерений заявителя:

а) не окажет существенного негативного воздействия на окружающую среду, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства;

б) не окажет существенного негативного воздействия на окружающую среду, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, а также решение об утверждении предложенного заявителем проекта градостроительного плана земельного участка, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проект такого плана соответствующих изменений. В этом случае в заключении должны быть представлены конкретные предложения по внесению изменений в проект градостроительного плана земельного участка, например, такие как: изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда; изменение (уточнение) отступов планируемых к размещению строений, частей строений от границ земельного участка; изменение (уточнение) параметров объекта - общая площадь, этажность, открытые пространства, планируемые места парковки автомобилей; показатели планируемой вместимости, мощности объекта, объемы ресурсов, необходимых для функционирования объекта - количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов - энергообеспечение, водоснабжение и т.д.;

в) окажет негативное воздействие на окружающую среду, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

12. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости являются вопросы, установленные в части 11 настоящей статьи.

13. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования недвижимости Комиссия направляет главе городского поселения Люберцы следующие документы и материалы:

1) рекомендации комиссии;

2) заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждавшееся на публичных слушаниях.

14. Глава городского поселения Люберцы с учетом предоставленных ему документов, определенных частью 13 настоящей статьи, в течение трех рабочих дней принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации городского поселения Люберцы в сети «Интернет»;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Люберецкого муниципального района;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Люберецкого муниципального района.

Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

1) внесения изменений в Генеральный план городского поселения Люберцы;

2) внесения изменений в настоящие Правила;

3) проекта документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории:

а) проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;

в) проектов межевания территории вне состава проектов планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;

4) заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости;

5) заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Публичные слушания по обсуждению вопросов землепользования и застройки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Люберцы, нормативными правовыми актами городского поселения Люберцы, настоящими Правилами.

3. Орган администрации городского поселения Люберцы, уполномоченный в области градостроительной деятельности перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования и выдает соответствующее заключение.

4. При отсутствии положительного заключения, указанного в части 3 настоящей статьи, не допускается принимать положительные решения по поводу проектов документов, заявлений, представляемых на публичные слушания.

5. Органами, уполномоченными на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, являются:

1) Комиссия – в случаях, определенных пунктами 2, 4,5 части 1 настоящей статьи;

2) орган администрации городского поселения Люберцы, уполномоченный в области градостроительной деятельности – в случаях, определенных пунктом 1, 3 части 1 настоящей статьи.

6. Предметом публичных слушаний являются вопросы:

1) соответствия подготовленных проектов документов, заявлений требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке;

2) подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского поселения Люберцы в области градостроительной деятельности.

7. Способами представления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, по радио, телевидению и в сети «Интернет» и другие не запрещенные законом способы.

8. Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний.

9. Выявление мнений участников публичных слушаний путем голосования не влечет обязанности органа, принимающего решения с учетом результатов публичных слушаний, принимать решение, отражающее мнение большинства участников публичных слушаний.

10. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

11. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний.

1) решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте.

12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несут соответственно органы местного самоуправления городского поселения Люберцы, физические и юридические лица, подготовившие проекты документов, заявлений по вопросам, требующих обсуждения на публичных слушаниях.

Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 12. Порядок внесения изменений в правила землепользовании и застройки

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления Люберецкого муниципального района, орган местного самоуправления городского поселения Люберцы, заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

2. Орган администрации городского поселения Люберцы, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает:

1) подготовку проекта изменений настоящих Правил, осуществляемую по инициативе органа местного самоуправления, а также подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;

2) проверку проекта изменений настоящих Правил на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), Генеральному плану городского поселения Люберцы, схемам территориального планирования Московской области, схемам территориального планирования Люберецкого района, схемам территориального планирования Российской Федерации перед представлением такого проекта на публичные слушания;

3) подготовку заключения на проект о внесении изменений в настоящие Правила, направляемого до проведения публичных слушаний в Комиссию;

4) подготовку экспозиционных материалов, представляемых на публичные слушания.

3. Комиссия:

1) до принятия решения Главы городского поселения Люберцы о назначении публичных слушаний обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений;

2) обеспечивает подготовку сводного заключения (основанного на заключении органа администрации городского поселения Люберцы, уполномоченного в области градостроительной деятельности) на проект предложений, направляемого главе городского поселения Люберцы для принятия решения о назначении публичных слушаний.

4. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются жители городского поселения Люберцы, правообладатели объектов недвижимости, расположенных в городском поселении Люберцы, иные заинтересованные лица.

В случае, если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

5. В состав документов, материалов, представляемых участникам публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в настоящие Правила, включаются:

1) опубликованный проект о внесении изменений в настоящие Правила;

2) комплект материалов проекта о внесении изменений в настоящие Правила и необходимые обоснования к такому проекту;

3) положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта изменений к обсуждению и утверждению.

6. К положительному заключению Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений к обсуждению на публичных слушаниях, прилагается положительное заключение органа администрации городского поселения Люберцы, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

7. Положительное заключение органа администрации городского поселения Люберцы, уполномоченного в области градостроительной деятельности должно включать:

1) положения, удостоверяющие факт соответствия подготовленного проекта требованиям и документам, принятым в установленном порядке, а именно:

а) подтверждение правильности фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих:

- границ городского поселения Люберцы;

- границ земель и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты;

- границ земель, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются, и земельных участков в составе таких земель;

- красных линий, утвержденных ранее в составе проектов планировки территории;

б) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) в части режима ограничений использования недвижимости и его распространения в пределах, обозначенными границами зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитных зон; водоохранных зон; иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила действующим документам территориального планирования и документации по планировке территории в части границ зон планируемого размещения объектов различного значения (определенных документами территориального планирования), границ земельных участков для размещения объектов различного значения (определенных документацией по планировке территории);

г) подтверждение того, что в проекте о внесении изменений в настоящие Правила учтены положения о территориальном планировании Генерального плана городского поселения Люберцы в части целей и задач территориального планирования, перечня мероприятий по территориальному планированию и указаний на последовательность их выполнения;

д) подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила утвержденному в установленном порядке проекту зон охраны объектов культурного наследия регионального и (или) федерального значения – при их наличии;

е) подтверждение соответствия процедурной части проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям федерального законодательства, законодательства Московской области, нормативным правовым актам Люберецкого муниципального района, нормативным правовым актам городского поселения Люберцы;

2) обоснование предлагаемого градостроительного зонирования в части положений, не формализованных обязательными требованиями - о составе, конфигурации границ и характеристиках территориальных зон, о составе градостроительных регламентов применительно к различным территориальным зонам.

8. Предметом публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются вопросы, указанные в части 7 настоящей статьи.

9. После проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте администрации городского поселения Люберцы в сети «Интернет».

В случае, когда проект подготовлен по инициативе органа местного самоуправления, Комиссия также:

1) обеспечивает доработку проекта о внесении изменений в настоящие Правила по результатам публичных слушаний;

2) подготавливает комплект документов и направляет его Главе городского поселения Люберцы.

В случае, когда проект предложений подготовлен по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц, Комиссия:

1) может предложить указанным лицам внести изменения в проект предложений – в случае, когда по результатам публичных слушаний выявилась такая необходимость;

2) подготавливает комплект документов и направляет его Главе городского поселения Люберцы – в случаях, когда по результатам публичных слушаний не возникла необходимость внесения изменений в предложения, а также в случаях, когда указанными лицами были внесены необходимые изменения в проект предложений.

Указанный комплект материалов содержит:

1) положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к направлению указанного проекта в Совет депутатов поселения с приложением:

а) протокола (протоколов) публичных слушаний;

б) положительного заключения органа администрации городского поселения Люберцы, уполномоченного в области градостроительной деятельности, указанного в части 7 настоящей статьи;

2) проект о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающие материалы к нему.

10. Глава городского поселения Люберцы с учетом предоставленных ему документов, определенных частью 9 настоящей статьи, в установленные законодательством сроки принимает одно из двух решений:

1) о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Совет депутатов поселения;

2) об отклонении проекта.

Глава городского поселения Люберцы направляет в Совет депутатов поселения:

1) сопроводительное письмо о соответствии такого проекта всем установленным требованиям, включая требования технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

2) положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к утверждению с приложением:

- протокола (протоколов) публичных слушаний;

- заключения о результатах публичных слушаний;

- положительного заключения органа администрации городского поселения Люберцы, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о соответствии проекта предложений всем установленным требованиям;

3) проекта о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающие материалы к нему.

Совет депутатов поселения по результатам рассмотрения документов, представленных Главой городского поселения Люберцы, может принять одно из следующих решений:

1) утвердить изменения в настоящие Правила;

2) отклонить изменения в настоящие Правила.

11. Утвержденные изменения в настоящие Правила:

1) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского поселения Люберцы в сети «Интернет»;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат:

а) в течение семи дней со дня утверждения направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Люберецкого муниципального района;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Люберецкого муниципального района.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 13. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, иными нормативными правовыми актами.

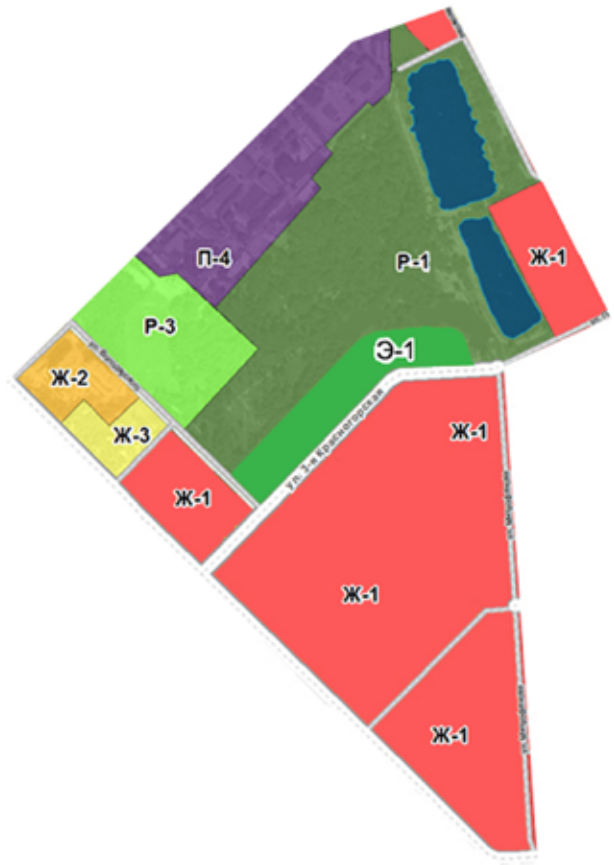
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙСтатья 14. Карта градостроительного зонирования

Статья 15. Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 16. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон.

Статья 16.1. Перечень территориальных зон



Земли водного фонда

Территории общего пользования

Улично-дорожная сеть

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж-2 Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами

Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

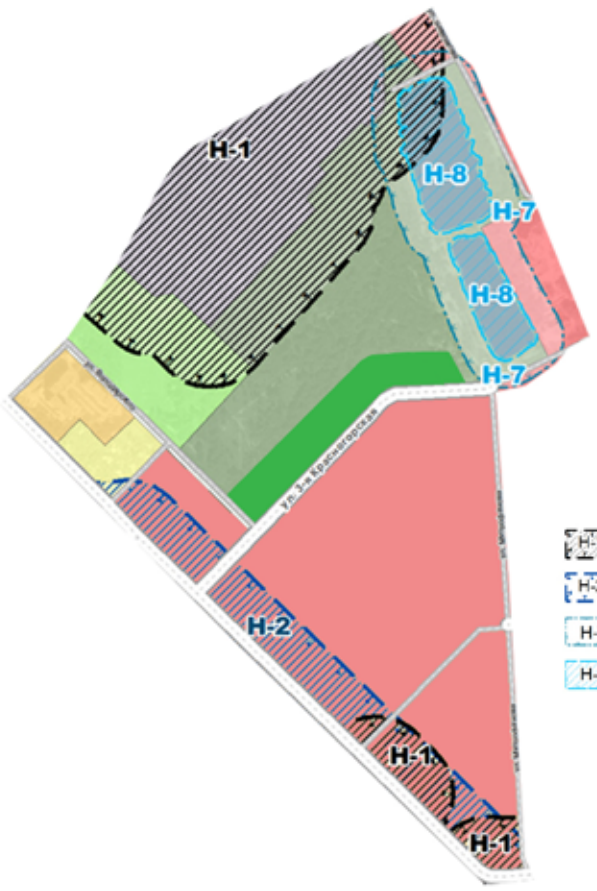
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1 Зона городских парков, скверов, бульваров

Р-3 Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Э-1 Зона экологической застройки



Земли водного фонда

Территории общего пользования

Улично-дорожная сеть

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов

Н-2 Зона шумового воздействия от автомобильного и железнодорожного транспорта

Н-7 Зона прибрежных защитных полос

Н-8 Зона береговых полос

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж-2 Зона застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами

Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV классов вредности

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1 Зона городских парков, скверов, бульваров

Р-3 Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Э-1 Зона экологической застройки

Статья 16.2. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных статьей 17 настоящих Правил, иными документами ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, а также по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Рекомендуемые плотности жилой застройки микрорайонов в соответствии со СНиП 2.07.01- 89* для жилых зон

№ п/п	Наименование жилых зон	Плотность, кв. м общей площади/га	
		На свободных территориях	В условиях реконструкции
1	многоэтажные жилые дома (5-14 этажей)	5300-8300	5800-9000
2	многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилые дома (2-4 этажа)	3300-5100	3600-5500
3	индивидуальные жилые дома с участками (1-3 этажа)	в зависимости от размера дома и участка	

Указанные плотности применимы к микрорайонам и межмагистральным территориям, где имеется баланс требуемых по расчету и фактически размещенных общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) в соответствии с СНиП 2.07.01-89* следует принимать не менее 6 кв. м на человека (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

3. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории – могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

Люберецкая газета

4. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

обособленные от жилой территории входы для посетителей;

обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

самостоятельные шахты для вентиляции;

отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;

индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

5. Размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей: освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома – не менее 15 м.

6. Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

7. Размеры приусадебных (придомовых) и приквартирных участков принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, Приложение 3.

8. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, Приложение 7 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

9. Коэффициент использования земельного участка для жилых домов различной этажности. Нормативный размер земельного участка жилых домов.

Этажность	Удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 м2 общей площади жилых помещений	Коэффициенты использования земельного участка
1	2	3
2	3,57	0,28
3	1,85	0,54
4	1,47	0,68
5	1,32	0,76
6	1,16	0,86
7	1,05	0,95
8	0,96	1,04
9	0,9	1,18
10	0,85	1,18
11	0,82	1,18
12	0,8	1,18
13	0,77	1,26
14	0,74	1,35
15	0,69	1,42
16	0,68	1,45
17	0,67	1,49
18	0,66	1,52
19	0,65	1,53
20	0,65	1,54
21	0,64	1,55
22	0,64	1,56
23	0,63	1,57
24	0,63	1,58
25	0,62	1,59

Нормативный размер земельного участка жилых домов определяется путем умножения удельного показателя земельной доли, приходящиеся на 1 кв. м общей площади жилых помещений на общую площадь дома.

10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», другими действующими нормативными документами, а также заданиями на проектирование.

ТАБЛИЦА 1

В таблице 1 представлены градостроительные регламенты территориальных зон в табличной форме по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования – (Р) и условно разрешенные – (У).

	Зоны	Жилые зоны			Рекреационные зоны		Производственные зоны	Зоны специального назначения
код	виды использования земельных участков	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона городских парков, скверов, бульваров	Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом	Зона производственно-коммунальных объектов IV кл.	Зона экологической застройки
	код зоны	Ж1	Ж2	Ж3	Р1	Р3	П4	Э-1
1.000	Постоянное и временное проживание							
1.100	Постоянное проживание							
1.110	Многоквартирные жилые дома							
1.111	Жилые дома башенного типа							Р
1.112	5-25 этажей	Р						
1.113	2-4 этажа	У	Р					
1.120	Блокированные жилые дома							
1.121	2-4 этажа		Р	У				
1.122	1-3 этажа с придомовыми участками		У	Р				
1.130	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками			Р				
1.140	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа)	Р	У					
1.300	Временное проживание							
1.310	Гостиницы	У						
2.000	Воспитание, образование, подготовка кадров							
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы)							
2.110	Общего типа без ограничения вместимости	Р	Р					
2.111	Детские дошкольные учреждения (ДДУ)							Р
2.120	Встроенно-пристроенные до 140 мест	У	У					У
2.140	ДДУ, совмещенные с начальной общеобразовательной школой	У	У					
3.000	Отправление культа							
3.100	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты)	У	У					
4.000	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание							
4.100	Отдельно стоящие объекты							
4.110	Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади)	Р	Р	У				
4.120	Объекты общей площадью свыше 150 кв.м	У						
4.130	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания							Р
4.200	Рынки							
4.300	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания							
5.000	Культура и искусство							
5.100	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, лектории, дома культуры (исключая ночные заведения)							
5.101	районного значения	Р	Р					Р
5.102	городского значения	Р	Р					Р
5.200	Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы	У						
5.300	Музеи, выставочные залы							
6.000	Отдых и развлечения							
6.100	Объекты досуга и развлечений							
6.110	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры							
6.200	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)							
6.300	Сады, скверы, бульвары	Р	Р	Р	Р			Р
6.400	Городские парки культуры и отдыха				Р			Р
6.500	Лесопарки (лесные массивы)	Р	Р	Р				Р
6.600	Озеленение специального назначения						Р	
6.700	Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря					Р		
7.000	Физкультура и спорт							
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом							
7.110	Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского значения					Р		
7.120	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения	Р	Р			Р		
7.130	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы спортивные площадки и иные спортивные объекты							Р
7.140	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	Р	Р	Р		Р		
7.150	Открытые спортивные площадки и другие аналогичные объекты							Р
7.200	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещения (автодромы, вело и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, школы и клубы служебного собаководства)					Р		
8.000	Здравоохранение и социальное обеспечение							
8.100	Больничные учреждения							
8.110	Больницы, госпитали, морги							
8.120	Родильные дома, стационары, медсанчасти							
8.130	Специализированные медицинские центры							
8.140	Психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению							
8.200	Поликлиники и амбулаторные учреждения							
8.210	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	Р	Р					
8.220	Амбулаторно-поликлинические учреждения, специализированные поликлиники							Р
8.230	Пункты первой медицинской помощи	Р	Р			Р	Р	
8.300	Санаторные учреждения							
8.400	Объекты инфраструктуры здравоохранения							
8.410	Молочные кухни, аптеки	Р	Р	У				
8.420	Станции переливания крови							
8.430	Станции скорой и неотложной помощи							
8.500	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального обслуживания населения							
9.000	Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты							

9.100	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы							
9.110	Без ремонтных мастерских и гаражей	Р					Р	
9.120	С ремонтными мастерскими и гаражами						Р	
9.200	Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные	Р	Р				Р	
9.300	Ветеринарные поликлиники и станции						Р	
9.400	Ритуальные услуги							
9.410	Кладбища, колумбарии, дома траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания							
10.000	Государственные, общественные, информационно-деловые и финансовые организации и учреждения							
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения							
10.110	Органы государственного управления и местного самоуправления							
10.111	Органы государственного управления							
10.112	Органы местного самоуправления, общественного самоуправления	У	У					
10.120	Охрана общественного порядка, пожарная охрана							
10.121	Отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны						Р	
10.122	Опорные пункты охраны общественного порядка	Р	Р			Р	Р	
10.130	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры, суды. Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации							
10.200	Бизнес-центры, офисные центры							
10.300	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	Р	Р					
10.400	Банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры							
10.500	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации						Р	
10.600	Научные и опытные станции, метеорологические станции						Р	
11.000	Промышленное производство							
11.110	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий							
11.112	Предприятия IV класса вредности по классификации СанПиН						Р	
11.113	Предприятия V класса вредности по классификации СанПиН						Р	
12.000	Склады							
12.100	Склады и оптовые базы IV класса вредности по классификации СанПиН							
	Склады и оптовые базы III класса вредности по классификации СанПиН						Р	
12.200	Склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН						Р	
13.000	Инженерная инфраструктура							
13.100	Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции большой мощности						Р	
13.200	Газохранилища						Р	
13.300	АТС, районные узлы связи	Р	Р				Р	
13.400	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности			У			Р	
13.500	Водопроводные сооружения							
13.510	Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины						Р	
13.520	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни			Р			Р	
13.600	Канализационные сооружения							
13.610	Городские канализационные очистные сооружения							
13.620	Очистные сооружения							
13.621	Локальные канализационные очистные сооружения			Р			Р	
13.622	Локальные очистные сооружения поверхностного стока			Р			Р	
13.700	Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи						Р	
13.800	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы						Р	
14.000	Транспортная инфраструктура							
14.100	Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта							
14.110	Хранение индивидуального легкового транспорта							
14.111	Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)						Р	
14.112	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа						Р	
14.113	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)						Р	
14.114	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости							
14.120	Парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта						Р	
14.130	Базы городского пассажирского транспорта, таксопарки							
14.140	Автостоянки открытого типа							
14.141	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	У	У				Р	У
14.142	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест						Р	
14.143	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)						Р	
14.144	Стоянки внешнего транспорта						Р	
14.150	Причалы и стоянки водного транспорта							
14.160	Обслуживание автотранспорта							
14.161	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны						Р	
14.162	АЗС (бензиновые)						Р	
14.163	АЗС (газовые и многотопливные)						Р	
14.200	Транспортное обслуживание							
14.210	Автовокзалы, автостанции							
14.220	Речные станции							
14.230	Вертолетные площадки						Р	
14.300	Объекты инфраструктуры городского транспорта							
14.310	Разворотные площадки (кольцо) городского пассажирского транспорта						Р	
14.400	Объекты инфраструктуры внешнего транспорта							
14.410	Перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта						Р	
15.000	Сельское, лесное, садово-парковое хозяйство							
15.200	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства							
15.300	Лесопитомники						Р	
16.000	Санитарная очистка территории							
16.200	Мусороперерабатывающие комплексы						Р	
16.300	Пункты утилизации снега, снегосвалки						Р	
17.000	Объекты специального назначения							
17.200	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи						Р	
17.300	Объекты инженерной защиты населения от ЧС	Р	Р	Р			Р	Р
18.000	- Встроенные, встроено-пристроенные помещения в нижние этажи жилых зданий объекты, главными фасадами выходящие на улицы с интенсивным движением транспорта							
18.100	- при условии обеспечения автостоянками: учреждения общественного питания до 50 посадочных мест; парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы; врачебные кабинеты	У	У					У

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (5-25 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Многоквартирные жилые дома 5-25 этажей

Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа)

Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения общего типа без ограничения вместимости

Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)

Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, лектории, дома культуры (исключая ночные заведения)

Сады, скверы, бульвары

Лесопарки (лесные массивы)

Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения

Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты

Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры

Пункты первой медицинской помощи

Молочные кухни, аптеки

Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей

Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные

Опорные пункты охраны общественного порядка

Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты

АТС, районные узлы связи

Объекты инженерной защиты населения от ЧС

Условно разрешенные виды использования

Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа

Гостиницы

Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения встроено-пристроенные до 140 мест

Детские дошкольные учреждения, совмещенные со средней общеобразовательной школой

Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты)

Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей площадью свыше 150 кв.м.

Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы

Органы местного самоуправления, общественного самоуправления

Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест

Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта при условии обеспечения автостоянками:

учреждения торговли до 300 кв.м торговой площади;

учреждения общественного питания до 50 посадочных мест;

парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;

библиотеки;

отделения связи;

офисы;

врачебные кабинеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

Гостевые стоянки, подземные и надземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки;

Площадки для выгула собак;

Отдельно стоящие гаражи для инвалидов.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории	м	-
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог в том числе реконструируемых до линии регулирования жилой застройки	м	6

3	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	7
4	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	40
5	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
6	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	35
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий	м	25
8	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
9	Максимальная высота здания	м	80
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
11	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
12	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
13	Минимальный размер земельного участка	кв.м	100

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (2-4 этажа) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования
Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа
Блокированные жилые дома 2-4 этажа
Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения общего типа без ограничения вместимости
Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения встроено-пристроенные до 140 мест
Детские дошкольные учреждения, совмещенные со средней общеобразовательной школой
Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)
Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, лектории, дома культуры (исключая ночные заведения)
Сады, скверы, бульвары
Лесопарки (лесные массивы)
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры
Пункты первой медицинской помощи
Молочные кухни, аптеки
Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
Опорные пункты охраны общественного порядка
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
АТС, районные узлы связи
Объекты инженерной защиты населения от ЧС

Условно разрешенные виды использования
Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа)
Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты)
Органы местного самоуправления, общественного самоуправления
Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
Встроенные, встроено-пристроенные помещения в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящие на улицы с интенсивным движением транспорта:
учреждения торговли до 150 кв.м торговой площади;
учреждения общественного питания до 50 посадочных мест;
парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
библиотеки;
отделения связи;
офисы при условии обеспечения автостоянками;
врачебные кабинеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования
Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
Гостевые стоянки, подземные и надземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки;
Площадки для выгула собак;
Отдельно стоящие гаражи для инвалидов.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории	м	–
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог в том числе реконструируемых до линии регулирования жилой застройки	м	6
3	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	7
4	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	40
5	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
6	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа	м	15
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
9	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
10	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
11	Максимальная высота здания	м	16
12	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
13	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
14	Максимальный процент застройки земельного участка: - для отдельно стоящих зданий - для блокированной застройки	%	 35 50
15	Минимальный размер земельного участка	кв. м	100

Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования
Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
Сады, скверы, бульвары
Лесопарки (лесные массивы)
Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
Локальные канализационные очистные сооружения
Локальные очистные сооружения поверхностного стока
Объекты инженерной защиты населения от ЧС

Условно разрешенные виды использования
Блокированные жилые дома 2-4 этажа
Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)
КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности

Вспомогательные виды разрешенного использования
Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.), летние гостевые домики, беседки, семейные бани, надворные туалеты
Гаражи или стоянки 1-3 места
Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
Сады, огороды
Водоемы, водозаборы
Теплицы, оранжереи
Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;
НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Максимальный процент застройки земельного участка: - для отдельно стоящих зданий - для блокированной застройки	%	 20 50
8	Минимальная площадь земельного участка индивидуального жилого дома	кв. м	600

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости для зон П-4

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

3. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами

4. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

5. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

до 300 м ....60%.

7. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной свыше 100 не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

8. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т. п., в соответствии со специализированным проектами и нормативами.

9. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со:

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 6;

СНиП-89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

П-4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования
Предприятия IV класса вредности по классификации СанПиН
Склады и оптовые базы IV класса вредности по классификации СанПиН
Озеленение специального назначения
Пункты первой медицинской помощи
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей и с ремонтными мастерскими и гаражами
Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
Ветеринарные поликлиники и станции с содержанием животных и без содержания животных
Отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны
Опорные пункты охраны общественного порядка
Бизнес-центры, офисные центры
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации
Научные и опытные станции, метеорологические станции
Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции большой мощности
Газохранилища
АТС, районные узлы связи
КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности
Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины
Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
Локальные канализационные очистные сооружения
Локальные очистные сооружения поверхностного стока
Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи
Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы
Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа
Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)
Парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта
Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)
Стоянки внешнего транспорта
Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
АЗС (бензиновые)
АЗС (газовые и многотопливные)
Речные станции
Вертолетные площадки
Разворотные площадки (кольцо) городского пассажирского транспорта
Перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта
Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
Лесопитомники
Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики)
Мусороперерабатывающие комплексы
Пункты утилизации снега, снегосвалки
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
Объекты инженерной защиты населения от ЧС

Вспомогательные виды разрешенного использования
Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательских лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные
Погрузо-разгрузочные площадки
Объекты пожарной охраны

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона городских парков должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтана-

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Люберецкое издательство»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
140000, Люберцы, Октябрьский проспект, 209

Директор-главный редактор
Лариса Владимировна Вали

Редакция, корреспонденты:
8(495) 554-40-39
izdatlg@yandex.ru
agent-lg@yandex.ru

Отдел рекламы: тел./факс :
(498) 553-99-36, (495) 554-23-14

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.

Бухгалтерия: 554-33-27

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.
Регистрация: свидетельство ПИ № ТУ 50-333
Цена договорная.
Подписка по каталогу «Почта России»
Подписной индекс - 24357

Точка зрения редакции может не совпадать с мнением автора.
Любое использование материалов допускается только с разрешения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Подписано к печати 24.02.11: по графику в 19.00, факт. - 19.00
Заказ № 780
Ф-л ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография»
МО, г. Волоколамск, Парковая, д. 9
Тираж 15 000.

ми и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Основные виды разрешенного использования
Сады, скверы, бульвары
Городские парки культуры и отдыха
Малые архитектурные формы, водоемы, фонтаны
Площадки для отдыха

Вспомогательные виды разрешенного использования
Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 15% территории.
Культурно-развлекательные объекты
Некапитальные комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки
Предприятия общественного питания, площадью до 100 кв.м. торгового зала
Малые архитектурные формы, водоемы
Летние павильоны
Выставочные павильоны
Зрительные залы, эстрады
Спортивные площадки, поля для минигольфа, рампы, велодорожки и т.п.
Общественные туалеты
Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката
Площадки для отдыха
Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком
Помещения для охраны

Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков

Зона городских парков должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В общем балансе территории скверов, садов, бульваров площадь озелененных территорий – не менее 70 %.

Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с п. 9.3* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования
Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского значения
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещения (автодромы, вело и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, школы и клубы служебного собаководства)
Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря
Пункты первой медицинской помощи
Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования
Площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря;
Общественные туалеты

Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;
СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
другие действующие нормативы и технические регламенты.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Э-1 ЗОНА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона экологической застройки предусматривает размещение объектов строительства с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, на свободных местах.

Защита существующих деревьев во время строительства выполняется с помощью защитных щитов-экранов, а также способом временной пересадки крупноразмерных деревьев на свободные участки земли на время строительных работ.

Зона экологической застройки предполагает максимальное использование подземного пространства для размещения стоянок. Поверхность земли максимально отводится для пешеходов, частично здания расположены на колонах, что позволит визуально связать парковую зону с зоной застройки Ж-1.

Земляная кровля над подземными парковками используется для устройства площадок хозяйственного и спортивного назначения.

Зона экологической застройки благоустраивается как будущая территория между рекреационной (Р-1) и жилой зонами (Ж-1).

Дополнительно к существующим деревьям объекты в зоне экологической застройки обустраиваются и озеленяются согласно дендроплану, который должен быть разработан застройщиком и согласован в установленном порядке.

Основные виды разрешенного использования
Жилые дома башенного типа
Детские дошкольные учреждения
Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания
Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, лектории, дома культуры (исключая ночные заведения)
Сады, скверы, бульвары
Лесопарки (лесные массивы)
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы, спортивные площадки и иные спортивные объекты
Открытые спортивные площадки и другие аналогичные объекты
Амбулаторно-поликлинические учреждения: специализированные поликлиники
Объекты инженерной защиты населения от ЧС

Условно разрешенные виды использования
Детские дошкольные учреждения встроенно-пристроенные до 140 мест
Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта при условии обеспечения автостоянками:
учреждения общественного питания до 50 посадочных мест;
парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
библиотеки;
отделения связи;
офисы;
врачебные кабинеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования
Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
Гостевые стоянки, подземные и надземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки;
Площадки для выгула собак;
Отдельно стоящие гаражи для инвалидов.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории	м	-
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	5
3	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	15
4	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	20
5	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
6	Максимальная высота здания	м	80
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
8	Минимальный размер земельного участка	кв.м	100

Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования (статья 14 настоящих Правил), осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными статьей 16 настоящих Правил с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на Карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (статья 50 настоящих Правил), чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности., являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, и иных объектов
Н-2 Зоны шумового воздействия от автомобильного и железнодорожного транспорта
Н-7 Зона прибрежных защитных полос
Н-8 Зона береговых полос

Н-1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Н-2 ЗОНА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ АВТОМОБИЛЬНОГО И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СНиП II-12-77 «Защита от шума», утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.06.1977 N 72;

ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Для автомагистралей и железнодорожных путей устанавливается расстояние от физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания физического фактора (шума) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Н-7 ЗОНА ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.96 № 1404;

СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В границах прибрежных защитных полос, наряду с выше указанными ограничениями для водоохранных зон, запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Н-8 ЗОНА БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.96 № 1404;

СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

ЧАСТЬ IV. НАЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

На карте градостроительного зонирования (часть III настоящих Правил) помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, могут быть отображены основные территории общего пользования (городские леса, парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли водного фонда, другие.

Установление, изменение границ и использование указанных территорий осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством и настоящими Правилами. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными частью III настоящих Правил.

Приложение 1.
Перечень нормативных правовых актов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
6. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
13. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
15. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»;
16. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
17. Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
18. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
19. СНиПы, СанПиНы и др. нормативно-технические документы по вопросам градостроительной деятельности.

Продолжение. Начало на стр. 5

Погрузка и вывоз мусора и снега	705600	144000	144000	144000								96000	177600
Механизированная уборка территорий от снега	1255365	278970	278970	209227,5								209227,5	278970
Ручная уборка асфальтобетонных покрытий от снега	524185,2	131046,3	131046,3	43682,1								87364,2	131046,3
Обработка противогололедными реагентами территорий	2975862	595172,4	595172,4	595172,4								595172,4	595172,4
Прочие работы по благоустройству, в том числе:	45910130	494836,67	18274586,67	5049343,67	1943066,67	5262176,67	4256160,67	4307862,67	2286620,67	2242396,67	714176,67	589195,67	494706,67
Посадка цветов и уход за ними	6000000		3000000			779920	779920	444790	444790	400560	150020		
Установка и содержание детских игровых и спортивных площадок	19000000	453170	10453170	453170	247740	1914440	1914440	1914440	247740	247740	247740	453170	453040
Кронирование и вырубка деревьев (вырубка кустарника, удаление пней, кронирование, вырубка сухих и аварийных деревьев)	4910130		274750	554507	554570	554750	537754	924590	570050	570050	274750	94359	
Строительные и монтажные работы по благоустройству территорий города (мощение плиткой, установка МАФ, установка ограждений и прочее)	15000000		4000000	4000000	1099090	1971400	982380	982376	982374	982380			
Приобретение фонтанного оборудования, вазонов и оплата за газ для мемориала «Вечный огонь»	1000000	41666,67	541666,67	41666,67	41666,67	41666,67	41666,67	41666,67	41666,67	41666,67	41666,67	41666,67	41666,67
5.Услуги по содержанию светофорных объектов	2000000	166666,66	166666,66	166666,67	166666,67	166666,67	166666,67	166666,67	166666,67	166666,66	166666,67	166666,66	166666,67

9. Порядок оказания муниципальных услуг: в пределах утвержденной сметы доходов и расходов, в соответствии с постановлением Главы города Люберцы от 28.12.2007 №39-ПГ, постановлением администрации города Люберцы от 31.03.2010 №425-ПА «Об оказании муниципальных услуг на территории города Люберцы»

10. Муниципальный правовой акт, устанавливающий цены (тарифы) на платные услуги: постановление администрации города Люберцы от 24.12.2010 № 1592-ПА «Об утверждении базовой стоимости муниципальных платных услуг (работ), предоставляемых для физических и юридических лиц муниципальным учреждением города Люберцы «Объединенный комбинат благоустройства «Люберцы», оказываемых им сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определяемых федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания»

11. Порядок финансирования муниципального задания: в пределах утвержденной сметы доходов и расходов, постановление Главы города Люберцы от 28.12.2007 №39-ПГ, постановление администрации города Люберцы от 31.03.2010 №425-ПА «Об оказании муниципальных услуг на территории города Люберцы»

12. Порядок контроля за исполнением муниципального задания: постановление администрации города Люберцы от 31.03.2010 №425-ПА «Об оказании муниципальных услуг на территории города Люберцы», контрольные мероприятия не реже одного раза в квартал

13. Требования к отчетности об исполнении муниципального задания: в соответствии с постановлением администрации города Люберцы от 31.03.2010 №425-ПА «Об оказании муниципальных услуг на территории города Люберцы», отчет предоставляется не реже одного раза в квартал или по запросу администрации города Люберцы.

ЗАКАЗЧИК Глава города Люберцы В.П. Ружицкий

ИСПОЛНИТЕЛЬ Директор МУ «ОКБ «Люберцы» А.Б.Кокурин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2011 г. № 24-ПА

Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского поселения Люберцы, а также утверждения уставов муниципальных учреждений городского поселения Люберцы и внесения в них изменений

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 08.05.2010 от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом городского поселения Люберцы в целях совершенствования правового положения муниципальных учреждений городского поселения Люберцы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского поселения Люберцы, а также утверждения уставов муниципальных учреждений городского поселения Люберцы и внесения в них изменений (прилагается).

2. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.П. Ружицкий

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Люберцы
от 19.01.2011 №24-ПА

Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского поселения Люберцы, а также утверждения уставов муниципальных учреждений городского поселения Люберцы и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского поселения Люберцы, а также утверждения уставов муниципальных учреждений городского поселения Люберцы и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 120 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 13, пунктами 1.1 и 4 статьи 14, пунктом 2.1. статьи 16, пунктом 2 статьи 17.1, пунктом 5 статьи 18, пунктом 1 статьи 19.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 5 статьи 18, статьей 19 Федерального закона от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», частью 15 статьи 31 Федерального закона от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуры:

- создания и реорганизации муниципальных бюджетных и казенных учреждений;
- изменения типа муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений, которые созданы (планируется создать) на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Люберцы, в целях создания муниципального бюджетного или казенного учреждения;
- ликвидации муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений;
- утверждения уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений и внесения в них изменений.

1.3. Муниципальные учреждения по типу могут быть автономными, бюджетными или казенными.

2. Создание муниципальных бюджетных и казенных учреждений

2.1. Муниципальное бюджетное или казенное учреждение может быть создано путем его учреждения в соответствии с настоящим разделом или путем изменения типа существующего муниципального бюджетного, казенного или автономного учреждения в соответствии с разделом 4 Порядка, а также в результате реорганизации существующего муниципального бюджетного или казенного учреждения в соответствии с разделом 3 Порядка.

2.2. Решение о создании муниципального бюджетного или казенного учреждения принимается Главой городского поселения Люберцы (далее – Глава города) в форме постановления администрации городского поселения Люберцы (далее – администрация города).

2.3. Предложения о создании муниципальных бюджетных или казенных учреждений могут направляться на имя Главы города заместителями Главы администрации города, руководителями структурных подразделений администрации города, курирующими сферу деятельности создаваемого муниципального учреждения в переделах их полномочий, руководителями муниципальных учреждений. Предложение о создании муниципального учреждения должно содержать обоснование целесообразности создания муниципального учреждения, цели создания и виды деятельности муниципального учреждения, а также тип, полное наименование и место нахождения муниципального учреждения, планируемые расходы местного бюджета на мероприятия по созданию муниципального учреждения, перечень и источник формирования имущества, необходимого для функционирования муниципального учреждения.

2.4. Проект постановления администрации города о создании муниципального бюджетного или казенного учреждения разрабатывается отраслевым структурным подразделением администрации города, курирующим соответствующую сферу деятельности создаваемого муниципального учреждения, или муниципальным учреждением.

2.5. Проект постановления администрации города о создании муниципального бюджетного или казенного учреждения подлежит согласованию со структурными подразделениями, должностными лицами администрации города в порядке и сроки, предусмотренные Регламентом администрации города.

2.6. Постановление администрации города о создании муниципального бюджетного или казенного учреждения должно содержать:

- тип, вид, полное наименование и место нахождения создаваемого муниципального учреждения;
- наименование учредителя муниципального учреждения;
- решение об утверждении устава муниципального учреждения;
- основные виды деятельности создаваемого муниципального учреждения;
- сведения о муниципальном имуществе, которое планируется закрепить за создаваемым муниципальным учреждением на праве оперативного управления;
- решение о назначении руководителя учреждения;
- перечень мероприятий по созданию муниципального учреждения в соответствии с действующим законодательством с указанием сроков их проведения и ответственных лиц.

2.7. Постановление администрации города о создании муниципального бюджетного или казенного учреждения подлежит официальному опубликованию.

2.8. Муниципальное бюджетное или казенное учреждение подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе в порядке, определяемом законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

2.9. Муниципальное бюджетное или казенное учреждение осуществляет свою деятельность на основании устава, утвержденного постановлением администрации города в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

2.10. Исполнительным органом муниципального бюджетного или казенного учреждения является руководитель, назначаемый Главой города.

3. Реорганизация муниципальных бюджетных и казенных учреждений

3.1. Реорганизация муниципального бюджетного или казенного учреждения может быть осуществлена в форме его слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования.

3.2. Решение о реорганизации муниципального бюджетного или казенного учреждения принимается Главой города в форме постановления администрации города.

3.3. Предложения о реорганизации муниципальных бюджетных или казенных учреждений могут направляться на имя Главы города заместителями Главы администрации города, руководителями структурных подразделений администрации города, курирующими сферу деятельности реорганизуемого муниципального учреждения в переделах их полномочий, руководителями муниципальных учреждений. Предложение о реорганизации должно содержать следующую информацию:

- тип, вид, полное наименование и место нахождения реорганизуемого муниципального учреждения;
- обоснование необходимости реорганизации (с указанием формы реорганизации) муниципального учреждения с учетом оценки взаимодействия реорганизуемого учреждения с другими действующими государственными, муниципальными учреждениями и организациями;
- возможные социально-экономические последствия реорганизации муниципального учреждения;
- оценку финансовых последствий реорганизации муниципального учреждения;
- дополнительные расходы бюджета города на мероприятия по реорганизации муниципального учреждения;
- основные виды деятельности реорганизованного муниципального учреждения;
- структуру реорганизованного муниципального учреждения;
- источники финансового обеспечения реорганизованного муниципального учреждения;
- размер дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе просроченной, реорганизуемого муниципального учреждения, а также предложения по их погашению;
- проект передаточного акта (разделительного баланса) с приложением к нему бухгалтерского баланса, перечней недвижимого и движимого имущества, а также для реорганизованного казенного муниципального учреждения проект сметы доходов и расходов.

3.4. Решение о реорганизации муниципального бюджетного или казенного учреждения должно содержать:

- полное наименование и место нахождения муниципальных учреждений, участвующих в процессе реорганизации, с указанием их типов;
- форму реорганизации;
- полное наименование учреждения (учреждений) после завершения процесса реорганизации и места нахождения;
- наименование учредителя реорганизуемого муниципального учреждения (учреждений);
- информацию об изменении (сохранении) основных видов деятельности реорганизуемого учреждения (учреждений);
- перечень мероприятий по реорганизации учреждения с указанием сроков их проведения и ответственных лиц;
- состав комиссии, осуществляющей реорганизацию муниципального учреждения (учреждений).

3.5. Проект постановления администрации города о реорганизации муниципального бюджетного или казенного учреждения разрабатывается отраслевым структурным подразделением администрации города, курирующим соответствующую сферу деятельности реорганизуемого муниципального учреждения, или реорганизуемым муниципальным учреждением и подлежит согласованию со структурными подразделениями, должностными лицами администрации города в порядке и сроки, предусмотренные Регламентом администрации города.

3.6. Постановление администрации города о реорганизации муниципального бюджетного или казенного учреждения подлежит официальному опубликованию.

3.7. Постановление администрации города о реорганизации муниципального бюджетного или казенного учреждения является основанием для утверждения устава вновь образованного муниципального бюджетного или казенного учреждения либо внесения изменений в устав реорганизован-

ного муниципального бюджетного или казенного учреждения в соответствии с разделом 6 Порядка.

3.8. При реорганизации муниципального бюджетного или казенного учреждения составляется передаточный акт или разделительный баланс, которые должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного муниципального учреждения в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

Передаточный акт или разделительный баланс утверждаются Главой города и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших муниципальных учреждений или внесения изменений в учредительные документы существующих муниципальных учреждений.

3.9. Государственная регистрация вновь возникшего муниципального учреждения (учреждений) в результате реорганизации и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованного муниципального учреждения (учреждений) осуществляются в порядке, установленном главой V Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.10. При реорганизации муниципального казенного учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

3.11. Муниципальное бюджетное или казенное учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего муниципального учреждения.

3.12. При реорганизации муниципального бюджетного или казенного учреждения в форме присоединения к нему другого муниципального бюджетного или казенного учреждения, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного муниципального учреждения.

3.13. Принятие решения о реорганизации муниципального учреждения (учреждений) при сохранении объема муниципальных услуг (работ), подлежащих оказанию (выполнению) муниципальным учреждением (учреждениями), образуемыми в результате реорганизации, не может являться основанием для сокращения объема бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период, выделяемых такому муниципальному учреждению (учреждениям) на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

4. Изменение типа существующих муниципальных бюджетных, казенных

и автономных учреждений в целях создания бюджетных или казенных учреждений

4.1. Изменение типа существующего муниципального бюджетного, казенного или автономного учреждения не является его реорганизацией.

Решение об изменении типа муниципального бюджетного или автономного учреждения в целях создания муниципального казенного учреждения, а также решение об изменении типа муниципального казенного или автономного учреждения в целях создания муниципального бюджетного учреждения принимаются Главой города в форме постановления администрации города. Данное решение должно содержать:

тип, вид полное наименование и место нахождения существующего муниципального учреждения;

тип, полное наименование и место нахождения создаваемого муниципального учреждения;

- наименование учредителя муниципального учреждения;

- информацию об изменении (сохранении) основных видов деятельности муниципального учреждения;

- информацию о сохранении штатной численности;

- перечень мероприятий по созданию муниципального учреждения в соответствии с действующим законодательством с указанием сроков их проведения и ответственных лиц.

4.3. Проект постановления администрации города об изменении типа муниципального бюджетного, казенного или автономного учреждения в целях создания муниципального казенного или бюджетного учреждения (далее — постановление об изменении типа муниципального учреждения) разрабатывается отраслевым структурным подразделением администрации города, курирующим соответствующую сферу деятельности создаваемого муниципального учреждения, или муниципальным учреждением на основании предложений управления социально-экономического развития, финансового управления, правового управления администрации города при выявлении экономической целесообразности изменения типа существующего муниципального учреждения.

Указанные в настоящем пункте предложения должны содержать обоснование целесообразности изменения типа муниципального учреждения, информацию о кредиторской задолженности учреждения, а также планируемые меры для обеспечения непрерывности оказания муниципальных услуг (выполнения работ) в процессе изменения типа муниципального учреждения.

4.4. Проект постановления администрации города об изменении типа муниципального учреждения подлежит согласованию со структурными подразделениями, должностными лицами администрации города в порядке и сроки, предусмотренные Регламентом администрации города.

4.5. Постановление администрации города об изменении типа муниципального учреждения подлежит официальному опубликованию.

4.6. Принятие администрацией города постановления об изменении типа муниципального учреждения при сохранении последним объемов и видов муниципальных услуг (выполнения работ), не может являться основаниями для сокращения объема бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период, выделяемых такому учреждению на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

4.7. Постановление администрации города об изменении типа муниципального учреждения является основанием для внесения изменений в устав соответствующего муниципального учреждения в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

5. Ликвидация муниципальных бюджетных, казенных и автономных

учреждений

Муниципальное бюджетное, казенное или автономное учреждение (далее - муниципальное учреждение) может быть ликвидировано по решению администрации города либо по решению суда по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

Решение о ликвидации муниципального учреждения принимается Главой города в форме постановления администрации города.

5.3. Предложения о ликвидации муниципальных учреждений могут направляться на имя Главы города заместителями Главы администрации города, руководителями структурных подразделений администрации города, курирующими сферу деятельности создаваемого муниципального учреждения в переделах их полномочий, руководителями муниципальных учреждений, **с указанием следующей информации:**

- тип, вид, полное наименование и место нахождения муниципального учреждения;

основание для ликвидации;

обоснование целесообразности ликвидации муниципального учреждения;

планируемые расходы на ликвидацию учреждения;

информация о кредиторской задолженности муниципального учреждения (в том числе просроченной).

В предложении о ликвидации муниципального учреждения также должна быть дана оценка последствий его ликвидации для обеспечения жизнедеятельности лиц, обслуживаемых данным учреждением, и указаны планируемые меры для обеспечения непрерывности оказания муниципальных услуг (выполнения работ).

5.4. Решение о ликвидации муниципального учреждения должно содержать:

- тип, вид, полное наименование и место нахождения муниципального учреждения;

- наименование учредителя муниципального учреждения;

- состав ликвидационной комиссии;

- перечень мероприятий по ликвидации муниципального учреждения в соответствии с действующим законодательством с указанием сроков их проведения и ответственных лиц.

5.5. Проект постановления администрации о ликвидации муниципального учреждения разрабатывается отраслевым структурным подразделением администрации, курирующим соответствующую сферу деятельности ликвидируемого муниципального учреждения, или ликвидируемым муниципальным учреждением.

5.6. Проект постановления администрации города о ликвидации муниципального учреждения подлежит согласованию со структурными подразделениями, должностными лицами администрации города в порядке и сроки, предусмотренные регламентом администрации города.

5.7. Постановление администрации о ликвидации муниципального учреждения подлежит официальному опубликованию.

5.8. Руководитель ликвидируемого муниципального учреждения обязан в течение трех дней с момента принятия решения о ликвидации письменно сообщить об этом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что муниципальное учреждение находится в процессе ликвидации.

5.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами муниципального учреждения.

5.10. Ликвидационная комиссия:

- от имени ликвидируемого учреждения выступает в суде;

- помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредитором (кредиторами), который не может быть менее двух месяцев со дня публикации;

- принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, письменно уведомляет кредиторов о ликвидации муниципального учреждения;

- после окончания срока для предъявления требований кредиторами составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого муниципального учреждения, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения и представляет его на утверждение Главе города или уполномоченному им лицу;

- после завершения расчетов с кредиторами составляет ликвидационный баланс и представляет его на утверждение Главе города или уполномоченному им лицу.

5.11. При ликвидации муниципального казенного учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

Муниципальное казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

5.12. Требования кредиторов ликвидируемого муниципального бюджетного или автономного учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Собственник имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения не несет ответственности по обязательствам такого учреждения.

5.13. Имущество муниципального бюджетного или автономного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого учреждения, передается ликвидационной комиссией в муниципальную собственность города.

5.14. Ликвидация муниципального учреждения считается завершенной, а муниципальное учреждение прекратившим свое существование после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

6. Утверждение уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений

и внесение в них изменений

6.1. Устав муниципального бюджетного или казенного учреждения, а также вносимые в него изменения в связи с реорганизацией, изменением типа муниципального учреждения утверждаются Главой города в форме постановления администрации города в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Проект устава муниципального бюджетного или казенного учреждения при его создании разрабатывается отраслевым структурным подразделением администрации города, курирующим соответствующую сферу деятельности муниципального учреждения или муниципальным учреждением.

6.3. Устав бюджетного или казенного учреждения должен содержать:

а) общие положения, устанавливающие в том числе:

- наименование муниципального учреждения с указанием в наименовании его типа соответственно «бюджетное учреждение» или «казенное учреждение»;

информацию о месте нахождения муниципального учреждения;

наименование учредителя и собственника имущества муниципального учреждения.

б) предмет и цели деятельности муниципального учреждения в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, а также исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые муниципальное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано.

в) раздел об организации деятельности и управлении учреждением, содержащий в том числе сведения о структуре, компетенции органов управления муниципального учреждения, порядок их формирования, сроки полномочий и порядок деятельности таких органов, а также положения об ответственности руководителя учреждения.

г) раздел об имуществе и финансовом обеспечении учреждения, содержащий в том числе:

- порядок распоряжения имуществом, приобретенным муниципальным бюджетным учреждением (за исключением имущества, приобретенного за счет средств, выделенных учреждению собственником на приобретение такого имущества);

- порядок передачи муниципальным бюджетным учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

порядок осуществления крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

запрет на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из бюджета города;

сведения об открытии лицевых счетов муниципальному учреждению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- положения о ликвидации муниципального учреждения по решению собственника имущества и распоряжении собственником имуществом ликвидированного учреждения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- указание на субсидиарную ответственность собственника муниципального имущества по обязательствам муниципального казенного учреждения.

д) сведения о филиалах и представительствах муниципального учреждения;

е) иные разделы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае подготовки устава муниципального бюджетного или казенного учреждения в новой редакции, внесения в него изменений, устав разрабатывается муниципальным бюджетным или казенным учреждением и представляется на рассмотрение отраслевому структурному подразделению администрации города, курирующему соответствующую сферу деятельности муниципального учреждения.

6.5. Для утверждения новой редакции (внесения изменений в действующую редакцию) устава муниципального бюджетного или казенного учреждения отраслевому структурному подразделению администрации города, курирующему соответствующую сферу деятельности муниципального учреждения, представляются:

- новая редакция устава муниципального бюджетного или казенного учреждения, изменения в устав (на бумажном носителе в пронумерованном и прошитом виде, а также на электронном носителе);

- копия действующего устава муниципального бюджетного или казенного учреждения со всеми изменениями;

- копия свидетельства (копии свидетельств) о регистрации действующего устава, изменений в устав;

- копия решения о создании муниципального бюджетного или казенного учреждения;

- копия решения о переименовании, реорганизации муниципального бюджетного или казенного учреждения (в случае переименования или реорганизации);

- копия лицензии муниципального бюджетного или казенного учреждения (при наличии).

6.6. Устав муниципального бюджетного или казенного учреждения в новой редакции, изменения в устав могут быть оставлены отраслевым структурным подразделением администрации города, курирующим соответствующую сферу деятельности муниципального учреждения, без рассмотрения, если к ним не приложены документы, указанные в пункте 6.5 Порядка, либо документы представлены с нарушением настоящего Порядка в том числе, когда представленные документы по своему оформлению не соответствуют установленным требованиям.

6.7. Отраслевое структурное подразделение администрации города, курирующее соответствующую сферу деятельности муниципального бюджетного или казенного учреждения в месячный срок с даты поступления осуществляет проверку устава муниципального бюджетного или казенного учреждения в новой редакции, изменений в устав на соответствие требованиям федерального законодательства, законодательства Московской области и нормативным правовым актам города Люберцы и направляет его или изменения в устав для согласования в правовое управление, финансовое управление, управление социально-экономического развития, управление муниципальным имуществом и земельного контроля администрации города для согласования.

6.8. Устав муниципального бюджетного или казенного учреждения, изменения, внесенные в него, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.9. После государственной регистрации устава муниципального бюджетного или казенного учреждения, новой редакции устава, изменений в устав в установленном законом порядке муниципальное бюджетное или казенное учреждение в срок не позднее десяти рабочих дней представляет в отраслевое структурное подразделение администрации города, курирующее соответствующую сферу деятельности муниципального учреждения, и в управление муниципальным имуществом и земельного контроля администрации города копию устава (новой редакции устава, изменений в устав) с отметкой о государственной регистрации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2011__№ 135-ПА

О включении объектов недвижимого имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, Положением «О порядке оформления недвижимого имущества, находящегося на территории городского поселения Люберцы, как бесхозяйного», утвержденным решением Совета депутатов города Люберцы от 01.04.2010 № 58/4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества и земельного контроля (Кукушкина И.М.):

1.1. Внести объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению, в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества.

1.2. Осуществить сбор и подготовку необходимых документов для подачи их в Люберецкий отдел Управления Росреестра по Московской области для государственной регистрации в целях постановки на учет выявленного недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего постановления, как бесхозяйного.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (Кориновский Б.К.) в целях предотвращения угрозы разрушения недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, обеспечить его эксплуатацию и дальнейшее содержание.

3. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Нефёдова А.А.

Глава города В.П. Ружицкий

Приложение к постановлению администрации

города Люберцы от 17.02.2011 № 135-ПА

Перечень недвижимого имущества, подлежащего включению в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Адрес, местоположение
1	2	3
1	Внутриплощадочные инженерные сети и сеть кабельных линий электропередачи 6 кВ, инвентарный номер 124:039 -5027, состоящие из: - хозфекальной канализации, протяженность трассы - 4478 м, протяженность трубопроводов – 4478 м; - хозяйственно-питьевого водопровода, протяженность трассы – 4 684 м, протяженность трубопроводов – 4684 м; - ливневой канализации, протяженность трассы – 3008 м, протяженность трубопроводов – 3008 м; - газопровода, протяженность трассы - 1731 м, протяженность трубопроводов – 1731 м; - паропровода, протяженность трассы - 930 м, протяженность трубопровода – 930 м; - воздухопровода (трубопровод сжатого воздуха), протяженность трассы - 1923 м, протяженность трубопроводов – 1923 м; - технического водопровода (противопожарный), протяженность трассы - 3668 м, протяженность трубопроводов – 3668 м; - теплопровода, протяженность трассы - 4046 м, протяженность трубопровода – 4046 м; - сети кабельных линий электропередачи 6 кВ, протяженность трассы ЛП – 17 501.	Московская область, город Люберцы, ул. Красная, д. 1, территория бывшего завода им. Ухтомского, Литера 175П-178П, 189П-192П
2	Внутриплощадочные инженерные сети квартальной котельной, состоящие из: - хозфекальной канализации, протяженность трассы – 117 м, протяженность трубопроводов – 117 м; - хозяйственно-питьевого водопровода, протяженность трассы – 247 м, протяженность трубопроводов – 247 м; - ливневой канализации, протяженность трассы – 338 м, протяженность трубопроводов – 338 м; - газопровода, протяженность трассы – 38 м, протяженность трубопроводов – 38 м; - паропровода, протяженность трассы – 149 м, протяженность трубопровода – 149 м; - мазутопровода, протяженность трассы – 142 м, протяженность трубопроводов – 285 м (в протяженность трубопроводов включены: мазутопровод напорный (d-250 мм) – 19 м, мазутопровод перекачной (d-200 мм) – 40 м, мазутопровод рециркуляционный и всасывающий (d-100 мм) – 40 м, мазутопровод напорный (d-80 мм) – 73 м, мазутопровод напорный и обратный (d-50 мм) – 113 м); - технического водопровода, протяженность трассы – 218 м, протяженность трубопроводов – 218 м; - теплопровода, протяженность трассы – 150 м, протяженность трубопровода – 600 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, поселок Калинина, Литера 1П-9П
3	Хозфекальная канализация, инвентарный номер 124:039-11452, состоящая из: - хозфекальной канализации (от водозаборного узла), протяженность трассы – 20 м, протяженность трубопроводов – 20 м; - хозфекальной канализации (от квартальной котельной), протяженность трассы – 22 м, протяженность трубопроводов – 22 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, Литера 1П-2П
4	Внутриплощадочные инженерные сети водозаборного узла, состоящие из: - хозфекальной канализации, протяженность трассы – 73 м, протяженность трубопроводов – 73 м; - хозяйственно-питьевого водопровода, протяженность трассы – 626 м, протяженность трубопроводов – 626 м; - ливневой канализации, протяженность трассы – 111 м, протяженность трубопроводов – 111 м; - теплопровода, протяженность трассы – 41 м, протяженность трубопровода – 82 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, поселок Калинина, Литера 1П-4П
5	Тепловая сеть, инвентарный номер 124:039-11453, протяженность трассы: 1914 м, протяженность трубопроводов 3828 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, Литера 1П,
6	Мазутопровод с паропроводом (паровым попутчиком), инвентарный номер 124:039-11455, состоящий из: - мазутопровода, протяженность трассы – 672 м, протяженность трубопроводов – 672 м; - паропровода (парового попутчика), протяженность трассы – 672 м, протяженность трубопровода – 672 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, поселок Калинина, Литера 1П-2П
7	Линия электропередачи 110 Кв «Некрасовская - Ухтомская», инвентарный номер 124:039-11456, протяженность трассы ЛЭП 2,97 км.	Московская область (Люберецкий район) и гор. Москва, Литера 1П
8	Ограждение территории ОАО «Производственное объединение «Завод им. Ухтомского», инвентарный номер 124:039-5027, протяженность 3260 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Красная, дом 1, Литера 1П
9	Ливневая канализация, инвентарный номер 124:039-11457, состоящая из: - ливневой канализации (от водозаборного узла), протяженность трассы – 236 м, протяженность трубопроводов – 236 м; - ливневой канализации (от квартальной котельной), протяженность трассы – 247 м, протяженность трубопроводов – 247 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, Литера 1П-2П
10	Подъездной железнодорожный путь, инвентарный номер 124:039 -5027, протяженность 640 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, ул. Красная, дом 1, Литера 2П
11	Хозпитьевой водопровод, инвентарный номер 124:039-11458, протяженность трассы – 782 м, протяженность трубопроводов – 1762 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, Литера 1П
12	Кабельные линии электропередачи 6 Кв, протяженность трассы ЛЭП – 28 246 м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, ул. Красная, дом 1, Литера П
13	Здание магазина «Нива», инвентарный номер 124:039-5027, общая площадь 113,0 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, ул. Красная, дом 1, Литера 3Е
14	Здание трансформаторной подстанции № 1 (ТП-1), инвентарный номер 124:039-5027, общая площадь 33,1 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, ул. Красная, дом 1, Литера 3В
15	Нежилое здание производственного назначения (трансформаторная подстанция №-16), инвентарный номер 124:039-5027, общая площадь 35,5 кв.м	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Красная, дом 1, Литера 3И
16	Здание склада № 2, инвентарный номер 124:039-5027, общая площадь 20,5 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, ул. Красная, дом 1, Литера 3Н
17	Здание трансформаторной подстанции № 16А (ТП-16А), инвентарный номер 124:039-5027, общая площадь 55,4 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Красная, дом 1, Литера 3Б
18	Здание трансформаторной подстанции № 8 (ТП-8), инвентарный номер 124:039-5027, общая площадь 241,8 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Красная, дом 1, Литера 3Д
19	Здание склада №1, инвентарный номер 124:039-5027, общая площадь 102,4 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Красная, дом 1, Литера 3К
20	Здание трансформаторная подстанция № 15 (ТП-15), инвентарный номер 124:039-5027, общая площадь 39,6 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Красная, дом 1, Литера 3Г
21	Здание трансформаторной подстанции № 109 (ТП-109), инвентарный номер 124:039-11376, общая площадь 15,5 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, поселок Калинина, дом 15а, Литера 109Т
22	Здание распределительного трансформаторного пункта № 2 (РТП-2), инвентарный номер 124:039-11376, общая площадь 62,5 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, поселок Калинина, дом 15а, Литера 2Т
23	Здание распределительного трансформаторного пункта № 1 (РТП-1), инвентарный номер 124:039-11376, общая площадь 136,5 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, поселок Калинина, дом 15а, Литера 1Т
24	Внутриплощадочные проезды и площадки, инвентарный номер 124:039 -5027, протяженность 855 м., площадь покрытия 161 690 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, ул. Красная, дом 1, Литера 193П
25	Нежилое здание (полупроходной канал (тоннель), инвентарный номер 124:039 – 5027, общая площадь 1051 кв.м.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Красная, дом 1, Литера 3Ж