



МАЛАХОВСКИЙ ВЕСТНИК

Издавался в 1913 году. Возобновлен в 1991 году



2 Благоустройство



4 Малаховка - в порядке!



8 Созвездие талантов



9 Юбилей хора ветеранов

ПРАЗДНИЧНОЕ НАСТРОЕНИЕ



До наступления Нового года ещё целый месяц, а в Подмосковье уже появились новогодние ёлки. Главная новогодняя ёлка Малаховки установлена у КДЦ «Союз», напротив здания администрации. 1 декабря, как и обещал руководитель администрации Кирилл Тимашков, ёлка зажгла свои праздничные огни. Это событие стало частью единой акции, прошедшей по всей Московской области. К празднику присоединились и предприятия посёлка. Жители Малаховки уже могут наблюдать нарядно украшенные витрины и разноцветную иллюминацию.

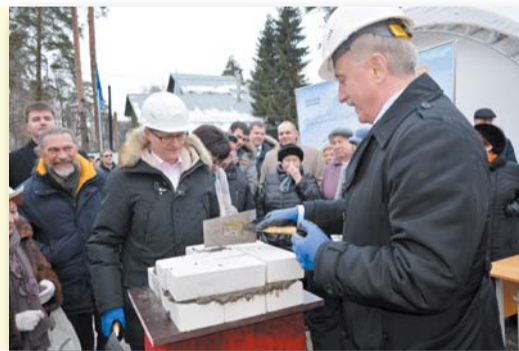
«Наша задача — создать в посёлке праздничную атмосферу. Новогоднее настроение и дух Рождества — это то, что так нужно всем нам сегодня!», - отметил Кирилл Тимашков.

АНОНС

ЗАЛОЖЕН ПЕРВЫЙ КАМЕНЬ ЦЕНТРА АКТИВНОГО ДОЛГОЛЕТИЯ

2 декабря в Малаховке заложили первый камень в строительство Центра активного долголетия. В торжественной церемонии приняли участие глава Люберецкого района, руководство поселка, представители Правительства Московской области и компании-застройщика.

Подробнее читайте в следующем номере



Первого декабря, в единый день приёма граждан партий «Единая Россия», на приём к главе городского поселения Малаховка Анатолию Рындину записалась жительница посёлка А.А.Астахова. Она попросила спилить два аварийных дерева у дома №4 по Быковскому шоссе. Глава посёлка дал поручение специалистам отдела ЖКХ решить эту проблему. А ещё Анастасия Алексеевна напомнила



риал в нашей газете об этом замечательном человеке, заверив, что готова поделиться воспоминаниями с нашим корреспондентом.

В ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ «ЕДИНОЙ РОССИИ»

Анатолию Карповичу о скором юбилее Ивана Евтеевича Лактионова и попросила подготовить мате-

риал в нашей газете об этом замечательном человеке, заверив, что готова поделиться воспоминаниями с нашим корреспондентом.

риал в нашей газете об этом замечательном человеке, заверив, что готова поделиться воспоминаниями с нашим корреспондентом.

риал в нашей газете об этом замечательном человеке, заверив, что готова поделиться воспоминаниями с нашим корреспондентом.

риал в нашей газете об этом замечательном человеке, заверив, что готова поделиться воспоминаниями с нашим корреспондентом.

риал в нашей газете об этом замечательном человеке, заверив, что готова поделиться воспоминаниями с нашим корреспондентом.

риал в нашей газете об этом замечательном человеке, заверив, что готова поделиться воспоминаниями с нашим корреспондентом.

Продолжение темы на стр. 3

Instagram
ВЛАДИМИР @ruzhitskiyvp
РУЖИЦКИЙ
Глава Люберецкого района и города Люберцы

Подпишись

Instagram
Подпишись

@ryndin_ak
АНАТОЛИЙ
РЫНДИН
ГЛАВА ПОСЁЛКА

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
glavamalahovka@yandex.ru

Instagram
Подпишись

@kirill_timashkov
КИРИЛЛ ТИМАШКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
timashkov@rambler.ru

**УВАЖАЕМЫЕ
ОДНОПАРТИЙЦЫ!**

Сегодня день рождения нашей партии: «Единой России» исполнилось 14 лет. За прошедшие годы мы стали самой значимой политической силой в России. Мы всегда на связи с нашими избирателями и работаем на благо всех жителей нашей страны. Вместе мы сможем преодолеть все трудности и сделать Россию процветающей и сильной.

С праздником, «Единая Россия»!

Секретарь РО Партии,
Л.Н. Антонова

5 - 7, 12-15



Сотрудниками МУП ЖКХ ГП Малаховка заменён участок трубы канализации в доме №7 во 2-ом Ломоносовском проезде, участок стояка канализации — в доме №11 на улице Комсомольской, участок стояка холодного водоснабжения — в доме №29/5 на улице Калинина. Устранена утечка на стояке горячего

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО



водоснабжения в доме №8 на улице Шоссейной, утечка на стояке отопления — в доме №1 на улице Комсомольской. Заменены запорные краны на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения в доме №59 на Быковском шоссе, задвижка на вводе трубопровода холодного водоснабжения — в доме

№54, два смесителя — в детском саду №64. Прочищено место врезки трубопровода горячего водоснабжения в квартире в доме №51 на Быковском шоссе, прочищен фановый стояк в квартире в доме №5 на улице Поперечной. Устранены засоры систем канализации в домах №12 на улице Шоссейной, №5 — на улице Поперечной, №4 — на Быковском шоссе.

Отремонтирован входной тамбур в подъезде дома №12 на улице Шоссейной. После протечек кровли произведён ремонт мест общего пользования в двух коммунальных квартирах жилого дома №10 на Малаховской улице. Выполнен ремонт шиферной кровли жилого дома №1/10 на улице Февральской.

По информации МУП ЖКХ

Благоустройство

На прошедшей неделе произведена замена ламп в светильниках уличного освещения на улицах Куйбышева, Суворова, Советской, Яблонева, в Тургеневском проезде и Почтовом тупике. Возле дома №9 на улице Лепсе установлен дополнительный фонарь. С контейнерных и бункерных площадок, расположенных на территории посёлка, вывезено 1230 м³ бытового мусора. В течение недели производилась отсыпка улиц пескосоляной смесью, в том числе улиц Южной, Комсомольской, Михневского и Большого Кореневского шоссе. На отдельных участках проводилась уборка улиц от наледи вручную.

С детской площадки во дворе дома №43 по Быковскому шоссе удалено



До

основание старой металлической конструкции. На Малой аллее удалён ствол упавшего дерева.

По предписанию администрации, с придомовой территории дома №7 по Быковскому шоссе убран металличе-



После

ский контейнер. Возле дома №18 на Быковском шоссе отремонтированы два люка. На пересечении улицы Волгоградской с Михневским шоссе произведен ямочный ремонт асфальтового покрытия.

ИТОГИ ГОДА ПОДВЕДЕНЫ

Итоги благоустройства территории города Люберцы и городских поселений подвели в среду, 25 ноября, на расширенном заседании администрации, которое провел глава Люберецкого района Владимир Ружицкий.

Более 260 млн. рублей было выделено из городского бюджета в этом году на дорожное хозяйство, сообщил руководитель администрации города Люберцы Александр Алёшин. В числе проведённых работ: ремонт дорог, обустройство парковочных карманов, установка искусственных неровностей, дорожных знаков и светофоров, нанесение разметки, ремонт асфальтового покрытия внутри дворов, установка остановочных павильонов.

Особое внимание уделено обустройству дворовых территорий. Согласно новому Закону о благоустройстве Московской области, каждый двор должен включать обязательные элементы, такие как пешеходные дорожки, освещение, детскую и спортивную площадки, парковку, место для сбора мусора и информационные стенды. В 2015 году в Люберцах были проведены работы по комплексному благоустройству 66 дворов, что составляет 12% от общего числа дворовых территорий города. Среди масштабных работ Александр Алёшин также отметил организацию пешеходной зоны на улице Смирновской, в ходе которой был расширен тротуар, установлены лавочки, разбиты газоны и клумбы. В планах администрации города на будущий год — комплексное благоустройство Ухтомского пруда.

О работах, выполненных в городском поселении Малаховка, рассказал первый зам. руководителя администрации Дмитрий Храмцов. Летом и в нача-



ле осени в пяти дворах посёлка установлены новые детские игровые и спортивные комплексы, на эти цели использовано 5,5 млн. рублей. Вдоль Большого Кореневского и Красковского шоссе, а также на улице Южной оборудованы шесть контейнерных площадок для сбора мусора. За счёт привлечения дополнительных средств из бюджета Московской области выполнен большой объём работ по асфальтированию: новое асфальтовое покрытие появилось на 7 улицах посёлка, также оборудована разворотная площадка для рейсовых автобусов на пересечении улиц Февральской и Комсомольской. Общая площадь асфальтирования составила 18 755 м² на сумму 24,5 млн. рублей. В 2015 году на улицах Кирова и Калинина осуществлён ремонт дворовых территорий на сумму 3 млн. рублей с заменой бортового камня и организацией дополнительных гостевых парковок. В рамках целевой программы «Светлый посёлок» установлено 85 светильников, смонтировано 870 погонных метра электрокабеля.

Главным событием 2015 года, отметил Дмитрий Храмцов, стало открытие мемориального комплекса «Сквер Победы». Кроме того, в текущем году был произведён ремонт воинского захоронения в деревне Пехорка. Среди масштабных планов администрации Малаховки на 2016 год — организация пешеходной зоны вокруг Малаховского озера. Также в следующем году будут продолжены работы по асфальтированию дорог в посёлке и благоустройству дворовых территорий.

Итоги работ по благоустройству представили и другие городские поселения района.

Заместитель министра ЖКХ Московской области Алексей Беловодов, принявший участие в заседании, подтвердил, что комплексное благоустройство дворовых территорий будет продолжено по всей Московской области. Согласно проведённой инвентаризации, в Подмоскovie насчитывается 14701 двор. Он также отметил необходимость закрепления ответственности за собственниками для своевременного наведения чистоты и порядка и проведения работ по благоустройству. Алексей Беловодов сообщил, что министерством ЖКХ разработан календарный план, в соответствии с которым в регионе будут вестись работы по благоустройству в 2016 году.

В завершение заседания глава района Владимир Ружицкий наградил победителей конкурса «Люберецкий дворик-2015».

Е.Степанова

РАСКЛЕЙКА ОБЪЯВЛЕНИЙ ЗАГРЯЗНЯЕТ ПОСЁЛОК



В Малаховке продолжается борьба с объявлениями и рекламой, расклеенными в непопулярных местах. Эта работа проводится компанией «Неон» по распоряжению руководителя администрации Кирилла Тимашкова. Ежедневно работники фирмы отчищают стены и заборы в нашем посёлке, соскребая тонны бумаги, но объявлений не становится меньше: одни и те же фирмы сообщают жителям Малаховки о своих услугах в такой, весьма спорной, форме, как бумажная реклама на столбах и подъездах.

Может быть, пора уже применять меры административного воздействия к тем предпринимателям, которые скупаются на законную рекламу и замусоривают наш посёлок раздражающими объявлениями? Поверхности заборов, стен, автобусных павильонов, опор уличного освещения покрыты пятнами несмываемого клея. Листовки нещадно уничтожаются, но на их месте появляются новые.

Работа проделана большая, и она будет продолжаться. Но пока фирмы не собираются отказываться от дешёвых бумажных объявлений, компании «Неон» есть над чем работать.



ХАРТИЯ ЖКХ

В стенах министерства ЖКХ Московской области состоялось очередное заседание Общественного совета при министерстве. Министр ЖКХ Евгений Хромушин вынес на обсуждение общественности документ, регламентирующий взаимоотношения советов многоквартирных домов, управляющих компаний и органов местного самоуправления, который назвали Хартией о сотрудничестве.

Этот документ подготовлен совместно региональным министерством ЖКХ и Госжилинспекцией. Он отвечает на большинство вопросов жителей и руководителей управляющих компаний. Каждая управляющая компания, поставившая подпись под Хартией, обязуется выполнять принципы и стандарты, провозглашённые документом. Это должно значительно повысить качество коммунальных услуг.

Как звучит п.3.1. ст.3 Хартии, «гласным приоритетом Хартии является защита потребителей жилищно-коммунальных услуг от недобросовестных организаций и частных лиц, предоставляющих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Члены Общественного совета при министерстве ЖКХ поблагодарили разработчиков документа, подчеркнув необходимость подобных инициатив на рынке коммунальных услуг, а также внесли предложения по его дополнению. Хартия была принята единогласно.

Как отметил Евгений Хромушин, для управляющих компаний, подписавших и исполняющих положения документа, будет создан ряд преференций. «Управляющие организации, подписавшие Хартию и согласившиеся работать по стандартам управления многоквартирными домами, рекомендованным министерством ЖКХ области, не будут подвергаться плановым проверочным мероприятиям. Проверки будут проводиться при появлении жалоб от населения».

Дорогу инновациям!

Два экспериментальных высокотехнологичных фонаря приобретены для тестовой эксплуатации малаховской администрации. Плохая освещённость — давняя проблема посёлка, и в администрации Мала-



ховки активно ищут пути её решения. Установленные светильники работают от солнечной батареи, имея собственный аккумулятор. Разработаны они с учётом наших погодных условий, то есть рассчитаны на короткий световой день, за который успевают накапливать электроэнергию. А освещать улицу такой фонарь способен в течение всего тёмного времени суток. В фонарях установлены фотоэлементы — когда приближается прохожий, свет разгорается ярче. А главное преимущество светильника в том, что он не требует подведения к нему электрического кабеля, что особенно актуально в условиях лесопарковой зоны, где трудно, а иногда и невозможно произвести монтаж воздушных линий электропередач. «Пока

фонари будут работать в тестовом режиме, чтобы удостовериться, насколько они эффективны в наших условиях. Но если они пройдут проверку и всю зиму будут работать без сбоев, то весной мы установим подобные высокотехнологичные светильники вокруг Малаховского озера и в парках. Тогда заниматься спортом или просто гулять в этих живописных местах можно будет и в вечернее время. Освещение станет хорошим дополнением к беговым дорожкам, обустройство которых запланировано в следующем году», — рассказал директор МКУ «Комплексное развитие Малаховки» Александр Мухин.

Внедрение современных технологий в разные области жизни — одно из приоритетных направлений развития Московской области. Малаховка не отстает от этих тенденций. Руководитель администрации посёлка Кирилл Тимашков старается искать нестандартные решения наиболее острых проблем. «Наша задача — создать комфортные условия для жителей Малаховки. Если данные светильники докажут свою эффективность, то мы будем их применять. У нас есть задачи, которые можно и нужно решать с помощью инноваций», — прокомментировал руководитель администрации.

Т. Антонова



В день рождения «Единой России»

Продолжение. Начало на стр. 1

Принимал жителей Малаховки и депутат Михаил Гумен. Г.Г.Севрюкова пожаловалась на отсутствие дорожного знака в районе дома №40 по ул. Южной, что в совокупности с плохим освещением и отсутствием тротуара делает дорогу очень опасной для пешеходов. А проживающая в Безымянном тупике Н.А.Петухова обратила внимание депутата на собачий питомник, который граничит с многоквартирным домом №3. Такое соседство очень осложняет жизнь жильцам указанного дома. Михаил Игоревич внимательно отнёсся к проблемам избирателей и пообещал поспособствовать в решении этих вопросов.

В тот же день своих избирателей принимал депутат Вячеслав Губин. Екатерина Ивановна пришла за помощью, т. к. её сын недавно попал в ДТП и стал инвалидом. Надеяться ей больше не на кого. Житель Электropосёлка Николай недавно перенёс инсульт. Чтобы восстановить здоровье, ездит заниматься на уличных тренажёрах, что ему далеко не легко — поэтому он попросил подобные тренажёры установить и в его дворе. Марина, проживающая на улице Чернышевского, озабочена застройкой берегов Малаховского озера. Эта проблема волнует многих жителей посёлка. Депутат В.Губин обещал разобраться и помочь всем, кто пришёл к нему на приём.

Корреспонденты «МВ»

На оперативном совещании

Оперативное совещание, состоявшееся 30 ноября, началось с поздравления юбиляра — начальника службы по делопроизводству и обращению граждан Натальи Калугиной. В торжественной обстановке тёплые слова сказали глава посёлка Анатолий Рындин и руководитель администрации Кирилл Тимашков и вручили именинице почётную грамоту и цветы.



Об оперативной ситуации в посёлке доложил заместитель начальника малаховского отдела полиции Олег Зверев. Он отметил, что в сложившейся обстановке все сотрудники отдела работают в усиленном режиме. За прошедшую неделю на подведомственной территории не было зафиксировано тяжких и особо тяжких преступлений. По-прежнему наибольшее внимание уделяется проблемам антитеррористической защищённости. В завершение доклада Олег Зверев представил нового начальника отдела участковых уполномоченных полиции Андрея Тюрина.

Начальник малаховской пожарной части Александр Беспалов доложил о пожарной обстановке. За минувшую неделю возгораний в посёлке не зафиксировано, что, конечно, радует. Однако руководитель администрации Кирилл Тимашков привёл неутешительную статистику: за последние два месяца в пожарах погибло семь



жителей Малаховки, а за весь прошлый год погибших было восемь. Такое положение вызывает тревогу. Руководитель администрации подчеркнул, что необходимо усилить профилактическую работу с населением по предупреждению пожаров. «Практически все возгорания со смертельным исходом произошли в садоводческих товариществах. Это говорит о том, что люди с наступлением холодов стали активно использовать нагревательные приборы и не всегда внимательно относятся к мерам безопасности. Наша задача — предупредить жителей о возможных негативных последствиях использования непроверенного оборудования», — сказал Кирилл Тимашков.

Особое внимание на оперативном совещании было уделено вопросам безопасности и антитеррористической защищённости жителей Малаховки. В связи с этим руководитель администрации поручил гендиректору МУП ЖКХ совместно с сотрудниками администрации ещё раз проверить все чердаки и подвалы, удостовериться в том, что они надёжно заперты и никто посторонний проникнуть туда не может. Продолжатся проверки учреждений и мест массового скопления людей. Все службы посёлка мобилизованы для усиления мер безопасности.

Обсудили вопрос неудовлетворительной очистки от снега и льда малаховских улиц и придомовых территорий, в связи с чем было решено направить соответствующие претензии подрядной организации, осуществляющей эту деятельность.

Кирилл Тимашков напомнил своим заместителям о подготовке к Новому году и праздничном оформлении посёлка, а также о том, что план праздничных мероприятий должен быть согласован с малаховским отделом полиции, чтобы жители могли себя чувствовать спокойно и безопасно в праздники.

Т. Антонова

Служба-«112» успешно прошла испытания

1 декабря служба-«112» Люберецкого района, успешно пройдя опытные испытания, введена в промышленную эксплуатацию. 24 и 25 ноября государственная комиссия, в состав которой вошли представители здравоохранения, органов внутренних дел, МЧС, сотовых операторов и разработчики программного обеспечения, провела приёмку работы Единой диспетчерской службы.

Система-«112» в Люберецком районе была создана на базе Единой дежурно-диспетчерской службы 1 января 2015 года и с июля по ноябрь осуществляла работу в тестовом режиме. В период опытной эксплуатации активно отработывалось взаимодействие системы-«112» с экстренными службами района, за это время на пульт дежурных поступило более 160 тысяч вызовов. В шестидесяти процентах случаев жители обращались за помощью полиции и «скорой помощи».

Виталий Богданов, директор МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба — 112», рассказал комиссии о работе возглавляемой им организации. В составе дежурной смены звонки принимают 6 человек. Все сотрудники прошли специальную подготовку и аккредитацию. За сутки службой обрабатывается около 1000 звонков. Время ожидания ответа составляет, в среднем, 3 секунды, а на обработку звонка оператором уходит чуть более минуты. Передача информа-



ции о происшествиях в экстренные службы также происходит оперативно: порядка 20 секунд — в пожарную охрану и «скорую помощь», около минуты — в ГИБДД и полицию.

Жители района активно пользуются единым номером вызова экстренных служб «112». Проведенный анализ показал, что нагрузка в части обращений на службы полиции, пожарной охраны и «скорой помощи» снизилась на 60-70%. При этом было отмечено, что привычные номера вызова оперативных служб 01, 02, 03, 04 продолжают работать в обычном режиме.

Рабочая группа побывала в помещении Единой дежурно-диспетчерской службы Люберецкого района и на месте изучила работу службы-«112». Комиссией было проведено обследование технического обеспечения, протестированы

каналы связи. Специалисты сделали тестовые звонки, в ходе которых проверили маршрутизацию вызовов, время реагирования, а также взаимодействие системы-«112» с диспетчерскими службами соседних муниципальных районов. Была смоделирована ситуация, когда все дежурные операторы в Люберецком районе заняты. При ожидании более 8 секунд звонок, как и положено, был перенаправлен в Резервный центр обработки вызовов Московской области, где его принял оператор. Таким образом, ни одно обращение в службу-«112» не остаётся без ответа.

В свою очередь, старший оператор Юлия Каманина отметила, что для их службы нет неважных звонков. Каждый дежурный владеет чёткими инструкциями, как действовать при обращении в той или иной чрезвычайной ситуации. Однако нередко приходится решать и нестандартные задачи.

Во второй день работы комиссия посетила пожарные части, станции «скорой помощи» и отделы полиции с целью проверки интеграции системы-«112» с оперативными службами района. Итогом государственных испытаний стало введение системы-«112» Люберецкого района в промышленную эксплуатацию, что на деле означает полную готовность её к работе.

Е. Степанова

Кадастровая палата проводит выездной приём граждан

У жителей нашего посёлка возникает много вопросов, связанных с оформлением собственности на землю. Задать их можно на приеме Люберецкого отдела филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области, который состоится 7 декабря с 16 часов до 18 часов в здании Малаховской администрации. Адрес: ул. Комсомольская, д. 1а.

МАЛАХОВКА — В ПОРЯДКЕ!

НЕЗВАННЫЕ ГОСТИ

Сразу два масштабных заседания по предупреждению терроризма и экстремизма состоялись 18 ноября: сначала — в



Люберецкой администрации, затем — в малаховском культурно-досуговом центре «Союз». За мероприятиями последовали незамедлительные действия по усилению мер безопасности — вечером этого же дня сотрудники полиции и ФСБ проинспектировали строящиеся объекты в посёлке. От администрации в рейд отправился начальник отдела по безопасности, ГО и ЧС Илья Полезин.

Первым делом оперативная группа направилась в сторону Малаховского озера, где продолжается возведение таунхаусов. На прилегающей к стройке территории было обнаружено более семи небольших бытовок, в которых проживали наёмные рабочие. Среди них были представители Узбекистана, Таджикистана, а также Украины, Белоруссии и других стран. Всех строителей посадили в маши-



ну для дальнейшего доставления в малаховский отдел полиции.

Чуть позже туда же «подсели» и рабочие со второй стройки, организованной в районе МПС. К работягам «присоединился» сторож, у которого за нарушение правил хранения и ношения было изъято травматическое оружие. Общее число «пассажиров» составило тринадцать человек, которые были доставлены в отдел полиции для установления законности их пребывания в нашей стране и подлинности предоставленных документов.

Все подозреваемые могут быть привлечены к ответственности согласно ст. 18.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение иностранным гражданином или лицом без гражданства правил въезда в Российскую Федерацию либо режима пребывания (проживания) в Российской Федерации». Санкция статьи предусматривает наложение штрафа до семи тысяч рублей с выдворением за пределы нашей страны. При выявлении фактов нарушения закона сотрудники полиции также могут предъявить обвинение по ст. 322.3 Уголовного Кодекса РФ «Фиктивная постановка на учёт иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в жилом помещении в Российской Федерации» (санкция этой статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 3 лет) или по

ст. 322.1 Уголовного Кодекса РФ «Организация незаконной миграции», которая предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 5 лет.

МАЛАХОВКА В ЦИФРАХ

25 ноября заместитель начальника малаховского отдела полиции Олег Зверев представил отчёт о проделанной работе за десять месяцев текущего года. В сравнении с другими отделами района, сотрудники правоохранительных органов посёлка показали неплохие результаты.

За отчётный период малаховским отделом полиции было зафиксировано 142 преступления, что всего лишь на три слу-



чая больше, чем за 2014 год. Из совершённых преступлений было раскрыто 127, в прошлом году — 101. Число нераскрытых преступлений сократилось на 23.

Что касается административных правонарушений, то за десять месяцев было составлено 377 протоколов, что на 11 больше по сравнению с предыдущим годом. Среди них самыми частыми являются нарушения иностранными гражданами правил въезда либо проживания в Российской Федерации, мелкое хулиганство, а также распитие спиртных напитков в общественных местах и появление в общественных местах в состоянии опьянения.

Стоит отметить, что за текущий период была сильно модернизирована оснащённость посёлка. Совместно с администрацией и интернет-провайдерами по всей Малаховке были установлены видеокamеры, которые способствуют сокращению преступных посягательств.

«Больших результатов мы достигли благодаря работе участковых уполномоченных полиции и инспекторов по делам несовершеннолетних, — отмечает Олег Зверев. — В течение года личный состав занимается не только раскрытием преступлений и выявлением фактов административных правонарушений, но и уделяет особое внимание профилактической работе с населением».

ЕСТЬ ПАСПОРТ — НЕТ ПРОБЛЕМ

Начальник отдела по безопасности, ГО и ЧС Илья Полезин и старший инспек-



В ХРАМЕ СВВ. АПП. ПЕТРА И ПАВЛА

12 декабря суббота. Мч. Парамона и с ним 370-ти мучеников. 8.00. Утренняя Исповедь. Часы. Божественная литургия. 17.00. Веношное бдение. **13 декабря, воскресенье.** Неделя 28-я по Пятидесятнице. Апостола Андрея Первозванного. 8.00. Исповедь. Часы. 9.00. Божественная литургия.

ХРАМ ОТКРЫТ ЕЖЕДНЕВНО с 9.00 до 14.00 ч.

тор этого же отдела Роман Титов продолжают проверять малаховские организации на предмет наличия у них паспортов анти-террористической защищённости и «тревожных» кнопок вызова служб быстрого реагирования. 27 ноября, согласно распоряжению руководителя администрации Кирилла Тимашкова, инспекторы посетили муниципальные учреждения посёлка: культурно-досуговый центр «Союз», музей истории и культуры, физкультурно-оздоровительный комплекс «Труд», детскую и взрослую библиотеки.

В ходе проверок было обнаружено, что далеко не все работники упомянутых организаций знают правила эксплуатации «тревожных» кнопок. Только сотрудники КДЦ «Союз» ежедневно проверяют исправность системы, ведут соответствующий журнал и ответственно подходят к вопросу хранения переносных брелоков сигнализации. Во всех остальных учреждениях было отмечено халатное отношение к данному вопросу, а в двух организациях вообще не была налажена система вызова экстренных служб.

С паспортом антитеррористической защищённости ситуация оказалась также неудовлетворительной: документа на момент проверки не было ни в одном учреждении. К слову, некоторые сотрудники и вовсе не были осведомлены о данном требовании.

Директоры inspected объектов заверили, что не будут пренебрегать мерами безопасности и в ближайшее время оформят паспорта антитеррористической защищённости, а также обзаведутся всеми недостающими документами и журналами.

ДЕРЖИ МАРКУ

23 ноября сотрудники администрации и полиции провели рейд по торговым точкам посёлка с целью установки и пресечения фактов несанкционированной торговли алкогольной продукцией. Одним из торговых объектов стал магазин «Раз-



ливное пиво», расположенный по ул. Южная, д.8.

По запросу работников правоохранительных органов продавец предоставил все необходимые уставные и регистрационные документы, в том числе и разрешение на продажу спиртосодержащих напитков. Такой исход событий приятно удивил инспектирующих, ведь в последнее время они сталкивались только с отсутствием лицензии у организаций.

«Мы рады, что законопослушных предпринимателей в Малаховке становится всё больше, — подчеркнул руководитель администрации Кирилл Тимашков. — Значит, мы работаем в правильном направлении. Администрация совместно с полицией продолжит проверки торговых объектов посёлка».

Алина Смирнова

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

За фиктивную регистрацию и фиктивную постановку на учёт граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства установлена уголовная ответственность

Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2013 № 376-ФЗ с целью совершенствования механизма противодействия преступлениям в сфере незаконной миграции внесены изменения в Уголовный кодекс РФ.

Уголовный кодекс Российской Федерации (далее УК РФ) дополнен новыми статьями, предусматривающими уголовную ответственность за фиктивную регистрацию гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации и фиктивную регистрацию иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации (ст. 322.2 УК РФ), а также за фиктивную постановку на учёт иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в жилом помещении в Российской Федерации (ст. 322.3 УК РФ).

Под фиктивной регистрацией по месту жительства понимается регистрация иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства на основании представления заведомо недостоверных сведений либо документов для такой регистрации, либо их регистрация по месту жительства без их намерения проживать в соответствующем жилом помещении, либо их регистрация по месту жительства без намерения нанимателя (собственника) соответствующего жилого помещения предоставить им это жилое помещение для проживания.

Под фиктивной постановкой на учёт иностранных граждан или лиц без гражданства по месту пребывания в жилых помещениях в Российской Федерации понимается постановка их на учёт по месту пребывания (проживания) в жилых помещениях на основании представления заведомо недостоверных (ложных) сведений или документов либо постановка их на учёт по месту пребывания в жилых помещениях без намерения проживать (проживать) в этих помещениях или без намерения принимающей стороны предоставить им эти помещения для пребывания (проживания).

За совершение указанных преступлений предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо принудительных работ на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо в виде лишения свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Помощник Люберецкого
горпрокурора Ю.С. Белева



Официальные документы

Уважаемые читатели!

В связи с большим объемом нормативных правовых актов мы вынуждены публиковать их мелким шрифтом. Более подробно вы можете ознакомиться с этими документами на сайте администрации ГП Малаховка: <http://malahovka.net/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАХОВКА ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского поселения
Малаховка Люберецкого района Московской
области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

« » 2015 г.

« » 2015 г. С.Н. Журавлева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № П-МЛОБ/15-231

о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования городское
поселение Малаховка Люберецкого района Московской области
(2 лота)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	241115/6987935/
Дата начала приема заявок:	25.11.2015
Дата окончания приема заявок:	18.01.2016
Дата определения участников:	21.01.2016
Дата аукциона:	21.01.2016



СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия.....	3
2. Правовое регулирование.....	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона.....	5
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта (лота) аукциона.....	6
6. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.....	7
7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.....	7
8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок.....	7
9. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.....	8
10. Порядок внесения и возврата задатка.....	9
11. Условия допуска к участию в аукционе.....	10
12. Аукционная комиссия.....	10
13. Порядок определения Участников.....	10
14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.....	10
15. Срок заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.....	12
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) аукциона.....	12
17. Переход права собственности на имущество.....	12
Приложение 1.....	13
Приложение 2.....	17
Приложение 3.....	30
Приложение 4.....	31
Приложение 5.....	33
Приложение 6.....	34
Приложение 7.....	42
Приложение 8.....	44
Приложение 9.....	45

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона - недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет аукциона - продажа Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона - цена продажи Объекта (лота) аукциона.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее - Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона (в том числе возмещения реального ущерба участникам аукциона), об условиях аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу Объектов (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона - орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Информационное сообщение, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в аукционе.

Заявка - комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия - лица, уполномоченные Продавцом, для организации и проведения аукциона.

Аукционист - ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии путем открытого голосования.

Протокол о признании Претендентов участниками аукциона - протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Участник аукциона (далее - Участник) - Претендент, признанный Аукционной комиссией Участником.

Победитель аукциона - Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона - протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя аукциона, месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, об Участниках, о начальной цене продажи, цене Объекта (лота) аукциона, предложенной Победителем аукциона, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении аукциона. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

Протокол о признании аукциона несостоявшимся - протокол, содержащий сведения о причинах признания аукциона несостоявшимся.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;
- решения Совета депутатов городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области 15.10.2015 № 11/2 «О принятии Положения городского поселения Малаховка «О внесении изменений в Положение городского поселения Малаховка «О бюджете городского поселения Малаховка на 2015 год»»;
- постановления Администрации городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области от 30.10.2015 № 1-2/493 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области» (Приложение 1);
- постановления Администрации городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области от 30.10.2015 № 1-2/494 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

Аукцион открытый по составу Участников и форме подачи предложений о цене продажи Объекта (лота) аукциона.

3.1. Продавец:

Наименование: Администрация городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области.

Адрес: 140032, Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, ул. Комсомольская, д. 1А.

Сайт: www.malahovka.net

Адрес электронной почты: malahovka_mo@yahoo.com. тел.: +7 (495) 501-05-22,

Факс: +7 (495) 501-20-81.

3.2. Организатор аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: +7 (498) 602-05-67.

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 9).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты:

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001 р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001

Министерство финансов Московской области Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.3. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1:

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение VI.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, ш. Быковское, д. 53, пом. VI.

Этаж: Подвал, 1.

Площадь, кв.м: 288,8.

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0030606:8944 (кадастровый паспорт от 30.10.2015 № МО-15/3В-2200966) - Приложение 2.

Фотоматериалы - Приложение 2.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной

регистрации права от 12.09.2014 50-АИ № 342543, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/088/2014-600.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.10.2015 № 50-0-1-321/5001/2015-133).

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 2 032 000,00 руб. (Два миллиона тридцать две тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 101 600,00 руб. (Сто одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка: 406 400,00 руб. (Четыреста шесть тысяч четыреста руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 25.11.2015 по 18.01.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: торги не проводились.

Лот № 2:

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение VII.

Адрес (местонахождение) объекта: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Малаховка,

ш. Быковское, д. 53, пом. VII.

Этаж: Подвал-1.

Площадь, кв.м: 352,5.

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0030606:8985 (кадастровый паспорт от 30.10.2015 № МО-15/3В-2200992) - Приложение 2.

Фотоматериалы - Приложение 2.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной

регистрации права от 09.06.2015 50-БА № 551317, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» июня 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/008/2015-4966/1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.10.2015 № 50-0-1-321/5001/2015-134).

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 2 480 000,00 руб. (Два миллиона четыреста восемьдесят тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 124 000,00 руб. (Сто двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка: 496 000,00 руб. (Четыреста девяносто шесть тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 25.11.2015 по 18.01.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: торги не проводились.

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 25.11.2015 в 09 час.00 мин. Подача Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.; пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 18.01.2016 в 18 час.00 мин.

4.4. Место, дата и время определения Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 21.01.2016 в 15 час. 00 мин.

4.5. Место, дата и время регистрации Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 21.01.2016 с 15 час. 30 мин. по 16 час. 00 мин.

4.6. Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 21.01.2016 в 16 час. 00 мин (до последнего предложения Участника).

4.7. Место и срок подведения итогов аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд» стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, с 21.01.2016 до поступления последнего предложения Участника.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также размещается на сайте Продавца www.malahovka.net.

5.2. Дополнительно информация об аукционе размещается: - на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- на сайте www.rctmo.ru;
- в печатном издании - газете «Малаховский вестник».
Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании с даты начала приема Заявок (п. 4.2.), по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 3) в письменной форме или по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронной почте, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона

Любой Претендент в дни и время подачи (приема) Заявок вправе ознакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона по месту подачи (приема) Заявок (п. 4.1).

Для ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона Претендент направляет запрос (нарочным, либо по электронной почте torgi@rctmo.ru) в адрес ГКУ «РЦТ» с указанием наименования Объекта (лота) аукциона, ФИО (наименованием) лица, которое будет знакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

В случае направления иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней лицу, указанному в запросе, сообщается время ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона, ФИО и контактные телефоны сотрудника, ответственного за ознакомление. Ознакомление проводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с пунктом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в пункте 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

8.1. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок подачи (приема) Заявок (пункты 4.2., 4.3.) Заявку, включающую документы в соответствии с перечнем (пункт 9) Информационного сообщения.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку в отношении одного лота аукциона.

8.3. Заявки принимаются нарочным по месту и в срок подачи (приема) Заявок, указанные в разделе 4 Информационного сообщения. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

8.4. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

8.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) Заявки. На каждом экземпляре Заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии Заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

8.6. При подаче Претендентами Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

8.7. Заявка, поступившая по истечении срока подачи (приема) Заявок (п. 4.3.) вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

8.8. До признания Претендента Участником он имеет право посредством уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи (приема) Заявки и ее номера, присвоенного при регистрации Заявки) отозвать зарегистрированную Заявку. Уведомление об отзыве Заявки принимается аналогично порядку подачи (приема) Заявок.

8.9. Документы, входящие в Заявку должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Претендента с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), с указанием количества листов и заверены печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии));
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

8.10. Верность копий представляемых документов должна быть заверена оригиналом подписи руководителя Претендента либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии))

8.11. При нумерации листов Заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Претенденту третьими лицами (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

8.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

8.13. Ответственность за достоверность представленной в Заявке информации и документов несет Претендент.

8.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 8.7., 8.8.

9. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Претендент представляет Заявку, оформленную в соответствии с формой Приложения 4 настоящего Информационного сообщения, включающую следующие документы:

- 9.1.1. Юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- 9.1.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- 9.1.3. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

10. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение 7)

10.1. Для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в пункте 3.3. Информационного сообщения.

10.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанные в Информационном сообщении.

10.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:
Министерство финансов Московской области (п/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,

Банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе № « » 20 г. № лота .»

10.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

10.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:
- в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

10.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

10.11. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

10.12. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

10.13. В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

11. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 9 Информационного сообщения или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Информационного сообщения.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

12. Аукционная комиссия

12.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.

12.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

12.4. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

12.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников Аукционная комиссия рассматривает Заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления задатка в размере, установленном в пункте 3.3. Информационного сообщения, на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, на основании представленных в Аукционную комиссию выписки (выписок) с соответствующего счета.

13.2. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

13.3. Решение о признании Претендентов Участниками оформляется Протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Аукционной комиссией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией на официальном сайте торгов и на сайте Продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

14.1. На регистрацию для участия в аукционе по месту и времени, установленным в пункте 4.5. Информационного сообщения, допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



14.2. Зарегистрированным Участникам выдаются пронумерованные карточки Участника аукциона (далее - карточки).

14.3. Аукцион ведет Аукционист в присутствии Аукционной комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона.

14.4. Аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии об открытии аукциона.

14.5. После открытия аукциона Аукционистом оглашаются наименование Объектов (лота) аукциона, основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

14.6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

14.7. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

14.8. После заявления Участниками начальной цены продажи Аукционист предлагает Участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену продажи. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется Участниками путем поднятия карточек и ее оглашения.

14.9. Аукционист называет номер карточки Участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

14.10. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже Объекта (лота) аукциона, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

14.11. Цена Объектов (лота) аукциона, предложенная Победителем аукциона, заносится в Протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах.

14.12. Уведомление о признании Участника Победителем аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

14.13. Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

14.14. При проведении аукциона Аукционной комиссией проводится аудио- и (или) видеозапись, о чем делается отметка в Протоколе об итогах аукциона. Материалы аудио- и (или) видеозаписи прилагаются к Протоколу об итогах аукциона (экземпляр Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим аудио- и (или) видеозапись, и Аукционной комиссией в течение суток.

14.15. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявка;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Претендент признан Участником;
- ни один из Претендентов не признан Участником;
- участие в аукционе принял только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
- в ходе аукциона после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

14.16. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

14.17. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте Продавца в сети Интернет.

15. Срок заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) аукциона

16.1. Оплата приобретаемых на аукционе Объекта (лота) аукциона, за вычетом суммы задатка, производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в Информационном сообщении (Приложение 6) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения аукциона.

16.2. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Объекта (лота) аукциона в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

16.3. В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия:

по подписанию им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения;
по оплате приобретаемых на аукционе Объекта (лота) аукциона, за вычетом суммы задатка, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача Объекта (лота) аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта (лота) аукциона.

17.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАХОВКА
поселок Малаховка Люберецкого района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» октября 2015 года № 1-2/493

О проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.10.2001 N 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения Малаховка на 2015 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Малаховка от 15.10.2015 №11/2, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием городское поселение Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области от 24.08.2015 года № 81-2408/2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести торги по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области - нежилое помещение общей площадью 288,8 кв.м., кадастровый номер 50:22:0030606-8944, этаж подвал, 1, по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, Быковское шоссе, д.53, пом.VI (далее - Имущество).
- Торги по продаже Имущества провести в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.
- Установить следующие условия аукциона:
 - Начальная (минимальная) цена продажи Имущества составляет 2032000 (два миллиона тридцать две тысячи) рублей, в том числе НДС 18% в соответствии с Отчетом № 154-2 от 28 августа 2015 года об оценке рыночной стоимости Имущества, составленного ООО «Оценка собственности».
 - Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 101600 (сто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи.
 - Размер задатка для участия в аукционе 406400 (четыреста шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи.
- Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
- Установить следующие условия договора купли-продажи Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:
 - Срок оплаты по итогам аукциона - единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 30-ти календарных дней с даты проведения аукциона по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;
 - Срок передачи объекта - не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.
- Отделу управления имуществом Администрации городского поселения Малаховка (Байкова О.В.):
 - Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона Комитету по конкурентной политике Московской области.
 - Обеспечить участие представителей Администрации городского поселения Малаховка в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании газеты «Малаховский вестник» не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.
 - Не позднее дня следующего за днем размещения (опубликования) на официальном сайте торгов Российской Федерации информации о проведении аукциона, разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации городского поселения Малаховка malahovka.net.
 - Заключить с победителем аукциона Договор купли-продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления и совершить иные действия, связанных с переходом права собственности на него.
 - Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Администрации Храмова Д.И.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАХОВКА
поселок Малаховка Люберецкого района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» октября 2015 года № 1-2/494

О проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.10.2001 N 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения Малаховка на 2015 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Малаховка от 15.10.2015 №11/2, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием городское поселение Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области от 24.08.2015 года № 81-2408/2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести торги по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области - нежилое помещение общей площадью 352,5 кв.м., кадастровый номер 50:22:0030606-8985, этаж подвал, по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, Быковское шоссе, д.53, пом. VII (далее - Имущество).
- Торги по продаже Имущества провести в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.
- Установить следующие условия аукциона:
 - Начальная (минимальная) цена продажи Имущества составляет 2480000 (два миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% в соответствии с Отчетом № 154-3 от 28 августа 2015 года об оценке рыночной стоимости Имущества, составленного ООО «Оценка собственности».
 - Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 124000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе 496000 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Установить следующие условия договора купли-продажи Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

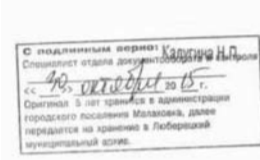
- Срок оплаты по итогам аукциона - единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 30-ти календарных дней с даты проведения аукциона по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;
- Срок передачи объекта - не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

6. Отделу управления имуществом Администрации городского поселения Малаховка (Байкова О.В.):

- Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона Комитету по конкурентной политике Московской области.
- Обеспечить участие представителей Администрации городского поселения Малаховка в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании газеты «Малаховский вестник» не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.
- Не позднее дня следующего за днем размещения (опубликования) на официальном сайте торгов Российской Федерации информации о проведении аукциона, разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации городского поселения Малаховка malahovka.net.
- Заключить с победителем аукциона Договор купли-продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления и совершить иные действия, связанных с переходом права собственности на него.
- Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Администрации Храмова Д.И.

Руководитель Администрации

К.А.Тимашков



Приложение 2

Объект (Лот) №1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Удостоверяет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии на Московской области

Дата выдачи: 712 сентября 2014 года

Документы-основания: Постановление Главы Муниципального образования «Поселок Малаховка» Люберецкого района Московской области №1-2/493 ПП от 29.07.2004г.
Постановление Главы городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области от 07.07.2009 №1-2/56 ПП
Постановление Главы городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области от 14.05.2010 №1-2/50 ПП
Акт межведомственной комиссии о приемке законченного строительства объекта в эксплуатацию от 12.03.2004г.
Решение Совета депутатов муниципального образования Люберецкий район Московской области № 185/21 от 03.09.1999г.
Постановление Главы Муниципального образования поселка Малаховка Люберецкого района Московской области №1-2/392 ПП от 07.07.2008г.
Постановление администрации городского поселения Малаховка «О разделе нежилых помещений по адресу: пос. Малаховка, Быковское шоссе, д.53» от 23.05.2011 №1-2/22 ПП
Постановление Администрации муниципального образования городское поселение Малаховка Люберецкого района Московской области от 05.06.2014 №1-2/424

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городское поселение Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 288,8 кв.м, этаж подвал, 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос.Малаховка, ш.Быковское, д.53, пом.VI

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0030606-8944

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Регистратор Иванова О.Н. (подпись)

50-АНН 342543

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «712» сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/088/2014-600

Регистратор Иванова О.Н. (подпись)

Продолжение на стр. 12

Сверхновые



Новыми звёздами пополнилось «Созвездие юных талантов» в этом году. По уже укоренившейся традиции, 27 ноября в малаховской администрации чествовали школьников, собравших в свою копилку наибольшее число достижений в науке и искусстве. В этом году номинантов оказалось девять, вместе со своими наставниками они получили призы и грамоты из рук главы городского поселения Анатолия Рындина.

Разнообразными были номинации, в которых были отмечены воспитанники малаховских школ.

В номинации «Гражданином быть обязан!» за активную жизненную позицию, участие в общественной жизни лучшим оказался ученик 9 «А» класса гимназии №46 Иван Вандтке. Он добился серьёзных успехов: стал победителем Всероссийского чемпионата по английскому и русскому языкам и языкознанию, призёром многих конкурсов и олимпиад. Награду главы посёлка также получила классный руководитель Ивана Ольга Викторовна Новичкова.

В номинации «Умники и умницы. Культура» за успехи в изучении гуманитарных дисциплин награду получила ученица 10 «А» класса школы №47 Виктория Мелкумян и её наставник и классный руководитель Александра Фёдоровна Овчинникова. Виктория показывает отличные результаты в изучении русского языка, литературы, алгебры, английского языка. Получила аттестат особого образца и награждена Почвальной грамотой Министерства образования Московской области.

В номинации «Умники и умницы. Наука» за успехи в изучении точных и естественных наук удостоилась награды ученица 9 «Б» класса школы №48 Ксения Соляникова (наставник и классный руководитель — Елена Валерьевна Скури-

дина). Ксения неоднократный участник интернет-олимпиад, предметных олимпиад и конкурсов: призёр литературного конкурса «Проба пера», победитель конкурса «Русский медвежонок - языкозна-



ние для всех», победитель районного конкурса исследовательских краеведческих работ «Отечество» в номинации «Экологическое краеведение».

В номинации «Дебют года» за победы на новом поприще была награждена ученица 11 класса школы №52 Анастасия Шутова. Её наставник — учитель русского языка и литературы высшей категории Светлана Георгиевна Антипина также получила заслуженную награду. Настя — активист Молодёжного парламента Лю-

берецкого района. А ещё она занимается танцами в школе-студии балета Аллы Духовой «ТОДЕС», является КМС по спортивной акробатике. В этом году Настя заняла 1-е место в общешкольном конкурсе чтецов «Никто не забыт, ничто не забыто!» и 2-е место — на муниципальном этапе областного конкурса чтецов, в рамках фестиваля детского и юношеского художественного и технического творчества «Юные таланты Москвы».

В номинации «Вначале было слово» за успехи в литературе награждена ученица 9 класса школы «Образ» Дарья Полякова, а также её наставник Ангелина Николаевна Кравченко. Дарья — победитель и призёр предметных школьных олимпиад, участница и призёр школьного тура олимпиад «Наше наследие», «Свеча России», участник IX конференции школьников «Традиции русской литературы и воспитание национального самосознания» с исследовательской работой «Дети и война».



В номинации «Волшебная кисть» за успехи в изобразительном искусстве наградили ученицу 5 класса художественного отделения Детской школы искусств им.Л.И.Ковлера Дарью Семину (наставник Татьяна Викторовна Лобода). 2015 год принёс Дарье множество побед: лауреат I степени VII Московского областного открытого художественно-поэтического конкурса «Мой край родной» и грамота за I место от Союза городов воинской славы, лауреат I степени в номинации графика Межзональной открытой выставки-конкурса «Серебряная кисточка» и многих других.

В номинации «Струны души» за успехи в сочинении музыки, игре на музыкальных инструментах лучшей оказалась учащаяся 6 класса фортепианного отдела Детской школы искусств им.Л.И.Ковлера София Веапетян (наставник Ирина Борисовна Спасова). Соня — ежегодный лауреат районных и межзональных конкурсов в номинации «Фортепиано-соло».



В 2015 году Соня стала лауреатом II степени VIII Межзонального конкурса фортепианного ансамбля, лауреатом II степени районного открытого конкурса «Фортепианная миниатюра».

Награда в номинации «Жить — значит, творить!» присуждена за усердие, творческое мастерство, особое видение воспитаннице Дворца детского (юношеского) творчества Милене Арутюнян и её наставнику — педагогу дополнительного образования объединения «Край родной» Ирине Александровне Зайцевой. Милена посещает Дворец детского (юношеского) творчества с 5 лет. Участница поселкового, районного и областного конкурсов. В 2015 году удостоилась наград за 3-е место в районном конкурсе-выставке детского декоративно-прикладного творчества «Возрождение-2015».

Награда в номинации «Через тернии — к звездам!» присуждается ученице 8 «Б» класса школы-интерната для слабобудущих детей Екатерине Павлишиной. Награду получила и наставница Екатерины — учитель изобразительного искусства Татьяна Александровна Добрякова. Катя стала победительницей международного конкурса «Свет твоей души» в номинации «художественное творчество».

После награждения все победители вместе со своими наставниками с удовольствием сфотографировались с главой посёлка и пообещали и дальше радовать своими успехами и прославлять родную Малаховку. А Анатолий Карпович с удовлетворением отметил, что наши дети — самые талантливые, самые умные и прекрасные. И что Малаховка по праву ими гордится! В завершение праздничного мероприятия главный специалист отдела по культуре и работе с молодёжью Светлана Карбанова пригласила всё «созвездие» в «Поль-Бейкерри», чему ребята искренне обрадовались.

Татьяна Антонова

Кого только не встретишь в благословенном нашем крае!



Но чтоб моржи тут водились, я узнал лишь недавно. Знал, конечно, что отдельные индивидуумы после парной любят остудиться в ледных водах озера, но чтобы реальный Клуб закаливания и зимнего плавания в посёлке существует (с названием «Джентльмены удачи», потому как одноимённый фильм снимался на нашем озере), и соревнования устраиваются — не знал, не ведал. Всё когда-то узнаешь впервые.

28 ноября, в субботу, малаховские «моржи» принимали коллег из Рязани. Я шёл узнать их поближе. Идя заснеженным берегом, наблюдая суетливых

голубей у мостика и любясь живописным натюрмортом вмерзших в лёд громадных веток (грустные ивы склонились к пруду, а по правую руку — место

былой берёзовой рощи — высокие терема-новоделы с кирпичными заборами, о которые разбились все волны возмущения общественности), добрёл таки до «Домиков у озера», где должен был состояться заплыв. Председатель малаховского Клуба Алексей Исаевич Чарный к приезду гостей успел прорубить в пятисантиметровом льду озера двадцатиметровую дорожку и даже окунулся нечаянно в ту полынью, прямо в одежде (!), а с помощью Александра Богданова эту дорожку расчистил от льдин, готовя её к совместному заплыву. Рязанские гости, хорошенько пропарившись, сделали пробный заплыв и порадовались за нашу холодную купель.

— Малаховское озеро — замечательное место, и для «моржей» просто благодать, — признавались гости. — Лучше, чем

Ока и Москва-река. В команду гостей входили и «русалки». Глава посёлка Анатолий Рындин, прибыв на этот заплыв, едва сдержался, чтобы самому не броситься в ту полынью, прям едва его удержали.

А хозяйка «Домиков у озера» Ольга Роднова, предоставившая «моржам» свою баню, в свою очередь порадовалась за всех, кто сегодня получил удо-

вольствие от этого купания.

А ведь это была всего лишь репетиция к грядущим стартам 19 декабря, здесь же на озере — с участием студентов и преподавателей нашей спортивной академии и большим наплывом участников со многих регионов России.

Болельщики, не пропустите наши объявления!

Виктор Антонов





В субботу состоялся отчётный концерт Малаховского хора ветеранов «Поющие сердца».

Поющие сердцем

Поклонники отмечают, насколько преобразился наш прославленный коллектив за последнее время. Профессиональными успехами участники хора во многом обязаны своему руководителю, лауреату Всероссийских и Международных конкурсов Ирине Витальевне Сальниковой и концертмейстеру Ивану Ивановичу Рау, которые оттачивают мастерство своих подопечных. Благодаря их стараниям, хор заметно «вырос»: в него влились новые голоса, расширился репертуар и заметно повысилось мастерство — не каждый, даже профессиональный вокальный коллектив, способен разложить музыкальную партию на три

церт, что логично и правильно в год 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, с песен военных лет: «Берегите ветеранов» и «Три танкиста». Солировал Станислав Поплавский, чей густой глубокий голос словно летел по залу и резонировал в самых дальних его уголках.

После первых выступлений на сцену поднялся глава посёлка Анатолий Карпович Рындин. Он поздравил участников хора ветеранов с большими успехами, отметил, с какой гордостью наблюдал выступления коллектива на различных мероприятиях Люберецкого района, и заявил о поддержке, которую администрация Малаховки и

за вклад в развитие культуры в нашем посёлке Светлана Владимировна Карабанова, подчеркнув, что именно культура делает

но-десантной бригады 3-го воздушно-десантного корпуса, сержант Лев Николаевич Крылов, павший смертью храбрых в селе



отдал должно таланту поэта.

Звучали в этот вечер песни на стихи разных поэтов, и по-разному разливались по залу голоса — то лирично и камерно, то распевно, то бодро... И разные солисты хора смогли блеснуть своими вокальными способностями: Лариса Мищенко и Людмила Пилипенко, Светлана Борисова и Ольга Земцева, Нина Алексеева и Лидия Болошова — каждая придавала музыке своеобразный оттенок и вызвала у зрителей живой отклик. И, конечно, насыщенный мужской тембр Станислава Поплавского очаровал всех.

Поприветствовали хор ветеранов воспитанники Ирины Сальниковой из образцового фольклорного ансамбля «Затейники» Светлана Храмова, Василий Яковлев и Лада Волкова, сорвавшие бурные аплодисменты зала. А под звуки танго «Пусть дни проходят» зрители в зале не смогли удержаться и пустились танцевать.

Почти два часа продолжался отчётный концерт хора ветеранов. Да и можно ли назвать этот праздник отчётом? Разве что волнение выступавших говорило об ответственности момента. Творческий коллектив хора ветеранов — как настоящая семья, где все поддерживают и оберегают друг друга. И зрители в зале, проникнувшись столь тёплой атмосферой, были щедры на аплодисменты и искренние улыбки. Недаром концерт назывался «Поющие сердца» — ведь тот, кто поёт сердцем, неизбежно затрагивает душу.

Т. Антонова,
фото автора и О. Каминцева



голоса, а хор ветеранов смело берётся за эту сложную задачу и прекрасно с нею справляется. И звучит это очень красиво и трогательно.

Ведущая концерта Анжелика Барсукова отметила, что хор достойно представляет родную Малаховку на различных смотрах и конкурсах. А начался кон-



Совет депутатов будут продолжать оказывать нашему хору. И конечно, к месту пришёлся букет для Ирины Сальниковой и слова благодарности за её талант и усилия по развитию мастерства хора. А ещё глава посёлка отметил, что давно пора присвоить хору звание «народного». От души поблагодарила хор

человека человеком. Она напонила некоторые вехи творческого пути коллектива и поблагодарила каждого участника хора за то, что «с душой» относится к своему делу. Концерт продолжился трогательной песней «Я вернусь», которую написал в 1941 году наш земляк, командир взвода 212-й воздуш-

Угреды Сумской области. Эта походная песня 212-й воздушно-десантной бригады посвящена однокласснице и невесте Льва Крылова — Брониславе Блинчевской, которая после его гибели пошла добровольцем на фронт мстить врагам, а в конце войны распилась на Рейхстаге за себя и за своего погибшего друга. Забытая фронтовая песня была возрождена участниками поисково-исследовательской группы «ВДВ. 3-й корпус» под руководством Павла Ивановича Бабушкина, члена Малаховского общества краеведов.

Несколько песен на стихи Сергея Есенина, чей юбилей повсеместно отмечали в нашей стране, исполнил вокальный ансамбль «Мелодии России» под руководством Зинаиды Вороновой. А затем и весь хор

«Мама» - это первое слово!

Всех представительниц прекрасной половины человечества мы привыкли поздравлять восьмого марта. Но, по справедливости, должен существовать также и отдельный праздник для женщин, которые подарили жизнь каждому из нас. Так последнее воскресенье ноября официально стало Днём матери.



30 ноября этот светлый праздник отметили в начальной школе №50 в Овражках. Ученики всех классов подготовили



трогательные и весёлые номера: читали стихи, пели частушки, танцевали. Ярким получилось исполнение композиции «I have a mother» на английском языке. Все выступали легко и непринуждённо, а после каждого признания в любви юные артисты подбегали к своим мамам, обнимали и целовали их. Не обошлось и без участия самих виновниц торже-



ства. Для родительниц были организованы забавные конкурсы: с закрытыми глазами мамы отгадывали на ощупь крупы и по ингредиентам называли конечное блюдо. В гости на праздник приехала заместитель руководителя администрации Валентина Черменская. Побывав здесь на Дне учителя, Валентина Николаевна была так поражена тепло-

той атмосферы, что теперь уже не сможет пропустить ни одно подобное торжество.

Разве может быть что-то лучше, чем праздничный концерт в начале учебной недели? Пожалуй, только одно - если праздничный концерт посвящается нашим любимым и заботливым мамам.

А.Смирнова





РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ
МАШИН НА ДОМУ
8-915-436-36-97

**Мебельной фабрике
требуется
печатник
на Уф-принтер.**
Обучение, з/п от 20 000р.
8-495-501-12-91

АНТЕННЫ
обычные (эфирные), спутниковые,
Триколор ТВ, НТВ+,
«Хотбёрд», цифровое ТВ.
Продажа, установка, ремонт.
Усиление сотовой связи GSM.
8-901-530-11-82, 8-966-005-81-56

**УДАЛЕНИЕ ДЕРЕВЬЕВ
сухих и аварийных**
✓ кронирование
и обрезка
✓ дрова
8-925-068-81-28

ГАЗель - грузоперевозки
557-61-73, 8-903-231-40-33
Александр
Покупка любого металлолома. Заберу мусор

БРИГАДА производит рабо-
ты по монтажу и
ремонту трубопро-
водов отопления,
водоснабжения,
канализации, раз-
морозиванию труб
и другие сантехнические работы.
Ремонт квартир и строительство.
Тел. 8-905-780-53-86,
8-901-530-50-60.

**РЕМОНТ, ОБИВКА
МЯГКОЙ МЕБЕЛИ
на дому**
у заказчика:
стулья, диваны,
кресла, мастрасы.
8-916-541-43-80

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ
МАШИН НА ДОМУ**
8-915-401-93-20

**Требуется
продавец-консультант.**
Требования: серьёзность, активность,
коммуникабельность, без в/п.
З/п: 35 000 - 55 000 руб. Оформление,
отпуск, премии по итогам работы.
График 5/2. Работа в ТЦ,
8-926-955-72-40, 8-495-565-45-63.

**ПАМЯТИ ВОИНА-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТА СЕРГЕЯ ИВАНОВИЧА ГРИШИНА
(15 ЯНВАРЯ 1962 – 10 НОЯБРЯ 2015)
В ПАМЯТИ И СЕРДЦАХ**

Передо мной оче-
редной выпуск ежеднев-
ной газеты «ФРУНЗЕ-
ВЕЦ» Туркестанского
военного круга за 24
июня 1982 года. На пер-
вой странице в передо-
вице репортаж полков-
ника С.Павлова «КОГ-
ДА ПОТРЕБОВАЛА
ОБСТАНОВКА». С фо-
тографии смотрят твёр-
дые и суровые мужские
лица. Глаза слегка при-
щурены. На фото луч-
ший экипаж радиостанции РСТ боль-
шой мощности: прапорщик В. Рома-
ненко, сержант С. Гришин и рядовой М.
Казаков. Им всем по двадцать. В центре
- старший радиотелеграфист Сергей
Гришин, «Гвардеец», «Отличник Совет-
ской Армии». Эти бойцы в «афганках» в
любую минуту готовы вступить в бой,
когда прикажет Родина, когда потребует
обстановка.

В «олимпийском» 80-м Сергей
Гришин окончил малаховскую сред-
нюю школу № 47 и осенью был при-
зван на действительную военную
службу. Полгода – курсант в учебной
части связи и – на войну. Через что
прошёл сержант Гришин на той войне,
трудно даже представить.

Вот лишь один день из афган-
ской эпопеи Сергея Гришина, о кото-
ром в июне 1982 г. писала газета
«Фрунзевец»: «Тяжело в учении, легко
в бою – говорил великий полководец
Суворов. В тяжёлых и суровых усло-
виях войны и горного края учёба в
подразделениях не прекращалась.
Обыкновенное занятие по отработке
слаженности действий членов экипа-
жей передвижных радиостанций и
проверке их профессионального ма-
стерства превратилось вдруг в ярост-
ный, ожесточенный бой.

Развертывание радиостанции
вообще дело трудное, а в горах, на
бешеном ветру – и подавно. Но не
меньше здесь требуются и такие каче-
ства, как умение запомнить последо-
вательность операций, быстро на-
строиться, отрегулировать канал и
войти в связь. Чуть что напугал – то-
го и гляди выведешь блок из строя, под-
ведёшь командира со связью. В тот
день их экипаж работал в сокращен-
ном составе. Антенна, выдавливаемая
домкратом, быстро растёт, поднимает-
ся вверх. С.Гришин и М.Казаков раз-
брасывают растяжки и вбивают в
скальный грунт стальные крепежные
колья. Как они пригодились сейчас!
Романенко предусмотрительнее дру-
гих оказался! Пока С.Гришин закреп-
лял растяжки, водитель-электромеха-
ник М.Казаков подготовил к запуску
бензоагрегат. Всего одного взгляда
прапорщика хватило ему, чтобы в ту
же секунду завести электростанцию.

Раскалённая знойным солнцем
кабина обдавала жаром, а тут ещё
защёлкали десятки тумблеров, вклю-
чающих источники потребления. От
их нагрева стало ещё жарче. Но никто
сейчас на личные неудобства не обра-
щает внимания – только работа! Пока
всё у экипажа получается хорошо. Вот
уже полностью закреплена и антенна,
уже прогрелись все блоки аппаратуры,
отрегулирован и настроен канал, и
В.Романенко взялся за ключ. Писк
"морзянки" нарушил тишину кабины,
и отбитые прапорщиком «точки» и
«тире» сейчас летели к корреспондентам
строчками приказов и распоряжений.

М.Казаков, ползая на четверень-
ках, перемещаясь согнувшись, в это
время собирал крупные камни и валу-
ны и выкладывал из них «окопы» для
стрельбы лежа, с брустверами и секто-
рами. Уже взялся за третий окоп. В это



время подкинул работу
радиотелеграфистам ко-
мандир подразделения:
были включены сильные
радиопомехи. Прапор-
щик В. Романенко при-
нял решение на господ-
ствующую сопку протя-
нуть дополнительную
антенну. Рядовые С.Гри-
шин и М.Казаков броси-
лись с тяжёлой катуш-
кой кабеля на высоту. С
большим трудом давался
каждый шаг, каждый

метр. Дышать нечем. Донимала жара.
Пить хотелось, но нельзя: во флягах,
как НЗ, всего по несколько глотков.
Это на самый крайний случай. И он,
этот случай, пришёл. Душманы тай-
ными тропами сумели скрытно подо-
браться к расположенной радиостан-
ции. Выложенные Казаковым из кам-
ней стрелковые окопы пригодились. В
эфир рядовой А.Форленко из соседне-
го экипажа успел отстучать доклад о
нападении и, выскочив из аппарат-
ной, юркнул за скалу. Осмотрелся.
Тотчас фонтанчиком вздыбилась
земля у самых ног. Это помогло опре-
делить направление, с которого вёл-
ся огонь. Увидел и самого «душмана».
Прицелился, короткая очередь – и с
ним покончено. Бандиты приближа-
лись по сходящимся направлениям, и
прапорщик В.Романенко понял: хотя
уничтожить боевую технику. Не
бывать этому! И он скомандовал:
водителям машины – быстро вниз.
Всем остальным – выдвинуться впе-
рёд, перекрыть пути подхода и уни-
чтожить противника! Перебежка –
очередь, снова очередь – перебежка.
Брошенная граната, и вслед за ней –
бросок к новому укрытию. И снова
огонь, не по площади, не на авось, а
только по видимой цели. Патроны
надо было беречь, ибо понимали: под-
мога может и не поспеть. Воины-свя-
зисты проявили себя отличными так-
тиками, смелыми и решительными
бойцами, меткими стрелками.

Больше часа длился этот ярост-
ный бой. В нём отличились все воины,
в том числе и водители, которые,
поставив машины под защиту крутого
обрыва, вернулись наверх, заняли
места на водостоке, где и добились
устремившиеся сюда отступающие
остатки банды. Разгорячённые, пот-
ные и возбуждённые боем воины при-
вели себя в порядок и, смочив пере-
сохшие губы остатками воды, вскоре
продолжили своё целевое занятие»...

С тех пор прошло более 30 лет.
Зарубцевались раны, выросли дети.
Доброе и любящее сердце Сергея
Ивановича Гришина остановилось
внезапно, будто простреленное пулей.
Сказались фронтовые ранения и те
тяжёлые испытания, пережитые на
войне, которые подорвали его здо-
ровье. На лице сохранилось спокой-
ное выражение. Казалось, что Сергей
сейчас откроет глаза и улыбнётся
своей доброй улыбкой. Он горячо
любил своих родных и близких и был
прекрасным товарищем. Сергея от-
личали удивительная скромность,
доброта, жизнелюбие и всепо-
беждающий оптимизм.

Ты будешь Вечно жить в наших
сердцах, в нашей Памяти.

*Сестра Раиса, жена Светлана,
сын Сергей, дочь Майя,
друзья, товарищи, одноклассники,
руководитель Поисковой
группы «ВДВ. 3-й корпус», автор книги
«ВДВ в боях Великой Отечественной»
Бабушкин Павел*

Новости

Информация Люберецкого

управления социальной защиты населения

В целях компенсации дополнительных ин-
фляционных издержек наиболее уязвимым катего-
риям граждан губернатором Московской области
А.Ю.Воробьевым принято решение об установле-
нии с 1 января 2016 года ежемесячной компен-
сационной выплаты в сумме 700 рублей одиноко
проживающим пенсионерам в возрасте 70 лет и старше
и семьям из пенсионеров, один из которых достиг
возраста 70 лет и более, если среднедушевой доход
члена семьи не превышает два прожиточных мини-
мума пенсионера (16 800 рублей).

В настоящее время подготовлен соответ-
ствующий законопроект, который проходит согла-
сование в областных министерствах и ведомствах.

Более подробно население будет проинфор-
мировано позже.

Информация о проведении

ОБЩЕРОССИЙСКОГО ДНЯ

ПРИЁМА ГРАЖДАН

14 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

В соответствии с поручением Президента
Российской Федерации ежегодно проводится
общероссийский день приема граждан с 12 часов
00 минут до 20 часов 00 минут по местному време-
ни в Приемной Президента Российской Федера-
ции по приему граждан в городе Москве, при-
емных Президента Российской Федерации в феде-
ральных округах и в административных центрах
субъектов Российской Федерации (далее – при-
емные Президента Российской Федерации), в феде-
ральных органах исполнительной власти и в
соответствующих территориальных органах, в
федеральных государственных органах и в соответ-
ствующих территориальных органах, в исполни-
тельных органах государственной власти субъек-
тов Российской Федерации (далее – государствен-
ные органы) и в органах местного самоуправления.

С 12 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по
местному времени проводят личный прием заяви-
телей, пришедших в соответствующие приемные
Президента Российской Федерации, государ-
ственные органы или органы местного самоуправле-
ния, уполномоченные лица данных органов и
обеспечивают с согласия заявителей личное обра-
щение в режиме видео-конференц-связи, видео-
связи, аудиосвязи или иных видов связи к уполно-
моченным лицам иных органов, в компетенцию
которых входит решение поставленных в устных
обращениях вопросов. Личный прием проводится
в порядке живой очереди при предоставлении
документа, удостоверяющего личность (паспорта).

В случае если уполномоченные лица органов,
осуществляющие личный прием заявителей, не
обеспечили, с учетом часовых зон, возможность
личного обращения заявителей в режиме видео-
конференц-связи, видеосвязи, аудиосвязи или
иных видов связи к уполномоченным лицам орга-
нов, в компетенцию которых входит решение
поставленных в устных обращениях вопросов, то в
течение 7 рабочих дней после общероссийского
дня приема граждан или в иные удобные для дан-
ных заявителей сроки будет обеспечена возмож-
ность личного обращения к соответствующим
уполномоченным лицам. О времени, дате и месте
проведения приема в режиме видео-конференц-
связи, видеосвязи, аудиосвязи или иных видов
связи данные заявители информируются в течение
3 рабочих дней после общероссийского дня при-
ема граждан.

По решению соответствующих государствен-
ных органов и органов местного самоуправления
может осуществляться предварительная запись
заявителей на личный прием в общероссийский
день приема граждан.

Информация об адресах проведения 14 декабря
2015 года приема заявителей размещена на офици-
альном сайте Президента Российской Федерации
в сети Интернет на странице «Личный прием» раз-
дела «Обращения» (<http://letters.kremlin.ru/receptions>), а также на официальных сайтах соответствующих
государственных органов и органов местного
самоуправления в сети Интернет.

ГЛАВА РАЙОНА ПРОВЁЛ ВСТРЕЧУ С ЖИТЕЛЯМИ



24 ноября в состоялась встреча главы Люберецкого района Владимира Ружицкого с жителями, на которой обсудили вопросы образования и воспитания. В собрании принял участие вице-губернатор Московской области Ильдар Габдрахманов.

Владимир Ружицкий кратко рассказал о приоритетных направлениях в сфере развития образования района. На контроле администрации стоит вопрос ликвидации второй смены. В настоящее время обучение в две смены сохранилось в трёх школах, две из которых, №46 и №48, расположены в Малаховке. Большое внимание уделяется организации доступной среды в учебных заведениях: в ряде школ в этом году установлено спецоборудование. Ещё одно важное направление работы администрации — обеспечение детей местами в детских садах. Глава района рассказал, что в нынешнем году в районе будет ликвидирована очередь в детские сады для детей от 3-х до 7-ми лет. Жители задали свои вопросы главе.

Родителей волнует безопасность пребывания детей в школах. Руководитель администрации района Ирина

Назарьева уточнила, что во всех школах есть тревожные кнопки, за счет средств бюджета организована физическая охрана, однако, учитывая текущую ситуацию, меры безопасности в образовательных учреждениях усилены. Многих родителей заинтересовало открытие в Люберцах «Техношколы».



Начальник управления образованием Виктория Бунтина пояснила, что подобные центры инновационного творчества скоро заработают и в городских поселениях. Также она рассказала, что на базе Центра развития образования преподаватели московских ВУЗов проводят подготовку школьников к олимпиадам. Занятия бесплатны, средства на развитие одарённых детей выделены из местного бюджета.

Задали вопрос о качестве школьного питания. Ирина Назарьева заверила родителей, что поставщики, недобросовестно исполняющие договорные обязательства, не будут допус-

каться к работе, а Ильдар Габдрахманов добавил, что проблема организации школьного питания сейчас подробно изучается на областном уровне.

Прозвучал вопрос о функционировании групп продлённого дня. Начальник управления образованием пояснила, что в районе на базе общеобразовательных учреждений открыты 153 группы продлённого дня. Пребывание детей в них бесплатное, родители оплачивают только питание.

Родители интересовались работой дежурных групп в детских садах. В связи с оптимизацией детские сады переведены на работу продолжительностью 10,5 часа, при этом в каждом саду организованы дежурные группы. Начальник управления образованием также проинформировала собравшихся, что в связи с увеличением расходов на питание в 2016 году в детских садах Люберецкого района будет увеличена плата.

Помимо вопросов образования на встрече обсудили проблему нехватки врачей в лечебных учреждениях, организацию маршрутов общественного транспорта, запланированное строительство спортивных комплексов. Встречи глав муниципалитетов с жителями проводятся по инициативе губернатора Московской области и должны стать регулярными. «В условиях непростой экономической ситуации живое общение помогает понять, что волнует людей, очертить круг болезненных вопросов и находить оптимальные пути их решения с опорой на мнение жителей», — отметил вице-губернатор Московской области.

Е.Степанова



МЕДАЛИ В КОПИЛКУ

22 ноября во Дворце спорта «Триумф» прошло Первенство Люберецкого района по каратэ. В 15-ом юбилейном турнире приняли участие 165 спортсменов из Москвы, Лыткарино, Красногорска и Люберецкого района. Малаховку представляли 25 спортсменов из школы №48. Воспитанники сенсея Алёны Рассказовой продемонстрировали стой-



кость, выносливость, силу духа и, как итог, показали очень достойные результаты. Ребята из Малаховки выиграли 31 медаль разного достоинства и в командном зачёте заняли второе место. А Евгений Зеленцов, Александра Багдасарова, Николай Евтихович, Лариса Зеленцова стали чемпионами турнира.

Поздравляем наших спортсменов с победой, желаем здоровья, упорства в достижении целей и новых спортивных достижений!

Представитель Федерации КАРАТЭ JKS
М.Ф.Сальников

ОБРАЩЕНИЕ

к работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории Московской области и не участвовавшим в заключении Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области

Уважаемые работодатели!

31 октября 2015 года подписано Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области.

Указанным Соглашением с 1 ноября 2015 года для работников, работающих в Московской области, за исключением работников организаций, финансируемых из федерального бюджета, устанавливается минимальная заработная плата в размере 12500 рублей.

Размер минимальной заработной платы в Московской области обеспечивается:

организациями, финансируемыми из бюджета Московской области, — за счет средств бюджета Московской области, а также средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности; организациями, финансируемыми из местных бюджетов, — за счет средств местных бюджетов, внебюджетных средств, а также средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности; другими работодателями — за счет собственных средств.

Руководствуясь статьей 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона Московской области «О социальном партнерстве в Московской области», предлагаю присоединиться к данному Соглашению.

Если работодатели, осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего предложения о присоединении к Соглашению не представят в Министерство социального развития Московской области мотивированный письменный отказ от присоединения к нему, то указанное Соглашение считается

распространенным на этих работодателей и подлежит обязательному исполнению ими. К указанному отказу должны быть приложены протокол консультаций работодателя с выборным органом первичной профсоюзной организации, либо иным уполномоченным представительным органом работников данной организации, а также предложения по срокам повышения минимальной заработной платы работников до размера, установленного Соглашением.

Министерство социального развития Московской области:

почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел: (498) 602-84-10, E-mail: msrmo@mosreg.ru
контактные телефоны: 8(498)602-26-50, доб. 54712, 54713, 54714

Министр социального развития
Московской области И.К. Фаевская

СОГЛАШЕНИЕ

О МИНИМАЛЬНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СОЮЗОМ «МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОФСОЮЗОВ» И ОБЪЕДИНЕНИЯМИ РАБОТОДАТЕЛЕЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Мы, нижеподписавшиеся полномочные представители Правительства Московской области, Союза «Московское областное объединение организаций профсоюзов», объединений работодателей Московской области, совместно именуемые «Стороны», на основании Трудового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 19.06.2000

№ 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», Закона Московской области

№ 15/99-ОЗ «О социальном партнерстве в Московской области» заключили Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области (далее — Соглашение).

Стороны договорились:

1. Установить на территории Московской области минимальную заработную плату с 1 ноября 2015 года в размере 12500 рублей.
2. В соответствии со статьей 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации Соглашение распространяется

на работодателей — юридических лиц (организации) и работодателей — физических лиц, вступивших в трудовые отношения с работниками и осуществляющих деятельность на территории Московской области, за исключением организаций, финансируемых из федерального бюджета.

3. Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до вступления в силу нового Соглашения.

4. Контроль за выполнением Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством.

5. Соглашение подлежит официальному опубликованию в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещению (опубликованию) на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

От Правительства Московской области:

Губернатор Московской области
А.Ю. Воробьев

От Союза «Московское областное объединение организаций профсоюзов»:

Председатель Союза «Московское областное объединение организаций профсоюзов»
В.В. Кабанова

От объединений работодателей
Московской области:

Председатель Регионального объединения работодателей «Московский областной союз промышленников и предпринимателей»
В.Г. Даниленко

Продолжение листа подписания

Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области

Сопредседатель — координатор Союза товаропроизводителей Московской области, руководитель Московского областного отделения Российского союза товаропроизводителей (работодателей)

В.Н. Смирницкий
Председатель Совета работодателей АПК Московской области — Президент НП «Мосплем» Д.М. Гулько



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Продолжение. Начало на стр. 7

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 30.10.2015 № 50-01-321/5001/2015-133

На основании запроса от 26.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	50:22:0030606:8944
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:22:0030606:8944
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	288,8 кв.м
инвентарный номер, литер:	подвал-1
этажность (этаж):	подвал, I
номера из поэтажного плана:	Малояковская область, Дуберский район, пос. Малаховка, ш. Быховское, д. 53, пом. VII
адрес (местоположение) объекта:	Малояковская область, Дуберский район, пос. Малаховка, ш. Быховское, д. 53, пом. VII
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городское поселение Малаховка Дуберского муниципального района Московской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-50-22/088/2014-600 от 12.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Асимова Екатерина Николаевна, от имени представляемого по доверенности: Администрация городского поселения Малаховка

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Пашкина И. Ю.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 30.10.2015 № 50-01-321/5001/2015-134

На основании запроса от 26.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	50:22:0030606:8985
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:22:0030606:8985
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	352,5 кв.м
инвентарный номер, литер:	подвал-1
этажность (этаж):	подвал-1
номера из поэтажного плана:	Малояковская область, Дуберский район, пос. Малаховка, ш. Быховское, д. 53, пом. VII
адрес (местоположение) объекта:	Малояковская область, Дуберский район, пос. Малаховка, ш. Быховское, д. 53, пом. VII
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Администрация городского поселения Малаховка
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-50-022-50/022/008/2015-4966/1 от 09.06.2015
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Асимова Екатерина Николаевна, от имени представляемого по доверенности: Администрация городского поселения Малаховка

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Пашкина И. Ю.



Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Регистрации" по Московской области

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

лист № 1

№ 09 октября 2015 г. № МС-15/08-2200966

Кадастровый номер:	50:22:0030606:8944
Кадастровый номер квартала:	50:22:0030606
Пределы земельного участка:	50:22:0030606:5244
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.08.2014

Описание помещения:

1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:22:0030606:1015
2. Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1, Подвал № -1
3. Площадь помещения:	288,8
4. Адрес (описание местоположения):	Московская область, Дуберский район, пос. Малаховка, ш. Быховское, д. 53, кв. VI
5. Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6. Вид жилого помещения:	(комната, квартира)
7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположено помещение:	(квартира)
8. Кадастровая стоимость (руб.):	1796244,84
9. Сведения о правах: Собственность, № 50-50-22/088/2014-600 от 12.09.2014, Муниципальное образование городское поселение Малаховка Дуберского муниципального района Московской области	
10. Особые отметки:	
11. Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	
12. Сведения о кадастровых инженерах: Хусяинов Марат Закиевич, 50-13-945, ООО "Тюстройпроект", 19.01.2015 г.	
13. Дополнительные сведения:	
13.1. Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	
13.2. Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	
13.3. Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета 50:22:0030606:5244	
14. Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания или помещения): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учета	

Заместитель начальника Дуберского района И. Б. Холмичева

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ С. В. АСИМОВА

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Регистрации" по Московской области

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

лист № 1

№ 09 октября 2015 г. № МС-15/08-2200992

Кадастровый номер:	50:22:0030606:8985
Кадастровый номер квартала:	50:22:0030606
Пределы земельного участка:	50:22:0030606:8943
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.02.2015

Описание помещения:

1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:22:0030606:1015
2. Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал № -1
3. Площадь помещения:	352,5
4. Адрес (описание местоположения):	Московская область, Дуберский район, пос. Малаховка, ш. Быховское шоссе, д. 53, пом. № VII
5. Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6. Вид жилого помещения:	(комната, квартира)
7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположено помещение:	(квартира)
8. Кадастровая стоимость (руб.):	3087437,63
9. Сведения о правах: Собственность, № 50-50-022-50/022/008/2015-4966/1 от 09.06.2015, Администрация городского поселения Малаховка	
10. Особые отметки:	
11. Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	
12. Сведения о кадастровых инженерах: Хусяинов Марат Закиевич, 50-13-945, ООО "Тюстройпроект", 19.01.2015 г.	
13. Дополнительные сведения:	
13.1. Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	
13.2. Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	
13.3. Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета 50:22:0030606:8943	
14. Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания или помещения): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учета	

Заместитель начальника Дуберского района И. Б. Холмичева

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ С. В. АСИМОВА

Фотоматериалы по Объекту (Лоту) №1

Фотоматериалы по Объекту (Лоту) №2

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 09.06.2015

Документы-основания: Постановление Администрации городского поселения Малаховка Дуберского района Московской области от 14.10.2014 № 1-2/797П

Субъект (субъекты) права: Администрация городского поселения Малаховка

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:22:0030606:8985

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 352,5 кв.м., этаж: подвал-1, адрес (местоположение) объекта: обл. Московская, р-н Дуберский, рп. Малаховка, ш. Быховское, д. 53, пом. VII

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/008/2015-4966/1

Государственный регистратор Шаламова О. С.



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



Приложение 3
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)
от _____
(Ф.И.О. физического лица) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объектов (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объектов (лота) аукциона от «__» ____ 20__ г.
Лот № _____, расположенный по адресу: _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____
Ф.И.О. _____
Контактные телефоны: _____
Для юридических лиц:
Руководитель _____
Подпись Ф.И.О. _____
М.П. (при наличии) _____
Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель _____
Подпись Ф.И.О. _____
М.П. (при наличии) _____
Для физических лиц: _____
Подпись Ф.И.О. _____

Приложение 4
Форма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже Объекта (лота) аукциона**
В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

1. **Претендент**
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя для юридического лица)
действующий на основании _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «__» ____ г., кем выдан _____
Место жительства _____
Контактный телефон _____
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «__» ____ г. № _____

(заполняется юридическим лицом)
Местонахождение, адрес _____
Заявитель _____
Контактный телефон _____

Претендент(ы) _____
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «__» ____ 20__ г. № _____, кем выдан _____, дата выдачи «__» ____ г. № _____
Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:
Дата аукциона: _____ Лот № _____, общая площадь Объекта (лота) _____
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
установленные в Информационном сообщении на указанный Объект (лот) аукциона.

2. Претендент обязуется:
2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объекта (лота) аукциона.
4. Претенденту повину все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1) и он не имеет претензий к ним.
5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставленных на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) аукциона.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Претендента:
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН Претендента _____
КПП Претендента _____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или (а/с) _____
к/с _____
БИК _____
ИНН отделения Банка (для физических лиц - клиентов ОАО Сбербанк России) _____

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П. (при наличии) _____

Заявка принята:
_____ час, _____ мин. «__» ____ 20__ года за № _____

Ответственный сотрудник _____
(подпись)

Приложение 5
Форма

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Г. _____ «__» ____ 20__ г.
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего _____
на _____ основании
(Устав, контракт и т.д. - для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть _____
представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи
на Лот № _____, находящийся по адресу: _____,
площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона,
подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом
документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать
протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи,
подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий
пакет документов для государственной регистрации права собственности.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____
Ф.И.О. (полностью)
подпись _____

Удостоверяю,
Подпись * _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

М.П. (при наличии) _____

* - В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна
быть оформлена нотариально.

Приложение 6

по Объекту (Лоту) №1
Проект ДОГОВОРА № _____
купли-продажи недвижимого имущества

пос. Малаховка
Люберецкий район
Московская область «__» ____ 201__ г.

Администрация городского поселения Малаховка (зарегистрирована Администрацией Люберецкого района Московской области 06 декабря 1991 года; внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31 декабря 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области за основным государственным регистрационным номером 102500320076; ИНН 5027037046; КПП 502701001), осуществляя полномочия, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения Малаховка, в лице Руководителя Администрации Тимашкова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», (она же «Балансодержатель»), с одной стороны, и
Для юридических лиц:
Покупатель _____
(наименование юридического лица)
ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата и место гос. регистрации) _____
в лице _____
Устава _____, действующего на основании _____
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)
(доверенности № _____ от «__» ____ 20__ г.).

Для физических лиц:
Покупатель _____
(Ф.И.О.)
Паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан) _____,
проживающий по адресу: _____
Для индивидуальных предпринимателей:
Покупатель _____, ИНН _____,
(Ф.И.О.)
внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата и место гос. регистрации) _____,
паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан) _____,
проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона № _____ от «__» ____ 2015г.
заключил настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить недвижимое помещение общей площадью 288,8 кв.м., этаж: подвал, 1; кадастровый номер 50:22:0030606:8944, расположенное по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, Бывское шоссе, д.53, пом. VI (далее - Имущество).
1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество находится в муниципальной собственности городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (бланк 50-АИИ 342543), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 12 сентября 2014 года № 50-50-22/088/2014-6/06.

1.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты их стоимости, указанной в пункте 2.4 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.
1.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2. Цена договора и порядок расчетов
2.1. Рыночная стоимость Имущества по результатам оценки независимого оценщика составляет 2032000 (два миллиона тридцать две тысячи) рублей, в том числе НДС 18%;
2.2. По итогам аукциона (в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от «__» ____ 201__ № _____) цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.
2.3. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка за Имущество в размере 406400 (четыреста шесть тысяч четыреста) рублей, что составляет 20 (двадцать) процентов от рыночной стоимости Имущества.
2.4. В течение 30 календарных дней с даты проведения аукциона Покупатель обязан произвести оплату за Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ (_____) рублей безналичным платежом на расчетный счет Продавца: УФК по Московской области (Администрация городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области) ИНН 5027037046, КПП 502701001, ОКТМО 46631167, Банк получатель: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, р/сч 40101810600000010102, КБК 00111402053130000410. Датой внесения платежа является дата его поступления на счет Продавца по указанным реквизитам.
2.5. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

3. Обязанности сторон
3.1. **Продавец обязан:**
3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, без каких-либо изъятий.
3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
3.2. **Покупатель обязан:**
3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно акту приема-передачи.
3.2.3. Предоставить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3.2.4. Заключить договоры с соответствующими организациями города на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего договора.
3.2.5. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическим, водопроводным, канализационным, газовым и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.
3.2.6. Согласовывать с соответствующими организациями города производство работ по реконструкции здания, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в помещение электроэнергию, тепла, воды, газа и др.
3.2.7. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением.
3.2.8. Не использовать Имущество в целях, запрещенных законодательством.
3.2.9. Не использовать Имущество в целях, запрещенных законодательством.
3.2.10. Не использовать Имущество в целях, запрещенных законодательством.

4. **Ответственность сторон**
4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.
4.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.
4.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект является настоящий Договор и передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.
4.4. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта на условиях, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответствующей Стороны от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя - обязанности принять Имущество; в подобной ситуации настоящий Договор считается расторгнутым по причине одностороннего отказа Стороны от исполнения соответствующей обязанности (пункт 3 статьи 450, пункт 1 статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в частности - в соответствии с пунктом 4 статьи 488, пунктом 2 статьи 489 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. **Изменение и прекращение договора**
5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены на основании письменного соглашения сторон. Стороны обязуются письменно извещать друг друга в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.
5.2. Споры, возникающие при заключении и (или) изменении, прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. **Заключительные положения**
6.1. На момент заключения настоящего договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.
6.3. Настоящий договор содержит весь объем согласенных между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
6.4. Передача Имущества по настоящему договору осуществляется по акту приема-передачи в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: - один экземпляр Продавцу, - один экземпляр Покупателю, один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. **Адреса и наименования сторон:**
Продавец _____
Руководитель Администрации _____
М.П. _____ /К.А.Тимашков/

Покупатель _____
М.П. _____ /_____/



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



АФИША

Музей истории и культуры

приглашает:

6 декабря в 15.00 на XIV Телешовские чтения: юбилейные даты 2015 года в жизни братьев Соколовых; А.Блок и А.Белый на страницах «Нового журнала» и другое;

12 декабря в 16.00 на предновогодний праздничный вечер лекционно-музыкального абонемента «Музыка на все времена». Тема: «Великим композиторам посвящается». Выступление Ларисы и Алексея Волжаниных. Ул. Шоссейная, 40 (бывший клуб «Шатёр»), 8-495-501-42-44.

ЛИТЕРАТУРНЫЙ КЛУБ

«СТИХОТВОРНЫЙ БЕГЕМОТ»

приглашает:

5 декабря в 15.00 на мероприятие «2 года Бегемоту». Ул. Сакко и Ванцетти, д.1, библиотека над оврагом, 8-926-705-01-23 (Николай Милешкин, куратор клуба).

ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА

приглашает:

5 декабря в 14.00 на военно-патриотическое мероприятие, посвящённое 70-летию Победы в ВОВ и 85-летию ВДВ, «Страницы летописи подвига и ратной службы наших земляков». Презентация книги «ВДВ в боях Великой Отечественной», рассказы наших земляков о родственниках воинах-десантниках, выступление хора ветеранов. Быковское шоссе, д.37.

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

**ОПЕРНАЯ ПЕВИЦА ДАЁТ УРОКИ ВОКАЛА
8-903-139-19-74**

«Союз пенсионеров и инвалидов» Люберецкого района продолжает перерегистрацию членов. Вступить в организацию могут пенсионеры всех категорий. Регистрация проходит в КДЦ «Союз» каждый понедельник и среду, с 14 до 16 часов. При себе необходимо иметь подтверждающие документы (паспорт, пенсионное удостоверение, удостоверение инвалида, участника ВОВ, трудового фронта, инвалида детства).

Телефоны для справок:

8-495-501-34-10;

8-909-936-01-92.

Пропал кот, вислоухий британец, 4 года. Коричнево-полосатый, с белой грудкой и животиком. Зовут Ричард. Кто приютил кота — отзовись! 8-926-537-91-03, Виталий. Вознаграждение гарантируется.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

пос. Малаховка Люберецкий район
Московская область «__» _____ 201_ г.

Администрация городского поселения Малаховка (зарегистрирована Администрацией Люберецкого района Московской области 06 декабря 1991 года; внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31 декабря 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025003220076; ИНН 5027037046; КПП 502701001), осуществляющая полномочия, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения Малаховка, в лице Руководителя Администрации Тимашкова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», (она же «Баласодержатель»), с одной стороны, и

Для юридических лиц:
Покупатель _____ (наименование юридического лица)
ИНН _____ (наименование юридического лица)
внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)
(доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.),

Для физических лиц:
Покупатель _____ (Ф.И.О.)

Паспорт _____, выдан _____ (серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____ (Ф.И.О.)
Для индивидуальных предпринимателей:
Покупатель _____, ИНН _____ (Ф.И.О.)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан _____ (серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя нежилое помещение общей площадью 288,8 кв.м., этаж: подвал, 1; кадастровый номер 50:22:0030606:8944, расположенное по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, Быковское шоссе, д.53, пом.VI (далее – Имущество), а ПОКУПАТЕЛЬ принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось в момент подписания договора купли - продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в Управление Росреестра по МО.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Покупатель
Руководитель Администрации _____
М.п. _____ /К.А.Тимашков/ М.п. _____ /_____/

по Объекту (Лоту) №2

Проект ДОГОВОРА № _____
купли-продажи недвижимого имущества

пос. Малаховка Люберецкий район
Московская область «__» _____ 201_ г.

Администрация городского поселения Малаховка (зарегистрирована Администрацией Люберецкого района Московской области 06 декабря 1991 года; внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31 декабря 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025003220076; ИНН 5027037046; КПП 502701001), осуществляющая полномочия, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения Малаховка, в лице Руководителя Администрации Тимашкова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», (она же «Баласодержатель»), с одной стороны, и

Для юридических лиц:
Покупатель _____ (наименование юридического лица)

ИНН _____ (наименование юридического лица)
внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)
(доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.),

Для физических лиц:
Покупатель _____ (Ф.И.О.)

Паспорт _____, выдан _____ (серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____ (Ф.И.О.)
Для индивидуальных предпринимателей:
Покупатель _____, ИНН _____ (Ф.И.О.)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан _____ (серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона № _____ от «__» _____ 2015г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.5. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить нежилое помещение общей площадью 352,5 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 50:22:0030606:8985, расположенное по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, Быковское шоссе, д.53, пом.VII (далее – Имущество).

1.6. Указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество находится в муниципальной собственности городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, кадастра и картографии по Московской области (бланк 50-БА 51317), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 09 июня 2015 года № 50:50/022-50/022/008/2015-49661.

1.7. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты их стоимости, указанной в пункте 2.4 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

1.8. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Рыночная стоимость Имущества по результатам оценки независимого оценщика составляет 2480000 (два миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

2.6. По итогам аукциона (в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от «__» _____ 201_ № _____) цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.7. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка за Имущество в размере 496000 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей, что составляет 20 (двадцать) процентов от рыночной стоимости Имущества.

2.8. В течение 30 календарных дней с даты проведения аукциона Покупатель обязан произвести оплату за Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ (_____) рублей безналичным платежом на расчетный счет

Продавца: УФК по Московской области (Администрация городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области) ИНН 5027037046, КПП 502701001, ОКТМО 46631167, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, р/сч 40101810600000010102, КБК 00111402053130000410. Датой внесения платежа является дата его поступления на счет Продавца по указанным реквизитам.

2.9. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.3. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, без каких-либо изъятий.

3.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.8. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.9. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно акту приема-передачи.

3.2.10. Предоставить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.11. Заключить договоры с соответствующими организациями города на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего договора.

3.2.12. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическому, водопроводному, канализационному, газовому и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.13. Согласовывать с соответствующими организациями города производство работ по реконструкции здания, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в помещение электроэнергию, тепла, воды, газа и др.

3.2.14. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением.

4. Ответственность сторон

4.5. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

4.6. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект является настоящий Договор и передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.8. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта на условиях, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя - обязанности принять Имущество; в

подобной ситуации настоящий Договор считается расторгнутым по причине одностороннего отказа Стороны от исполнения соответствующей обязанности (пункт 3 статьи 450, пункт 1 статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в частности - в соответствии с пунктом 4 статьи 488, пунктом 2 статьи 489 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены на основании письменного соглашения сторон. Стороны обязуются письменно извещать друг друга в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

5.4. Споры, возникающие при заключении и (или) изменении, прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.7. На момент заключения настоящего договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.8. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

6.9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.10. Передача Имущества по настоящему договору осуществляется по акту приема-передачи в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: - один экземпляр Продавцу, - один экземпляр Покупателю, один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и наименования сторон:

Продавец Покупатель
Руководитель Администрации _____
М.п. _____ /К.А.Тимашков/ М.п. _____ /_____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

пос. Малаховка Люберецкий район
Московская область «__» _____ 201_ г.

Администрация городского поселения Малаховка (зарегистрирована Администрацией Люберецкого района Московской области 06 декабря 1991 года; внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31 декабря 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025003220076; ИНН 5027037046; КПП 502701001), осуществляющая полномочия, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения Малаховка, в лице Руководителя Администрации Тимашкова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», (она же «Баласодержатель»), с одной стороны, и

Для юридических лиц:
Покупатель _____ (наименование юридического лица)

ИНН _____ (наименование юридического лица)
внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)
(доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.),

Для физических лиц:
Покупатель _____ (Ф.И.О.)

Паспорт _____, выдан _____ (серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____ (Ф.И.О.)
Для индивидуальных предпринимателей:
Покупатель _____, ИНН _____ (Ф.И.О.)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан _____ (серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя нежилое помещение общей площадью 352,5 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер 50:22:0030606:8985, расположенное по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, Быковское шоссе, д.53, пом.VII (далее – Имущество), а ПОКУПАТЕЛЬ принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось в момент подписания договора купли - продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

6. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в Управление Росреестра по МО.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Покупатель
Руководитель Администрации _____
М.п. _____ /К.А.Тимашков/ М.п. _____ /_____/



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Приложение 7

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область _____ г. _____

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения на заключение договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____ (далее Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов"), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (банковской об/отметки) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе № _____ от _____ 20 _____ г. (дата аукциона), № лота _____ по Договору о задатке от «_____» 20 _____ г. (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. В случаях отзыва Претендентом Заявки: - в установленном порядке до даты окончания приема Заявок, поступивших от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - позднее даты окончания приема Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.4. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

3.5. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.

3.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

3.7. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по платежным реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.8. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.9. В случае изменения платежных реквизитов Претендента, указанных в Заявке, Претендент должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения такого уведомления.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области	Претендент _____
--	----------------------------

8. Подписи сторон

От имени Организатора аукциона Должность _____	От имени Претендента Должность _____
Подпись _____ Ф.И.О. _____	Подпись _____ Ф.И.О. _____

Приложение 8

Состав Аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже Объекта (лота) аукциона

Председатель Комиссии:
1. **М.Ф. Светик** – директор ГКУ «РЦТ»

Заместитель Председателя Комиссии:
2. **Д.Н. Храмов** – первый заместитель руководителя Администрации городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области;

Члены Комиссии:
3. **М.С. Саркисян** – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»;
4. **Л.В. Олейник** – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;
5. **В.В. Савина** – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;
6. **И.А. Неплюева** – заведующий отделом сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;
7. **О.В. Байкова** – начальник отдела управления имуществом Администрации городского поселения Малаховка Люберецкого района Московской области.

Секретарь Комиссии:
8. **В.А. Занин** – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ» (с правом голоса).

Приложение 9

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШТО И ПРОНУМЕРАВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ РАЗРАБОТКИ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № П-М.ЛЮБ/15-231

Управление реализации имущественных прав _____	_____ /
Отдел бухгалтерского учета _____	_____ /
Правовое управление _____	_____ /
Заместитель директора _____	_____ /
И.о первого заместителя Директора _____	_____ /
Директор _____	_____ /

СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /

Исполнитель _____

Уважаемые жители посёлка Малаховка!

Во исполнение поручения от 04.09.2015г. от №01-46/5574 исх. в целях повышения качества и доступности государственных услуг Люберецким отделом филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области будут осуществлены выездные (дистанционные) приёмы граждан **7 декабря 2015 г.** по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Малаховка, ул. Комсомольская, д. 1а (зал заседаний - второй этаж в здании администрации городского поселения Малаховка), **с 16 часов до 18 часов.**



Новости

Владимиру Ружицкому выразили благодарность

Министерство социального развития Московской области выразило благодарность главе Люберецкого района и города Люберцы Владимиру Ружицкому за организацию и личное участие в проведении областного торжественного мероприятия, посвящённого Международному дню слепых.

«Благодаря Вашему содействию мероприятие прошло на высоком уровне, жители Московской области с нарушением зрения получили возможность услышать лучшие творческие коллективы Подмосковья», - говорится в сообщении.

Напомним, что торжественное мероприятие, посвящённое Международному дню слепых, состоялось 11 ноября во Дворце культуры.

Стартовал турнир по греко-римской борьбе

27 ноября в Люберцах начался XXII Всероссийский турнир по греко-римской борьбе, посвящённый памяти заслуженного мастера спорта, чемпиона мира Николая Шмакова. Участие в соревнованиях принимают 183 спортсмена из 15 регионов страны, а также из Грузии, Армении и Киргизии.

Чсть Люберецкого района будут отстаивать 30 борцов. Среди них победитель первенства Европы среди юниоров Евгений Кудинский и бронзовый призёр первенства мира Владимир Шаблахавили.

Глава района в прямом эфире

Глава Люберецкого района и города Люберцы Владимир Ружицкий ответил на вопросы жителей в прямом эфире районного телевидения. В течение полутора часов люди поднимали самые насболевшие темы: благоустройство, работа предприятий жилищно-коммунального хозяйства, уборка и состояние дорог, здравоохранение, безопасность, работа системы 112.

Все вопросы, заданные люберчанами, не останутся без ответа. Их решение Ружицкий взял под личный контроль. Глава района поблагодарил земляков за активную жизненную позицию.

Пресс-служба Люберецкого района

В Малаховке задержан мужчина, находящийся в розыске

1 ноября сотрудниками малаховского отдела полиции МУ МВД России «Люберецкое» на ул. Южной в Малаховке задержан 34-летний житель Рязанской области.

Установлено, что молодой человек находится в розыске за совершение преступления, предусмотренного ст. 158 УК РФ – кража. Санкция статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 2 лет.

Сотрудники полиции доставили мужчину в дежурную часть малаховского отдела полиции для дальнейшего разбирательства.

Пресс-служба МУ МВД России «Люберецкое»

Аллея Памяти

9 мая 2016 года в Люберцах будет открыта Аллея Памяти. Об этом заявил во вторник глава Люберецкого района и города Люберцы Владимир Ружицкий в ходе общения с гражданами в Общественной приемной партии «Единая Россия». При этом глава Люберец пояснил, что сейчас сотрудники администрации района, совместно с местным Советом ветеранов, согласовывают списки героев-любберчан. «Предполагается, - отметил Ружицкий, - что имена и фамилии 51 героя будут выбиты на плитах Аллеи Памяти в центре Люберец, на Октябрьском проспекте, рядом с мемориальным комплексом «Вечный Огонь». В основном, это Герои Советского Союза, удостоенные высшей награды страны за подвиги, совершенные в годы Великой Отечественной войны».

Пресс-служба Люберецкого муниципального района

Поздравляем юбиляров ноября!

Михаила Петровича Потаренкова - с **95-летием**;
 Михаила Дмитриевича Питерского - с **90-летием**;
 Зинаиду Платоновну Венедиктову, Таисию
 Афанасьевну Дорсман, Бориса Ивановича
 Егорова, Галину Семёновну Кузнецову, Михаила
 Ивановича Минкова, Ивана Васильевича
 Тартынского, Галину Масимильяновну Мальцеву
 - с **85-летием**;
 Зою Алексеевну Горшкову, Марию Григорьевну
 Лощенкову - с **80-летием**;
 Зою Петровну Черницыну, Аллу Алексеевну Капаеву - с **75-летием**;
 Галину Викторовну Викторову, Сергея Ивановича Полякова, Галину
 Александровну Белякову - с **70-летием**;
 Веру Ивановну Селиванец - с **60-летием**.



**Желаем мира и согласия в ваших семьях, здоровья, радости и
хорошего настроения!**

*Совет ветеранов, Союз пенсионеров и инвалидов, Общество инвалидов, Общественное
движение пенсионеров Люберецкого района п. Малаховка*

**ПОЗДРАВЛЯЕМ ТАТЬЯНУ НИКОЛАЕВНУ
КАПИТАНОВУ С ЮБИЛЕЕМ!**

Татьяну Николаевну Капитанову знают, наверное, все в нашем посёлке. И это не случайно. Вот уже 45 лет, как она работает в медицине, из них — 39 в Малаховской поликлинике (поликлиническое отделение № 5 ГБУЗ МО «ЛРБ № 1»).

После успешного окончания в 1970 году Московского медицинского училища № 12 совсем ещё юная Татьяна получила распределение в отделение терапии городской клинической больницы (ГКБ) № 48, в районе метро «Бауманская», где сначала работала постовой медицинской сестрой, а затем — в процедурном кабинете.

После декретного отпуска (в 1973 году у Татьяны Николаевны родился сын) она устроилась на работу ближе к дому — в Малаховскую поликлинику. Работала Татьяна Николаевна медицинской сестрой цехового участка, процедурной медицинской сестрой, старшей медицинской сестры филиала поликлиники, а с 2010 года — в должности старшей медицинской сестры терапевтического отделения.

На первый взгляд, очень строгая, волевая и принципиальная, но в то же время — очень отзывчивая, добрая, безотказная, готовая в любую минуту прийти на помощь. Очень обязательная и надежная.

Дорогая Татьяна Николаевна!

Своим профессионализмом, богатым жизненным опытом, трудолюбием, скромностью, сердечностью и порядочностью Вы заслужили авторитет и уважение у своих пациентов и коллег по работе. Мы ценим в Вас умение отстоять свою точку зрения, довести начатое дело до конца, невзирая на трудности и препятствия.

В день юбилея мы желаем Вам крепкого здоровья и душевного тепла!

Будьте всегда окружены любовью и заботой Ваших близких, поддержкой друзей и пониманием коллег по работе. Вы рождены в православный праздник — Введение (Вход) во храм Пресвятой Владычицы нашей Богородицы и Приснодевы Марии. Так пусть же Пресвятая Дева оберегает Вас от всех печалей и невзгод и дарит только радость, удачу и благополучие.

*Коллектив поликлинического отделения № 5 ГБУЗ МО «ЛРБ № 1»
и благодарные пациенты*

САЛОН МАГНОЛИЯ
ПАРИКМАХЕРСКАЯ

с 10-00 до 20-00
+ 7 925 100 90 50
Быковское ш. 37/14,
(кон. ост. 38 маршрутки)

2 этаж

Пенсионерам стрижка 200 ₺
с 10-00 по 12-00 по будням

Маникюр + Shellac 1000 ₺
при окрашивании **Стрижка БЕСПЛАТНО**

Маникюр БЕСПЛАТНО
каждый вторник и четверг

У НАС ДЕШЕВЛЕ

- Парикмахерские услуги
- Ногтевой сервис
- Косметология
- Татуаж
- Коррекция фигуры
- Солярий и многое другое

Парикмахерская для всей семьи

**ВЫВОЗ бытового
и строительного мусора**

- ДЕМОНТАЖ
- УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ

8-903-561-27-09, 8-903-576-24-48

Акция на обувь и сумки

СКИДКА 20%

12 декабря, суббота

Быковское шоссе, д.37/4

В акции не участвует обувь Rieker

ТЕАТР МАЛАХОВСКАЯ АНТРЕПРИЗА

13 ДЕКАБРЯ, НАЧАЛО В 15.00
НА СЦЕНЕ КДЦ «СОЮЗ»

К 5-летию
ВОЗОБНОВЛЕНИЯ
ТЕАТРАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В МАЛАХОВКЕ

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИЦА
И ИСПОЛНИТЕЛИ**

ЮБИЛЕЙНЫЙ ТЕАТРАЛЬНЫЙ ВЕЧЕР
КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА

ВХОД СВОБОДНЫЙ
СПРАВКИ: 8 (968) 588-21-25

Союз стоматологов

8-498-659-88-65
8-925-144-38-60

- анализы
- лечение зубов любой сложности
- лечение заболеваний десён
- имплантация
- протезирование
- исправление прикуса
- удаления
- выезд на дом

п. Малаховка,
Быковское ш., 62

РЕМОНТ

стиральных машин

Гарантия до 3 лет, льготы 15%

Диагностика - 0 руб.

8 (495) 364-72-93

УДАЛЕНИЕ ДЕРЕВЬЕВ
сухих и аварийных

- ✓ кронирование и обрезка
- ✓ дрова

8-925-068-81-28

АНАЛИЗЫ
в партнерстве с **ИНВИТРО**

- ✓ процедурный кабинет
- ✓ уколы, капельницы
- ✓ выезд на дом

8-498-659-88-65
8-925-144-38-60

п. Малаховка, Быковское ш., 62

АКВАДОМ
Лучшая сантехника для вас!

СКИДКА 15%
по социальной карте

г. Люберцы, ост. Мальчики,
Котельническая-4, рядом
с Налоговой инспекцией

8-495-374-54-45, 8-800-333-65-88

www.smesitelshop.ru

Требуется **ПРОДАВЕЦ**
в магазин «Продукты»
ст. Малаховка.

График сменный, 9/22.

8-968-674-94-87

malvestnik.pf
m5010145@yandex.ru

КАДАСТРОВЕЕ БЮРО

- ✓ Межевые и технические планы
- ✓ Оформление земельных участков, сооружений
- ✓ Геодезия

8-926-165-09-83

Малаховка, Театральный пр-д, 1а
в здании «Нотариальная контора»

**МАЛАХОВСКИЙ
ВЕСТНИК**

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация городского
поселения Малаховка

РЕДКОЛЛЕГИЯ:
Т.В. АНТОНОВА
(главный редактор)
В.Н. Антонов
Е.О. Степанова
А.Г. Смирнова
Дизайн и вёрстка
Л.В. Карпук

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ50-01599 от 10.01.2013 г.

Отпечатано в ООО «МЕЛГА»
105094, г. Москва, ул. Гольяновская, д. 3А, корп. 3,
пом. VI, ком. 1

Тираж 5 000 экз. Заказ № 4311
Время подписания номера по графику: 12.20
Время подписания номера фактическое: 3.12.2015, 12.00
Распространяется бесплатно

Автор материала несёт ответственность за точность фактов, фамилий, цитат. При перепечатывании материала ссылка на газету «Малаховский вестник» обязательна. Позиция редакции может не совпадать с позицией автора

НАШ АДРЕС: 140030, МО, Люберецкий р-н, п. Малаховка, Б. Кореневское шоссе, д. 1-а. Тел.: 8(495)501-01-45. Электронную копию газеты читайте на сайте администрации
ГП Малаховка malahovka.net. Сайт газеты: malvestnik.pf, электронная почта: m5010145@yandex.ru Телефон рекламного менеджера: 8-916-958-11-61